

Općinsko vijeće Općine Štrigova donijelo je Odluku o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Općine Štrigova („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/19).

Sljedom navedene Odluke, vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta primijenili su sljedeće agrotehničke mjere:

- minimalnu razinu obrade i održavanja poljoprivrednog zemljišta,
- sprečavali su zakorovljenost i obrastanja višegodišnjim raslinjem,
- suzbijali su biljne bolesti i štetnike,
- koristili su i uništavali biljne ostatke na propisan način,
- vodili su računa o održavanju organskih tvari u tlu,
- održavali su povoljnu strukturu tla,
- zaštitu od erozije,
- održavali su plodnost tla.

Općina Štrigova, vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta te ostali sudionici primijenili su sljedeće mjere za održavanje poljoprivrednih rudina:

- održavanje živica i međa,
- održavanje poljskih puteva,
- uređivanje i održavanje kanala oborinske odvodnje,
- sprječavanje zasjenjivanja susjednih parcela,
- sadnja i održavanje vjetrobranskih pojasa.

Građevine i površine na području Općine Štrigova za koje prijeti opasnost od nastajanja i širenja požara su:

- INA d.d. – BS Štrigova, Štrigova 8/b, 40 312 Štrigova,
- Dom za starije i nemoćne „Japa“ Štrigova,
- Osnovna škola Štrigova,
- Školsko – sportska dvorana OŠ Štrigova,
- Dječji vrtić Štrigova,
- Područna škola Železna Gora,
- Područna škola Prekopa,
- Područna škola Strahoninec,
- Dom kulture Štrigova,
- zgrada Općine Štrigova,
- individualne poljoprivredne površine,
- šume i šumske površine pod upravom Hrvatskih šuma – područje Gospić
- privatne šume i šumske površine.

U svrhu provedbe preventivnih aktivnosti za požarnu sezonu 2024. godine, Općinski načelnik donio je:

- Općinski načelnik Općine Štrigova donio je Odluku o ustroju Motriteljsko – dojavne službe (KLASA: 245-03/24-01/2, URBROJ: 2109-18-01-24-1, od 1. ožujka 2024. godine).
- Općinski načelnik Općine Štrigova donio je Plan motrenja, čuvanja i ophodnje građevina i površina za koje tijekom žetvene sezone prijeti povećana opasnost od nastajanja i širenja požara na području Općine Štrigova (KLASA: 245-03/24-01/6, URBROJ: 2109-18-01-24-1, od 1. ožujka 2024. godine).
- Općinski načelnik Općine Štrigova donio je Plan aktivnog uključivanja svih subjekata zaštite od požara na području Općine Štrigova u protupožarnoj sezoni u

2024.god. (KLASA: 245-03/24-01/3, URBROJ: 2109-18-01-24-1, od 1. ožujka 2024. godine).

- Općinski načelnik Općine Štrigova donio je Zaključak o utvrđivanju popisa lokaliteta i prostora radi uspostave zapovjednih mjesta za koordinaciju gašenja požara (KLASA: 245-03/24-01/5, URBROJ: 2109-18-01-24-1, od 1. ožujka 2024. godine).
- Općinski načelnik Općine Štrigova donio je Plan korištenja teške građevinske mehanizacije za žurnu izradu protupožarnih prosjeka i probijanja protupožarnih putova (KLASA: 245-03/24-01/7, URBROJ: 2109-18-01-24-1, od 1. ožujka 2024. godine).
- Općinski načelnik Općine Štrigova donio je Plan čišćenja cestovnog pojasa od lako zapaljivih tvari na lokalnim i nerazvrstanim cestama (KLASA: 245-03/24-01/4, URBROJ: 2109-18-01-24-1, od 1. ožujka 2024. godine).
- Općinski načelnik Općine Štrigova donio je Plan rada Stožera civilne zaštite Općine Štrigova za požarnu sezonu 2024. godine (KLASA: 245-03/24-01/9, URBROJ: 2109-18-01-24-1, od 1. ožujka 2024. godine).

Na području Općine Štrigova ne postoji službeno odlagalište te stoga povremeno nastanu lokacije gdje se nekontrolirano odlaže otpad, tzv. divlja odlagališta. Takva odlagališta odmah se saniraju i zatvaraju, kako bi se smanjio štetan utjecaj na okoliš, prvenstveno na podzemne vode.

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O UTROŠENIM SREDSTVIMA OPĆINE ŠTRIGOVA ZA FINANCIRANJE VATROGASNE DJELATNOSTI I ZAŠTITE OD POŽARA U 2024. GODINI: 28.719,88 EUR

PLAN UTROŠKA FINANCIJSKIH SREDSTAVA IZ PRORAČUNA OPĆINE ŠTRIGOVA ZA FINANCIRANJE RADA VATROGASNE DJELATNOSTI I ZAŠTITE OD POŽARA NA PODRUČJU OPĆINE U 2025. GODINI: 28.830,00 EUR

NAČELNIK OPĆINE ŠTRIGOVA

KLASA: 245-03/24-01/8
URBROJ: 2109-18-01-25-2
Štrigova, 8. siječnja 2025. godine

NAČELNIK
Stanislav Rebernik, v.r.

AKTI ODBORA ZA STATUT I POSLOVNIK

1.

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 45. Statuta Općine Štrigova (Službeni glasnik Međimurske županije broj 5/21) i članka 5. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štrigova (Službeni glasnik Međimurske županije broj 31/24), Odbor za statut i poslovnik utvrdio je na 1. sjednici održanoj 20.1.2025. godine Pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Općine Štrigova – Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Plana.

PROSTORNI PLAN**uređenja Općine Štrigova odredbe za provedbu i
kartografski prikazi
(pročišćeni tekst)**

Pročišćeni tekst obuhvaća Prostorni plan uređenja Općine Štrigova – Odredbe za provedbu i grafički dio (Službeni glasnik Međimurske županije broj 14/05, 09/16, 13/17, 22/21 i 31/24).

Glava I.

ODREDBE ZA PROVEDBU**1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA**

Članak 1.

Prostorni plan uređenja Općine Štrigova određuje namjenu površine kojom se utvrđuje:

- racionalno gospodarenje zemljištem – prvenstveno poljoprivrednim i šumskim
- racionalno gospodarenje raspoloživim izgrađenim sustavima – prometne i komunalne infrastrukture
- poštivanje uravnoteženog odnosa između prirodnih obilježja prostora i ljudskih aktivnosti u planiranju očekivanih zahvata u prostoru
- očuvanje i zaštita «osobito vrijednih predjela» Gornjeg Međimurja – prostora od važnosti za Županiju, krajobraznih i prirodnih vrijednosti i osobitosti prostora

Članak 2.

Namjena površina određena je kartografskim prikazom broj 1 «Korištenje i namjena prostora» a sadrži:

- građevinska područja
- šume i šumsko zemljište
- ostalo poljoprivredno tlo
- vodene površine
- građevine prometne infrastrukture

Prostorni plan uređenja Općine Štrigova utvrđuje osnovne infrastrukturne sustave na prostoru Općine prikazane na Kartografskom prikazu broj 2.1. Infrastrukturni sustavi – telekomunikacije, plinoopskrba i elektroopskrba i 2.2. Infrastrukturni sustavi – vodoopskrba, odvodnja i uređenje vodotoka.

Prostorni plan uređenja Općine Štrigova određuje uvijete korištenja i zaštite prostora od značaja za Općinu, prikazane na kartografskom prikazu br. 3.

Prostorni plan uređenja Općine Štrigova utvrđuje građevinska područja naselja.

Članak 3.

Građevinska područja s prikazima granica građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja određena su na kartografskim prikazima u mjerilu 1:5000:

- 4.1. Građevinsko područje naselja Štrigova
- 4.2. Građevinsko područje naselja Železna Gora
- 4.3. Građevinsko područje naselja Banfi
- 4.4. Građevinsko područje naselja Robadje, Leskovec

- 4.5. Građevinsko područje naselja Jalšovec
- 4.6. Građevinsko područje naselja Sveti Urban
- 4.7. Građevinsko područje naselja Prekopa
- 4.8. Građevinsko područje naselja Stanetinec
- 4.9. Građevinsko područje naselja Grabrovnjak

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**2.1. GRADEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I
ŽUPANIJU**

Članak 4.

Na prostoru Općine Štrigova nalaze se:

Postojeće građevine od važnosti za Državu:

- D227: granica R. Slovenije – Banfi – Štrigova – Prekopa – Lopatinec – Šenkovec (D209)
- eksploatacijska polja ugljikovodika Vučkovec, Vukanovec. Bušotine i trase vodova u sklopu eksploatacijskog polja
- površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika(E1)
- površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda na području cijele Općine
- objekti i postrojenja (građevine) u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

Postojeće građevine od važnosti za Županiju:

- vodospremnici: Železna Gora, Sveti Urban
- građevine za korištenje voda – magistralni cjevovodi vodoopskrbne mreže i hidrostanice
- lokalni distribucijski plinovod Križopotje – Preseka – Štrigova
- lokalni distribucijski plinovod Lopatinec – Štrigova
- lokalni distribucijski plinovod Mursko Središće – Sveti Martin na Muri – Štrigova
- sve županijske i lokalne ceste
- županijske ceste ŽC

2002	županijska cesta	Ž2003 – Jalšovec – (Štrigova) D227
2003	županijska cesta	G.P. Bukovje (gr. R. Slovenije) – Sv. Martin na Muri – M. Središće – Podturen – Turčišće – Hodošan (D3)
2004	županijska cesta	Brezovec (Ž2003) – Toplice Sveti Martin
2006	županijska cesta	D209 – Selnica – Prekopa (D227)
2007	županijska cesta	Štrigova (Ž2001) – Sv. Urban
2009	županijska cesta	D227 – G. Mihaljevec – Macinec – D208

- lokalne ceste LC

20002	lokalna cesta	Ž2005 – Donji Koncovčak – Gornji Koncovčak – Toplice Sveti Martin (L20080)
20004	lokalna cesta	Železna Gora (D227) – Lohovec – Sveti Urban (Ž2007)

20005	lokalna cesta	Sveti Urban (Ž2007) – Stanetinec – Preseka – Macinec (Ž2009)
20006	lokalna cesta	L20005 – Pernjak – Goričica – Martinuševec – Prhovec – Preseka (L20005)
20007	lokalna cesta	Lohovec (L20004) – Tupkovec – Gornja Dubrava – Preseka (L20005)
20009	lokalna cesta	Prekopa (D227) – Vugrišinec – Ž2009
20015	lokalna cesta	Prekopa (D227) – Praporčan – Ž2006
20046	lokalna cesta	Gr. R. Slovenije – Robadje – Ž2007
20063	lokalna cesta	Herjankovčina (L20080) – Prekopa (D227)
20072	lokalna cesta	Stanetinec (L20005) – Sv. Urban (L20075)
20075	lokalna cesta	Sv. Urban (L20006) – Prhovec (L20006)
20080	lokalna cesta	Toplice Sveti Martin (Ž2004) – Trnovčak – Železna Gora (D227)
20084	lokalna cesta	Ž2002 – Jalšovec – Jurovčak – Železna Gora – L20080
20087	lokalna cesta	Martinuševec (Ž2009) – Vukanovec – Prekopa (D227)
20092	lokalna cesta	Grabrovník (L20084) – Toplice Sveti Martin (Ž2004)
20093	lokalna cesta	LC 20093 - Banfi (Granica RH/ Slovenija) - Robadje (LC 20046)

Planirane građevine od važnosti za Županiju:

- građevine za zaštitu voda: sustavi odvodnje otpadnih voda s pripadajućim građevinama i uređajima, i uređajima za pročišćavanje – Aglomeracija Štrigova
- retencije Šantavec i Trnava
- kanalska mreža za odvodnju

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Članak 5.

Građevinsko područje naselja je:

- prostor unutar granica obuhvata građevinskog područja, prikazan na kartografskom prikazu u mjerilu 1:5000 (sastoji se od izgrađenih cjelina i prostora za razvoj naselja)
- izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja s mogućim prostorima za razvoj
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene (prostor sunčanih elektrana)
- zone izgradnje na česticama trajnih nasada, a razlikuju se prema namjeni:
 - zona vikendica i klijeti
 - zona mješovite namjene – vikendice i klijeti; stalno stanovanje i poljoprivredna gospodarstva

Članak 5a

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je prostor koji se sastoji od jedne ili više građevnih čestica sa postojećim izgrađenim građevinama. Za dijelove naselja koje nije moguće utvrditi uvidom u DOF, a koji iz tog razloga nisu prikazani u kartografskim prikazima u mjerilu 1:5000, izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja utvrđuju se direktno uvidom u prostor i izvodom iz katastra.

Mogući prostor za razvoj izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja su one građevne čestice koje se nalaze na udaljenosti 40 m od međe postojeće izgrađene građevne čestice, a opremljene su komunalnom infrastrukturom (javna prometna površina, odvodnja otpadnih voda).

Iznimno, ukoliko građevna čestica izdvojenog dijela građevinskog područja naselja nema neposredni prilaz na javni put (uspostavljen je prilaz preko druge čestice ili je ostvareno pravo služnosti), takva izgrađena građevna čestica ne može biti osnova za formiranje nove građevne čestice na isti način, koristeći se pravom služnosti. Postojeća izgrađena čestica može biti osnova za formiranje nove građevne čestice samo ako planirana građevna čestica ima pristup javnoj prometnoj površini i osigurano zbrinjavanje otpadnih voda određeno prostornim planom.

Članak 6.

U postupku definiranja zone izgradnje izdvojenog dijela građevinskog područja u dubinu građevne čestice, određuje se da je zona izgradnje najviše 100 m u dubinu građevne čestice od regulacionog pravca, uz uvjet da se građevinsko područje ne formira na prostore za koje vrijede ograničenja navedena u poglavlju 2.2.3., članku 44. ovih Odredbi

Članak 6a.

Neizgrađeno građevinsko područje naselja – prostor za razvoj naselja može biti uređeno i neuređeno građevinsko područje.

Uređeno neizgrađeno građevinsko područje naselja je prostor naselja opremljen komunalnom infrastrukturom (javna prometna površina, odvodnja otpadnih voda).

Neuređeno neizgrađeno građevinsko područje je prostor planiran za razvoj naselja bez izvedene potrebne komunalne infrastrukture. Da bi se taj prostor privedo namjeni propisuje se obveza izrade UPU-a, u obuhvatu određenom u kartografskom prikazu građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000.

Članak 7.

Građevna čestica može se formirati od jedne ili više katastarskih čestica uz uvjet da ima pristup javnoj prometnoj površini i osigurano zbrinjavanje otpadnih voda određeno prostornim planom.

Građevna čestica može se formirati unutar građevinskog područja ili na prostorima za razvoj naselja, ali u cilju zadržavanja i očuvanja tradicionalnog oblika parcele i načina izgradnje.

Površina novoformirane građevne čestice unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene (unutar izgrađene strukture i u prostorima za razvoj) ne može biti manja od 480 m², a minimalna širina čestice uz ulicu ne može biti manja od 16 m. Izuzetno, kada se radi o interpolaciji, širina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 12 m, uz uvjet da je na njoj smještena prizemna građevina.

Površina novoformirane građevne čestice u prostorima za razvoj uz izdvojene dijelove građevinskog područja naselja ne može biti manja od 750 m², a minimalna širina čestice uz ulicu ne može biti manja od 16 m. Navedene vrijednosti u ovom kao i u prethodnom stavku mogu odstupati najviše 5%.

Građevna čestica ne može se formirati na prostorima za koja se primjenjuju ograničenja za širenje građevinskih područja.

Članak 8.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti najviše $K_{ig}=0,4$. Izgrađenost građevne čestice je odnos izgrađene površine građevine i površine građevne čestice, a izgrađena površina je tlocrtna projekcija svih građevina na građevnoj čestici.

Koeficijent iskoristivosti građevne čestice može biti najviše $K_{is}=1,0$, a iznimno može iznositi $K_{is}=1,5$ u zoni središnjih funkcija naselja Štrigova s dozvoljenom visinom izgradnje do P+2 i na česticama turističke namjene koje sadrže hotel.

Maksimalna tlocrtna površina stambene građevine sa ukupno 3 stana može biti 400 m².

Članak 9.

Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu.

Ukoliko katastarska čestica ima oblik nepravilnog mnogokuta mora zadovoljiti uvjet da pristup na javnu površinu bude minimalne širine 3,00 m.

Postojeće izgrađene građevine stalnog stanovanja mogu imati pristup putem prava služnosti.

Članak 10.

Javna prometna površina unutar granica građevinskog područja smatra se ulica, cesta ili javni put. Javna prometna površina mora se projektirati, izgraditi i urediti kao trg ili ulica, tako da omogućava vođenje komunalne infrastrukture i mora biti vezana na sustav javnih cesta.

Novoplanirana ulica mora imati kolnik širok najmanje 5,5 metara sa dvije vozne trake, a izuzetno kolnik širine 3,5 metara sa jednom trakom.

Samo jedna vozna traka može se izgraditi izuzetno i to:

- na preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se na svakih 150 metara uredi proširenje,
- u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 metara na preglednom, odnosno 50 metara na nepreglednom dijelu.

Članak 11.

Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje ili rekonstruira kao ulica, zaštitni pojas uz cestu mora iznositi sa svake strane mjereno od ruba kolnika najmanje:

- 25 m od državne ceste
- 15 m kod županijske ceste
- 10 m kod lokalne ceste

Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi novoplanirane ulice ne može biti manja od 5,0 metara, a u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 metara, na strani na kojoj se neće izvoditi nogostup, ne manja od 3,5 metara. Unutar koridora ulice potrebno je osigurati prostor za izgradnju odvodnog jarka i nogostupa barem s jedne strane ulice.

