

Izvršitelj zadatka: DVD Knezovec, DVD Šenkovec

1.2. Normativni ustroj zaštite od požara

- a) Uskladiti Plan zaštite od požara Općine Šenkovec

Izvršitelj zadatka: Općina Šenkovec

- b) Donijeti Plan motrenja, čuvanja i ophodnje otvorenog prostora

Izvršitelj zadatka: Načelnik Općine Šenkovec

2. Tehničke mjere

2.1. Vatrogasna oprema i tehnika

Sukladno Procjeni zaštite od požara potrebno je u 2021. godini nabaviti, u skladu s objektivnim fiskalnim mogućnostima, komplet osobne zaštitne opreme za vatrogasce kako bi se postigla minimalna opremljenost za 20 dobrovoljnih vatrogasaca. Prvenstveno treba osigurati komplete za šumske požare; vatrogasne čizme, vatrogasne kombinezone, vatrogasne opaske te kacige za šumske požare i ručne radio stanice.

Izvršitelj zadatka: Općina, DVD Knezovec, DVD Šenkovec

3. Urbanističke mjere

- 3.1. U postupku donošenja prostorno - planske dokumentacije (prvenstveno provedbene) ovisno o razini prostornih planova obavezno je primijeniti mjere zaštite od požara sukladno važećim propisima.

Izvršitelj zadatka: Općina Šenkovec

- 3.2. U naseljima sustavno poduzimati potrebne mjere kako bi prometnice i javne površine bile uvijek prohodne u svrhu nesmetane intervencije. U većim kompleksima pravnih osoba potrebno je osigurati stalnu prohodnost vatrogasnih pristupa i putova evakuacije.

Izvršitelj zadatka: Općina Šenkovec

4. Organizacijske i administrativne mjere zaštite od požara

- a) Sukladno važećim propisima koji reguliraju zaštitu od požara na otvorenom prostoru, nužno je urediti okvire ponašanja na otvorenom prostoru, posebice u vrijeme povećane opasnosti od požara.

Izvršitelj zadatka: Općina Šenkovec

- b) Zdenci i ostale prirodne pričuve vode koje se mogu koristiti za gašenje požara na otvorenom prostoru moraju se redovito čistiti, a prilazni putovi za vatrogasna vozila održavati prohodnima.

Izvršitelj zadatka: Općina Šenkovec, fizičke i pravne osobe koji su vlasnici zemljišta na kojem se nalaze pričuve vode za gašenje

- c) Obvezan je nadzor i skrb nad županijskim i lokalnim cestama te zemljišnim pojasom uz cestu. Zemljišni pojas uz ceste mora biti čist i pregledan kako zbog sigurnosti prometa tako i zbog sprečavanja nastajanja i širenja požara po njemu.

Stoga je obavezno čišćenje zemljišnog pojasa uz ceste od lakozapaljivih tvari, odnosno onih tvari koje bi mogle izazvati požar ili omogućiti odnosno olakšati njegovo širenje.

Izvršitelj zadatka: Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Općina Šenkovec

III.

Ovaj Provedbeni plan objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŠENKOVEC

KLASA: 021-05/21-30

URBROJ: 2109/25-21-20

Šenkovec, 25. ožujka 2021.

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća
Antun Juras, v.r.

10.

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 31. Statuta Općine Šenkovec (“Službeni glasnik Međimurske županije” broj 1/18) i članka 5. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Šenkovec (“Službeni glasnik Međimurske županije” broj 13/17), Općinsko vijeće Općine Šenkovec utvrdilo je na 30. sjednici održanoj 25. ožujka 2021. godine Pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Općine Šenkovec – Odredbe za provedbu i grafičkog dijela Plana.

PROSTORNI PLAN

uređenja Općine Šenkovec odredbe za provedbu i kartografski prikazi (pročišćeni tekst)

Pročišćeni tekst obuhvaća Prostorni plan uređenja Općine Šenkovec – Odredbe za provedbu i grafički dio (“Službeni glasnik Međimurske županije” broj 3/03 i 13/17.).

Glava I.

ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 3.

- (1) Površine Općine Šenkovec se, prema namjeni i načinu korištenja, razgraničavaju na temelju valorizacije prirodnih obilježja prostora i prostornih potencijala stvorenih ljudskim aktivnostima.
- (2) Vrsta i razina ljudske aktivnosti u prostoru određuje sljedeće osnovne kategorije prostornih jedinica:
 - naselja
 - izdvojena područja - gospodarskih ili društvenih djelatnosti ili infrastrukture,
 - kultivirane predjele i
 - prirodne i prirodi bliske predjele.
- (3) Kategorija pojedine prostorne jedinice osnova je za utvrđivanje namjene i korištenja površina Općine, s ciljem oblikovanja prepoznatljivih tipova krajolika, primjenom načela «održivog razvoja».

Članak 4.

- (1) Razmještaj i veličina površina, prema namjeni i načinu korištenja na području Općine, prikazani su na

kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000.

- (2) Namjena pojedine zemljišne čestice je funkcija lokacije, a određuje se temeljem namjene područja u kojoj se zemljišna čestica nalazi.
- (3) Korištenje predstavlja specifičnu karakteristiku pojedine zemljišne čestice ili čitavog područja, s obzirom na posebna obilježja, mogućnosti gradnje, uređenja i obvezu zaštite.

Članak 5.

- (1) Naselja su prostorne strukture namijenjene izgradnji građevina i uređenju površina za osiguranje stanovanja i spojivih gospodarskih i društvenih djelatnosti, ovisno o veličini i značaju pojedinog naselja u sastavu Općine.
- (2) Naselja se, od okolnog prostora, razgraničavaju granicama građevinskog područja naselja, unutar kojih se razlikuju izgrađena područja i površine za razvoj.

Članak 6.

- (1) Izdvojena područja gospodarskih ili društvenih djelatnosti su površine izvan naselja, namijenjene uređenju i gradnji sadržaja za:
 - gospodarske djelatnosti vezane za korištenje prirodnih resursa - eksploatacija gline u Šenkovcu,
 - gospodarske djelatnosti koje nisu spojive sa stambenom funkcijom naselja (uzgajališta životinja i druge djelatnosti s negativnim učincima u odnosu na naselje) i
 - društvene djelatnosti sporta i rekreacije.
- (2) Izdvojena područja gospodarskih i društvenih djelatnosti su građevinska područja u funkciji osnovne djelatnosti, a mogu se uređivati na temelju uvjeta određenih u točkama 3.2. i 4.2. ovih odredbi.
- (3) Izdvojena područja za infrastrukturne građevine površine su lociranja uređaja i građevina nužnih za funkcioniranje komunalnih infrastrukturnih sustava.

Članak 7.

- (1) Kultivirani predjeli su područja izvan naselja, namijenjena obavljanju aktivnosti koje se temelje na uvjetovanom korištenju prirodnih resursa za gospodarske djelatnosti poljoprivrede i turizma i društvene djelatnosti sporta i rekreacije.
- (2) Kultivirani predjeli obuhvaćaju:
 - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene podijeljeno u dvije vrijednosne skupine,
 - područja koja se mogu urediti za rekreativne i sportske aktivnosti, bez dugotrajnog ili značajnog utjecaja na prostor.
- (3) Kultivirani predjeli su područja mogućih kontroliranih zahvata u prostoru, u funkciji pojedine navedene djelatnosti, a na temelju uvjeta određenih u točkama 3.2. i 4.2. ovih odredbi.

Članak 8.

- (1) Prirodni predjeli su područja izvornih ekosustava.
- (2) Prirodi bliski predjeli su prostori na kojima je, pod utjecajem ljudske aktivnosti došlo do promjene izvornih ekosustava, ali se one ograničenjem u korištenju i mjerama zaštite održavaju na minimalnoj razini.

- (3) Prirodnim i prirodi bliskim predjelima na području Općine Šenkovec smatraju se:

- gospodarske šume, pretežito locirane na prostoru između Knezovca i Šenkovca, te istočno od Knezovca,
- šume posebne namjene u funkciji očuvanja izvornog ekosustava, na prostoru Globetke,
- šume posebne namjene u odnosu na naselje, koje se nalaze unutar ili u kontaktnom prostoru naselja (šuma unutar naselja, koja dijeli Šenkovec od Ksajpe, šuma Gorčica, šuma Hreškov gaj i šuma zapadno od dijela Šenkovca topografskog naziva Budina),
- neobrađivana zemljišta na području Globetke,
- vodene površine retencija Globetka i Šenkovec, te
- potoci, regulirani vodotoci i njihovi vegetacijski pojasevi.

- (4) Aktivnosti na područjima prirodnih i prirodi bliskih predjela ograničavaju se na djelatnosti šumarstva, vodnog gospodarstva i rekreacije.

- (5) Zahvati u prostoru unutar područja prirodnih i prirodi bliskih predjela mogući su samo iznimno, a na temelju uvjeta određenih u točkama 3.2., 4.2. i 5.3.1. ovih odredbi.

Članak 9.

- (1) Linijski infrastrukturni sustavi koji prolaze ili se planiraju izgraditi na području Općine, usklađuju se s osnovnim namjenama prostora i rangiraju po značaju za Državu, Županiju i Općinu.
- (2) Ovisno o značaju pojedine linijske infrastrukture, utvrđuju se okolnosti pod kojima se mogu planirati trase novih koridora izvan naselja, te vršiti zamjena ili rekonstrukcija postojećih, na način da planirana trasa treba zadovoljiti ograničenja korištenja prostora određena prostornim planom višeg reda, od onog kojim se sama planira i ne smije negativno utjecati na površine naselja, izdvojenih područja planiranih ovim PPUO-m i mogućnost korištenja obradivog tla.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1 Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 10.

Građevine od važnosti za Državu određene su zakonskim propisima o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, a građevine od važnosti za Županiju, Prostornim planom Županije.

Članak 11.

Na području Općine Šenkovec nalaze se:

Građevine od važnosti za Državu:

- Državna cesta D 209
- Državna cesta D 227 Šenkovec(209) – Štrigova – GP Banfi – državna granica R. Slovenija
- Eksploatacijsko polje gline
- moguće planirano eksploatacijsko polje ugljikovodika „Mihovljan“
- otpremni plinovod DN 200/50 CPS Mihovljan-Lendava

- magistralni plinovod Varaždin-Čakovec-Šenkovec DN 200/50
- magistralni plinovod Čakovec-Šenkovec DN 150/50
- magistralni plinovod Šenkovec -Mihovljan DN 150/50
- nadzemna građevina – MRS Šenkovec
- nadzemna građevina – MRS Šenkovec
- spojni vod MRS Šenkovec -DN 150/50
- nadzemna građevina – MČS Šenkovec.