Prilaz s građevinske čestice na javnu prometnu površinu mora se odrediti tako da se ne ugrožava promet. Kad se građevinska čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj regionalne ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu mora se izvesti preko sporedne ulice.

Članci 12. i 13.

BRISANI

Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štrigova (Službeni glasnik Međimurske županije broj 9/16), objavljene 22. rujna 2016. – stupila na snagu 30. rujna 2016. godine.

2.2.1. UVJETI ZA IZGRADNJU UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I UNUTAR IZDVOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

2.2.1.1. Uvjeti za izgradnju unutar građevinskog područja u zoni mješovite, pretežito stambene namjene

Članak 14.

U granicama građevinskog područja razlikujemo izgrađeni i neizgrađeni dio, koji je mješovite, pretežito stambene namjene, osim ako u grafičkom prikazu nije navedena druga namjena, javna i društvena namjena, sport i rekreacija, gospodarska namjena i drugo).

U zoni mješovite, pretežito stambene namjene na građevnoj čestici može se graditi građevina osnovne namjene, te uz nju građevina prateće namjene i pomoćne građevine. Izuzetno, na jednoj građevnoj čestici moguć je smještaj dviju građevina osnovne namjene, ali samo jedne stambene građevine.

Građevine osnovne namjene su:

- stambena građevina
- stambeno - poslovna građevina
- poslovna građevina za tihe i čiste djelatnosti (trgovačke i osobne usluge, servisi, intelektualne, financijske usluge, ugostiteljstvo, turističke usluge)

Stambenom građevinom smatra se građevina za stalno ili povremeno stanovanje izgrađena u obliku obiteljske (sadrži najviše tri stana) ili višestambene kuće (sadrži više od tri stana).

Stambeno – poslovnom građevinom smatra se građevina u kojoj je pored stambene namjene smještena poslovna namjena tihih i čistih djelatnosti.

Poslovnom građevinom smatra se građevina namijenjena za rad tihih i čistih djelatnosti – obrtničke radione, trgovine, obrtničke radnje za osobne usluge, servisi, intelektualne, financijske, zdravstvene usluge, ugostiteljske i turističke usluge i sl.

Na građevnoj čestici moguće je izvršiti prenamjenu građevine osnovne namjene – stambenu u poslovnu i obrtnu.

Članak 15.

Uz građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici mogu se graditi građevine prateće namjene:

- a) gospodarske građevine s mogućim nepovoljnim utjecajem na okoliš (moguće zagađenje zraka, vode, tla, prekoračenje dozvoljene razine buke i potencijalnih opasnosti od požara i eksplozije)

- b) gospodarske građevine bez nepovoljnih utjecaja na okoliš (obrtničke radnje, manji proizvodni pogoni)
- c) gospodarske građevine poljoprivredne namjene – s izvorom zagađenja (građevine za uzgoj i tov stoke, gnojne jame)
- d) gospodarske građevine poljoprivredne namjene u funkciji poljoprivredne proizvodnje – bez izvora zagađenja (spremišta, silosi, sušare, sjenici, vinski podrumi, prerada voća, prerada poljoprivrednih proizvoda na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, uljare, skladišta, hladnjače i sl.)
- e) građevine turističke namjene – smještajni kapaciteti (sobe, apartmani), restoran, obiteljski hotel u mješovitoj namjeni i u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva
- f) bazen – dodatni element prateće namjene prema posebnim propisima
- g) objekti i postrojenja (građevine) u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

Članak 16.

Na jednoj građevnoj čestici mogu se smjestiti jedna ili više građevina različitih namjena, međusobno usklađenih u funkciji, oblikovanju, gabaritu, tako da čine arhitektonsku i gospodarsku cjelinu.

Uvjeti određivanja planiranih zahvata u prostoru, posebno se to odnosi na zahvate na prostorima za razvoj naselja vezanih uz izdvojena građevinska područja, uvjetovani su konfiguracijom terena i smještajem postojećih građevina – njihovim položajem u odnosu na regulacioni pravac i položajem na građevnoj čestici.

Članak 17.

Smještaj planirane građevine osnovne namjene na građevnoj čestici određen je građevinskim pravcem koji se utvrđuje položajem susjednih postojećih građevina s iste strane ulice (u postojeće se ne ubrajaju građevine koje su naknadno ozakonjene prema posebnim propisima).

Ukoliko je nemoguće odrediti postojeći građevni pravac, građevina mora biti smještena na udaljenosti minimalno 5 m od regulacionog pravca. Izuzetno, kada je smještaj građevine uvjetovan konfiguracijom terena i drugim prostornim elementima, građevina osnovne namjene može se smjestiti i na većoj udaljenosti od regulacionog pravca.

Smještaj planirane građevine na uglovnu građevnu česticu određen je obavezom kolnog pristupa sa prometnice nižeg ranga i minimalnom udaljenosti od regulacijskog pravca od 5 m.

Članak 18.

U određivanju položaja planirane građevine osnovne i prateće namjene na građevnoj čestici u odnosu na međe između susjednih građevnih čestica, građevina mora slijediti ritam postojeće izgradnje.

Građevine osnovne i prateće namjene koje se grade na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od polovice njezine ukupne visine ($V/2$), niti na udaljenosti manjoj od 3,0 metra od granice sa susjednom česticom, ukoliko imaju otvore prema susjednoj čestici.

Otvorima na stambenim i poslovnim građevinama ne smatraju se ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, fiksne neprozirne staklene stijene te ventilacioni otvori maksimalnog promjera 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Neprozirni stakleni zid može se izvesti do visine stropne konstrukcije.

Ako je u slijedu postojećih građevina s iste strane ulice primijenjen princip poluotvorenog načina izgradnje, u tom slučaju građevina se može smjestiti na isti način na čestici, na udaljenosti najmanjoj za širinu strehe od susjedne čestice, ali ne manjoj od 0,6 m uz uvjet da se na tom pročelju ne mogu projektirati ni izvoditi otvori, a krovne plohe moraju biti položene na način da se odvodnja voda sprovodi na površinu pripadajuće čestice.

Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način smatraju se one građevine, koje su izgrađene na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe ali ne manjoj od 0,6 m.

Građevina izgrađena na međi sa susjednom česticom smatra se dvojnomo i na pročelju uz susjednu među nisu dozvoljeni uvjeti iz stavka 3 ovog članka.

Članak 19.

BRISAN

Odlukom o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štrigova (Službeni glasnik Međimurske županije broj 31/24.)

Članak 20.

Građevine prateće namjene, kao i gospodarske građevine poljoprivredne namjene u funkciji poljoprivredne proizvodnje - građevine bez izvora zagađenja, moraju biti smještene na građevnoj čestici iza osnovne namjene tako, da sa stambenom građevinom čine cjelinu gospodarskog poljoprivrednog dvorišta.

Članak 21.

Kao građevine osnovne namjene mogu se graditi i gospodarske građevine (gospodarske građevine s mogućim nepovoljnim utjecajem na okoliš, gospodarske građevine bez nepovoljnih utjecaja na okoliš, gospodarske građevine poljoprivredne namjene bez izvora zagađenja) prema uvjetima u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti, članak 74.

Članak 22.

Položaj građevine prateće namjene - poslovne građevine tihih i uslužnih djelatnosti, može se neposredno vezati uz građevinu osnovne namjene, tako da obje čine skladnu arhitektonsku cjelinu (ujednačenog oblikovanja, usklađenih visina i dr.)

Članak 23.

Planirani zahvati u prostoru moraju činiti sklad s postojećim izgrađenim cjelinama, s prirodnim okruženjem, s konfiguracijom terena, s korištenjem i namjenom prostora.

Članak 24.

U izgrađenoj strukturi građevinskog područja visina vijenca građevina osnovne namjene (stambene, poslovne, stambeno – poslovne) može iznositi najviše 7,0 m

Unutar maksimalne visine vijenca može se organizirati više etaža prema potrebama korisnika.

Visina vijenca mjeri se od najniže kote zaravnatog terena uz građevni pravac.

Visina vijenca građevine prateće namjene - gospodarske namjene u zoni mješovite, pretežito stambene namjene može biti najviše do 7,0 m, a iznimno i više ako to zahtijeva tehnološki proces.

Visina vijenca pratećih gospodarskih građevina poljoprivredne namjene organiziranih u gospodarsko dvorište može iznositi najviše 5,0 m.

Članak 25.

Kada se planirani zahvat u prostoru izvodi u susjedstvu tradicijskih građevina graditeljske baštine (navedenih u Obrazloženju – 1.1.2.6. Kulturna baština), on se mora izvesti na minimalnoj udaljenosti 6,0 m od nje, a visina planirane građevine na toj udaljenosti ne može biti viša od tradicijske.

Visina planirane građevine može biti veća od maksimalno dozvoljene u prethodnom stavku, ako je zelenim pojasom odvojena minimalno 15 m od postojeće tradicijske.

Članak 26.

Planirani zahvati u prostoru moraju biti u skladu s vrijednostima «osobito vrijednog predjela» Gornjeg Međimurja, pa je u tom cilju potrebno poštivati odredbe za oblikovanje tih zahvata:

- u primjeni materijala u izgradnji svake građevine pojedinačno moraju prevladavati materijali karakteristični u tradicionalnom načinu izgradnje – drvo, opeka, crijep
- oblikovanje volumena i ploha pročelja mora biti na tragu tradicionalne ruralne arhitekture ili suvremenog izraza, primjenom visokih estetskih kriterija u stvaranju kompozicije ploha i volumena
- ne preporučuju se lučni otvori, obli volumeni, krovovi stožastog oblika, tornjevi i sl.
- građevine građene na padinama moraju biti položene na način da je duža os građevine paralelna sa slojnicom terena
- minimalna tlocrtna površina građevina osnovne namjene ne može biti manja od 50 m², uz uvjet da visina vijenca građevine minimalne tlocrtna površine može iznositi najviše 3,8 m (bez nadozida) od najviše kote uređenog terena

Članak 27.

Ograde u pravilu nisu obavezan element u omeđivanju građevinskih čestica. Češće su uz glavne prometnice u funkciji zaštite. Ograde se moraju izvesti na način da ne uzrokuju klizanje tla, osobito prema prometnici.

Visina izgrađenog podesta ograničena je na 0,5 m a do najviše dozvoljene visine 1,5 m ograda se treba izvesti na način da bude prozirna (u drvu, žičani pletar i sl.) ili da se sastoji od niskog zelenila.

U izgrađenoj strukturi veće gustoće, kada ograda formira sa pročeljem sliku ulice, mora se izvesti u skladu s postojećim izgrađenim cjelinama.

Članak 28.

Planirane građevine osnovne namjene, građene na građevnom pravcu, mogu imati krov nagiba od 0-45°. U dijelovima naselja, gdje građevine tvore veću gustoću izgrađenosti i formiraju ambijent ulice, a planirana građevina osnovne namjene – stambene ili stameno poslovne ima kosi krov, položaj i nagib krovnih ploha moraju biti usklađeni sa susjednim građevinama s iste strane ulice, a pokrov se mora izvesti crijepom.

Za vikendice i zgrade turističke namjene tipa kamp moguća je primjena kosih krovova većeg nagiba od 45°, ali ne više od 60° ukoliko su smještene unutar visokog zelenila, ako visinom ne prelaze njegovu visinu i ako nisu smještene na sljemenu brežuljaka.

2.2.1.2. Uvjeti uređenja prostora unutar zone ambijentalno vrijednog prostora povijesne urbane cjeline Štrigove

Članak 29.

Povijesna urbano ruralna cjelina Štrigove je prostor (označen na kartografskom prikazu broj 3.) koji čini prepoznatljivu sliku naselja, unutar kojeg su smješteni uglavnom svi sadržaji središnjih funkcija Štrigove.

Zbog značaja samog središta koje ima široku gravitacijsku zonu, a zbog nedefiniranih i nezavršenih pojedinih prostora unutar obuhvata te zone, preporuka je izrade urbanističko - arhitektonskog natječaja povijesne cjeline naselja.

Članak 30.

BRISAN

Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štrigova (Službeni glasnik Međimurske županije broj 9/16), objavljene 22. rujna 2016. – stupila na snagu 30. rujna 2016. godine.

Članak 31.

Površina javne namjene omeđene prostorom crkve, višestambenim građevinama i glavnom ulicom (državnom cestom) u centru Štrigove, trebala bi postati javni mjesni trg. Oblikovanje, namjena i pripadajući sadržaji trga odrediti će se urbanističko-arhitektonskim natječajem povijesne urbano ruralne cjeline, kojim će se odrediti dimenzije i odnosi površina, primjereno načinu planiranog korištenja tog javnog prostora (javne manifestacije, okupljanja, odmor, svakodnevno funkcioniranje, trgovanje i slično).

Članak 32.

Planirani zahvati u prostoru središta Općine trebaju udovoljiti uvjetima i mjerama određenim u člancima 121. i 122. u poglavlju 6. Mjere zaštite - Kulturna baština, s ciljem postizanja više razine estetskih kriterija u oblikovanju, zbog ambijentalnih vrijednosti središnjeg prostora naselja.

Planiranim zahvatima potrebno je postići međusobni sklad volumena građevina, skladni odnos volumena građevina i krovnih ploha, pri čemu su isključeni prodori ravnina uličnog pročelja u krovne plohe, a krovni otvori mogu se nalaziti samo u ravnini krovnih ploha.

Članak 33.

BRISAN

Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štrigova (Službeni glasnik Međimurske županije broj 9/16), objavljene 22. rujna 2016. – stupila na snagu 30. rujna 2016. godine.

Članak 34.

Izgradnja novih građevina u zoni ambijentalno vrijednog prostora naselja Štrigova na središnjem trgu i prostoru radijusa 30 m od crkve nije moguća.

Članak 35.

Na neizgrađenim građevinskim česticama u zoni centra, moguća je izgradnja stambeno-poslovne ili poslovne građevine osnovne namjene, s djelatnostima koje će dopuniti postojeće centralne sadržaje koji nedostaju (uslužne djelatnosti, intelektualne usluge i sl.). Maksimalna katnost građevine osnovne namjene može iznositi P+2 (prizemlje + 2kata) a visinu vijenca potrebno je uskladiti s građevinama s iste strane ulice sa mogućim odstupanjem najviše 20% ali da ne prelazi visinu od P+2 kata.

U oblikovanju, formiranju volumena građevine u detalju i cjelini, moguća je primjena suvremenih materijala i tehnologije u oblikovanju kompozicije pročelja i volumena u cjelini, uz poštivanje uvjeta iz članka 32. ovih Odredbi.

Smjernice za izradu urbanističko arhitektonskog rješenja

Članak 35a.

Urbanističko arhitektonski natječaj povijesne ambijentalne cjeline Štrigove trebao bi primijeniti načela zaštite i očuvanja povijesne slike Štrigove, i pri tome predložiti rješenja i odrediti:

- uvjete interpolacije novih građevina unutar obuhvata povijesne cjeline
- povezivanje, objedinjavanje javnih površina s mogućim objedinjavanjem vanjskih prostora – dvorišta ugostiteljskih i trgovačkih lokala u cilju njihove najveće moguće iskorištenosti u vrijeme velikih događanja
- jedinstveno oblikovanje javnih prostora (parterno oblikovanje, prometno rješenje, promet u mirovanju)
- mogući scenariji korištenja javnih prostora (u maksimalnom i minimalnom opsegu) za više namjena
- uvjete uređenja prostora za moguće dogradnje na već izgrađenim česticama
- udio zelenila različite strukture – od visokog zelenila do cvjetnjaka
- uređenje javnih zelenih površina – sadnja novog visokog zelenila, rekonstrukcija i redizajn postojećih zelenih površina
- parterno oblikovanje, urbanu opremu, postavu znakova, informacijskih oznaka i obilježja u prostoru

2.2.1.3. Uvjeti za uređenje i održavanje javnih zelenih površina unutar građevinskog područja naselja

Članak 36.

U postupcima izgradnje i uređivanja svih javnih zelenih površina (unutar i izvan građevinskog područja) dozvoljena je upotreba samo autohtonih vrsta u oblikovanju prostora (s preporukom da to bude jasen, javor, lipa, pitomi kesten, grab, bukva, jablan).

Članak 37.

Prostori uz poklonce i pilove koji pored uloge orijentira u prostoru imaju i važnu estetsku komponentu u naseljima i izvan njih, predstavljaju skladnu kompoziciju grupe stabala i građevine.

Članak 37a.

U cilju zaštite prostora od erozivnog djelovanja brdskih bujičnih voda i u cilju povećanja sigurnosti sustava od poplave moguće je izvođenje akumulacija-retencija Šantalovec i Trnava, kao i izvođenje zahvata koji se odnose na tehničko i gospodarsko održavanje postojećeg vodnogospodarskog sustava.

Pri planiranju i projektiranju zahvata iz prethodnog stavka potrebno je preispitati koncepciju tehničkog rješenja kojeg su izradile Hrvatske vode, vodeći računa da veličina i način izvođenja građevinskih zahvata ne naruše krajobrazne vrijednosti osobito vrijednog predjela Gornjeg Međimurja.

Članak 38.

Prostor središta Općine oskudijeva uređenim javnim zelenim površinama. Prostor centra potrebno je oplemeniti visokim zelenilom prema sadržaju prethodno izrađenog projekta (navedenog u članku 31.) i opremiti osnovnim elementima urbane opreme (klupe za sjedenje, javna rasvjeta, kante za otpatke, stalci za bicikle). Takvo uređenje zahtijeva i prostor u okruženju društvenog doma, i građevine državnog arhiva.

Vraćanje doživljaja slike prostora uz crkvu Sv. Magdalene potrebno je izvršiti rekonstrukcijom (ponovnom sadnjom) visokog zelenila – stabla bjelogorice (divlji kesten) kojim bi se otvorio pogled na pročelje crkve i njezino okruženje. Ova rekonstrukcija trebala bi biti sastavni dio planiranog dokumenta za uređenje središta Štrigove.