Građevine od važnosti za Županiju:

Postojeće građevine:

- Županijske i lokalne ceste s pripadajućim građevinama i uređajima
- sustav za odvodnju otpadnih voda aglomeracije Čakovec
- građevine za zaštitu od voda – retencije Čakovec i Šenkovec
- postojeći dalekovodi i transformatorska postrojenja napona 110 kV
- postojeći i planirani dalekovodi napona 35 kV i transformatorsko postrojenje 35/20 kV u Šenkovcu
- magistralni plinovod Varaždin – Čakovec – Mursko Središće – Slovenija
- odašiljač pokretnih i nepokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža

Planirane građevine:

- planirana županijska cesta Slakovec-Šenkovec.

2.2 Građevinsko područje naselja

Članak 12.

- (1) Građevinska područja naselja su površine unutar obuhvata granica građevinskih područja naselja određenih ovim PPUO-om, a razgraničavaju se na izgrađene dijelove i područja za razvoj naselja.
- (2) Područja za razvoj naselja mogu biti neizgrađeni uređeni dijelovi građevinskog područja naselja i neizgrađeni neuređeni dijelovi građevinskog područja naselja. Neizgrađeni uređeni dijelovi građevinskog područja naselja opremljeni su komunalnom infrastrukturom u minimalnom opsegu - javni put i izgrađena elektroenergetska mreža.

2.2.1 Smjernice za razgraničenje površina unutar građevinskih područja naselja i način utvrđivanja mogućnosti gradnje građevina ovisno o funkcionalnoj zoni

Članak 13.

- (1) Površine unutar građevinskih područja naselja razgraničuju se s obzirom na:
 - izgrađenosti, odnosno uređenost prostora, te
 - osnovnu funkcionalnu podjelu prostora naselja, prema pretežitosti sadržaja.
- (2) Razgraničenje područja naselja prema izgrađenosti, određuje se radi razlikovanja načina na koji se određuju uvjeti uređenja i gradnje za izgrađena područja od područja namijenjenih za razvoj naselja.
- (3) Razgraničenje područja naselja, prema pretežitosti sadržaja, određuje se radi grupiranja sličnih ili

kompatibilnih funkcija, u svrhu osiguranja boljih uvjeta za stanovanje, obavljanje gospodarskih i društvenih djelatnosti, te obavljanje drugih aktivnosti unutar naselja.

Članak 14.

- (1) Izgrađenim dijelovima naselja smatraju se svi uređeni, odnosno pretežito izgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja, a koje čine:
 - površine pretežito zaposjednute građevnom strukturom, na koje je moguće pristupiti s javne, prometne površine, bez obzira na razinu komunalnog uređenja zemljišta;
 - komunalno uređene gospodarske, sportske i rekreacijske površine na kojima se ne predviđa izgradnja građevina (parkirališne površine, izdvojena sportska igrališta i sl.);
 - komunalno uređene površine urbanog zelenila (parkovi, dječja igrališta, šetališta, drvoredi i druge) i
 - komunalno uređeni, a neizgrađeni, dijelovi postojećih stambenih ulica, na kojima je moguća izgradnja prema uvjetima iz točke 2.2.2.4. (interpolacije) ukoliko se time ne sprečava mogućnost uređenja ili pristup drugim neizgrađenim dijelovima naselja.
- (2) Područja za razvoj naselja su površine unutar granica građevnog područja naselja na kojima se ovim Planom planira korištenje i namjena prostora prema utvrđenim ciljevima za razvoj naselja.
- (3) Područja za razvoj naselja mogu biti:
 - neizgrađeni uređeni dijelovi građevinskog područja naselja
 - neizgrađeni neuređeni dijelovi građevinskog područja naselja.
- (4) Razgraničenje područja naselja, prema izgrađenosti, prikazano je granicom izgrađenih dijelova naselja, na kartografskim prikazima broj 4.1. i 4.2. -«Građevinska područja naselja».

Članak 15.

- (1) Osnovna funkcionalna podjela prostora, za oba naselja u sastavu Općine, načelno se određuje ovim PPUO-om, a precizno razgraničava planom uređenja užeg područja.
- (2) Područja naselja se prema pretežitosti sadržaja razgraničuju na:
 - mješovito, pretežito stambene zone,
 - zone centralnih i društvenih sadržaja,
 - gospodarske zone,
 - zone sporta i rekreacije,
 - zone urbanog zelenila i
 - zonu rekreacijske poljoprivrede, a prikazane su na kartografskim prikazima br. 4.1. i 4.2. «Građevinska područja naselja».
- (3) Unutar naselja Šenkovec postoje krajobrazne cjeline koje sadrže površine šuma, koje se ovim PPUO-om proglašavaju šumama posebne (sociološko-rekreativne) namjene u odnosu na naselje.

Članak 16.

- (1) Zona mješovite pretežito stambene namjene zauzima najveću površinu naselja i namijenjena je izgradnji stambenih građevina, ali i građevina onih namjena koje djelatnošću i funkcijom ne ugrožavaju stambenu namjenu.

- (2) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar zone pretežito stambene namjene, mogu se graditi:
- građevina osnovne namjene jedna stambena ili stambeno – poslovna ili poslovna građevina,
 - prateće građevine:
 - uz osnovnu stambenu ili stambeno – poslovnu građevinu, jedna poslovna građevina,
 - uz osnovnu poslovnu građevinu, jedna stambena ili stambeno – poslovna građevina,
 - više pomoćnih građevina, za koje mogućnost gradnje i smještaj na čestici ovisi o karakterističnom uzorku naselja, a mogu biti:
 - pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine,
 - pomoćne poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja i
 - pomoćne poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja.
- (3) Ovisno o raznim prometnim, kulturološkim, funkcionalnim, povijesnim i drugim utjecajima, dijelovi zone mješovite pretežito stambene namjene mogu se transformirati u područja veće ili manje mješovitosti funkcija, planiranjem djelatnosti koje u odnosu na stanovanje imaju servisnu ili gospodarsku funkciju.
- (4) Unutar zone stanovanja mogu se dodatno:
- planirati prostori (podcentri) i graditi građevine kompatibilnih gospodarskih (servisnih, uslužnih djelatnosti) i društvenih djelatnosti, ograničeno prema uvjetima za smještaj gospodarskih, odnosno društvenih djelatnosti u stambenim zonama, ovisno o karakterističnom uzorku naselja,
 - planirati površine rekreacijskih sadržaja i urbanog zelenila manjih površina, te
 - locirati građevine infrastrukture, potrebne za komunalno uređenje naselja.
- (5) Vrsta djelatnosti koja se smještava unutar zone pretežito stambene namjene ne smije narušavati primarnu stambenu funkciju zone, u pogledu povećanja razine buke, zagađenja zraka, vode i tla.

Članak 17.

- (1) Zone centralnih i društvenih sadržaja namijenjene su izgradnji građevina društvene infrastrukture, te kompatibilnih gospodarskih djelatnosti, koje pridonose jačanju središnjih funkcija naselja Šenkovec.
- (2) Zone centralnih i društvenih sadržaja su:
- postojeća zona centra Šenkovca
 - planirane zone podcentra u Šenkovcu.
- (3) Pored u navedenim zonama, sadržaji središnjih funkcija naselja mogu biti smješteni unutar zona pretežito stambene namjene u naseljima, bilo na zasebnoj građevnoj čestici ili u sklopu građevine stambeno poslovne namjene.
- (4) Unutar zone centralnih i društvenih sadržaja (u centru i podcentru), na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna, osnovna građevina namjene centralnih sadržaja ili kompleks građevina u kojem je smješteno više međusobno podnošljivih funkcija i namjena (sadržaji društvene infrastrukture, stambeno poslovne namjene, uslužne djelatnosti), prema uvjetima u poglavlju 4.1. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti u prostoru.

- (5) Značajan udio u zoni centra, kao i podcentra je javni prostor na otvorenom - za manifestacije, okupljanja i boravak stanovnika na otvorenom.
- (6) Unutar zone centralnih i društvenih sadržaja, ne mogu se graditi pomoćne građevine, osim garaža u građevnom kompleksu s građevinom osnovne ili prateće namjene.
- (7) Unutar zone centralnih i društvenih sadržaja mogu se dodatno:
- uređivati površine urbanog zelenila manjih površina, te
 - locirati građevine infrastrukture, potrebne za komunalno uređenje naselja.
- (8) Centralni i društveni sadržaji formiraju prostore javnih aktivnosti, te za njih, u pogledu zaštite štetnih utjecaja na okoliš, vrijede ista načela, kao i za mješovito, pretežito stambene zone.

Članak 18.

- (1) Gospodarskim zonama određuju se prostori namjeni za obavljanje gospodarskih djelatnosti – proizvodnih, uslužnih, trgovačkih i komunalno - servisnih.
- (2) Gospodarske zone uređuju se grupiranjem djelatnosti, obzirom na potrebe za infrastrukturom, veličinom građevne čestice i utjecajem na okoliš.
- (3) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar gospodarske zone mogu se graditi:
- kao građevina osnovne namjene, jedna ili kompleks gospodarskih građevina, osim građevina poljoprivrednog gospodarstva s negativnim utjecajem na naselje i
 - kao prateće građevine, servisne i infrastrukturne građevine u funkciji gospodarske djelatnosti.
- (4) Unutar gospodarskih zona mogu se dodatno:
- uređivati površine urbanog zelenila manjih površina, te
 - locirati građevine infrastrukture, potrebne za komunalno uređenje naselja.

Članak 19.

- (1) Zone sporta i rekreacije određuju se kao kompleksni prostori namijenjeni izgradnji građevina i uređenju otvorenih površina namijenjenih sportu i rekreativnim aktivnostima.
- (2) Unutar zone sporta i rekreacije na jednoj građevnoj čestici mogu se graditi građevine osnovne namjene u funkciji sporta, rekreacije, i obrazovanja, građevine pratećih namjena (ugostiteljska namjena, spremišta, servisi sportske opreme), klupski prostori sportskih klubova, uz uvjet da postojeće i planirane građevine čine arhitektonsku i funkcionalnu cjelinu, a prema općim uvjetima gradnje navedenim u ovim odredbama.
- (3) Unutar zone sporta i rekreacije, ne mogu se graditi pomoćne građevine.

Članak 20.