Članak 39.

Prirodne i krajobrazne cjeline koje se provlače kroz naselje (građevinska područja) imaju jednako značenje kao i javne zelene površine, stoga ih treba očuvati u njihovom izvornom obliku, bez intervencije u smislu smanjenja površine, unošenja stranih vrsta, regulacije potoka, oblaganje korita kamenim ili betonskim elementima i sl.

2.2.2. UVJETI ZA IZGRADNJU U MOGUĆIM PROSTORIMA ZA RAZVOJ UZ IZDOVJENE DIJELOVE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Članak 40.

Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja mogu se širiti na neizgrađene prostore – prostore za razvoj uz zadovoljene uvjete o formiranju građevinskih čestica navedenim u člancima 5, 6, 7 i 9. ovih odredbi.

Uz navedene uvjete planirani zahvat u prostoru može biti udaljen najviše 40 m od međe izgrađene građevne čestice s iste ili suprotne strane javnog puta.

Iznimno od prvog stavka članka 9, za građevine koje nemaju neposredan pristup na javnu prometnu površinu, a koje imaju važeći akt o građenju i zadovoljene minimalne uvjete o veličini građevne čestice koji vrijede za izdvojene dijelove građevinskog područja, dozvoljava se rekonstrukcija i dogradnja građevina isključivo stambene namjene za stalno stanovanje putem prava služnosti puta ako je pravo upisano u zemljišnoj knjizi.

Članak 41.

Uvjeti za izgradnju na prostorima za razvoj uz izdvojene dijelove građevinskih područja naselja jednaki su onima u poglavlju 2.2.1. ovih odredbi.

Članak 42.

Ograničenja za formiranje građevnih čestica jednaka su onima u poglavlju 2.2.3. ovih odredbi.

Uvjeti za izgradnju unutar zone izgradnje na česticama trajnih nasada**Članak 43.**

U izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja na građevnim česticama koje se sastoje od vinograda ili voćnjaka sa građevinom vikendice, može se izvršiti parcelacija postojeće čestice u svrhu odvajanja poljoprivredne od građevinske namjene.

Parcelacija zemljišta moguća je uz uvjet:

- minimalna dubina građevne čestice mora iznositi 15 m.
- preostali dio čestice poljoprivredne namjene mora činiti sa susjednim katastarskim česticama veću poljoprivrednu cjelinu (vinograda ili voćnjaka) na koju je mogući pristup.

Članak 43a.

Unutar zone izgradnje na česticama trajnih nasada, moguće je izdvajanje građevnog dijela čestice za potrebe izgradnje klijeti ili izgradnje vikendica kao samostojećih građevina prema sljedećim uvjetima:

- najmanja širina građevnog dijela čestice na regulaciji ne može biti manja od 12,0 metara, a dubina građevne čestice ne može biti veća od 25 m.
- najmanja bruto tlocrtna površina prizemlja ne može biti manja od 30 m², a ukupna izgrađenost građevnog dijela ne može biti veća od 20%
- dozvoljava se maksimalna visina vijenca od 3,2 m i etažnom visinom od PO+P+PK (podrum + prizemlje + potkrovlje) za krovove nagiba od 30 o do 45o
- za krovove većeg nagiba od 45 o, ali ne većeg od 60 o nije dozvoljeno graditi visinu vijenca iz prethodnog stavka već se stranice krova moraju hvatati direktno na podnu konstrukciju građevine
- građevine se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od susjedne međe
- građevine moraju biti građene u skladu s lokalnim običajima i tradicionalnim materijalima dok se suvremena gradnja dozvoljava samo u svrhu arhitektonske izvrsnosti

2.2.3. PROSTORI IZUZETI OD IZGRADNJE**Članak 44.**

Nije moguće osnivanje građevnih čestica niti vršiti zahvate u prostoru na područjima:

- prostorima navedenim u člancima 37. i 38.
- unutar vegetacijskog pojasa 15 m od osi potoka (iznimno, u postojećoj izgrađenoj strukturi građevinskih područja naselja može se dozvoliti gradnja i na manjoj

udaljenosti ali ne manjoj od 6 m od ruba pokosa potoka samo na česticama koje su minimalnih dimenzija i na kojima se zbog ograničenja ne mogu ostvariti korisne površine za stanovanje

- na predjelima strmijeg nagiba obraslim visokim i niskim raslinjem, gdje bi uklanjanje vegetacijskog pokrova moglo izazvati klizanje tla
- javnih zelenih površina u naseljima
- na katastarskim česticama trajnih nasada i šumskih površina, a izuzetno je moguće unutar zone postojeće izgradnje navedene u članku 5., podstavak D.

2.3. GRAĐENJE IZVAN GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**Članak 45.**

Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

- 1) gospodarske građevine – tipologija građevine i uvjeti za smještaj navedeni su u članku 60. do 66.
- 2) građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje – tipologija građevine i uvjeti za smještaj navedeni su u člancima 47. i 56.
- 3) energetske građevine – uvjeti za smještaj navedeni su u članku 59a., 59b i 91a.
- 4) građevine i uređaji prometnih i drugih infrastrukturnih sustava – uvjeti za smještaj navedeni su u podnaslovu broj 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
- 5) rudarski objekti i postrojenja u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika (E1) i geotermalnih voda (E2) - uvjeti za smještaj navedeni su u članku 91.
- 6) zone sporta i rekreacije na otvorenom u prostorima manjih prirodnih vrijednosti
- 7) građevine OPG-a s građevinama za potrebe seoskog turizma, na posjedu većem od 2,0 ha, na prostorima disperzne naseljenosti gdje je takva tipologija izgradnje tradicionalna
- 8) reciklažna dvorišta građevinskog otpada
- 9) rekonstrukcija postojećih građevina – uvjeti rekonstrukcije navedeni su u članku 152.

Izgradnja navedenih zahvata u prostoru može se izvršiti samo na česticama koje imaju neposredan pristup na javnu prometnu površinu i osigurano zbrinjavanje otpadnih voda određeno prostornim planom. Ukoliko se navedeni zahvat nalazi unutar obuhvata UPU-a mora se preispitati kroz ID UPU-a.

Članak 45a.

Postojeća izgradnja izvan građevinskog područja na pojedinačnim građevnim česticama ne smatra se građevinskim područjem naselja, a na tim česticama moguća je zamjena stare građevine novom, rekonstrukcija postojećih građevina, u postojećim gabaritima.

Članak 46.

Ograničenja u izgradnji navedena u poglavlju 2.2.3. ovih odredbi Prostori izuzeti od izgradnje vrijede i za izgradnju van naselja.

Članak 47.

Na poljoprivrednom zemljištu, izvan građevinskog područja i izvan izdvojenog građevinskog područja moguće je osnivanje građevinskih čestica za izgradnju građevina obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i gospodarskih građevina poljoprivredne namjene za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda i spremište poljoprivrednih strojeva.

Građevna čestica pored općih uvjeta propisanih člankom 7., mora zadovoljiti uvjet da veličina posjeda mora biti minimalne veličine za:

- ratarstvo 25,0 ha
- vinogradarstvo, podrumarstvo 3,5 ha
- voćnjak 2,0 ha
- uzgajalište rasadnog bilja i cvijeća 2,0 ha
- uzgoj povrća 3,0 ha

Izdvojeni dio poljoprivredne površine (namijenjen) za građevnu česticu – obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva može iznositi najmanje 0,2 ha. Izgrađenost građevne čestice može iznositi najviše 40%.

Minimalna površina izdvojenog dijela poljoprivredne površine namijenjene za izgradnju gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje može iznositi 0,2 ha, a za potrebe stakleničke proizvodnje bilja 0,3 ha, s koeficijentom izgrađenosti do najviše $K_{ig}=0,4$.

A Uvjeti za smještaj gospodarskih građevina poljoprivredne namjene

Tovilišta

Članak 48.

Građevine za uzgoj stoke su gospodarske građevine poljoprivredne namjene s izvorom zagađenja, a mogu se graditi na slijedećim udaljenostima, ovisno o kapacitetu i vrsti tova:

Građevine za uzgoj stoke tlocrtne veličine veće od 90 m², a kapaciteta manjeg od minimalno iskazanog u tabeli ovog članka mogu biti smještene izvan granica građevinskog područja ali na

udaljenosti većoj od 70 m od najbliže susjedne izgrađene građevne čestice stambene, društvene, turističke namjene i građevina sporta i rekreacije.

Tabela br.1

Kapacitet tovišta (broj uvjetnih grla –UG)	Najmanja udaljenost u metrima	
do 10 UG	12 m	od najbliže građevine stambene, javne, društvene, turističke namjene
10-60 UG 60-100 UG	50 m 70 m	od najbliže građevine stambene, javne, društvene, turističke namjene
100-250 UG	200m 50 m 20 m	od najbliže građevine stambene, javne, društvene, turističke namjene od DC od ŽC i LC
Više od 250 UG	500 m 100 m 50 m	od građevinskog područja i građevine stambene, javne, društvene, turističke namjene od DC od ŽC i LC

Iznimno od kriterija propisanih u Tabeli br. 1 u ovom članku, farme za uzgoj koza i ovaca kapaciteta do 200 koza i ovaca, 40 muznih krava i 40 konja, mogu se graditi na udaljenosti najmanje 20 m od susjedne stambene građevine. Farme za uzgoj navedene stoke kapaciteta do 100 uvjetnih grla, mogu se smjestiti na udaljenosti najmanje 70 m od najbliže stambene građevine.

Tovilišta za uzgoj peradi mogu se graditi na slijedećim udaljenostima:

Tabela br. 2: Smještaj farmi za uzgoj brojlera

Kapacitet tovišta	Najmanja udaljenost u metrima od		
	Stamb. građ./Građ. područja	Državne ceste	Županijske i lokalne ceste
5000-18000 pilića *	70 m od stambene građevine	30	15
18000-25000 pilića **	100 m od građevinskog područja i građevine stambene, javne, društvene, turističke namjene	50	20
Više od 25000 pilića **	200 m od građevinskog područja i građevine stambene, javne, društvene, turističke namjene	100	50

Članak 49.

U situaciji kada se vrijednosti o udaljenostima iz tabele u prethodnom članku primjenjuju u područjima gdje se naselja sastoje od izdvojenih dijelova građevinskih područja, navedena udaljenost mjeri se od najbliže stambene građevine.

Izuzetno, udaljenost tovišta od stambene građevine na izgrađenoj građevnoj čestici može biti i manja ukoliko se radi o istom vlasniku građevine na istoj građevnoj čestici, pod uvjetom da je tovište propisno udaljeno od drugih izdvojenih dijelova građevinskih područja.

Članak 50.

Veličina čestice namijenjene za izgradnju tovišta mora iznositi najmanje 2000 m², a izgrađenost mora biti najviše 40%. Katastarska čestica koja je služila kao osnova za odobrenje zahvata – izgradnju tovišta, ne smije se kasnije parcelirati na manje dijelove.

Članak 51.

Položaj ventilatora za zračenje tovišta treba biti na onom dijelu građevine koji je najviše udaljen od postojećih stambenih građevina. Ostali ventilatori ne smiju biti smješteni na pročelju

koje je bliže susjednoj međi, već moraju biti usmjereni na dio čestice koja pripada građevini točilišta.

U procesu izvođenja i eksploatacije građevine točilišta, vlasnik je dužan pridržavati se mjera sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš (sprečavanje onečišćenja zraka, vode i tla) propisanih posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.

Manja udaljenost od građevinskog područja navedenog u tablici u članku 48. moguća je uz primjenu novih tehnologija propisanih studijom, kojom se dokazuje učinkovito sprečavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš.

Članak 52.

Visina točilišta može iznositi najviše 5,0 m i može se izvesti samo u jednoj etaži, a visina silosa može iznositi najviše 7,0 m.

Gnojne jame

Članak 52a.

Za potrebe privremenom skladištenja gnoja za šestomjesečno razdoblje, koji nastaje pri uzgoju stoke, moguća je gradnja gnojnih jama izvan građevinskog područja naselja na slijedećim udaljenostima:

Gnojna jama određe - na kapacitetom točilišta	Najmanja udaljenost u metrima	
do 100 UG do 25000 pilića	100 m 90 m 50 m 20 m	od građevinskog područja od AC od DC od ŽC i LC
100-250 UG >25000 pilića	200 m 90 m 50 m 20 m	od građevinskog područja od AC od DC od ŽC i LC
Više od 250 UG	500 m 100 m 50 m	od građevinskog područja od DC i AC od ŽC i LC

Gnojne jame potrebno je izvesti na građevinskoj čestici na udaljenosti od susjedne međe za visinu bočne stranice jame i zadovoljiti sve tehničke uvjete propisane posebnim propisima.

Propisane udaljenosti gnojnih jama od građevinskih područja jednako se primjenjuju i na obaveznu udaljenost od groblja, turističkih kompleksa, zone sporta i rekreacije (postojeća i planirana izdvojena građevinska područja).

Članak 53.

Farme za uzgoj muznih krava (koza, ovaca) za proizvodnju mlijeka mogu se izvesti na način da omogućuju smještaj stoke na otvoreni ili poluotvoreni način, ovisno o vrsti uzgoja.

Građevine farme i nadstrešnica mogu se izvesti na čestici koja je sastavni dio pašnjaka – otvorene ograđene površine. Visina tih građevina može iznositi najviše 5,0 m. Prilikom gradnje građevina poljoprivredne namjene preporuča se primjena tradicionalnih materijala – opeke, drva (posebno kod konstrukcija nadstrešnica)

Uvjeti za smještaj građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji

Članak 54.

Na istoj građevnoj čestici uz građevine za uzgoj stoke, može se izvesti građevina ili sklop građevina za preradu mliječnih proizvoda, uz uvjet primjene higijensko sanitarnih propisa te mjera, kojima se sprečavaju negativni utjecaji na okoliš (zbrinjavanje tehnološkog otpada, zbrinjavanje otpadnih voda, ambalaže i slično).

Navedene građevine unutar građevinskog područja i unutar izdvojenih građevinskih područja koje se nalaze u funkciji tehnološkog procesa proizvodnje i prerade mlijeka kao vlastitog proizvoda na seoskom gospodarstvu, moraju sa stambenom građevinom i okruženjem u kojem se nalaze, činiti skladnu arhitektonsku cjelinu.

Uz funkciju proizvodnje i prerade mlijeka moguće je smjestiti i ostale sadržaje - prodaju proizvoda i degustaciju na vlastitom gazdinstvu, smještajne kapacitete seoskog turizma, uz uvjete koje određuju posebni zakoni.

Na poljoprivrednoj čestici trajnih nasada (vinograd, voćnjak površine najmanje 0,5 ha) moguća je izgradnja građevina za skladištenje i preradu poljoprivrednih proizvoda, prema uvjetima za formiranje građevne čestice kao u članku 47., stavak 3. Visina vijenca te gospodarske građevine može iznositi najviše do 7,0 m, iznimno i više ako to zahtijeva tehnološki proces. Uz gospodarsku građevinu osnovne namjene moguća je izgradnja pratećih sadržaja vezanih uz preradu poljoprivrednih proizvoda (prodaja, kušaona, degustacija). Ovakav sklop građevina treba činiti jedinstvenu oblikovnu i funkcionalnu cjelinu.

Članak 55.

Visina gospodarskih građevina poljoprivredne namjene iz 1. stavka prethodnog članka može iznositi najviše 5,0 m, iznimno i više, ako to zahtijeva tehnološki proces (prerade, skladištenja), ali ne može biti viša od 8,0 m.

Veliki zahvati u prostoru - građevine većih tlocrtnih gabarita (više od 1000 m²) i više od 5,0 m ne mogu biti smještene na grebenima brežuljaka, na vizualno istaknutim mjestima sagledivih s udaljenih pozicija.

Članak 55a.

Izvan građevinskog područja naselja mogu se izvoditi stacionarni pčelinjaci kao prizemne građevine bez podruma s visinom vijenca 3,0 m od nivoa terena.

Na čestici koja mora imati neposredni pristup na javnu prometnu površinu, uz pčelinjak veličine najmanje 30 pčelinjih zajednica, može se smjestiti građevina spremišta u funkciji pčelinjaka, montažne drvene konstrukcije, tlocrtno površine do 25 m².

Postavljanje i pozicija stacionarnih pčelinjaka i držanje pčela vrši se prema uvjetima propisanim posebnim propisima.

B Uvjeti smještaja građevina obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva

Članak 56.

Kompleks građevina obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva može se graditi prema uvjetima iz članka 47. a kompleks mogu činiti slijedeće građevine:

- stambene namjene - obiteljska kuća s mogućim smještajnim kapacitetima seoskog turizma ili smještajnim kapacitetima u pratećim građevinama (s maksimalnim kapacitetom od 5 smještajnih jedinica)
- gospodarske - poljoprivredne namjene
- spremišta, skladišta, prerada, prodaja poljoprivrednih proizvoda, silosi
- prerada mlijeka i proizvodnja mliječnih proizvoda sa vlastite farme
- spremišta – garaže poljoprivrednih strojeva
- vinski podrum, kušaona vina i proizvoda
- pomoćne građevine
- građevine s izvorom zagađenja (građevine za uzgoj stoke, farma muznih krava, gnojne jame i dr.)

Građevine iz prethodnog stavka moraju biti tako smještene na građevnoj čestici da čine jednu ili više funkcionalnih cjelina, a u arhitektonskom smislu moraju činiti skladnu arhitektonsku i organizacionu cjelinu.

Oblikovanje građevina potrebno je uskladiti sa kulturnim i prirodnim krajolikom te poštivati lokalnu i tradicijsku kulturu građenja u cilju integriranja gradnje u zatečeni krajolik.