- (1) Zone urbanog zelenila određuju se kao javne površine za uređenje parkova, spomen obilježja, dječjih igrališta, šetališta i sličnih prostora, koji u pravilu nisu namijenjeni izgradnji građevina, već se uređuju izvedbom parternog opločenja, uređenjem nasada i postavom urbane opreme.
- (2) Unutar zona urbanog zelenila dozvoljava se dodatno:

- postava, odnosno gradnja, javne i sakralne plastike tlocrtne površine do 10% površine čestice urbanog zelenila,
- postava paviljona u svrhu obavljanja ugostiteljskih usluga do 10% tlocrtne površine čestice, a maksimalno do 50,0 m² sveukupne površine paviljona,
- postava privremenih građevina namijenjenih javnim manifestacijama, maksimalne veličine do 200,0 m², te
- postava igrala za djecu, ovisno o tipu urbanog zelenila.

Članak 21.

- (1) Područje rekreacijske poljoprivrede obuhvaća postojeće vrtove i voćnjake, te dijelom neobrađeno zemljište, smješteno neposredno uz mješovito, pretežito stambenu zonu Ksajpe i proteže se do gospodarske zone Šenkovca, dijelom južno, a dijelom i sjeverno od ceste Šenkovec - Ksajpa.
- (2) Područje se ne predviđa komunalno opremiti, a radi zaštite od zapuštanja zemljišta, može se koristiti u svrhu uređenja poljoprivrednih površina namijenjenih za ekološki ili integrirani uzgoj voćarskih, povrtlarskih i cvjećarskih kultura.
- (3) Unutar područja rekreacijske poljoprivrede dozvoljava se:
 - ograđivanje čestica prozračnim, žičanim ogradama, visine do 1,80 m ili zelenim nasadima, uz uvjet da udaljenost ograde pojedinačne čestice od vanjskog ruba prometnice Šenkovec – Ksajpa nije manja od 4,0 m, te
 - ukoliko je pojedinačna čestica veća od 600,0 m², na njoj se može graditi jedno montažno drveno spremište, ukupne bruto tlocrtne površine do 16,0 m², visine vijenca do 2,40 m, nagiba krovnih ploha do 45°, te na način da od regulacijske linije bude udaljeno minimalno 5,0 m, od ostalih međa čestice minimalno 1,0 m, a od druge takve građevine minimalno 4,0 m.

2.2.2 Uvjeti uređenja prostora i gradnje unutar građevinskog područja naselja

Članak 22.

- (1) Uvjeti za uređenje prostora i gradnju, unutar izgrađenih dijelova naselja, određuju se na osnovu lokacije čestice unutar naselja, temeljem odredbi ovog PPUO-a, ovisno o:
 - pretežitoj namjeni okruženja (osnovnoj funkcionalnoj zoni),
 - tipu naselja određenim ovim PPUO-om,
 - karakterističnom uzorku naselja,
 - značaju promatranog ili kontaktnog prostora u odnosu na kulturnu ili prirodnu baštinu naselja i
 - mogućem nepovoljnom utjecaju planiranog zahvata na okolinu, ili temeljem uvjeta prostornih planova užih područja, usklađenih s odredbama ovog PPUO-a.
- (2) Prostorni planovi užih područja mogu se izrađivati za izgrađena područja naselja ukoliko se radi o urbanoj sanaciji prostora ili za neizgrađene neuređene dijelove građevinskih područja naselja, određene ovim Planom.

Članak 23.

Uvjeti za uređenje prostora i gradnju, na područjima za razvoj naselja, utvrđuju se prostornim planovima užih područja,

na temelju smjernica za uređenje prostora i gradnju iz ovog PPUO-a.

Članak 24.

- (1) Područja ovim PPUO-om predviđena za razvoj naselja, koja se koriste u svrhu djelatnosti biljne poljoprivredne proizvodnje, trebaju se do uređenja u skladu s namjenom, planiranom prostornim planovima, i dalje koristiti na takav način.
- (2) Površine prirodnih ili prirodi bliskih predjela unutar naselja, posebno šume, vodotoci i njihovi kontaktni prostori, koje se ovim PPUO-om planiraju zadržati ili revitalizirati, smatraju se uređenim u smislu očuvanja prirodnih obilježja, te se ne mogu uređivati u druge svrhe.

Članak 25.

- (1) Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica može se obavljati samo unutar građevinskog područja naselja.
- (2) Nova građevna čestica ne može se formirati unutar vegetacijskog pojasa vodotoka.

Članak 26.

- (1) Uređenje građevne čestice podrazumijeva formiranje građevne čestice parcelacijom, na temelju mjerodavnog prostornog plana i njeno opremanje komunalnom infrastrukturom.
- (2) Elementi za definiranje uvjeta uređenja građevne čestice su sljedeći:
 - minimalna širina, dubina i površina građevne čestice,
 - način uređenja građevne čestice u odnosu na javne površine i komunalnu infrastrukturu (određivanje linije regulacije, građevne linije i načina priključenja na komunalnu i prometnu infrastrukturu),
 - područje gradnje građevne čestice, odnosno smještaj građevina na njoj i
 - maksimalna izgrađenost i iskoristivost građevne čestice.

2.2.2.1 Uvjeti određivanja namjene građevina unutar građevinskog područja naselja

Članak 27.

- (1) Namjena osnovne građevine identična je namjeni građevne čestice, a određuje se prema namjeni funkcionalne zone unutar koje se građevna čestica nalazi ili je sadržaja kompatibilnih s pretežitom funkcijom zone, određenih u točki 2.2.1. ovih odredbi.
- (2) Pratećom građevinom smatra se građevina čija namjena je određena vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti, ovisno o pretežitosti funkcionalne zone naselja unutar koje se građevna čestica nalazi i čija površina ne prelazi površinu osnovne građevine.
- (3) Pomoćnom građevinom smatra se građevina koja je kao samostojeća ili u kompleksu smještena na istoj građevnoj čestici kao i građevina osnovne namjene i s njom ili s pratećom građevinom čini funkcionalni sklop.

Članak 28.

- (1) Stambenom građevinom smatra se građevina namijenjena stanovanju, a može biti individualna ili višestambena.
- (2) Individualna stambena građevina, odnosno obiteljska kuća je stambena građevina s najviše 3 stambene jedinice.
- (3) Višestambena građevina je stambena građevina s više od 3 stambene jedinice.

Članak 29.

- (1) Gospodarskom građevinom smatra se građevina koja služi za obavljanje gospodarskih djelatnosti - proizvodnih, uslužnih, trgovačkih i komunalno – servisnih, a može biti:
 - građevina za tihe i čiste djelatnosti,
 - građevina za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti i
 - građevina poljoprivrednog gospodarstva s negativnim utjecajem na naselje.
- (2) Gospodarskom građevinom za tihe i čiste djelatnosti smatra se građevina za obavljanje djelatnosti financija, tehničkih i poslovnih usluga, informacijskih djelatnosti, skladištenja, trgovačkih, te turističkih i ugostiteljskih djelatnosti bez sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline, kao i kiosci za obavljanje jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti, postavljeni na građevnim česticama samostojećih, individualnih stambenih građevina.
- (3) Građevinom s mogućim nepovoljnim utjecajem na okoliš smatra se građevina za obavljanje djelatnosti industrijske ili obrtničke proizvodnje, odnosno prerade, tehničkih servisa, građevinarstva, rudarstva, skladištenja, prijevoza ili komunalnih djelatnosti, te ugostiteljstva, u kojoj uslijed obavljanja djelatnosti potencijalno dolazi do povećanja razine buke, zagađenja zraka, vode ili tla, te negativnih pojava koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari, eksplozije i drugo, a za sprečavanje kojih je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.
- (4) Građevina poljoprivrednog gospodarstva s negativnim utjecajem na naselje je građevina koja služi uzgoju životinja, a tlocrtnom površinom prelazi 90,0 m².

Članak 30.

Građevinom društvenih djelatnosti smatra se građevina za obavljanje djelatnosti uprave, lokalne samouprave, odgoja i obrazovanja, zdravstva i socijalne skrbi, kulture i zabave, sporta i rekreacije, vjerskih funkcija, javnog djelovanja građanskih skupina i sličnih djelatnosti.

Članak 31.

- (1) Gospodarske građevine za tihe i čiste djelatnosti i građevine društvenih djelatnosti smatraju se poslovnim građevinama.
- (2) Stambeno – poslovnom građevinom smatra se građevina u kojoj su objedinjene funkcije stambene i poslovne građevine.

Članak 32.

- (1) Pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine su garaže, alatnice, vrtni paviljoni i slično.

- (2) Pomoćne poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja su kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice), staklenici, plastenici i slično.
- (3) Pomoćne poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja su staje, svinjci, peradarnici, kunićnjaci i slične građevine, koje se u ukupnoj površini svih jedinica ograničenoj na 90,0 m², mogu graditi unutar pretežito stambenog područja.

2.2.2.2 Tipovi naselja i smjernice za utvrđivanje karakterističnih uzoraka naselja

Članak 33.

Na području Općine Šenkovec određuju se sljedeći tipovi naselja u odnosu na sustav središnjih naselja Županije, a koje određuje brojnost i značaj središnjih funkcija u naselju:

- naselje Šenkovec ima karakter općinskog razvojnog središta,
- naselje Knezovec je bez središnjih funkcija.

Članak 34.

- (1) Karakteristični uzorci naselja (ruralna, odnosno urbana matrica) određuju se na osnovu prepoznatljivih, jedinstvenih obilježja koja se mogu odnositi na čitava naselja ili na pojedine cjeline unutar naselja.
- (2) Jedinstvena obilježja odnose se prvenstveno na:
 - oblik, veličinu i način korištenja građevnih čestica,
 - oblikovne i funkcionalne značajke građevne strukture,
 - odnos privatnog i javnog prostora i
 - odnos prostora naselja prema okolnom području.
- (3) Karakteristični uzorci naselja očitavaju se kao odraz načina života u određenom povijesnom razdoblju razvoja naselja i time čine povijesno urbano nasljeđe.

Članak 35.

Na području Općine Šenkovec razlikuju se sljedeći osnovni karakteristični uzorci naselja:

- povijesne jezgre naselja Šenkovec i Knezovec, koje se sastoje od sakralne građevine (kapele) i javnog zelenog prostora uz njih,
- povijesna jezgra Ksajpe, koju čini kompleks Morandinijeve vile i pripadajući perivoj,
- povijesna ruralna matrica, koja prevladava u starijim dijelovima naselja Knezovec i području Ksajpa, a u Šenkovcu se zadržala samo u dijelovima starog sela,
- planski urbanizirane četvrti niske individualne stambene izgradnje urbane matrice, u Šenkovcu, nastale kao dio urbanizacije čakovečkog prstena, a koje obuhvaćaju područje južno od raskrižja državne ceste D209 i županijske ŽC 2001, odnosno područje od Sv. Helene do Ciglenice, te Zelengajsku ulicu i Dolec;
- planski urbanizirane četvrti niske individualne stambene izgradnje nastali prema uzorku ruralne matrice – obuhvaćaju prostor središnjih dijelova Šenkovca i novih dijelova Knezovca topografskog naziva Borovje i Krč;
- planski urbanizirani dijelovi naselja, koje karakterizira pretežitost u funkcionalnom, odnosno oblikovnom smislu:
 - područje centra Šenkovca sa sadržajima društvene infrastrukture i

- područja gospodarske namjene.

2.2.2.3 Uvjeti uređenja prostora i gradnje unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja, s obzirom na karakteristične uzorke naselja

Članak 36.

Uređivanje prostora i izgradnja na izgrađenim dijelovima naselja, mogući su jedino u smislu zadržavanja jedinstvenih obilježja karakterističnog uzorka naselja, a dozvoljene transformacije određene su za svaki karakteristični uzorak.

Članak 37.

- (1) Povijesne jezgre naselja Šenkovec i Knezovec, odnosno područje izgradnje kapela Sv. Trojstva u Šenkovcu i Sv. Florijana u Knezovcu, s pripadajućim kontaktnim zelenim prostorom, jednako, kao i povijesna jezgra razvoja Ksajpe, koju čini kompleks Morandinijeve vile i pripadajući perivoj, trebaju se, kao dio povijesne kulturne baštine, očuvati od transformacije.
- (2) Uređenje navedenih prostora i gradnja mogu se izvoditi u smislu rekonstrukcije i adaptacije građevina i vanjskih prostora, uz poštivanje mjera zaštite kulturne baštine određenih u točki 6. ovih odredbi.

Članak 38.

- (1) Na prostorima izgrađenih dijelova stambenog područja, gdje prevladava povijesna ruralna matrica, a to su pretežiti dio naselja Knezovec, stariji dijelovi Šenkovca (dio Bedekovićeve ulice, dio ulice Braće Radić i područje Budine) i stariji dio Ksajpe, potrebno je zadržati karakterističan uzorak naselja.
- (2) Zadržavanje karakterističnog uzorka naselja očituje se u načinu uređenja građevne čestice, načinu interpolacije novih građevnih čestica i građevina i rekonstrukciji, adaptaciji, dogradnji, nadogradnji ili zamjeni postojeće građevne strukture.
- (3) Građevnoj čestici na području povijesne ruralne matrice određeni su u pravilu pojasevi izgradnje po dubini čestice i to:
 - pojas izgradnje stambenih, stambeno – poslovnih i poslovnih građevina određen je sa 25,0 m, od linije regulacije,
 - pojas izgradnje pomoćnih građevina koje služe za redovnu upotrebu stambene građevine i pomoćnih poljoprivrednih građevina bez izvora zagađenja, određen je od završetka izgradnje stambenih, stambeno-poslovnih ili poslovnih građevina u dubinu čestice,
 - pojas izgradnje pomoćnih poljoprivrednih građevina s izvorom zagađenja određen je s 12,0 m od završetka pojasa izgradnje stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina u dubinu čestice.
- (4) Od pojaseva izgradnje može se odstupiti ukoliko se radi o posebnostima čestice vezanih uz oblik, položaj u odnosu na javnu prometnu površinu, ili posebnosti kojima se odstupa od tradicionalnog načina izgradnje i organizacije namjene površina na čestici.
- (5) Gradnja stambene i poslovne građevine osnovne namjene može se protezati i izvan pojasa širine 25 m u dubinu čestice, ali ta građevina ne može biti uvjet za ograničenja budućih zahvata poslovnih i gospodarskih građevina na

susjednim česticama koje bi se mogle locirati u pojasu gospodarskih i poslovnih građevina s izvorima zagađenja.

- (6) Iznimno, ukoliko se poslovna građevina iz čl. 29. st. 1., alineja 2. (građevine bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti) gradi kao samostalna građevina, mora se smjestiti na građevnom pravcu koji je udaljen 25m od regulacionog pravca, a na udaljenosti najmanje 12 m od susjedne stambene građevine.
- (7) Građevinu osnovne namjene, ukoliko se radi o zamjeni ili interpolaciji, potrebno je locirati na građevnu liniju, utvrđenu prema izgrađenoj građevnoj strukturi okolnog građevnog područja, identičnog karakterističnog uzorka naselja.
- (8) Pomoćne građevine potrebno je locirati na onoj strani građevne čestice na kojoj je izgrađena i osnovna građevina i oblikovati na način da im nagib krovnih ploha ne prelazi 45°, a visina vijenca ne prelazi 3,0 m, osim što za sjenike i spremišta poljoprivrednih proizvoda visina vijenca može biti do 4,80 m.
- (9) Izuzetno se garaža, površine do 30,0 m², u slučaju da je radi već izgrađenih pomoćnih građevina nije moguće locirati na strani stambene građevine, može locirati na suprotnoj strani čestice, uz uvjet da je od regulacijske linije odmaknuta minimalno 25,0 m, od stambene građevine na vlastitoj i susjednim građevnim česticama minimalno 4,0 m, od međe prema susjednoj građevnoj čestici minimalno za širinu strehe, te da svojom pozicijom ne sprečava slobodni kolni pristup, širine minimalno 3,0 m, do stražnjeg dijela građevne čestice.
- (10) Pomoćne poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja mogu se graditi na stambenoj čestici do ukupne tlocrtne površine od 90,0 m².
- (11) Posebno obilježje povijesne ruralne matrice čini površina za biljnu poljoprivrednu proizvodnju (podvrtnica – vrt i voćnjak), koja se nastavlja iza pojasa pomoćnih poljoprivrednih građevina, i koju je potrebno održavati kao specifičnost karakterističnog uzorka naselja, a može se izgrađivati samo u slučajevima dozvoljene transformacije matrice.
- (12) Posebno obilježje dijela ruralne matrice Ksajpe čini predvrt, u osnovi voćnjak, lociran ispred kuća, čija je građevna linija značajno izmaknuta od regulacijske, a koji se, radi očuvanja karakterističnog uzorka naselja, ne može prenamijeniti, odnosno izgrađivati.

Članak 39.

Transformacija povijesne ruralne matrice dozvoljava se:

- objedinjavanjem najviše dvije susjedne postojeće građevne čestice u jednu,
- zamjenom pomoćnih poljoprivrednih građevina, gospodarskim građevinama za obavljanje tihih i čistih djelatnosti, iza pojasa stambene izgradnje, uz poštivanje ostalih obilježja matrice, a prvenstveno oblikovnih i funkcionalnih značajki građevne strukture,
- prenamjenom gospodarskih dijelova čestica i podvrtnica u nova stambena područja, temeljem prostornog plana užeg područja (DPU), ukoliko su takvi prostori ovim PPUO-om predviđeni kao površine za razvoj naselja, te

Članak 40.

Prostori niske stambene izgradnje planski formirane ruralne matrice, na području središnjih dijelova Šenkovca i novih dijelova Knezovca topografskog naziva Borovje i Krč, mogu se izgrađivati i podložni su transformaciji strukture na jednaki način kao prostori povijesne ruralne matrice.

Članak 41.

Na prostoru uz glavnu prometnicu - državnu cestu D209, na potezu od ulaza u Šenkovec do raskrižja sa cestom D2027, gdje je započela transformacija karakterističnog uzorka naselja niske stambene izgradnje u područje mješovite namjene pretežitih gospodarskih tih i čistih djelatnosti, sa stambenom funkcijom kao pratećom, moguća je transformacija matrice:

- podizanjem maksimalno dozvoljene visine vijenca poslovnih građevina na 7,0 m uz zadržavanje postojeće maksimalne etažnosti definirane s Po+P+1+Pk,
- promjenom oblikovanja građevina primjereno poslovnoj namjeni, te
- preoblikovanjem vanjskog prostora ulice temeljem urbanističko arhitektonskog projekta na jedinstven način za cijeli predio predvrtova i javnih površina (od prometnice do građevne linije), uklanjanjem ograda uz regulacioni pravac formirao bi se javni prostor s uređenim potrebnim parkiralištima, nogostupom za pješake, zelenim površinama i oblikovanim javnim prostorima u funkciji poslovnih, ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja.

Članak 42.

- (1) Za sve nove građevinske zahvate na području planski formirane urbane matrice niske individualne stambene izgradnje na prostoru Općine, određeni su sljedeći pojasevi izgradnje koji se u pravilu protežu po dubini čestice:

- pojas izgradnje građevine osnovne namjene određen je od linije regulacije, 25 m u dubinu čestice,
- pojas izgradnje prateće građevine određen je od završetka izgradnje osnovne građevine u dubinu čestice
- pojas izgradnje pomoćnih građevina koje služe za redovnu upotrebu stambene građevine određen je od završetka izgradnje osnovne ili prateće građevine u dubinu čestice.

- (2) Izuzetno od prethodnog stavka, garaže, ukoliko se grade u dijelu stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine ili u kompleksu s navedenim građevinama i oblikuju kao jedinstvena arhitektonska cjelina, mogu se graditi i unutar pojasa izgradnje osnovnih građevina.

- (3) Gradnja stambene i poslovne građevine osnovne namjene može se protezati i izvan pojasa širine 25 m u dubinu čestice, ali ta građevina ne može biti uvjet za ograničenja budućih zahvata poslovnih i gospodarskih građevina na susjednim česticama koje bi se mogle locirati u pojasu gospodarskih i poslovnih građevina.