Prilikom gradnje građevina moguća je i primjena suvremenih arhitektonskih metoda koje afirmiraju specifičnosti prostora.

U kompleksu građevina obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, stambena građevina je građevina osnovne namjene. Položaj stambene građevine na građevinskoj čestici određuje se prema kriterijima iz članka 16, 17, 18 i 19.

Ostale građevine smještene su u dubinu čestice, organizirane oko gospodarskog dvorišta.

Građevine s izvorom zagađenja iz prvog stavka, u osmoj alineji, trebaju biti udaljene od građevine stambene namjene i građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda najmanje 20 m.

C Uvjeti smještaja sportsko rekreativnih sadržaja

Članak 57.

Izvan građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja moguće je osnivanje sportsko – rekreativnih sadržaja.

Sportsko rekreativni centar sastoji se od sportskih terena i pratećih građevina, a može sadržavati sve oblike rekreativnih sadržaja – sportska igrališta, zabavni park, trim staze, igralište za mini golf i slično.

Sportski tereni malih sportova mogu biti smješteni na otvorenom ili u sportskoj građevini – sportskoj hali (dvorani). Mogu biti i natkriveni montažnom konstrukcijom («balon»). Uz sportske terene mogu se izvesti gledališta oblikovana u terenu.

Članak 58.

Organizacija i oblikovanje izgrađenih građevina i sportskih borilišta mora činiti skladnu cjelinu, visokih estetskih vrijednosti, a uređenje vanjskih prostora mora biti podređeno prirodnom okruženju u neposrednoj blizini poduzimanog zahvata.

Za potrebe športsko-rekreativnih i turističkih sadržaja unutar zona navedenih u članku 57., moguća je gradnja pratećih građevina koje su u funkciji športa i rekreacije, s potrebnim građevinama i uređajima komunalne infrastrukture i prometnim

površinama (pristup, promet u mirovanju), uz primjenu mjera zaštite zatečenih prirodnih i krajobraznih obilježja prostora. Moguće je oblikovanje nove krajobrazne cjeline, uz uvažavanje postojećih prirodnih datosti prostora. Izgrađenost zone može iznositi najviše 15% površine zone, a prirodna obilježja moraju sudjelovati najmanje sa 60% cjelokupne površine zone.

Sportska borilišta trebaju se prilagoditi nagibu terena. Ne mogu se izvoditi na strmim padinama, gdje bi izazvali veće zahvate u konfiguraciji terena, a ako se izvode na manjim padinama, duža strana ne smije biti okomito postavljena na slojnice.

Članak 59.

Planirani zahvat u prostoru sportsko-rekreativne namjene, koji sadrži raznorodne sadržaje mora se izvesti prema uvjetima navedenim u poglavlju 4. ovih Odredbi.

D Uvjeti smještaja energetske građevine

Uvjeti za smještaj energetske građevine – kogeneracijskih postrojenja

Članak 59a

Kogeneracijsko postrojenje može se smjestiti izvan građevinskog područja naselja, a prema detaljnim uvjetima propisanim u članku 91a. ovih odredbi.

2.4. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

Uvjeti za smještaj energetske građevine – sunčanih elektrana

Članak 59b.

Uvjeti za smještaj energetske građevine – sunčanih elektrana opisanu su člankom 91a.

Uvjeti smještaja građevina na prostoru točke značajne za panoramske vrijednosti krajobraza

Članak 59c.

Prostori točaka i poteza značajnih za panoramske vrijednosti krajobraza mogu koristiti kao panoramske razgledne točke na kojima je moguć smještaj građevina i javne namjene – turističko ugostiteljskih građevina, razglednog stupa, razgledne terase, s mogućnošću njihova povezivanja u tematski put, a osobitosti lokaliteta i šireg prostora mogu biti prikazane na poučnim, obavijesnim pločama.

Članak 59d.

Najznačajnija točka panoramskih vrijednosti koja vizurama prelazi granice Općine je vrh „Maderkin breg“ u Robadju, s vrijednim primjerkom stabla tise. Ova potencijalna gospodarska i turistička točka može sadržavati gospodarske i turističko važne zahvate u prostoru planirane kao kompleks građevina međusobno usklađenih i povezanih namjena definiranih u urbanističko arhitektonskom rješenju „Maderkinog brega“.

Članak 59e.

Planirani zahvati kompleksa turističko gospodarskih građevina dijele se u nekoliko skupina:

- 1) Plato A – razgledna točka sa stablom tise

- mogući zahvati ograničavaju se na izgradnju ispod razine postojećeg terena – ukopani podrum s otvorenim prostorima na mjestu najisturenije točke prema jugu
- maksimalna dozvoljena izgradnja je građevina tlocrtne površine do 200 m² u obliku paviljona jednostavne geometrijske forme, lagane konstrukcije, ostakljene u što je moguće većoj mjeri, bez puno zatvorenih izgrađenih ploha koje bi mogle zatvarati vizure
- servisna dostava i gospodarski ulaz u podrum moguć je iz smjera vinograda, s površina za obradu, a na platou pristup servisnih vozila moguć je putem pješačkih površina
- vanjske prostore potrebno je opremiti urbanom opremom u skladu s oblikovanjem građevine
- prostor je potrebno organizirati na način da plato postane razgledna točka, s klupama za sjedenje, a hortikulturno oblikovanje sadržavati nisko zelenilo koje neće konkurirati stablu tise – znaku ovog prostora

2) Plato B – prostor na prilazu platou A – mjesto građevine nekadašnjeg imanja

- moguća je rekonstrukcija bivšeg imanja (u potpunosti ili djelomično), kao i izgradnja vinskog podruma, vinoteke, kušaone vina s manjim ugostiteljskim lokalom i manjim smještajnim kapacitetom, visine izgradnje najviše prizemlje, visine vijenca 5,0 m od najviše kote zaravnatog terena, s otvaranjem i orijentacijom prema vanjskim prostorima i vidicima u svim smjerovima
- pejzažno oblikovanje vanjskog prostora građevine mora biti u skladu s pejzažnim uređenjem platoa A

3) Plato C – prostor u podnožju platoa A i B

- moguća je izgradnja razglednog stupa javne namjene kao građevine osnovne namjene
- stup je moguće planirati kao arhitektonsko skulptorsko rješenje u sklopu kojeg je moguće smjestiti maji ugostiteljsko prodajni prostor
- moguća je gradnja sadržaja turističke ponude kao pomoćnih građevina: prodaja suvenira i lokalnih proizvoda, prodaja i degustacija vina, terase za razgled s grupama za odmor i sjedenje
- vanjski prostor oko stupa potrebno je pejzažno urediti oblikovanjem staza, mjesta za odmor i razgled u parteru, uz primjenu neophodne urbane opreme
- u planiranju organizacije prostora za sadržaje iz prethodnih alineja moguće je planirati izmještanje postojećeg prilaznog puta zbog objedinjavanja budućih sadržaja u jedinstvenu cjelinu
- moguće je uređenje i gradnja zip line-a zasebno na svakom platou (A, B, C i D) ili međusobnim povezivanjem svih ili samo djelomično ukoliko su zadovoljene sve sigurnosne mjere posebnih propisa i ukoliko buduće rješenje ne ometa postojeći funkcionalni sklop.

4) Plato D – prostor izdvojenog vrha na jugoistoku prema Štrigovi

- moguća je izgradnja manjeg kompleksa građevina - vinskog podruma, turističko ugostiteljske građevine s vanjskim prostorom - razglednom terasom
- u oblikovanju građevina poželjno je primijeniti suvremeni arhitektonski izraz uz maksimalnu orijentaciju na vanjske prostore i atraktivne vizure,

naglasiti korištenje vanjskih prostora u funkciji razglednih terasa

- građevine je potrebno prilagoditi konfiguraciji terena, visina građevina na platou može iznositi do najviše P+1, (bez prodora ravnine pročelja u krovne ravnine)
- pejzažno uređenje uskladiti s cjelokupnim prostorom, s pažljivim očuvanjem postojećih nekoliko vrijednih soliternih stabala

Za planirane zahvate mogu se formirati nove građevne čestice za pojedinačne zahvate ili grupe zahvata srodnih sadržaja, uz uvjet da imaju pristup na javnu prometnu površinu. Ostali uvjeti uređenja prostora jednaki su onima u poglavlju 2.2. ovih Odredbi.

Članak 59f.

Prometno rješenje potrebno je podrediti što je više moguće pejzažnim i prirodnim vrijednostima prostora – parkiralište autobusa i automobila planirano je na prostoru u podnožju platoa A (na površini oznake IS), a uz izgrađene sadržaje može se omogućiti servisna dostava, okretište autobusa i parkirališta za vozila u funkciji izgrađenih građevina.

Zbog najveće moguće zaštite prostora od svjetlosnog onečišćenja, primjena javne rasvjete u vanjskim prostorima treba biti minimalna, neophodna uz same građevine. Iz navedenih razloga na platou A nije moguće izvesti javnu rasvjetu.

Članak 59g.

Realizacija kompleksa građevina u ovom izdvojenom građevinskom području izvan naselja može se izvoditi etapno - svaka navedena cjelina na platoima od A do D može se izvoditi zasebno, ali privesti namjeni kao cjeloviti sklop građevina zajedno s krajobraznim uređenjem vanjskih površina. Samo na platou D moguća je etapnost izvođenja građevina različitih namjena koje mogu funkcionirati zasebno.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 60.

Gospodarske djelatnosti na području Općine Štrigova mogu biti smještene:

- na prostorima planiranim za gospodarsku namjenu (I) prikazanim na kartografskom prikazu broj 4.1. Građevinsko područje naselja Štrigova i na kartografskom prikazu broj 4.8. Građevinsko područje naselja Stanetinec
- unutar građevinskih područja naselja u zoni mješovite pretežito stambene namjene, unutar izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja i na mogućim prostorima za razvoj

Članak 61.

Unutar prostora gospodarske namjene (I) naselja Štrigova mogu se smjestiti gospodarske djelatnosti:

- gospodarske djelatnosti tihih i čistih djelatnosti bez nepovoljnog utjecaja na okoliš
- gospodarske djelatnosti s mogućim nepovoljnim utjecajem na okoliš

- gospodarske djelatnosti vezane uz preradu poljoprivrednih proizvoda, ali bez mogućih nepovoljnih utjecaja na okoliš i bez izvora zagađenja

Članak 62.

Smjernice i odredbe za parcelaciju unutar prostora gospodarske namjene (I) naselja Štrigova i Stanetinec:

1. minimalna veličina planirane čestice može iznositi 28,00x50,00 m, a najmanje 20% površine čestice mora biti ozelenjeno (u što se ne ubrajaju površine parkirališta i manipulativnih površina)
2. postojeće veće čestice mogu se dijeliti uz regulacionu liniju ali ne uže od 28,00m
3. postojeće uže čestice mogu se spajati, uz uvjet da preostali prostor uz regulacionu liniju ne bude uži od 28,00m
4. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti čestice iznosi 0,4
5. građevni pravac paralelan je sa regulacionim na minimalnoj udaljenosti od 12m od regulacionog pravca, poštujući istovremeno i uvjete iz prvog stavka u članku 11. ovih odredbi
6. na parceli potrebno je osigurati parkiralište za osobna vozila po kriterijima članka 99. ovog Plana.

Članak 63.

Gospodarske djelatnosti koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja, unutar izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja i mogućih prostora za razvoj, mogu biti smještene na građevnoj čestici u građevinama prema uvjetima uređenja prostora u poglavlju 2.2. ovih odredbi.

Gospodarske djelatnosti poljoprivredne namjene mogu biti smještene izvan građevinskog područja prema uvjetima iz poglavlja 2.3 Građenje izvan granica građevinskog područja, te uz primjenu mjera navedenih u poglavlju 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Članak 64.

U cilju omogućavanja razvoja ovog područja, unutar zone mješovite namjene – pretežito stambene, moguć je smještaj gospodarskih djelatnosti (servisi, radione, manji proizvodni pogoni) na građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja u obliku građevine osnovne ili prateće namjene, uz uvjet, da ta djelatnost ne ugrožava život i rad ljudi u neposrednom i širem okruženju. U postupku projektiranja i izvođenja tih građevina, posebnu pažnju potrebno je usmjeriti na primjenu propisa i mjera posebnih zakona, kojima se sprečavaju mogući nepovoljni utjecaji na okoliš (sprečavanje zagađenja vode, tla, zraka, nedozvoljene razine buke i drugo).

Članak 65.

Unutar zone mješovite - pretežito stambene namjene, moguć je smještaj građevina turističkih sadržaja (pansion, mali hotel, stanovi za iznajmljivanje) - bilo kao građevina osnovne namjene, bilo kao građevina u sklopu poljoprivrednog obiteljskog gospodarstva ili je turistički sadržaj smješten u poslovno-stambenoj građevini osnovne namjene.

Članak 66.

Gospodarske građevine bez mogućih nepovoljnih utjecaja na okoliš i gospodarske građevine poljoprivredne namjene bez

izvora zagađenja navedene u člancima 64., 65. i 69, mogu se graditi i kao samostalne građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici, uz uvjete navedene u poglavlju 2.2.Građevinska područja naselja i poglavlju 3.Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.

Uz građevine osnovne i prateće namjene na istoj građevnoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine (garaže, spremišta i sl.).

Maksimalna izgrađenost građevne čestice uključujući sve građevine može iznositi najviše 40%.

A Uvjeti smještaja gospodarskih građevina poljoprivredne namjene

Članak 67.

Unutar građevinskog područja naselja (u izgrađenim prostorima i prostorima za razvoj) moguć je smještaj gospodarskih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje kao pratećih ili osnovnih građevina.

Gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje mogu biti:

- građevine s izvorom zagađenja (građevine za uzgoj životinja, gnojne jame)
- građevine bez izvora zagađenja (spremišta, skladišta, prerada poljoprivrednih proizvoda)

Članak 68.

Gospodarske građevine poljoprivredne namjene s izvorom zagađenja - građevina za uzgoj stoke veličine do 90 m² tlocrtne površine za uzgoj stoke za vlastite potrebe može biti smještena kao građevina prateće namjene, na udaljenosti najmanje 12 m od stambene građevine na istoj i najmanje 20 m od stambene građevine na susjednoj građevinskoj čestici i to do kapaciteta:

- odraslih goveda, tovnih teladi i junadi – do 10 kom
- konja, odraslih svinja, krmača – do 5 kom
- tovnih svinja do 10 kom
- peradi do 100 kom

Građevine za uzgoj muznih krava kapaciteta do 40 grla, koza i ovaca do 200 grla moguće je izvesti i unutar građevinskog područja naselja, na građevinskoj čestici stambene namjene, uz uvjet da budu udaljene najmanje 12 m od stambene građevine na istoj, i najmanje 20 m od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici.

Građevine za tov stoke dimenzije veće od 90 m² tlocrtne površine, a manjeg kapaciteta stoke navedenog u tabeli u članku 48. moraju biti smještene na udaljenosti većoj od 70 m od stambene građevine na susjednim česticama. Na prostoru Štrigovčaka za koji je potrebno izraditi UPU ne mogu se planirati ovakve građevine.

U postupku projektiranja, izgradnje i eksploatacije građevina navedenih u drugom i trećem stavku trebaju se primijeniti slijedeći uvjeti u postupku zbrinjavanja otpadnih voda:

- otpadne vode koje nastaju u procesu uzgoja stoke moraju se skupljati u nepropusnim taložnicama
- taložnice se moraju dimenzionirati prema kapacitetu građevine za uzgoj stoke
- gnojnicu je potrebno odvoziti na oranične površine prema posebnim propisima

- položaj taložnica i prostor za odlaganje gnoja mora se izvesti uz onaj dio građevine za uzgoj stoke, koji je najviše udaljen od stambene građevine na istoj ili susjednim građevnim česticama

Članak 69.

Na građevnoj čestici u zoni mješovite pretežito stambene namjene mogu se smjestiti gospodarske građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji bez izvora zagađenja kao građevine osnovne ili prateće namjene – spremišta poljoprivrednih proizvoda, skladišni prostori, građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda. Udaljenost od građevine osnovne namjene na susjednim građevnim česticama mora iznositi najmanje 12 m.

Članak 70.

Ukoliko su gospodarske građevine smještene na jednoj građevinskoj čestici kao prateće građevine, moraju biti međusobno usklađene funkcijom i organizirane tako, da sa građevinom osnovne namjene čine arhitektonsku i gospodarsku cjelinu.

Izgrađenost te građevne čestice može iznositi najviše $K_{ig}=0,4$.

Članak 71.

Visina vijenca gospodarske građevine poljoprivredne namjene može iznositi najviše 5,0 m, a iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces visina može iznositi do 8,0 m. Visina vijenca mjeri se od kote najviše zaravnatog terena na pročelju koje formira gospodarsko dvorište.

Članak 72.

Djelatnosti koje se obavljaju u gospodarskim građevinama poljoprivredne namjene (skladištenje, prerada poljoprivrednih proizvoda) ne smiju nepovoljnim utjecajem na okoliš ugrožavati okruženje u kojem se nalaze (onečišćenja zraka, vode i tla).

Ventilacioni kanali kod sušara, skladišta i sl., ne smiju se izvesti na pročelju uz među sa susjednom česticom, niti na dijelu građevine koji je najbliži stambenim građevinama na istoj ili susjednoj čestici.

Gnojišta i gnojne jame moraju se izvesti udaljeni od bunara najmanje 20 m, a ako su vezani na građevine za uzgoj i održavanje stoke moraju se izvesti na dijelu najviše udaljenom od stambene građevine na istoj ili susjednim česticama.

Članak 72a.