- (4) Transformacija karakterističnog uzorka naselja, planski formirane urbane matrice niske individualne stambene izgradnje na području Općine, primjerena je ukoliko se radi o dogradnji ili prenamjeni stambene građevine u stambeno-poslovnu ili poslovnu, odnosno interpolaciji jedne poslovne ili stambeno – poslovne građevine uz postojeću stambenu, te oblikovanju čestice i gradnji

građevina koje ne remeti osnovnu urbanu matricu, odnosno ne povećava:

- veličinu građevne čestice, dobivene objedinjavanjem najviše dvije susjedne postojeće čestice, iznad 1000,0 m²,
- izgrađenost građevne čestice određenu s 0,4,
- iskoristivost građevne čestice određenu s 1,0,
- maksimalnu visinu vijenca određenu s 7.00 m za osnovnu građevinu, 4,80 za prateću građevinu i 3,0 za pomoćne građevine, te
- maksimalnu etažnost određenu s Po+P+1+Pk, za osnovnu građevinu, Po+P+Pk, za prateću građevinu i s Po+P+Pk za pomoćne građevine.
- na području planski formirane urbane matrice za navedene planirane zahvate na građevnoj čestici, moguća je dogradnja novih sadržaja s ciljem stvaranja kompleksa građevina različitih sadržaja spajanjem u arhitektonsku i funkcionalnu cjelinu.

Članak 43.

- (1) Područja centralnih i društvenih sadržaja, sportsko – rekreacijske zone kao i zone gospodarskih djelatnosti, formirana su temeljem prostornih planova u posljednjih dvadesetak godina i još uvijek su u fazi uređenja i izgradnje.
- (2) Zone pretežitih djelatnosti iz prethodnog stavka uređuju se planovima uređenja užih područja, temeljem uvjeta za smještaj i uređenje gospodarskih i društvenih djelatnosti.

2.2.2.4 Opći uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje građevina unutar stambenih zona izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja

Članak 44.

- (1) Mogućnost formiranja građevnih čestica unutar planiranih stambenih zona određena je sljedećim minimalnim uvjetima:

način izgradnje osnovne građevine	najmanja širina građevne čestice /m/	najmanja dubina građevne čestice /m/	najmanja površina građevne čestice / m ² /	dozvoljeni koeficijent izgrađenosti /kig/
slobodnostojeće građevine				
prizemne	16,0	25,0	400,0	0,4
katne	18,0	30,0	540,0	0,4
poluotvorene građevine				
prizemne	12,0	25,0	300,0	0,4
katne	14,0	35,0	420,0	0,4
ugrađene građevine				
prizemne	8,0	25,0	200,0	0,5
katne	6,0	25,0	150,0	0,5

- (2) Na građevnim česticama koje su veće od minimalnih, koeficijent izgrađenosti čestice ne smije prelaziti 0,4.
- (3) Katnim građevinama unutar stambenih zona smatraju se građevine čija visina vijenca nije viša od 7,0 m, a prizemnim građevinama čija visina vijenca nije viša od 4,80 m.
- (4) Pomoćne građevine mogu se graditi isključivo kao prizemne, visine vijenca do 3,0 m i nagiba krovnih ploha

do 45°, osim spremišta poljoprivrednih strojeva i sjenika, čija visina vijenca može biti do 5,0 m.

- (5) Na građevinama skrivenog kosog ili ravnog krova, visina vijenca mjeri se na sudaru krovne plohe i vanjskog zida, a ukupna visina atike iznad krovne konstrukcije može biti maksimalno 80,0 cm.
- (6) Iznimno, unutar izgrađenog građevinskog područja naselja ruralne matrice, za koju je karakterističan tradicionalni način gradnje uz među, za građevine poluotvorenog tipa, i slobodnostojeće građevine iz članka 49. ovih odredbi, najmanja dimenzija čestica može biti širine 10,0 m, dubine 30,0 m, uz uvjet da je građevina prizemna. Ostali uvjeti gradnje jednaki su kao i za sve građevine unutar zona mješovite, pretežito stambene namjene.

Članak 45.

- (1) Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu.
- (2) Javna prometna površina na koju se može ostvariti neposredni prilaz s građevne čestice treba biti formirana kao ulica ili trg i na način da bude vezana na sustav javnih prometnica naselja, te da se unutar njenog koridora osigura gradnja komunalne infrastrukture naselja.
- (3) Pristup novoformiranoj čestici unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, može se ostvariti i preko prilaznog puta, širine najmanje 3,0 m i dužine najviše 100,0 m, koji je potrebno odrediti kao javnu prometnu površinu.
- (4) U slučaju priključenja građevne čestice na javnu cestu državnog ili županijskog značaja, potrebno je poštivati posebne uvjete priključenja.
- (5) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s nje na javnu prometnu površinu treba ostvariti preko ulice nižeg značaja.
- (6) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na svakoj građevnoj čestici, prema uvjetima utvrđivanja broja potrebnih parkirališnih mjesta, ovisno o namjeni građevine, određenim u točki 5.1.1.2. ovih odredbi.

Članak 46.

U postupku mogućeg objedinjavanja dviju susjednih građevnih čestica unutar stambene zone, objedinjava se i površina izgrađenih dijelova čestica, a zadržavaju uvjeti minimalnih udaljenosti građevina prema susjednim građevinama, odnosno susjednim građevnim česticama.

Članak 47.

- (1) Linija regulacije je pravac koji razgraničava javnu površinu od građevnih čestica.
- (2) Građevni pravac označava obvezu gradnje građevina osnovne namjene na njime definiranoj udaljenosti od linije regulacije.
- (3) Unutar izgrađenog dijela građevnog područja, linija regulacije i građevni pravac, određen prema širem području karakterističnog uzorka naselja unutar kojeg se nalazi građevna čestica, obvezujući su za novu građevnu česticu, te novu gradnju, odnosno rekonstrukciju, zamjenu ili dogradnju postojećih građevina.

- (4) U slučajevima nove regulacije ulice, najmanju udaljenost građevnog pravca treba planirati s 5,0 m od osi uličnog koridora, a najveću s 10,0 m od linije regulacije.
- (5) Udaljenost linije regulacije od ruba kolnika treba omogućiti izgradnju pješačkog nogostupa, najmanje širine 1,2 m i izgradnju mreža komunalne infrastrukture, unutar koridora ulice.

Članak 48.

- (1) Međusobni odnos osnovne, prateće i pomoćnih građevina na građevnoj čestici određuje se na temelju karakterističnog uzorka naselja.
- (2) Prateće građevine koje se na građevnu česticu smještaju uz građevinu osnovne namjene mogu biti građene kao samostojće ili u kompleksu s osnovnom građevinom.
- (3) Pomoćne građevine mogu biti prislonjene uz osnovnu, odnosno prateću građevinu, građene kao samostojće ili kao dvojne na međi prema susjednoj građevnoj čestici.

Članak 49.

- (1) Građevine koje se grade na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.
- (2) Otvorima se u smislu stavaka 1. ovoga članka ne smatraju:
 - prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 60 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra,
 - dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida, te
 - ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.
- (3) Ukoliko na susjednu stranu nema otvore, udaljenost slobodnostojeće građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od širine strehe, uz uvjet da se odvodnja krovnih voda odvodi na vlastitu česticu, te da lokacija građevine omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina na susjednim građevnim česticama.
- (4) Građevine koje se grade na poluotvoreni način jednom svojom stranom se prislanjaju na ili uz među susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu, a udaljenost građevine od suprotne međe građevne čestice ne može biti manja od 4,0 m.
- (5) Građevine koje se grade u nizu, dvjema svojim stranama se prislanjaju na međe susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine.
- (6) Građevine koje se grade u kompleksu sastoje se od više sadržajnih jedinica koje su međusobno fizički ili funkcionalno povezane, a mogu biti smještene na jednoj ili dvije susjedne građevne čestice.

Članak 50.

- (1) Međusobna udaljenost građevina građenih na slobodnostojeći ili poluotvoren način na susjednim građevnim česticama ne može biti manja od $(V1+V2)/2$, kada su V1 i V2 visine susjednih građevina.
- (2) Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, ili dogradnji u produžetku postojeće građevine, u smislu neophodne rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada prema odredbama glave 9. ovog PPUO-a, može se

zadržati i postojeća udaljenost između građevina iako je manja od one propisane u prethodnom stavku.

Članak 51.

- (1) Udaljenost gnojišta i pomoćnih poljoprivrednih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta, mora iznositi od susjedne međe najmanje 5,0 m.
- (2) Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

Članak 52.

Pčelinjaci se mogu podizati unutar građevinskog područja naselja u zoni povijesne ruralne matrice naselja i u zoni rekreativne poljoprivrede, u pojasu izgradnje pomoćnih građevina i prema uvjetima posebnih propisa.

Članak 53.

- (1) Oblikovanje građevina uvjetovano je karakterističnim uzorkom naselja.
- (2) Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, a posebno sanitarne propise.
- (3) Ako se građevine grade na međi sa susjednom građevnom česticom, trebaju biti oblikovane na način:
 - da je prema susjednoj čestici izgrađen vatrootporni zid,
 - da se kod osnovnih i pratećih građevina u zidu prema susjednoj čestici ne izvode otvori u dubinu do 10,0 m od građevnog pravca,
 - da se kod pomoćnih građevina u zidu prema susjednoj čestici ne izvode otvori,
 - da se odvod krovne vode i snijega s građevine riješi na pripadajućoj joj čestici.

Članak 54.

- (1) Podrumom se smatra najniža etaža ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podrumске etaže nije viša od 1,20 m, mjereno od konačno uređenog ravnog terena, odnosno 0,40 m, mjereno od najviše točke konačno uređenog kosog terena.
- (2) Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine.
- (3) Najveći gabarit potkrovlja građevine određen je najvećom visinom nadozida od 80 cm za katne, odnosno 150 cm za prizemne građevine, mjereno u ravni pročelja građevine.
- (4) Potkrovlje uređeno za stanovanje ili poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 80 cm za katne, odnosno 150 cm za prizemne građevine, smatra se katom.

Članak 55.

- (1) Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili poslovne prostore i u slučajevima kada ukupni broj etaža prelazi dozvoljeni prema ovom PPUO-u, ako se adaptacija vrši unutar postojećih gabarita građevine.
- (2) Postojeći ravni krovovi se mogu se natkriti kosim, uz uvažavanje oblikovnih karakteristika građevine, a u skladu s uvjetima maksimalne visine građevina, propisanih ovim PPUO –om.

Članak 56.

- (1) Na liniji regulacije, sa strane građevne čestice, ovisno o uvjetima karakterističnog uzorka naselja, podiže se ulična ograda.
- (2) Ukoliko se linija regulacije nanovo utvrđuje, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste	12,5 m,
- kod županijske ceste	8,0 m,
- kod lokalne i nerazvrstane ceste	5,0 m,
- kod ostalih cesta	5,0 m.
- (3) Ogradu treba oblikovati na način da osigura njeno sigurno korištenje, a pješačke i kolne ulaze s otvaranjem na građevnu česticu.
- (4) Visina ulične ograde može biti najviše do 1,20 m, uz uvjet da puno podnožje nije više od 50 cm, a na međi prema susjednim česticama najveća visina ograde može biti do 2,0 m.
- (5) Iznimno, ulične ograde mogu biti više od 1,20 m i to:
 - kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja,
 - u slučaju poštivanja karakterističnog elementa uličnih ograda u izgrađenim dijelovima naselja i
 - u slučaju oblikovanja slike ulice planom uređenja užeg područja.
- (6) Dio građevne čestice organizirane kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz van čestice.