Na poljoprivrednim površinama unutar građevinskog područja, unutar prostora za razvoj, kao i na prostorima izvan građevinskog područja mogu se graditi montažne građevine za uzgoj bilja - staklenici i plastenici. Položaj ovih građevina u odnosu prema susjednim međama određuje se udaljenošću za polovicu visine građevine (visina sljemena ili najveća visina konstrukcije), osim ako je položaj duže osi građevine u smjeru istok – zapad, građevina je od južne međe odmaknuta za 0,6 m.

B Uvjeti smještaja gospodarskih građevina proizvodne i poslovne namjene

Članak 73.

Unutar građevinskog područja mješovite - pretežito stambene namjene (u izgrađenim prostorima i prostorima za

razvoj), moguć je smještaj gospodarskih građevina za obavljanje svih onih djelatnosti koje nemaju nepovoljne utjecaje na okoliš (onečišćenje zraka, vode, tla, prekoračenje dozvoljene razine buke).

Građevine gospodarske namjene bez nepovoljnih utjecaja na okoliš (radionice, manji proizvodni pogoni) mogu se neposredno vezati na stambenu građevinu ili mogu biti samostalna građevna cjelina, uz uvjet da je udaljena najmanje 12 m od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici.

Građevine prateće namjene – gospodarske građevine s mogućim nepovoljnim utjecajem na okoliš mogu biti smještene na građevnoj čestici na udaljenosti najmanje 12 m od stambene građevine na istoj i 20 m od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici, uz primjenu mjera propisanih posebnim propisima kojima se sprečavaju nepovoljni utjecaji na okoliš.

Članak 74.

Gospodarska građevina može se izvesti i kao građevina osnovne namjene, a uz nju se mogu graditi druge građevine prateće namjene i pomoćne građevine.

Ukoliko je visina vijenca gospodarske građevine – građevine osnovne namjene do 7,0 m, građevina može biti smještena na građevnom pravcu prema kriterijima iz članka 17. Ukoliko visina građevine osnovne namjene zbog zahtjeva proizašlih iz tehnološkog procesa proizvodnje iznosi više od 7,0 m, a građevina ukupnim gabaritom (tlocrtnom površinom i visinom) odstupa od okolne postojeće izgradnje susjednih stambenih ili poslovnih građevina, mora se udaljiti od regulacionog pravca minimalno 15 m u dubinu čestice, a s ulične strane treba se zakloniti visokim zelenilom.

Gospodarska građevina s mogućim nepovoljnim utjecajem na okoliš može se izvesti i kao građevina osnovne namjene, ali uz uvjet da je smještena u dubinu čestice, udaljena od stambenog pojasa pripadajuće čestice 20,0 m.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj se nalazi više građevina mješovite namjene ili samo gospodarske namjene može biti najviše $K_{ig}=0,4$.

Članak 75.

Na česticu mješovite namjene neophodno je osigurati pristup na preglednom dijelu javnog puta, te osigurati preglednost ulaza i izlaza na česticu. Na površini čestice potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za potrebe zaposlenih, mogućih korisnika te transportnih vozila.

Članak 76.

Na čestici mješovite namjene, najmanje 20% površine mora biti ozelenjeno visokim zelenilom (u tu površinu ne ulaze površine parkirališta i manipulativnih površina).

U određivanju položaja gospodarske građevine većih tlocrtnih dimenzija, duža osi građevine mora biti paralelna sa slojnicama terena, a u postupku gradnje građevine ne smije se uklanjati vegetacija čime bi se izazvala opasnost od mogućih klizišta.

Članak 77.

Gospodarske građevine većih dimenzija (proizvodne hale) ne smiju presijecati važne vizure u naseljima, ne mogu se nalaziti u blizini manjoj 30 m s iste strane puta od poklonaca, kapelica, crkava, niti na istaknutim pozicijama na grebenima brežuljaka. Gospodarske građevine ne mogu se graditi kao građevine osnovne namjene u zoni središta Općine Štrigova.

Članak 78.

Građevina gospodarske namjene - parkiralište teretnih vozila kapaciteta većeg od tri teretna vozila nosivosti veće od 7t, sa pratećim servisnim uređajima, može biti smještena:

- na rubnim dijelovima naselja na zasebnoj građevnoj čestici, ili na građevnoj čestici unutar građevinskog područja kao prateća namjena uz stanovanje ili poslovnu građevinu vlasnika parkirališta, uz uvjet da minimalna udaljenost parkirališta s pratećim uređajima iznosi 50 m od stambene građevine na susjednim građevnim česticama
- kao prateći sadržaj u izdvojenom građevinskom području (unutar manje izgrađene cjeline), na čestici koja omogućuje udaljenost 50 m od susjedne stambene građevine.

Parkiralište iz prethodnog stavka s pratećim uređajem ne može se locirati unutar izgrađene cjeline naselja kao građevina osnovne namjene, unutar zone središta naselja Štrigova., a niti na udaljenosti manjoj od 70 m od građevina društvenih djelatnosti, centralnih, te sportskih i rekreativnih sadržaja.

Članak 79.

Uz površinu za parkiranje teretnih vozila, na građevnoj čestici može se smjestiti građevina – servis za potrebe održavanja vozila s uređajima za pranje vozila.

Vanjske prostore – parkirališne i manipulativne površine, potrebno je izvesti da budu nepropusne, propisanog nagiba za skupljanje oborinskih voda, a oborinske i otpadne vode kod pranja vozila obavezno je skupiti i sprovesti na vlastiti uređaj za pročišćavanje - separator ulja i masti.

Članak 80.

BRISAN

Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štrigova (Službeni glasnik Međimurske županije broj 9/16), objavljene 22. rujna 2016. – stupila na snagu 30. rujna 2016. godine.

C Uvjeti smještaja turističkih građevina

Članak 80a.

Turističke građevine su poslovne, gospodarske građevine namijenjene turističkoj djelatnosti koje mogu sadržavati jednu ili više funkcija – smještaj, ugostiteljstvo, a mogu bit samostalne ili kao prateća građevina u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

Građevine turističke namjene mogu se smjestiti unutar građevinskog područja naselja i unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja s mogućim prostorima za razvoj na novoformiranoj građevnoj čestici ili zahvatima na izgrađenoj građevnoj čestici (gradnjom nove građevine ili rekonstrukcijom, dogradnjom postojećih građevina), uz poštivanje općih uvjeta za izgradnju.

Turističke građevine mogu se graditi izvan građevinskog područja kao građevine prateće namjene uz građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji na čestici poljoprivredne namjene (voćnjaka i vinograda), prema uvjetima iz poglavlja Uvjeti za smještaj građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji, članak 54, kao sastavni dio kompleksa građevina vezanih uz poljoprivredno gospodarstvo

(vinski podrum, kušaona vina, proizvodnja i prerada voća, mliječnih proizvoda i slično).

U vidu seoskog turizma turistička građevina može se nalaziti u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva izvan građevinskog područja naselja na čestici većoj od 2,0 ha.

Kampovi i kamp odmorišta mogu se planirati unutar građevinskog područja, u sklopu izdvojenih građevinskih područja u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene, ili kao zasebno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja. U zoni T3 gustoća korištenja može iznositi najviše 25 jedinica/ha.

Izgrađenost čestice mora iznositi najviše 30%, a najmanje 40% čestice mora biti uređeno kao parkovno ili prirodno zelenilo.

Osim kampa i kamp odmorišta unutar građevinskog područja, te u izdvojenom građevinskom području mogu se graditi smještajni kapaciteti u neuobičajenim okolnostima i uvjetima prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata.

Tematski park, adrenalinski park, zip line za čiju je funkciju potrebna izgradnja građevina, konstruktivnih elemenata, prostornih struktura i instalacija infrastrukture, mogu se planirati u prostorima manje prirodne vrijednosti, izvan obuhvata utvrđenih lokaliteta stanišnih tipova i staništa značajnih za ciljne vrste unutar ekološke mreže – “Natura 2000”, uz ispunjenje općih uvjeta za gradnju, navedenih u članku, prema uvjetima iz poglavlja 2.3. ovih odredbi - Građenje izvan granica građevinskog područja.

Oblikovanje građevina potrebno je uskladiti sa kulturnim i prirodnim krajolikom te poštivati lokalnu i tradicijsku kulturu građenja u cilju integriranja gradnje u zatečeni krajolik.

Prilikom gradnje građevina moguća je i primjena suvremenih arhitektonskih metoda koje afirmiraju specifičnosti prostora.

Unutar građevinskog područja bez obzira na namjenu zabranjeno je postavljati i/ili graditi građevine od razgrađenih dijelova (kontejneri, avioni, autobusi, mobilni objekti.....) koje porijeklom, oblikom i formom ne odgovaraju tradicijskoj gradnji Gornjeg Međimurja.“

Unutar ugostiteljsko – turističke namjene mogu se graditi kompatibilni sadržaji uz uvjet da ne narušavaju kvalitetu smještajnih turističkih sadržaja:

- sportska i dječja igrališta
- kušaonice i prodavaonice autohtonih proizvoda
- prateće uslužne djelatnosti

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI I CENTRALNIH SADRŽAJA

Članak 81.

Društvene djelatnosti čine slijedeći sadržaji središnjih funkcija naselja:

- upravni
- prosvjetni, obrazovni
- zdravstva i socijalne skrbi
- sportsko rekreativni

Sadržaji središnjih funkcija naselja mogu biti:

- turističke i ugostiteljske usluge
- servisi, osobne, intelektualne usluge
- trgovački sadržaji

- poslovni sadržaji

Uvjeti smještaja sadržaja društvenih djelatnosti

Članak 82.

Postojeći i planirani sadržaji društvenih djelatnosti poželjno je locirati u zoni središta Općine, unutar građevinskog područja.

Jedino sadržaji sporta i rekreacije mogu biti smješteni unutar ili izvan građevinskog područja, prema uvjetima iz poglavlja 2.3. Građenje izvan granica građevinskog područja.

Članak 83.

Građevina društvenog doma može se dograditi i adaptirati u skladu s novim potrebama za proširenje i povećanje postojećih sadržaja društvenih funkcija. Dogradnja se može izvesti u dvorišnom dijelu čestice na način da s postojećom građevinom čini skladnu oblikovnu i arhitektonsku cjelinu. Događeni dio može s postojećom građevinom oblikovati vanjski prostor – javni trg.

Dogradnja se ne može izvesti ispred uličnog pročelja, niti se ne mogu izvesti intervencije na uličnom pročelju kojima bi se izmijenila prepoznatljiva obilježja građevine. Visina dograđenog dijela mora slijediti visinu vijenca postojeće građevine.

Kolni pristup i ulaz na parkirališta mogu se smjestiti na mjestu postojećeg ulaza, a poželjno je da se parkirališta potrebna za arhiv i dom objedine i smjeste između zgrade Državnog arhiva i društvenog doma.

Članak 84.

Ne očekuje se potreba za proširenjem kapaciteta područnih škola u Železnoj Gori, Stanetincu i Prekopi.

Slobodne, do sada ne izgrađene prostore uz škole potrebno je očuvati kao rezervni prostor za moguće potrebe proširenja sadržaja škole (mala sportska dvorana, dječji vrtić, prateći servisni sadržaji i slično).

Predprostori i vanjski prostori škole oblikovati će se zelenilom u jedinstvenu cjelinu, prema uvjetima iz članka 112.

Rekonstrukcija tih građevina moguća je unutar postojećih gabarita.

Građevne čestice koje pripadaju školskim ustanovama ne mogu se cijepati niti odvajati od građevine škole, osim u slučajevima kada je taj dio građevne čestice već u službi javne namjene.

Ukoliko se školska ustanova u naselju ukida, građevine bivše škole može se prenamijeniti samo u javnu namjenu.

Članak 85.

Uz obrazovnu namjenu, područne škole mogu se koristiti za društvene namjene za potrebe naselja. Dogradnjom i adaptacijom postojeće građevine treba formirati arhitektonsku cjelinu, razlučenih funkcija i omogućiti raznolikost korištenja.

Članak 85a.

Građevine društvene infrastrukture, kao što su predškolske ustanove, socijalne ustanove (skrb za stare, nemoćne, osobe s posebnim potrebama i slično), zdravstvene usluge, kulturni sadržaji (tematski muzej, galerija i slično) mogu se smjestiti unutar građevinskog područja mješovite namjene, na zasebnoj građevnoj čestici kao osnovna građevina ili kao prateća građevina uz već izgrađenu ili planiranu osnovnu građevinu.

Uvjeti gradnje za te građevine jednaki su onima propisanim u poglavlju 2.2.1.

Za potrebe osiguranja potrebnog broja parkirališnih površina dječjeg vrtića prema državnim pedagoškim standardima moguće je osigurati ostatak parkirališta u koridoru javne prometne površine u neposrednoj blizini zgrade predškolske ustanove.

Članak 86.

Sportsko rekreativni sadržaji mogu se smjestiti unutar građevinskog područja u zoni na površinama prikazanim na kartografskim priložima građevinsko područja naselja Štrigova ili izvan građevinskog područja prema uvjetima iz poglavlja 2.3. ovih odredbi - Građenje izvan granica građevinskog područja.

Izgradnja i uređenje manjih sportskih površina moguća je uz turističko-ugostiteljske sadržaje.

Članak 87.

Odnosom izgrađenog građevine i sportska borilišta i neizgrađenog dijela čestice mora biti 60:40, s time da 60% izgrađene površine čestice pored građevina borilišta na otvorenom i pratećih građevina, čine parkirališta i pristupni putevi.

Izgrađeni prostor može simulirati tradicionalno seosko dvorište, a neizgrađeni dio čestice može biti ozelenjen – dijelom posumljen, uz primjenu uvjeta iz članka 112.

Članak 88.

Uz postojeća ili novoplanirana sportska borilišta mogu se izvesti prateće građevine za potrebe sportskih klubova i korisnika (sanitarni čvorovi, garderobe, klupski prostori, ugostiteljstvo). Navedeni sadržaji dimenzioniraju se prema procjeni broja korisnika na sportskim borilištima, a ugostiteljski sadržaji dimenzioniraju se prema očekivanom broju posjetitelja.

Građevna čestica namijenjena sportsko-rekreativnim sadržajima (sportska borilišta s pratećom građevinom) mora imati neposredni prilaz na javni put, te osigurano zbrinjavanje otpadnih voda određeno prostornim planom, a na čestici treba omogućiti smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta za posjetitelje.

Visina vijenca prateće građevine može iznositi najviše 4,0 m, a građevina mora biti oblikovana na način da s okruženjem čini skladnu cjelinu. U pripremi materijala i u oblikovanju moraju se primijeniti uvjeti i preporuke iz članka 26.

U pratećoj građevini ne može biti smještena stambena namjena stalnog ili povremenog stanovanja.

Članak 89.

Sportska školska dvorana uz građevinu centralne škole u Štrigovi locirana je na građevnoj čestici istočno od škole, na način da je povezana s prostorima škole i sportskim borilištima na otvorenom. Potrebno je osigurati poseban ulaz za javnost, s ciljem da dvorana može funkcionirati za više namjena.

Uvjeti smještaja sadržaja središnjih funkcija naselja

Članak 89a.

Planirane građevine u kojima su smješteni sadržaji središnjih funkcija naselja poželjno je da se nalaze uz već

formirano središte u naseljima. uvjeti za izgradnju jednaki su onima propisanim u poglavlju 2.2.1. ovih Odredbi.

Članak 90.

Turistički sadržaji (realizirani u obliku pojedinačnih građevina ili kompleksa građevina) koji uključuju raznorodne sadržaje društvenih djelatnosti – kulturne, sportske, rekreativne, mogu se smjestiti u prostoru prema odredbama ovog Plana (navedenim u poglavljima 2.2, 2.2.3. i 4.) i prema programu nositelja takvog planiranog zahvata u prostoru.

Visina građevina koje sadrže smještajne kapacitete i sportske sadržaje, može iznositi najviše 10 m do visine vijenca, unutar koje se mogu organizirati 3 etaže P + 2.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe

Članak 91.

Istražni radovi i aktivnosti kojima je cilj utvrditi stanje rezervi ugljikovodika (E1) i geotermalnih voda (E2) iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe mogu se provoditi na prostoru cijele Općine, uz uvjete propisane Prostornim planom Međimurske županije i sukladno posebnim propisima.

Temeljem rezultata istražnih radova, a sukladno posebnim propisima i odredbama Prostornog plana Međimurske županije moguće je utvrditi i formirati eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalne vode.

Eksploatacijska polja ugljikovodika, odnosno geotermalne vode mogu se formirati samo unutar definiranih i odabranih istražnih prostora te svojom površinom mogu biti ista ili manja od istražnog prostora, a unutar jednog istražnog prostora moguće je formirati više eksploatacijskih polja ugljikovodika odnosno geotermalne vode.

Obuhvat zahvata na kojem se nalazi naftno - rudarski objekt ili postrojenje (građevina) u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika – bušotina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda, može se locirati unutar istražnog prostora i/ili eksploatacijskog polja, a izvan građevinskog područja i prostora izuzetih od gradnje na udaljenostima najmanje:

- 70 m od građevinskog područja, zone sporta i rekreacije, turističke zone, groblja, zaštićenog ili evidentiranog kulturnog dobra
- 100 m od zaštićenih područja
- 50 m od kategoriziranih prometnica
- 250 m od vodotoka koji se ulijevaju u rijeku Muru.

Obuhvat zahvata u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika može se locirati na način da se maksimalno izbjegava šumsko zemljište, te da se zahvatom izbjegne ili umanjí trajno zauzeće ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i staništa značajnih za ciljne vrste unutar ekološke mreže - Natura 2000, a ne smije se nalaziti unutar evidentiranih i zaštićenih arheoloških zona.

Rudarski zahvat u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije geotermalne vode može se odobriti uz ograničenja navedenih ovim člankom, a iznimno se može odobriti unutar

građevinskog područja naselja ili izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, ukoliko je eksploatacija geotermalne vode u funkciji zone u kojoj se nalazi.

Članak 91a.

Energetske građevine i obnovljivi izvori energije

Na području Općine Štrigova planiraju se moguće građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora:

- A.) Sunčane elektrane
- B.) Kogeneracijsko postrojenje koje koristi biomasu

A) Uvjeti za smještaj energetske građevine - sunčanih elektrana

Sunčane elektrane mogu se izvoditi unutar građevinskog područja - na građevnim česticama postojeće zgrade za potrebe te građevine, prema slijedećim uvjetima:

- fotonaponski moduli mogu se smjestiti na postojeće, izgrađene građevine na čestici, uz uvjet da s građevinom čine oblikovnu i konstruktivnu cjelinu
- fotonaponski moduli mogu se postaviti na nadstrešnice (javnih) parkirališnih površina na način da se izbjegne plošna postava u tlocrtnoj površini većoj od 100 m²
- na česticama turističke, rekreativne i društvene namjene postava fotonaponskih modula na nosačima, u prostoru izvan građevina (na tlu), nije moguća
- fotonaponski moduli u građevinskom području naselja ne mogu se izvoditi na stupovima
- fotonaponski moduli ne mogu se postavljati na zaštićenu građevinu upisanu u Registar spomenika kulture, na evidentirane građevine tradicionalne seoske arhitekture, kao ni u području ekološke mreže

Sunčane elektrane mogu se izvoditi unutar građevinskog područja kao osnovna namjena samo u gospodarskim zonama proizvodne namjene oznake I3 prema sljedećim uvjetima:

- ukoliko se fotonaponski moduli postavljaju na čestici kao osnovna namjena mogu se izvoditi na stupovima na tlu, uz uvjet da čestica na koju se smještaju ima neposredan pristup na javnu prometnu površinu.
- na čestici je moguća izgradnja i pomoćnih građevina za potrebe elektrane
- fotonaponski moduli i pomoćne građevine u njihovoj funkciji trebaju biti postavljeni na parceli tako da se osigura dovoljno manipulativnog prostora za potrebe održavanja i servisiranja
- najveća dopuštena izgrađenost čestice može iznositi 60%, a mjeri se zbrojem tlocrtnih projekcija svih modula i izgrađenih građevina na tlo
- udaljenost modula na rubnim dijelovima čestice koje graniče sa susjednom poljoprivrednom česticom treba iznositi najmanje za pola visine panela (h/2), ali ne manje od 3 m
- fotonaponski moduli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 50 cm, te na način da tlo ispod njih ne bude zasjenjeno u potpunosti i kroz cijeli dan.
- priključivanje u sustav prijenosa električne energije vršiti će se prema posebnim propisima i uvjetima distributera.

B) Uvjeti za smještaj energetske građevine – kogeneracijskih postrojenja

Kogeneracijsko postrojenje može se smjestiti izvan građevinskog područja naselja, na mjestu nastanka (uz građevinu farma za uzgoj stoke), ili u gospodarskoj zoni, uz uvjet da čestica na kojoj se planira zahvat ima izvedenu osnovnu infrastrukturu (niskonaponsku elektroenergetsku mrežu i pristup na prometnu površinu). Zbog isplativosti i veće iskoristivosti energije, poželjno je da bude u blizini potencijalnih korisnika toplinske energije (npr. farma, građevine javne namjene, stambene zone veće gustoće naseljenosti), a zbog jednostavnosti dovoza sirovina i odvoza nusprodukta poželjno je da lokacija postrojenja bude i u blizini važnih prometnica.

Kogeneracijsko postrojenje za proizvodnju energije kao pomoćna građevina u cilju proizvodnje energije za vlastite potrebe može biti smješteno unutar građevinskog područja ili u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja na čestici mješovite namjene, (uslužne djelatnosti, proizvodnja, servisi), na čestici društvenih sadržaja (društvene i javne funkcije, odgojno obrazovna funkcija, sport i rekreacija).

Rad kogeneracijskog postrojenja mora se odvijati u uvjetima koji ne utječu negativno na okoliš:

- razina buke mora biti u graničnim vrijednostima određenim posebnim propisom
- u okruženju kogeneracijskog postrojenja ne smiju se širiti neugodni mirisi
- ciklus proizvodnje mora biti zatvoren u smislu zbrinjavanja ostatka proizvodnje prema posebnim propisima

Proizvedena energija u navedenim energetskim građevinama u ovom članku priključiti će se u sustav prijenosa električne energije prema posebnim propisima i uvjetima distributera.

Kogeneracijsko postrojenje ne može se nalaziti u neposrednoj blizini zaštićenog spomenika kulture, upisanog u Registar spomenika kulture.

Članak 91b.

Cjevovodni transport

Na prostoru Općine Štrigova, duž planiranog sabirnog transportnog sustava, svi zahvati u prostoru koji se planiraju u neposrednoj blizini navedenog transportnog sustava trebaju udovoljiti posebnim propisima koji određuju uvjete za sigurnost transporta naftovodima i plinovodima, te tehničke uvjete i normative za siguran transport ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

Utvrđuje se sigurnosni pojas širine 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda, a za sve zahvate koji se planiraju unutar tog sigurnosnog pojasa, potrebno je zatražiti posebne uvjete distributera i vlasnika cjevovoda.

Posebnim uvjetima kod gradnje stabilnih građevina koji nisu u funkciji instalacija za transport ugljikovodika, određuje se zaštitni pojas koji se prostire 30 metara lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, produktovod) u cilju sigurnosti ljudi i građevina – unutar tog pojasa zabranjena je izgradnja stabilnih građevina za stalni ili privremeni boravak ljudi, odnosno građevina koje nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

Svi zahvati u prostoru koji se planiraju u neposrednoj blizini navedenih transportnih sustava trebaju udovoljiti posebnim propisima koji određuju uvjete za sigurnost transporta

naftovodima i plinovodima, te tehničke uvjete i normative za siguran transport ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni i telefonski kablovi i ostalo) s instalacijama cijevnog prometa, minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba instalacija cijevnog transporta.

Na mjestima križanja, infrastrukturne instalacije potrebno je voditi ispod cjevovodnog transporta, a vertikalna udaljenost treba biti najmanje 0,5 m.

Članak 92.

Na području Općine Štrigova postojeći koridori prometnih i drugih infrastrukturnih sustava koji su od interesa za Županiju su županijske i lokalne ceste navedene u članku 4 ovih Odredbi.

Rekonstrukciju državne ceste D227 potrebno je izvršiti proširenjem koridora postojeće trase za potrebnu širinu pješačko biciklističke staze na prolazu kroz naselja i na usponima.

Rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih uređaja i prometnica izvršiti će se unutar postojećeg koridora – vodovoda, plinovoda, elektro-prijenosa, telekomunikacijskih vodova, županijskih i lokalnih cesta.

Iznimno, rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih uređaja i vodova može se izvršiti izmicanjem postojećih dionica, ukoliko se unutar postojećih koridora pojave prostorna ograničenja, pri čemu je potrebno voditi računa o vlasničkim odnosima i izbjegavati čestice trajnih nasada.

Izgradnja i rekonstrukcija niskonaponske mreže u naseljima izvesti će se proširenjem mreže unutar raspoloživog koridora postojeće ulice.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezna oprema

Članak 93.

Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture – antenski stupovi s baznim stanicama mogu se locirati unutar elektroničke komunikacijske zone, isključivo izvan građevinskog područja. Iznimno, slobodnostojeći antenski stupovi mogu se locirati unutar građevinskog područja naselja gospodarske namjene. Ostali opći uvjeti kojima se određuje smještaj tipske građevine antenskog stupa propisani su Prostornim planom Međimurske županije.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezna oprema ne može se nalaziti na čestici društvenih sadržaja (škole, dječje, zdravstvene, socijalne ustanove), ili u njihovoj neposrednoj blizini (manje od 30 m).

Postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojeće građevine i na samostojeće antenske stupove treba biti u skladu s posebnim uvjetima zaštite prirode i zaštite kulturne baštine.

Članak 93a.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem komunikacijskih vodova može se izvesti unutar koridora, uvažavanjem ovih uvjeta:

- vodove je potrebno voditi podzemno ili nadzemno unutar koridora prometnica, a iznimno, radi bitnog skraćivanja trasa ili u slučajevima prostornih ograničenja mogu se trasirati novi koridori, vodeći računa o pravu vlasništva i očuvanju površina trajnih nasada
- dogradnja, rekonstrukcija, proširenje elektroničke komunikacijske infrastrukture radi uvođenja novih tehnologija ili potreba novih operatora potrebno je voditi računa o pravu zajedničkog korištenja

Za potrebe izgradnje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova, bazne stanice i antenski sustavi na antenskim prihvataima mogu se izvesti na izgrađenim građevinama ili izgradnjom slobodnostojećih antenskih stupova prema uvjetima iz prethodnog članka, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom uz načelo zajedničkog korištenja svih operatora-koncesionara.

Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture ne mogu se izvoditi na prostorima utvrđenih lokaliteta stanišnih tipova i staništa značajnih za ciljne vrste unutar ekološke mreže - “Natura 2000”.

Članak 94.

Infrastrukturni uređaji (trafostanice, plinska redukciona stanica, prepumpna stanica, uređaj za pročišćavanje, hidrostanice) mogu se smjestiti na odvojenoj građevnoj čestici dimenzioniranoj prema potrebama korisnika, koja ima neposredan pristup s javnog puta.

Izgrađenost te građevne čestice može iznositi najviše Kig=0,6.

Infrastrukturni uređaji ne mogu se graditi kao samostalni uređaj – građevina na javnoj zelenoj površini, kao i na površini ili čestici na kojoj se nalazi zaštićena ili evidentirana baština (kapelice, poklonci, raspela), a ne smiju biti smješteni na prostoru uz raskršće gdje bi ometali sigurno odvijanje prometa.

Trafostanice, telefonske centrale i plinske redukcijske stanice kada se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevnoj čestici, s neposrednim pristupom s javno prometne površine, ali tako da se ne smiju locirati na javnim zelenim površinama u središtu naselja, na vizurama istaknutim mjestima, unutar parkovnih površina i većih javnih zelenih površina, te bliže od 15,0 m od građevina koje su registrirane kao kulturno dobro, te kapelica, poklonaca, pilova i ostalih elemenata javne plastike.

Kod odabira lokacije treba poštivati minimalne udaljenosti:

1 m	od dvorišnih ograda
3 m	od javnih cesta, ulica, putova, vodotoka i nadzemnih niskonaponskih vodova
4 m	od stambenih objekata, od trafostanice i visokih stabala
6 m	od bolnica, škola, dvorana i sl. gdje se okuplja veći broj ljudi te od skladišta zapaljivih materijala i drvenih građevina
10 m	od nadzemnih visokonaponskih kabela

Određivanje koridora trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava od važnosti za Općinu.

PROMET

Članak 95.

Za potrebe javnog prijevoza putnika potrebno je uspostaviti mrežu autobusnih stajališta uz glavne prometnice. Najpovoljniji prostori za njihov smještaj su središta naselja, uz već postojeće centralne sadržaje.

Autobusno stajalište potrebno je izvesti u naselju na preglednim dionicama prometnice, na propisno izvedenom ugibalištu.

Pri planiranju smještaja novog stajališta, prostor za ugibalište potrebno je odrediti tako da se ne nalazi na javnim zelenim površinama na kojima se nalaze evidentirani i zaštićeni spomenici kulturne baštine (pilovi, poklonci, kapelice i dr.) i da pri izgradnji ne zahtijeva uklanjanje javnog zelenila – visokih stabala.

Uz ugibalište potrebno je izvesti nadstrešnicu, jedinstvenog oblikovanja i načina izgradnje za cijelu Općinu ili pak skupine susjednih Općina.

Članak 96.

Trase ili dijelovi trasa lokalnih i nerazvrstanih cesta mogu biti u turističkoj funkciji – vinska cesta, biciklističke ture, planinarski put, s jedinstvenim oznakama i načinom označavanja za cijelu Općinu ili skupinu susjednih Općina.

Prilikom rekonstrukcije lokalnih i nerazvrstanih cesta, u cilju poboljšanja sadašnjih uvjeta odvijanja prometa i poboljšanja sigurnosti sudionika u prometu, na dionicama cesta gdje je profil kolnika sveden na jednu kolnu traku širine 3-4 m, rekonstrukciju je potrebno izvesti na način da se na preglednim dionicama ceste izvedu ugibališta, dovoljnih gabarita da omoguće mimoilaženje vozila.

Članak 96a.

Minimalna širina koridora novoformirane ulice unutar građevinskog područja naselja može biti 10,0 m.

Članak 97.

Reklamni panoi površine veće od 2,0 m², kao slobodnostojeće građevine ne mogu se postavljati uz prometnice izvan, niti unutar građevinskog područja. Reklamne panoe moguće je postaviti na pročelja građevina (stambenih, poslovnih, gospodarskih).

Članak 98.

Na području Općine Štrigova postojeći koridori i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava od važnosti za Županiju su:

- županijske ceste
- lokalne ceste
- magistralni vodovod, plinovod
- dalekovod
- telekomunikacijski vodovi

Rekonstrukcija postojećih prometnica županijskog značaja izvesti će se duž postojeće trase na potrebna proširenja za širinu pješačko-biciklističke trase, osobito unutar naselja.

Pješačko-biciklističku trasu potrebno je izvesti odvojeno od kolnika u širini najmanje 2,5 m, obavezno duž jedne strane kolnika i gdje za to ima prostora, a sve u skladu s posebnim

propisima. Duž druge strane kolnika dovoljna je samo pješačka staza širine 1,2 m.

Odvodnja oborinskih voda uz prometnicu može se izvesti u zatvorenom ili otvorenom sustavu.

Rekonstrukcija uređaja ostalih infrastrukturnih sustava izvršiti će se unutar postojećih koridora i površina.

Planirana izgradnja plinske mreže kojom bi se obuhvatilo cjelokupno područje Općine Štrigova treba se izvesti unutar prometnih koridora

Planirana izgradnja telekomunikacijske infrastrukture kojom bi se obuhvatilo cjelokupno područje Općine Štrigova treba se izvesti unutar prometnih koridora

Promet u mirovanju

Članak 99.

Za potrebe parkiranja osobnih i teretnih vozila koje se javljaju uz funkciju građevina gospodarske, turističke, sportsko-rekreativne namjene, te građevina društvenih djelatnosti, na površini pripadajuće građevne čestice potrebno je osigurati parkirališna mjesta prema slijedećim kriterijima:

	Namjena građevine	Broj mjesta na	Broj parkirališnih ili garažnih mjesta
1.	Industrija i skladišta	1 zaposlenik	0,45
2.	Uredski prostori	100 m ² *	2
3.	Trgovina	100 m ² *	4
4.	Banka i pošta – usluge	100 m ² *	4
5.	Ugostiteljstvo	100 m ² *	4
6.	Višenamjenske dvorane i sakralne građevine	1 gledatelj	0,15
7.	Športske građevine	1 gledatelj	0,2
8.	Višestambene građevine	1 stan	1,5

* korisnog prostora

Za potrebe parkiranja («noćenja») autobusa međumjesnog prometa (do 10 autobusa) potrebno je osigurati prostor unutar gospodarske zone koja se neposredno nadovezuje uz sportsko rekreacijsku zonu.

Članak 100.

U zoni centra broj parkirališnih mjesta zadovoljava sadašnje potrebe, ali ih je potrebno urediti za povećane potrebe općinske uprave trgovačkih i ostalih sadržaja. Uređenje parkirališta potrebno je izvesti na osnovu Urbanističko – arhitektonskog uređenja centra koji obuhvaća sve parterne javne površine koje je potrebno oblikovati i opremiti da čine jedinstvenu cjelinu centra.

Sva parkirališta koja sadrže više od 8 parkirališnih mjesta za osobne automobile ili za teretna vozila potrebno je izvesti na način da je propisno riješena odvodnja oborinskih voda i sprovedena na vlastiti uređaj za mehaničko pročišćavanje - separator ulja i masti.

VODOOPSKRBA

Članak 101.

Održavanje i rekonstrukcija vodoopskrbnog sustava vršiti će se u okvirima postojeće trase i postojećih površina. Za potrebe smještaja novih hidrostanica ili pratećih postrojenja koja su nužna za osiguranje stabilnih uvjeta vodoopskrbe, nužno je uskladiti sa okolnim građevinama i u skladu sa člankom 94.

ZAŠTITA VODA I VODOTOKA

Članak 102.

U cilju zaštite voda i vodotoka u svim naseljima Općine potrebna je izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje. Izgradnja i odabir sustava potrebno je prilagoditi prostornim uvjetima, a realizaciji pristupiti etapno. Etapnost će utvrditi nadležna općinska tijela odlučivanja u suradnji sa stručnom organizacijom koja će izraditi projektnu dokumentaciju, uvažavajući financijske i prostorne mogućnosti.

Sustav odvodnje otpadnih voda Štrigove i pripadajućih naselja u sustavu odvodnje potrebno je planirati kao razdjelni sustav, a lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda planirana je u Štrigovi uz Štrigovski potok.

Zbog složene konfiguracije terena, sustav odvodnje u obje varijante sastoji se od kanala i više precrpnih stanica, a sustav odvodnje oborinskih voda sastoji se od kanala i više ispusnih građevina. Točna pozicija precrpnih stanica i uređaja određuje se projektnim rješenjem, ovisno o raspoloživim i pogodnim prostorima za njihovu lokaciju.

Nakon izgradnje odvodnje oborinskih voda, jarke uz prometnice i otvorene kanale potrebno je i dalje održavati.