Članak 57.

- (1) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase, stubi i druge elemente uređenja okoliša građevina treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućiti otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- (2) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m.
- (3) U slučaju da je potrebno graditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti u terasama.

2.2.2.5 Smjernice za izradu prostornih planova užih područja za razvoj naselja

Članak 58.

Prostornim planom užeg područja, potrebno je za pojedino područje predviđeno za razvoj naselja odrediti karakterističan uzorak naselja, s obzirom na tip naselja kojem područje za razvoj pripada i karakterističnom uzorku naselja kontaktnog izgrađenog područja, na koje se područje za razvoj nastavlja.

Članak 59.

Za nove stambene četvrti koje će se graditi na temelju karakterističnog uzorka naselja sličnog ruralnoj matrici potrebno je definirati:

- liniju regulacije koja u dijelovima područja omogućava formiranje šire javne zelene površine između pristupne prometnice i građevnih čestica, te vođenje potrebne infrastrukture unutar koridora ulice,

- liniju gradnje, koja omogućava formiranje manjeg predvrta – cvjetnjaka ispred stambene građevine,
- strukturu gradnje odabirom između poluotvorene ili otvorene, koja će omogućiti nesmetani prolaz vozilom do stražnjeg dijela čestice,
- građevne čestice na način da dubina čestice omogućiti njenu podjelu na prednji (stambeni i poslovni) i stražnji (poljoprivredno – gospodarski) dio,
- pojas izgradnje stambenih, stambeno – poslovnih i poslovnih građevina, unutar prednjeg dijela čestice,
- pojas izgradnje pomoćnih građevina koje služe za redovitu upotrebu stambene građevine i pomoćnih poljoprivrednih građevina bez izvora zagađenja u stražnjem dijelu čestice i
- pojas izgradnje pomoćnih građevina s izvorom zagađenja do ukupne tlocrtno površine od 90,0 m², po građevnoj čestici.

Članak 60.

Za nove stambene četvrti koje će se graditi na temelju karakterističnog uzorka naselja urbane matrice niske individualne izgradnje, potrebno je definirati:

- liniju regulacije koja omogućava formiranje ulice s funkcijom prolaska javne prometnice, minimalno jednostrane pješačko – biciklističke ili obostrano pješačkih staza, te vođenje potrebne infrastrukture unutar koridora ulice,
- pojas izgradnje stambenih, stambeno – poslovnih ili poslovnih građevina koje će omogućiti korištenje površine između regulacijske linije i pojasa izgradnje za parkiranje osobnih vozila,
- strukturu gradnje odabirom između otvorene, poluotvorene ili zatvorene, pri čemu je potrebno riješiti mogućnost pristupa interventnog vozila do stražnjeg dijela čestice,
- mogućnost integriranja garaže za osobna vozila u dijelu stambene građevine, odnosno gradnje arhitektonskog kompleksa koji se sastoji stambene ili stambeno – poslovne građevine i garaže,
- pojas izgradnje pomoćnih građevina koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine,
- pojas izgradnje pomoćnih poljoprivrednih građevina bez izvora zagađenja, obavezno iza završetka stambene, odnosno poslovne građevine u dubinu čestice, te
- ukoliko se prostornim planom užeg područja planiraju čestice veće od minimalnih, moguće je predvidjeti mogućnost gradnje jedne pomoćne poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja za uzgoj peradi i kunića, do maksimalno 20,0 m² površine i na udaljenosti minimalno 37,0 m od regulacijskog pravca.

Članak 61.

- (1) Na području za razvoj naselja u Ksajpi poželjno je u dijelu područja primijeniti organizaciju čestice koja će koristiti postojeći karakteristični element predvrta – voćnjaka.
- (2) Na području za razvoj naselja Knezovec – topografskog naziva Umek potrebno je dio prostora u veličini od minimalno 2,0 ha rezervirati za mješovitu stambeno – gospodarsku zonu, te minimalno 0,5 ha za društvene sadržaje.
- (3) Na području za razvoj naselja Šenkovec koje će se uređivati kao I. faza sanacije područja eksploatacije gline

potrebno je rezervirati prostor od minimalno 2,0 ha za zonu podcentra naselja s planiranim sadržajima društvene infrastrukture i rezervnim prostorom za njihov razvoj, u skladu s mogućim potrebama vezanim uz razvoj naselja, te s planiranim sadržajima središnjih funkcijama naselja (opskrba, uslužne djelatnosti i sl.). Preostali dio tog prostora za razvoj potrebno je planirati kao zonu mješovite, pretežito stambene namjene (moguće i niske višestambene izgradnje) s minimalno 0,5 ha javnih zelenih površina za potrebe dječjih igrališta, a potrebno je ostvariti veze - „zelene poveznice“ s ostalim funkcionalnim cjelinama i prostorima naselja.

Članak 62.

Opći uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje građevina, koji se određuju planovima uređenja užih područja za razvoj naselja pretežito stambene namjene, identični su kao i za izgrađene dijelove građevinskih područja naselja, određeni u točki 2.2.2.4. ovih odredbi. Preporuka je da se građevne čestice stambene namjene dimenzioniraju na način da budu veće od najmanje propisanih, posebno u kontaktnim prostorima s pejzažnim cjelinama naselja.

2.2 Smjernice za uređenje zemljišta i gradnju izvan građevinskih područja naselja

Članak 63.

- (1) Ovim PPUO-om mogućnost uređenja prostora i gradnje građevina izvan građevinskih područja naselja određena je za:
 - građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje;
 - građevine za uzgoj stoke, gnojne jame
 - građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda, spremišta, hladnjače, sušare, i sl.
 - ribnjaci
 - plastenici i staklenici,
 - pčelinjaci
 - građevine u funkciji iskorištavanja mineralnih sirovina,
 - vodnogospodarske građevine
 - građevine u funkciji infrastrukturnih sustava
 - građevine javne plastike – raspela i spomenici
 - građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture
 - rekonstrukciju postojećih građevina - legaliziranih građevina izvan građevinskog područja naselja (građevine za povremeno stanovanje)
 - sport i rekreaciju.
- (2) Građevine, koje se prema odredbama ovog PPUO-a ili prema odredbama posebnih propisa, mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja naselja, trebaju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ugrožavaju vrijednosti kultiviranih predjela.

GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE I GRAĐEVINE U FUNKCIJI INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 63a.

Građevine gospodarskih namjena i građevine u funkciji infrastrukturnih sustava lociraju se izvan građevinskog područja naselja u cilju ublažavanja negativnih utjecaja na sve sadržaje

unutar građevinskog područja naselja, zbog povoljnijih prostornih uvjeta ili zbog toga što im namjena nije vezana za građevinsko područje naselja.

GRAĐEVINE JAVNE PLASTIKE

Članak 63b.

- (1) Izvan građevinskog područja naselja moguće je podizati građevine, elemente javne plastike, spomenike, u cilju obilježavanja značajnih mjesta, postavljanjem znakova kao orijentira u prostoru, birajući pri tom ona mjesta koja se položajem, vizurama, krajobraznim elementima, ističu u prostoru.
- (2) Javna plastika trebala bi se smjestiti u prostoru na način da ne ometa preglednost raskršća i da ne ugrožava sigurnost prometa.
- (3) Ove građevine moraju gabaritima, oblikovanjem i korištenim materijalima biti prilagođeni prostoru u kojem se grade, i udovoljiti visokim estetskim kriterijima.

GRAĐEVINE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE

Članak 63c.

Na području Općine Šenkovec planirane su zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezne opreme. Budući da se južna zona elektroničke komunikacijske infrastrukture prostire gotovo u cijelosti na površini građevinskog područja naselja mješovite namjene, unutar te zone nije moguća postava slobodnostojećeg antenskog stupa.

GRAĐEVINE SPORTA I REKREACIJE

Članak 63d.

Izvan građevinskog područja naselja, moguće je osnivati zone sporta i rekreacije, u smislu utvrđivanja staza za hodanje, poučnih staza s pripadajućim oznakama, klupama za odmor, manjim vidikovcima za opažanje prirode, spremištima za rekvizite i nadstrešnicu za sklanjanje.

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA - LEGALIZIRANE GRAĐEVINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Članak 63e.

Legalizirane građevine izvan građevinskog područja naselja (građevine povremenog stanovanja), koje ne pripadaju građevinama i uvjetima propisanim u poglavlju 3.2. ovih odredbi, ne mogu se dograđivati, rekonstruirati, niti prenamijeniti. Dozvoljena je obnova i održavanje u istim zatečenim gabaritima i namjeni.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI U PROSTORU

Članak 64.

- (1) Gospodarske djelatnosti se u odnosu na određivanje njihove pozicije u prostoru dijele na djelatnosti koje se organiziraju u naseljima i djelatnosti koje se, radi uvjetovanosti resursom, radi očekivanog negativnog

učinka na naselje ili radi drugih posebnih razloga, organiziraju izvan granica građevinskog područja naselja.

- (2) Na području Općine Šenkovec gospodarske djelatnosti mogu se smjestiti:
 - Unutar građevinskog područja naselja
 - u zoni gospodarske namjene sjeverno od bivše trase ceste Šenkovec-Ksajpa
 - u prostoru gospodarske namjene ograničenog obuhvata u rubnom jugozapadnom dijelu građevinskog područja naselja Šenkovec
 - unutar građevinskog područja naselja u zoni mješovite, pretežito stambene namjene i unutar zona ostalih namjena
 - Izvan građevinskog područja naselja, za zahvate u prostoru navedene u poglavlju 3.2. ovih odredbi.

Članak 65.

- (1) Unutar građevinskih područja naselja, gospodarske djelatnosti mogu se smještavati:
 - na pojedinačnim građevnim česticama unutar gospodarskih zona, a tihe i čiste djelatnosti i unutar stambenih zona naselja,
 - kao prateće građevine na česticama unutar drugih zona pretežito stambene.
- (2) Gospodarske djelatnosti na području Općine Šenkovec potrebno je locirati na zasebnim građevnim česticama unutar gospodarskih zona.