Pri projektiranju i izvođenju sustava odvodnje otpadnih voda na preostalom dijelu Općine moguća su i drugačija rješenja, uvođenjem novih tehnologija koja vode ka zadovoljavajućem rezultatu o sastavu pročišćenih voda, u skladu s posebnim propisima o graničnim vrijednostima otpadnih tvari u vodi prije ispuštanja u prijamnik. Priključenje korisnika na sustav odvodnje otpadnih voda biti će moguće tek nakon izgradnje cjelokupnog sustava odvodnje i pročišćavanja, odnosno do izgradnje sustava odvodnje s pripadajućim rješenjem pročišćavanja otpadnih voda.

Zbrinjavanje sanitarno fekalnih voda naselja do izgradnje prihvatljivih rješenja odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda kao i iz izdvojenih područja koja neće biti povezana sa sustavom javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, treba rješavati izvedbom vodonepropusnih trodjelnih sabirnih jama zatvorenog tipa koje je potrebno redovno održavati prema posebnim propisima.

Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, i u situacijama gdje se sustav neće moći izgraditi, tehnološke otpadne vode nakon pročišćavanja predtretmanom do razine parametara propisanih posebnim propisima, trebaju se skupljati u vodonepropusne sabirne jame i zbrinuti na propisani način.

Članak 102a.

Izričito se zabranjuje ispuštanje otpadnih voda u sustav za odvodnju oborinskih voda. i obrnuto, ispuštanje oborinskih voda u sustav odvodnje otpadnih voda.

Nakon izgradnje sustava za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje, tehnološke otpadne vode mogu se

ispuštati u sustav odvodnje ukoliko se predtretmanom pročiste do stupnja propisanog posebnim propisom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u sustav javne odvodnje.

Članak 103.

Mogući planirani koridor za izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda treba planirati unutar koridora postojećeg prometnog sustava i sustava ulica unutar i izvan naselja.

Iznimno, koridori sustava vodoopskrbe i odvodnje (u postupku izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih vodova) mogu se planirati izvan postojećih infrastrukturnih koridora, ukoliko je to uvjetovano konfiguracijom terena i drugim ograničenjima u prostoru, izvan površina trajnih nasada, vodeći računa o pravu vlasništva.

Uređaj za pročišćavanje potrebno je locirati izvan građevinskog područja, izvan šumskih površina, a vanjske površine vezane uz uređaj ukomponirati u krajolik u kojem je smješten te ozeleniti autohtonom vegetacijom i na lokaciji koja omogućava ispuštanje u vodotok druge kategorije. Otpadne vode moraju biti pročišćene do razine propisane posebnim propisima.

Članak 104.

BRISAN

Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štrigova (Službeni glasnik Međimurske županije broj 9/16), objavljene 22. rujna 2016. – stupila na snagu 30. rujna 2016. godine.

Članak 105.

Odvodnju oborinskih voda iz naselja treba voditi u okolne prijamnike, a ispuštanje u sustav odvodnje oborinskih voda s prometnih površina mora se vršiti samo preko slivnika sa taložnicom koju je potrebno redovno održavati. Odvodnja oborinskih voda sa svih parkirališta sa 10 ili više parkirnih mjesta treba predvidjeti preko separatora ulja i masti.

Članak 106.

Nije dopušteno ispuštanje bilo kakvih otpadnih voda neposredno u otvorene vodotoke, kanale ili retenciju.

Nisu dopušteni zahvati na koritima vodotoka u smislu regulacije korita, oblaganje korita kamenom ili betonskom oblogom. Svi potrebni zahvati na vodotocima mogu se vršiti u obimu i na način prihvatljiv za prirodu i zaštitu okoliša.

U situacijama gdje postoji ugroženost naselja od poplava treba iznaći rješenje na način da se ta ugroženost ukloni ali da se istovremeno omogući opstanak vlažnih livada. Na mjestima gdje bi plavljenje moglo biti uzrokovano smanjenim profilom propusta na mjestima prolaza puta ili prometnice, most i prometnicu potrebno je izvesti nadvišenjem korita.

Vegetacijski pojas potrebno je održavati ali ne na način da se ukloni visoka vegetacija.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA KRAJOBRAZNE CJELINE

Članak 107.

Uvjetima uređenja prostora u poglavlju 2. ovih Odredbi, te uvjetima za smještaj gospodarskih i društvenih djelatnosti,

određen je odnos namjeravanog zahvata u prostoru i prirodnog okruženja. Poštivanje tih uvjeta nužno je u cilju očuvanja krajobraznih i prirodnih vrijednosti Općine i osobito vrijednog predjela Županije.

Sklad između planiranih zahvata u prostoru i izgrađenih struktura i prirodnih cjelina, mora se postići nenametljivim gabaritima građevina te oblikovanjem volumena bilo po uzoru na tradicionalnu arhitekturu, bilo suvremenim arhitektonskim izričajem u oblikovanju i primjeni materijala.

Članak 108.

Planirani zahvati u prostoru moraju činiti sklad s postojećim izgrađenim cjelinama, s prirodnim okruženjem, s konfiguracijom terena, s korištenjem i namjenom prostora.

Članak 109.

U postupcima korištenja i namjene prostora potrebno je provoditi zaštitu i očuvanje njegovih prirodnih vrijednosti kroz:

- očuvanje i zaštitu prirodnog i kultiviranog krajobraza, kao temeljnih vrijednosti prostora
- zaštitu poljoprivrednih i šumskih površina
- zaštitu poljoprivrednog zemljišta kroz politiku racionalnog iskorištavanja poljoprivrednog zemljišta u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu
- zadržavanje fizičke i prirodne strukture kultiviranog prostora stvorenog tradicijskom poljodjelskom djelatnošću
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja poljodjelskih kultura i tradicijskog načina obrade zemlje (vinogradi, voćnjaci, tradicijske gospodarske građevine)
- očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su šume, kultivirani krajobraz, budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini
- poticanje i unapređivanje održavanja zapuštenih poljoprivrednih površina, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu

Članak 110.

Zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti krajobraza Općine Štrigova potrebno je provoditi kroz mjere:

- očuvanja uravnoteženog međusobnog odnosa prirodnih i antropogenih elemenata, šuma i polja,
- izbjegavanje promjena prirodnih tokova i pravocrtne regulacije vodotoka, a duž postojećih regulacija i drugih zahvata omogućiti opstanak ili čak obnovu vlažnih biotopa i doživljajno bogatih ambijenata
- zaštite karakterističnih vizura, osiguranje njihovog kontinuiteta, vidikovaca i sl.,
- zadržavanja prepoznatljivosti pojedinih dijelova krajobraza bez obzira na planirane zahvate u prostoru
- očuvanja karakteristične slike prostora i naselja, osobito dominantnih elemenata,
- prilagođavanja izgradnje i oblikovanja novih građevina tradicijskoj izgradnji.
- očuvanje autohtonih krajobraznih ambijenata te omogućiti nastajanje novih, kao što su šumarci, skupine stabala, pojedinačna stabla (jablani, trešnje) i dr.,

- zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja.

Članak 111.

Krajobrazne i prirodne vrijednosti potrebno je očuvati njegovanjem i sadnjom autohtonih vrsta (grab, hrast kitnjak, klen, brijest, trešnja, kesten, glog, divlja kruška, jablan, jasen), te sadnjom starih sorti voćnjaka kao okruženje novim zahtovima i sadržajima u prostoru – stambenim, turističkim, rekreativnim, društvenim.

Članak 112.

Potreba izrade krajobrazne osnove Općine (samostalno ili u sklopu Međimurske županije) utvrđena je Prostornim planom Međimurske županije. Taj dokument bio bi osnovna prostorno planerska podloga integralne zaštite identiteta krajobraza te prirodnih i kulturnih vrijednosti prostora i temelj za utvrđivanje mjera očuvanja krajobraznih vrijednosti posebno važan za Gornje Međimurje koje je pripada “osobito vrijednom predjelu Županije”.

Članak 113.

Vegetacijski pojas potoka – važne krajobrazne elemente naselja potrebno je očuvati od bilo kakvih zahvata kojima bi se promijenila njihova svojstva – proširenje građevinskog područja ili održavanje korita u smislu njegove regulacije ili uklanjanja vegetacije.

Temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode, mogu se zaštititi prostori i pojedinačni dijelovi prirode, ako su razlozi za njihovu zaštitu utemeljeni.

ŠUME

Članak 114.

Šumarstvo treba temeljiti na načelu održivog gospodarenja, odnosno na principima šumarske struke, a u svrhu očuvanja ekološke ravnoteže u prostoru.

Gospodarenje šumama treba se vršiti prema važećoj šumskogospodarskoj osnovi.

Članak 115.

Za provođenje Plana bitne su slijedeće mjere:

- izraditi Program za gospodarenje šumama u privatnom vlasništvu
- pošumljavati zapuštena obradiva zemljišta i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo
- izgrađivati šumske putove, uređivati i čistiti šumsko zemljište u skladu sa šumsko-gospodarskom osnovom

Članak 116.

Zaštitni pojas šume je 50 m od ruba šume i u tom pojasu ne smije se ništa graditi što nema suglasnost nadležne javne ustanove.

Šuma se može krčiti izuzetno u skladu sa zakonima i posebnim propisima.

Na šumskom zemljištu moguće je graditi građevine šumske infrastrukture, građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu, spomenici i spomen obilježja, te planirati izdvojena građevinska područja za T3, T4.

Članak 117.

Gospodarenja šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šuma i održanja ekološke ravnoteže u prostoru.

Šume s vrlo naglašenom ekološkom i socijalnom funkcijom, a posebno zaštićene šume ne smiju se prenamijeniti.

Članak 118.

Poticati razvoj zelene infrastrukture i planski osmišljavati zelene i vodene površine te druga prostorna rješenja temeljena na prirodi radi postizanja ekoloških, gospodarskih i društvenih koristi održivog razvoja seoskih naselja, turističkih područja namijenjenih uljepšavanju izgleda krajobraza uz zone rekreacije i radne zone.

POLJOPRIVREDA

Članak 119.

Treba težiti razvoju intenzivnog tipa poljoprivrede prilagodljive tržišnim zahtjevima, a u okvirima održivog razvoja. U tu svrhu potrebno je:

- poticati okrupnjavanje zemljišnog posjeda
- poticati razvoj obiteljskog poljodjelskog i proizvodnog gospodarstva
- poticati proizvodnju zdrave hrane na površinama koje ne smiju biti tretirane raznim agrokemijskim sredstvima.

KULTURNA BAŠTINA

Članak 120.

Zaštićena kulturna dobra na području Štrigove su Crkva Sv. Jeronima i nekadašnja pavlinska rezidencija, Crkva Sv. Marije Magdalene i kurija župnog dvora, Pil Sv. Florijana, Pil Sv. Roka i Kurija Zichy-Terbócz kao preventivno zaštićeno kulturno dobro.

Evidentirani arheološki lokaliteti na području Općine sa prijedlogom za zaštitu na državnoj razini je arheološki lokalitet Štrigovčak s nalazima iz prethistorije, antike i srednjeg vijeka, te arheološki lokalitet Trnovčak sa ranocarskom nekropolom grobnih humaka.

Evidentirani spomenici kulturne baštine kao civilne građevine su: kurija Tkalec (Robadje), dvorac Fodroci (Štrigova), kurija Banfi (Banfi), stambeno – poslovna građevina (Leskovec), stari vatrogasni dom (Stanetinec), te kurija Oberlenduš (Sveti Urban) sa prijedlogom za zaštitu.

Evidentirani spomenici kulturne baštine kao sakralne građevine: kapelica Sv. Križa (Štrigova), kapela Sv. Mihaela (Železna gora), kapelica Majke Božje (Jalšovec), kapelica Majke Božje (Prekopa), kapelica M.B. Lurdske (Robadje), kapelica presvetog Trojstva (Robadje), kapela Sv. Urbana (Sveti Urban), kapelica Sv. Križa (Železna gora), kapelica Srca Marijina (Stanetinec).

Evidentirani spomenici kulturne baštine kao javna plastika: pil Sv. Josipa iz 1684.g. (Banfi), poklonac Sv. Križa (Banfi), drveno raspelo (Banfi), staro drveno raspelo (Banfi), drveno raspelo (Grabrovnik), betonsko raspelo (Grabrovnik), raspelo u polju (Jalšovec), betonsko raspelo (Jalšovec), pil Srca Isusovog (Robadje), betonsko raspelo (Sveti Urban), pil Sv.

Ivana Nepomuka (Železna gora), pil Sv. Antuna Padovanskog (Železna gora), raspelo (Železna gora), raspelo (Grabrovnik), raspelo (Štrigova), betonsko raspelo (Grabrovnik), raspelo (Štrigova), raspelo (Leskovec), raspelo (Robadje), betonsko raspelo (Robadje), raspelo (Sveti Urban).

Za sve zahvate koji će se izvoditi na Zakonom zaštićenoj baštini i u njihovoj neposrednoj blizini (unutar zaštićenih prostornih međa) potrebno je od nadležne službe za zaštitu kulturne baštine ishoditi zakonom propisane uvjete i odobrenja.

Članak 121.

Predstavničko tijelo Općine može proglasiti zaštićenim (zaštita na lokalnoj razini) ove evidentirane spomenike graditeljske baštine i elemente javne plastike:

Štrigova	- kapelica sv. Križa
Banfi	- kurija Tkalec
	- poklonac sv. Križa
	- drveno raspelo (Raskriška Graba)
	- staro drveno sapelo (Raskrižje na putu iz Štrigove u Vučivšćak)
Grabrovnik	- drveno raspelo uz cestu Železna Gora-Jurovčak
Jalšovec	- kapelica Majke Božje
	- raspelo u polju
	- betonsko raspelo iz 1917.
Prekopa	- kapelica Majke Božje
	- raspelo uz cestu (južni dio naselja cesta Vugrišinec -Prekopa)
Robadje	- kapelica M.B. Lurdske
	- kapelica Presvetog Trojstva
Stanetinec	- stari vatrogasni dom
	- raspelo na raskrižju cesta u jugozapadnom dijelu naselja
Sv. Urban	- kurija Oberlenduš
	- betonsko raspelo (Stanetinski Breg)
Železna Gora	- kapelica sv. Križa
	- pil sv. Ivana Nepomuka
	- vatrogasni dom

Za zahvate u prostoru koji se planiraju u neposrednoj blizini građevina iz članka 120. i 121., primjenjuju se odredbe iz članka 25.

Članak 122.

Unutar građevinskog područja naselja Štrigova utvrđuje se «zona ambijentalno-vrijednog prostora povijesnog urbanog naselja». Granice zone označene su na Kartografskim prikazima broj 3 i 4.1., a unutar te označene zone potrebno je pridržavati se sljedećih uvjeta:

- za sve zahvate unutar prostornih međa Zakonom zaštićenih kulturnih dobara potrebno je ishoditi prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.
- prije izvođenja bilo kakvih zahvata na evidentiranim građevinama navedenim u popisu evidentirane baštine), a koje se nalaze unutar označene zone, potrebno je zatražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela

- nije dopušteno mijenjati zatečenu povijesnu parcelaciju, tj. nije dozvoljeno spajati dvije ili više parcela u jednu, niti dijeliti zatečene parcele u nekoliko manjih
- nije dopušteno mijenjati povijesni građevinski pravac
- pomoćne građevine moraju volumenom, oblikovanjem i materijalima biti usklađene s osnovnom građevinom
- namjena građevina mora biti prilagođena samoj građevini, ambijentu i zoni unutar koje se nalazi
- unutar zone nije dopušteno otvarati bučne proizvodne pogone, te poslovne građevine koje dnevno zahtijevaju veći transport teškim vozilima
- na evidentiranom arheološkom lokalitetu, prilikom eventualnog izvođenja bilo kakvih radova na dubini većoj od 40 cm potrebno je osigurati nadzor arheologa

Članak 123.

U središnjem dijelu naselja Stanetinec, na potezu od evidentiranog starog vatrogasnog doma do kapelica Srca Marijina, potrebno je pridržavati se sljedećih uvjeta:

- sanirati građevinu starog vatrogasnog doma uz odobrenje, uvjete i nadzor Konzervatorskog odjela
- nije moguća dogradnja, prenamjena garaža koje se nalaze u neposrednoj blizini na susjednoj čestici vatrogasnog doma
- nije moguće vršiti zahvate na spomenutom prostoru koji bi zahtijevali veće zemljane radove, te koji bi mogli izazvati klizanje tla
- u ovom prostoru ne mogu se graditi građevine gospodarske namjene na građevnom pravcu
- nije dopušteno mijenjati zatečenu parcelaciju, tj. spajati dvije ili više parcela u jednu, niti mijenjati zatečeni građevinski pravac

Članak 124.

Namjena građevina evidentirane graditeljske baštine, posebno tradicijskih kuća (navedenih u tekstualnom dijelu u poglavlju 1.1.2.6. Kulturna baština) može biti stambena, kulturna, turistička i sl.

Članak 125.

U postupku održavanja spomenika kulturne baštine – javne plastike, potrebno je njegovati i održavati cjelovitost ambijentalnog sklopa koji se sastoji od građevine i zelenila, a tamo gdje sklop nije cjeloviti potrebno je upotpuniti sadnjom onih vrsta koje čine prepoznatljivu sliku – orijentir u krajobrazu.

Obnova i rekonstrukcija spomenika kulturne baštine navedenih u člancima 120. i 121. može se vršiti samo prema uvjetima i uz nadzor nadležne ustanove – Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

Nije dozvoljeno postavljanje prometnih znakova, stupova električne mreže (ili bilo kakvih drugih stupova), reklamnih panoa i sl. u blizini zaštićene i evidentirane baštine – javne plastike.

Članak 126.

Neizgrađeni prostor uz crkvu Sv. Jeronima i Sv. Magdalene – građevne čestice koje okružuju crkvu trebaju biti izuzete od gradnje, zbog očuvanja prepoznatljive slike koja se pruža s udaljenih vizura.

Članak 127.

U potezu tipskih prizemnica u Štrigovi uključujući kbr. 115, 116, 117 moguća je sanacija, rekonstrukcija i dogradnja manjih volumena u dvorišnom dijelu, kojom se neće mijenjati zatečeni ulični izgled građevina.

PRIRODNA BAŠTINA

Članak 128.

Temeljem Zakona o zaštiti prirode, zaštićena područja na teritoriju Općine Štrigova su:

- spomenik parkovne arhitekture Sveti Urban – dvije platane
- Regionalni park Mura – Drava
- Značajni krajobraz rijeke Mure
- Područje rezervata biosfere Mura - Drava – Dunav

U skladu s Uredbom o ekološkoj mreži, unutar Općine nalazi se područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove:

- Mura HR2000364

Članak 129.

Cjelokupni prostor Općine sastavni je dio osobito vrijednog predjela – kultiviranog krajobrazu brežnog dijela Županije.

Predlaže se da se temeljem Zakona o zaštiti prirode zaštiti stablo tise (*Taxus baccata*) u Robadju (Mađerkin breg) u kategoriji spomenika parkovne arhitekture.

Mjere zaštite prirode

Članak 129a.

Pored mjera zaštite prirode koje su ugrađene u sva poglavlja ovih odredbi, u planiranju zahvata u prostoru i pri izradi planova i programa, potrebno je primijeniti još slijedeće mjere zaštite ugroženih i strogo zaštićenih vrsta koje stalno ili povremeno žive na ovom prostoru:

- pri izradi šumske gospodarske osnove potrebno je voditi računa o očuvanju dovoljnog broja starih, suhih stabala, starih panjeva u cilju očuvanja staništa ptica
- u cilju zaštite šišmiša potrebno je voditi računa da se pri rekonstrukciji i obnovi crkvenih zvonika i tavana zgrada radovi izvode u vrijeme kada u tim prostorima nisu porodiljne i/ili zimujuće kolonije šišmiša
- staništa leptira livadnog plavca – vlažne livade s određenim biljnim zajednicama, potrebno je evidentirati, a redovitom košnjom osigurati njihov opstanak, te ih uključiti u postupak zaštite
- prilikom izvođenja elektroenergetskih građevina, potrebno je primijeniti tehnička rješenja u cilju zaštite ptica i malih životinja od stradanja od strujnog udara na elektroenergetskim postrojenjima

Članak 129b

Zaštićenu skupinu stabala treba uzgojno sanitarnim zahvatima održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Preporučljivo je izraditi studiju vitaliteta kojom će se utvrditi detaljnije smjernice za održavanje i očuvanje zaštićenih stabala.

Članak 130.

Za pravu sliku stanja prirode na području Općine potrebno je izvršiti inventarizaciju, kartiranje, valorizaciju i procjenu ugroženosti flore, faune i staništa radi utvrđivanja posebno značajnih prirodnih vrijednosti i njihovog uvrštenja u postupak zaštite.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 131.

U postupku zbrinjavanja komunalnog otpada Općina je dužna putem ovlaštenog skupljača provoditi odvojeno skupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila, uspostavom «zelenih otoka», koji se sastoje od odgovarajućeg broja i vrste spremnika.

Članak 132.

Skupljanje sekundarnih sirovina vrši se u posebnim spremnicima smještenim na zelenim otocima gdje je omogućena laka dostupnost svim korisnicima. Prostor mora omogućiti smještaj više kontejnera, neposredan pristup i mogućnost manipuliranja vozila prilikom pražnjenja. Najprihvatljiviji prostori za smještaj zelenih otoka su javna parkirališta ili parkirališni prostori uz trgovinu dnevne opskrbe.

Spremnici moraju biti lako uočljivi a po mogućnosti zaklonjeni zelenilom ako se nalaze u središtu naselja.

Zeleni otoci ne mogu se locirati na javnoj površini u neposrednoj blizini spomenika kulturne baštine (poklonaca, kapelica, crkava).

U zoni centra Štrigove zeleni otok potrebno je smjestiti uz trgovački centar i na prostoru radne zone.

Zbog što veće dostupnosti zelenih otoka stanovništvu, po jedan od zelenih otoka na teritoriju Općine Štrigova poželjno je smjestiti uz središnje prostore svih naselja.

Članak 133.

Skupljanje i zbrinjavanje opasnog otpada putem ovlaštenog skupljača obaveza je pravne osobe kod kojih se takav otpad javlja kao ostatak tehnološkog procesa (proizvodni pogoni, servisi, radionice).

Jednaka je obaveza skupljanja i zbrinjavanja ulja i masti kod mehaničkih uređaja za pročišćavanje na parkiralištima i na površinama sa uređajima za pranje vozila.

Članak 134.

Temeljem obaveza iz posebnih propisa koji se odnose na postupak zbrinjavanja posebnih vrsta otpada, na području Općine Štrigova planira se smještaj reciklažnog dvorišta na prostoru gospodarske zone Štrigova.

Ukoliko Općina neće osigurati funkcioniranje reciklažnog dvorišta, dužna je osigurati funkcioniranje istog na svojem području podsredstvom mobilne jedinice koja se prema Zakonu o održivom gospodarenju otpadom smatra reciklažnim dvorištem.

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 135.

U cilju poboljšanja okoliša i sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, ovim planom određuje se primjena slijedećih mjera:

- izgraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u radnim zonama, i na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači
- sprječavati divlja odlagališta otpada po poljodjelskim i šumskim površinama
- sanirati “divlja” odlagališta otpada
- smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (sredstva za zaštitu bilja, mineralna gnojiva i sl.)

Članak 136.

U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljoprivredne površine, vodotoke i dr.)
- na djelotvoran način štititi kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti
- uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja kroz novčanu potporu i općinske odluke
- sprječavati radnje koje potencijalno mogu izazvati nepovoljan utjecaj na okoliš u skladu sa Zakonom, pravilnicima i standardima te u skladu s ovim Planom

U cilju unapređenja okoliša potrebno je:

- stvaranje javnog mijenja u korist zaštite krajobraza, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenje onečišćenja
- ugraditi elemente zaštite okoliša i krajobraznog oblikovanja kao sastavni dio dokumentacije za dobivanje građevinske dozvole ili detaljnog plana uređenja za građevine rekreacijske i turističke namjene
- kroz dobro osmišljene turističke programe unapređivati korištenje i zaštitu prostora (vinske ceste)

Članak 137.

U postupku izvođenja zahvata u prostoru potrebno je provoditi zaštitu vodenih ekosustava tj. vodnog krajolika i šireg vegetacijskog pojasa uz potoke, bez novih regulacija i hidrotehničkih zahvata u tom pojasu.

Ne preporučuje se pretvaranje vlažnih livada u njive i oranice, a izvođenje novih regulacija na tim površinama nije dopušteno.

Članak 138.

Pri projektiranju i izvođenju gospodarskih građevina potrebno je primijeniti Zakone i propise kojima se sprečavaju nepovoljni utjecaji na okoliš, a građevinu projektirati i izvesti kao cjelinu s ugrađenim i primijenjenim uređajima i sustavima za sprečavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš.

Članak 139.

Od postojećih građevina kod kojih su utvrđeni negativni utjecaji na okoliš potrebno je ugraditi uređaje i sustave kojima

će se svesti na dopuštenu razinu, kako ne bi ugrožavali neposredno okruženje i život stanovnika u susjedstvu.

Članak 140.

Postojeća javna parkirališta kao i sva planirana moraju se opremiti zatvorenim sustavom odvodnje oborinskih voda s površine parkirališta i mehaničkim uređajem za pročišćavanje – taložnicom za mulj (slivnici sa taložnicom) i separatorom ulja i masti.

Članak 141.

Poradi utvrđivanja stanja onečišćenja, odnosno kakvoće vode u vodotocima, Općina u suradnji s Hrvatskim vodama mora uvesti redovito mjerenje i praćenje tih voda s ciljem zadržavanja prve kategorije.

Postojeće stanje na vodotocima prve kategorije svakako se mora zadržati, a planirane nove namjene prostora ne smiju utjecati na kvalitetu vode u vodotocima, odnosno njeno smanjenje.

Članak 142.

Vrijedna i ostala obradiva tla koja nisu obrađena treba privesti poljoprivrednoj namjeni.

Prilikom definiranja trasa za infrastrukturne zahvate u prostoru mora se maksimalno štititi kvalitetno tlo.

Članak 143.

S obzirom na neprekidnu poljoprivredno-stočarsku tradiciju i velike prilike za proizvodnju ekološki zdrave hrane, Općina mora uspostaviti monitoring svojih tala.

Članak 144.

Građevine i postrojenja koja mogu biti izvor prekomjerne buke moraju se planirati i graditi na odgovarajućoj udaljenosti od stambenih zona i drugih tihih djelatnosti uz primjenu propisanih mjera za sprečavanje prekomjerne razine buke.

Mjere ublažavanja i uklanjanja posljedica prirodnih nepogoda

Članak 144a.

Na području Općine ne postoji mogućnost ugroženosti od ratnih opasnosti, te sukladno tome niti obaveza gradnje skloništa.

Općina je dužna izraditi Planove zaštite i spašavanja.

Mjere ublažavanja i uklanjanja posljedica prirodnih nepogoda provodit će se u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Članak 144b.

Uz prometnice koje prolaze kroz šumsko područje održavati prohodan dio bez vegetacije kako uslijed olujnog i orkansko nevremena ne bi došlo do ugrožavanja prometa i njegovih sudionika.

Na prometnicama, gdje je povećana opasnost od udara vjetrova olujne jačine i snježnih nanosa, moraju se postavljati posebni zaštitni vjetrobrani i/ili snjegobrani (kameni i/ili betonski zidovi te perforirane stijene i/ili segmentni vjetrobrani) i posebni znakovi upozorenja.

Potrebno je održavanje oborinske kanalizacije, jaraka, postavljanje adekvatno profiliranih cijevi u slučaju jakih kišnih oborina.

Krovne konstrukcije trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

Članak 144c.

Obzirom na mogućnosti pojave zaraznih bolesti životinja i ptica na području Općine, kako bi se spriječilo širenje provodi se prostorno planska mjera zaštite od epidemije zabrana ili ograničenje spajanja građevinskih područja. Isto tako potrebno je oko objekata farme ostavljati dovoljno prostora za stvaranje dezinfekcijskih barijera u slučaju potrebe.

Članak 144d.

Mjere sprečavanja ostalih rizika (kišne oborine, tuča, olujno i orkansko nevrijeme, suše, klizišta, epidemije i pandemije, industrijske nesreće, nesreće u cestovnom prometu opasnih tvari, te nuklearne i radiološke nesreće provode se prema posebnim propisima i planovima zaštite i spašavanja koji obrađuju problematiku određenog rizika.

Članak 144e.

U područjima gdje je prisutna opasnost od umjetnih poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

U poplavnom području ne preporučuje se izgradnja i razvoj objekata koji proizvode ili u svojem procesu koriste opasne tvari.

Članak 144f.

Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnosti navodnjavanja poljoprivrednih površina izgradnjom sustava za navodnjavanje.

Članak 144g.

Za područja u kojima se planira intenzivnija gradnja (većeg broja značajnih građevina) potrebno je izvršiti detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.

Prilikom rekonstrukcije starih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, potrebno je statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka, te predvidjeti detaljnije mjere zaštite od rušenja.

Članak 144h.

U čitavoj zoni obuhvata Plana potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, te omogućiti nesmetan pristup vozilima hitne pomoći i vatrogasnim vozilima, u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara i prirodnih nepogoda.

Članak 144i.

Građevine društvene infrastrukture, te športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, kao i javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera, a sukladno posebnom propisu.

Članak 144j.

Potrebno je provoditi mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja, zaštitu od nepotrebnih i štetnih emisija svjetlosti u prostoru te izraditi plan rasvjete koji mora propisivati maksimalnu osvijetljenost za zone rasvijetljenosti, koje se dijele na područja prirodne rasvijetljenosti, područja tamnog krajolika, područja niske ambijentalne rasvijetljenosti, područja srednje ambijentalne rasvijetljenosti, područja visoke ambijentalne rasvijetljenosti.

Zone rasvijetljenosti smiju biti rasvijetljene prema graničnim vrijednostima navedenim u posebnim propisima

Članak 145.

Postojeće i novoizvedene pokose uz ceste potrebno je učvrstiti sadnjom grmlja i visokog zelenila.

Gradnju građevina potrebno je izbjegavati na strmijim padinama, posebno ako se one nalaze uz prometnice.

Gradnjom građevine ne smiju se prouzročiti veliki zemljani radovi na strmijim padinama, u smislu velikih iskopa ili navoza zemlje na padini kojima bi se uzrokovala pojava klizanja tla.

Članak 145a.

Na prostorima na kojima su utvrđena klizišta i na prostorima za koja se pretpostavlja pojava mogućih klizišta (označenih na Kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora) nije moguće izvođenje zahvata u prostoru, ni vršenje zemljanih iskopa i zemljanih radova na većim površinama. Na tim prostorima očuvanje postojeće vegetacije i sadnja visoke vegetacije gdje je to moguće, neke su od mjera za sprečavanje nastanka novih i aktiviranja postojećih klizišta.

Članak 145b.

U svrhu efikasne zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina koje se planiraju graditi na području Općine uskladiti sa zakonskim propisima za seizmičku zonu intenziteta do VII. stupnja MCS skale.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 146.

Obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja za neuređeno neizgrađeno građevinsko područje u Štrigovi - na prostoru za razvoj na istočnoj padini Štrigovčaka.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 147.

BRISAN

Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štrigova (Službeni glasnik Međimurske županije broj 9/16), objavljene 22. rujna 2016. – stupila na snagu 30. rujna 2016. godine.

Članak 149.

Općina bi stimulativnim mjerama (ukidanje ili smanjenje komunalnih doprinosa) trebala podupirati obnovu i revitalizaciju građevina koje pripadaju graditeljskom i kulturnom naslijeđu Općine, posebno tradicijskih stambenih kuća čija bi obnova mogla biti uključena u razvojne turističke projekte.

Članak 150.

Izrada urbanističko arhitektonskog natječaja zone ambijentalno vrijednog prostora povijesne urbane cjeline Štrigove preporuka je ovog Plana. Tim rješenjem utvrditi će se namjena površina, oblikovanje, primjena materijala i urbane opreme, uređenje zelenih, javnih i prometnih površina na način da taj prostor predstavlja jedinstvenu cjelinu, prema smjernicama iz članka 35a. ovih Odredbi.

Obuhvat urbanističko arhitektonskog natječaja određen je na kartografskom prikazu broj 1 Korištenje i namjena prostora i na kartografskom prikazu broj 4.1. Građevinsko područje naselja Štrigova.

Konačni obuhvat urbanističko arhitektonskog natječaja utvrđuje se prilikom izrade Programa natječaja te se može proširiti ili smanjiti temeljem prethodnih analiza.

Članak 151.

Potreba izrade krajobrazne osnove Općine (samostalno ili u sklopu Međimurske županije) utvrđena je Prostornim planom Međimurske županije. Taj dokument bio bi osnovna prostorno planerska podloga integralne zaštite identiteta krajobraza te prirodnih i kulturnih vrijednosti prostora i temelj za utvrđivanje mjera očuvanja krajobraznih vrijednosti posebno važnih za Gornje Međimurje, koje je pripada “osobito vrijednom predjelu Županije”.

Naknadna istraživanja krajobraznih vrijednosti Gornjeg Međimurja mogla bi dovesti do novih spoznaja o predloženim granicama obuhvata i kategoriji zaštite “osobito vrijednog predjela” tog prostora.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 152.

Građevine koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. godine, ovim Planom se tretiraju kao postojeća izgradnja. Ukoliko su građevine iz prethodnog stava, u suprotnosti sa planiranom namjenom određenom ovim PPUO-m mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

Legalizirane građevine izvan građevinskog područja naselja (građevine povremenog stanovanja) ne smatraju se građevinskim područjem i ne mogu se dograđivati, rekonstruirati, niti prenamijeniti. Dozvoljena je obnova i održavanje u istim zatečenim gabaritima i namjeni.

U smislu rekonstrukcije iz stavka 1. ovog članka smatra se za:

1. Stambene, odnosno stambeno – poslovne i manje poslovne građevine:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima,
 - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
 - dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaoonica) ukupne površine najviše 12 m²,
 - dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, s tim da ukupna bruto izgrađena površina svih etaža, uključujući postojeće, ne prelazi 75m²,
 - uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor,
 - postava novog krovišta, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alineje 4. ovog stavka,
 - gradnja nove ograde i sanacija postojeće ograde
2. Građevine i druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):
 - obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine,
 - dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 16 m²+5% ukupne bruto izgrađene površine preko 100m² za veće građevine,
 - prenamjena i funkcionalna preinaka građevine unutar postojećih gabarita, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima,
 - promjena tehnologija unutar postojećih gabarita
 - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture
 - dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture,
 - dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija
 - sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena

Rekonstrukcijom se smatra i rekonstrukcija javnih prometnih površina, te rekonstrukcija građevina i uređaja infrastrukture na javnim prometnim površinama.

KOMISIJE ZA STATUT, POSLOVNIK I PROPISE

KLASA: 350-03/24-01/01

URBROJ: 2109-18-02/6-25-22

Štrigova, 20. siječnja 2025.

Predsjednik

Komisije za Statut, Poslovnik i propise

Željko Jakopić, v.r.