Članak 66.

Brisan Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna PPUO Šenkovec (Službeni glasnik Međimurske županije broj 13/17).

Članak 67.

Brisan Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna PPUO Šenkovec (Službeni glasnik Međimurske županije broj 13/17).

Članak 68.

- (1) Gospodarske djelatnosti se, u odnosu na moguć utjecaj na okolinu, dijele na:
 - tihe i čiste djelatnosti, odnosno djelatnosti kod kojih se ne javljaju negativni učinci na okolinu,
 - djelatnosti kod kojih se očekuju negativni učinci na okolinu manji proizvodni pogoni, obrtničke radionice, servisi
 - gospodarske djelatnosti poljoprivrede koje se mogu obavljati unutar stambenih područja.
- (2) Negativni učinci na okolinu odnose se prvenstveno na mogućnost povećanja razine buke, rizičnosti industrijskih nesreća, te zagađenja zraka, vode i tla, a detaljnije su određeni u glavi 8. ovih odredbi ili se određuju temeljem posebnih propisa.

Članak 69.

- (1) Djelatnosti kod kojih se očekuju negativni učinci na okolinu (manji proizvodni pogoni, obrtničke radionice, servisi), unutar građevnog područja naselja, u pravilu treba planirati u gospodarske zone.
- (2) U Knezovcu je manje proizvodne pogone, obrtničke radionice, servise moguće locirati i unutar pretežito stambene

zone, kao prateće građevine na građevnoj čestici, uz uvjet da takva građevina od završetka stambenog pojasa bude udaljena najmanje 20,0 m, te uz primjenu dodatnih mjera zaštite u odnosu na okolno stambeno područje, prema poglavlju 8. ovih odredbi.

Članak 70.

Tihe i čiste gospodarske djelatnosti mogu se obavljati:

- unutar gospodarske zone sve vrste tihih i čistih djelatnosti,
- unutar stambene zone kompatibilne vrste tihih i čistih djelatnosti, uz ograničenja uvjetovana poštivanjem karakterističnog uzorka naselja,
- unutar zone centralnih i društvenih sadržaja, kao osnovne djelatnosti trgovina, turizam ili uslužne djelatnosti, a ostale u pratećoj funkciji, te
- unutar zone sporta i rekreacije, kao osnovna gospodarska - turistička djelatnosti, a ugostiteljska djelatnost u pratećoj funkciji.

Članak 71.

Gospodarske djelatnosti poljoprivrede koje se mogu obavljati unutar stambenih područja ograničavaju se na:

- područja povijesne ruralne matrice i
- područja planske niske stambene izgradnje, karakterističnog uzorka naselja ruralne matrice i određene su uvjetima izgradnje na navedenim područjima definiranim u točkama 2.2.2.3., 2.2.2.4 i 2.2.2.5. ovih odredbi.

3.1 UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GOSPODARSKE DJELATNOSTI UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Članak 72.

- (1) ZONA GOSPODARSKE NAMJENE SJEVERNO OD REKONSTRUIRANE TRASE CESTE ŠENKOVEC - KSAJPA
- (a) U izgrađenom dijelu kao i u prostoru za razvoj zone gospodarske namjene moguće je vršiti dogradnju, rekonstrukciju i prenamjenu postojećih građevina u skladu s uvjetima uređenja prostora navedenih u poglavlju 3.1.1., poštujući pri tom građevni pravac određen postojećom izgradnjom.
- (b) Planirane građevine trebaju s postojećom izgradnjom činiti građevinski kompleks, međusobno povezanih građevina u skladnu arhitektonsku i ambijentalnu cjelinu. Važno je da se najmanje 20% površine građevne čestice sastoji od pejzažnih elemenata (u koju ne ulaze ozelenjena parkirališta), posebno vodeći računa o povezivanju građevinske cjeline s krajobraznim predjelima kontaktnog prostora unutar i izvan građevinskog područja naselja.
- (c) U postupku realizacije prostora za razvoj u cilju proširenja postojeće djelatnosti, parcelacionim elaboratom potrebno je izvršiti objedinjavanje planirane i postojeće građevne čestice u jedinstvenu građevnu česticu.
- (2) ZONA GOSPODARSKE NAMJENE U JUŽNOM DIJELU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA ŠENKOVEC
- (a) Na prostoru izgrađenog dijela zone gospodarske namjene, moguća je dogradnja, rekonstrukcija, prenamjena

postojećih građevina, prema uvjetima propisanih u poglavlju 3.1.1. ovih odredbi.

- (b) Na planiranoj čestici gospodarske namjene predviđa se izgradnja reciklažnog dvorišta, odijeljena od planirane stambene namjene u susjedstvu i pristupne ceste zaštitnim pojasom dubine 20,0 m, mjereno od regulacionog pravca u dubinu čestice. U postupku realizacije reciklažnog dvorišta potrebno je poštivati uvjete određene posebnim propisima.
- (3) PROSTOR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA MJEŠOVITE NAMJENE, ZONE OSTALIH NAMJENA
- (a) Građevine gospodarske namjene u funkciji manjih proizvodnih pogona, radiona, servisa, uslužnih djelatnosti, mogu se smjestiti unutar zone mješovite namjene, a prema općim uvjetima uređenja prostora za zonu mješovite, pretežito stambene namjene.

3.1.1. Uvjeti uređenja prostora za gospodarske djelatnosti unutar gospodarskih zona

Članak 73.

Uvjeti za formiranje građevnih čestica gospodarskih djelatnosti unutar postojećih gospodarskih zona:

- unutar postojećih zona gospodarske namjene moguće je formiranje građevne čestice nastale cijepanjem postojećih čestica, uz uvjet da širina čestice uz javnu prometnu površinu nije manja od 50,0 m
- novoformirana građevna čestica ne može imati neposredan priključak na državnu cestu, već samo na lokalnu ili nerazvrstanu prometnicu
- čestice se mogu međusobno spajati, proširivati na prostor za razvoj, prema uvjetima ovih odredbi i temeljem kartografskog prikaza broj 4.1.

Članak 74.

Unutar gospodarske zone, građevine na građevnoj čestici treba locirati na način da se poštuju sljedeći minimalni uvjeti:

- građevine od linije regulacije trebaju biti udaljene minimalno 5,0 m,
- ako u je u postojećoj ulici određen građevni pravac, ili se građevni pravac određuje prostornim planom uređenja užeg područja, najmanje jedna građevina u kompleksu treba biti locirana na tom pravcu,
- građevine trebaju od jedne uzdužne međe građevne čestice biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m, a od ostalih minimalno 1,0 m,
- međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, na istoj ili na susjednim građevnim česticama, treba biti minimalno jednaka visini više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora,
- visina vijenca građevina može iznositi najviše 7,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva proizvodno-tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi 0,4 i a na česticama većim od 1,0 ha može iznositi 0,6
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno.

Članak 75.

- (1) Unutar gospodarskih zona mogu se, uređivati prostori urbanog zelenila manjih površina s ekološkom funkcijom (ublaživanje negativnih utjecaja, stvaranje vizualne barijere) i u svrhu oplemenjivanja prostora i relaksacije korisnika gospodarske zone.
- (2) Prostore urbanog zelenila treba uređivati na način da im se osigura zaštita od negativnih učinaka obavljanja gospodarskih djelatnosti unutar zone.

3.2 Uvjeti uređenja prostora za obavljanje gospodarskih djelatnosti izvan građevinskih područja naselja

GOSPODARSKE GRAĐEVINE ZA UZGOJ ŽIVOTINJA (TOVILIŠTA, STOČNE FARME)

Članak 75a.

U kontaktnom prostoru karakterističnog uzorka naselja povijesne ruralne matrice naselja Šenkovec i Knezovec izvan građevinskog područja (na udaljenosti 100 m od granica građevinskog područja naselja) moguća je gradnja građevina za uzgoj stoke za proizvodnju mlijeka i držanje stoke za rekreativne svrhe. Kapaciteti farme mogu biti za krave i konje do 40 UG, a za koze i ovce do 200 grla (20 UG) ili do 8500 peradi (85 UG) za slobodni uzgoj na površini propisanoj posebnim propisima.

Članak 75b.

- (1) U izdvojenom građevinskom području van naselja kojeg čine građevine za uzgoj i tov stoke, mogu se graditi građevine prateće namjene i energetske građevine – kogeneracijsko postrojenje koje koristi biomasu a sastavni je dio procesa poljoprivredne proizvodnje.
- (2) Građevnu česticu za tovište moguće je proširiti tako da je na njoj moguće vršiti deponiranje gnoja na način kako to određuju posebni propisi.
- (3) Za potrebe izgradnje gnojne jame čestice postojećih tovišta mogu se proširivati.
- (4) Gnojne jame potrebno je izvesti na građevnoj čestici na udaljenosti od susjedne međe za visinu bočne stranice jame i zadovoljiti sve tehničke uvjete propisane posebnim propisima.

GRAĐEVINE U FUNKCIJI POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE

SPREMIŠTA, SUŠARE, HLADNJAČE I SL.

Članak 75c.

- (1) Najmanja površina čestice za smještaj građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje mora biti 0,5 ha, a građevna čestica izuzeta od zemljišta na kojoj se planira gradnja može biti i manja. Koeficijent izgrađenosti može iznositi najviše 0,4. Planirane građevine moraju biti udaljene od susjedne sjeverne, istočne i zapadne međe najmanje za svoju cjelokupnu visinu, a od susjedne južne međe najmanje 3,0 m.
- (2) Poljoprivredno zemljište najmanje površine od 0,5 ha koje služi kao osnova za izdavanje potrebnih dozvola za gradnju gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje ne može se parcelirati na manje dijelove.

PLASTENICI I STAKLENICI

Članak 75d.

- (1) Na poljoprivrednim površinama koje služe isključivo za uzgoj povrća, voća i cvijeća mogu se graditi staklenici i platenici. Staklenicima se smatraju montažne građevine od stakla na drvenom ili metalnom roštilju, dok su platenici montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.
- (2) Uz staklenike i platenike, na istoj čestici može se smjestiti prateća građevina u funkciji stakleničke proizvodnje (hladnjača spremišta, i dr.), uz uvjet da čestica mora biti građevinska, a veličina čestice za gradnju pratećih građevina i staklenika/platenika mora iznositi najmanje 0,3 ha. Navedene građevine moraju činiti gospodarsku i funkcionalni cjelinu. Udaljenost platenika ili staklenika od ruba susjednih čestica ne može biti manja od 1,0 m, a udaljenost pratećih građevina jednaka je kao i za građevine određene u članku 85b.

PČELINJACI

Članak 75e.

- (1) Pčelinjaci se mogu izvoditi kao prizemne građevine bez podruma s visinom vijenca do 3,0m od nivoa terena.
- (2) Na čestici koja mora imati neposredni pristup na javnu prometnu površinu, uz pčelinjak veličine najmanje 30 košnica, može se smjestiti građevina spremišta u funkciji pčelinjaka, montažne drvene konstrukcije, tlocrtna površine najviše 25m².
- (3) Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 5,0m od susjedne međe, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

RIBNJACI

Članak 75f.

Osnivanje i gradnja ribnjaka može se vršiti samo na saniranim dijelovima šljunčara i retencija, a nikako se ne može vršiti iskop zemljišta sa ciljem prenamjene poljoprivrednih ili šumskih površina u ribnjake i uzgajališta pataka.

Članak 76.

Brisan Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna PPUO Šenkovec (Službeni glasnik Međimurske županije broj 13/17).

GRAĐEVINE I PROSTORI U FUNKCIJI ISKORIŠTAVANJA MINERALNIH SIROVINA

Članak 77.

- (1) Na prostoru visoke istraženosti nalazišta gline, moguće je formiranje planiranog eksploatacijskog polja gline, uz uvjet da se aktivno eksploatacijsko polje može formirati na udaljenosti:
 - 70 m od granice građevinskog područja mješovite, pretežito stambene namjene
 - 50 m od kategoriziranih prometnica
 - 30 m od nerazvrstanih cesta.
- (2) Ukoliko se dodijeljeno eksploatacijsko polje prostire unutar navedenog pojasa, navedeni prostor koji se odnosi

na potrebnu udaljenost, potrebno je temeljem lokacijske dozvole i projekta eksploatacije formirati u zaštitni koridor visokog zelenila.

- (3) Unutar eksploatacijskog polja moguća je gradnja građevina i postavljanje uređaja u funkciji eksploatacije mineralnih sirovina.

Članak 78.

- (1) Područje postojeće poljoprivredno - gospodarske zone za uzgoj peradi, smještene zapadno od Šenkovca, prema Brezju, određuje se u svrhu ograničavanja navedene djelatnosti, na području najmanjeg mogućeg negativnog utjecaja na naselje i s ciljem kontroliranog utjecaja na okoliš.
- (2) Unutar poljoprivredno gospodarske zone mogu se smjestiti i djelatnosti primarne obrade proizvoda, osim ako to nije u suprotnosti s odredbama iz glave 8. ovog PPUO-a.
- (3) Izvan postojeće poljoprivredno – gospodarske zone, na prostoru Općine Šenkovec ne može se obavljati djelatnost intenzivnog uzgoja životinja.

3.2.2 Gospodarske djelatnosti unutar kultiviranih predjela

Članak 79.

Brisan Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna PPUO Šenkovec ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 13/17).

Članak 80.

Na prostorima poljoprivredne proizvodnje, unutar kultiviranih predjela mogu se:

- obavljati djelatnosti biljne poljoprivredne proizvodnje,
- uređivati izdvojena poljoprivredna gospodarstva ekološke ili biološke poljoprivrede i uzgoja životinja ekstenzivnim načinom i
- uređivati lovačke remize za potrebe djelatnosti lova, odnosno lovno turizma.

Članak 81.

- (1) Izvan građevinskog područja naselja, na prostoru kultiviranih predjela, mogu se osnivati poljoprivredna gospodarstva i obiteljska poljoprivredna gospodarstva u svrhu:
- biljne poljoprivredne proizvodnje, uz uvjet da je veličina posjeda najmanja za:

- ratarstvo	25,0 ha
- uzgoj povrća	3,0 ha
- uzgoj voća	1,7 ha
- uzgoj ukrasnog i ljekovitog bilja	1,0 ha
 - stočarske proizvodnje na ekstenzivan način.
- (2) Čestica na kojoj se osniva poljoprivredno gospodarstvo mora biti najmanje površine 0,5 ha, unutar koje se može izdvojiti dio površine za građevnu česticu namijenjenu za gradnju građevina i infrastrukturnih sustava u funkciji poljoprivredne proizvodnje te za gradnju građevina uslužnih i pratećih djelatnosti vezanih uz poljoprivrednu djelatnost na posjedu. Koeficijent izgrađenosti na građevnoj čestici može iznositi najviše 0,4, visina vijenca građevina može biti najviše 7,0 m, a iznimno i viša, ukoliko

to zahtijeva tehnološki proces proizvodnje poljoprivrednih proizvoda.

- (3) Građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje odnose se na:
- građevine vezane uz djelatnost bilnogojstva, stočarstva i prvog stupnja prerade poljoprivrednih proizvoda a koji su sastavni dio proizvodnih resursa na poljoprivrednom gospodarstvu (zgrade za stoku, pomoćne zgrade, skladišta, objekti za proizvodnju u zaštićenom prostoru, objekti s opremom za čuvanje, skladištenje, pakiranje i preradu, objekti za prodaju, boravak i usluge)
 - građevine koje se odnose na dopunske djelatnosti koje se prema posebnom propisu mogu obavljati na poljoprivrednom gospodarstvu (prodaja, kušona, prezentacija poljoprivrednih proizvoda, turističke i ugostiteljske usluge, proizvodnja poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, zamrzavanje, pakiranje, sušenje, konzerviranje prehrambenih proizvoda iz sirovine vlastite proizvodnje i dr.)
- (4) Ukoliko se izvan građevinskog područja naselja osniva obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, na građevnoj čestici može se graditi stambena građevina za potrebe domaćinstva i građevine pratećih djelatnosti – smještajne jedinice za potrebe seoskog turizma.
- (5) Građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje i seoskog turizma moraju pored uvjeta propisanih ovim odredbama udovoljiti uvjetima propisanim posebnim propisima za određenu djelatnost i vrstu građevine.
- (6) Uvjeti uređenja i gradnje na česticama poljoprivrednog gospodarstva i obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva jednaki su onima koji se odnose na uvjete gradnje unutar građevinskog područja naselja.

EKSTENZIVNI UZGOJ STOKE

Članak 82.

- (1) Ekstenzivni način uzgoja životinja pogoduje uzgoju krupne i sitne stoke za mliječnu proizvodnju, konja, visoke divljači, domaće i divlje peradi za mesnu proizvodnju i lovni turizam.
- (2) Farme za ekstenzivni uzgoj stoke mogu se osnivati na području između naselja Šenkovec i Knezovec (na udaljenosti 100 m od građevinskog područja naselja) i na području jugozapadno od Šenkovca – na prostoru Globetke, uz uvjet da građevine i otvoreni prostori za držanje životinja trebaju od naselja, državnih i županijskih cesta, i drugih prostora od značaja za kulturnu baštinu, biti udaljeni minimalno 300,0 m.
- (3) Veličinu prostora i građevina za držanje stoke potrebno je dimenzionirati poštujući posebne propise.
- (4) Kultivirani predjeli na kojima se ne mogu obavljati djelatnosti iz prethodnog stavka, već su namijenjeni isključivo biljnoj poljoprivrednoj proizvodnji, su:
- područje između Šenkovca i Čakovca i
 - područje istočno od Knezovca, koje ulazi u kontaktni prostor park šume Balogovec.

LOVAČKE REMIZE

Članak 83.

- (1) Na kultiviranim predjelima Šenkovca, mogu se uređivati lovačke remize koje služe za uzgoj, odnosno održavanje populacije divljači određenog lovno-gospodarskog područja.
- (2) Lovačke remize su umjetno stvorena staništa, koja služe za uzgoj hrane ili formiraju zaklon za divljač, te ih u tom smislu treba organizirati da budu pretežito nedostupna za ljude.
- (3) Na remizama se mogu postavljati samo montažne građevine, od drveta, žice i pletenih mreža, u isključivoj funkciji obavljanja osnovne djelatnosti uzgoja, odnosno sklanjanja divljači.

VODNOGOSPODARSKE GRAĐEVINE

Članak 84.

- (1) Šumarstvo se u gospodarskom smislu uzgoja šumskih kultura prvenstveno može obavljati na područjima ovim PPUO-om označenim kao gospodarske šume, a u šumama posebne namjene uz ograničenja osnovnih funkcija.
- (2) Djelatnost vodnoga gospodarstva, a posebno izgradnja i održavanje hidromelioracijskog sustava, je na prirodnim i prirodi bliskim predjelima uvjetovana mjerama zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, obrađenih u poglavlju 6. ovih odredbi.
- (3) U cilju zaštite od velikih oborinskih voda koje se slijevaju sa širokog sjevernog područja iznad naselja a ugrožavaju istočni dio građevinskog područja naselja Šenkovec, moguća je izgradnja retencije i kanala, prema projektnoj dokumentaciji koja će predložiti najprihvatljivije rješenje (kombinacija više građevina ili pojedinačnim zahvat – kanal s ustavama), da bi se pri ekstremnim pojavama velikih kiša te slivne oborinske vode privremeno zadržale i kontrolirano ispuštale nizvodno u sustav otvorenih kanala prema prijamniku – kanalu Lateralcu.

ŠUMSKO GOSPODARSTVO

Članak 84a.

Na prostoru šuma i šumskog zemljišta moguće je izvođenje zahvata u prostoru vezanih uz gospodarenje šumama, a izvode se u skladu s posebnim propisima, koji reguliraju izgradnju unutar šuma i šumskih površina moguća je izgradnja građevina i zahvata infrastrukture koji su u funkciji djelatnosti gospodarenja šumama, određenih posebnim propisima.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U PROSTORU

Članak 85.

Društvene djelatnosti koje čine društvenu infrastrukturu Općine mogu se svrstati u skupine istovjetnih ili sličnih funkcija i to:

- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalna skrb,
- djelatnosti kulture i zabave,
- djelatnosti sporta i rekreacije,
- djelovanje vjerskih zajednica,
- javno djelovanje građanskih skupina i
- slične djelatnosti.

Članak 86.

Sadržaje društvene infrastrukture koji nedostaju, ili se ukaže potreba za novim, moguće je smjestiti unutar građevinskog područja naselja, a proširenje kapaciteta moguće je postići dogradnjom i rekonstrukcijom postojećih građevina.

Članak 87.

Sadržaji društvene infrastrukture mogu se ovisno o funkcijama planirati:

- unutar građevinskih područja naselja
- u izdvojenim građevinskim područjima van naselja
- izvan građevinskih područja naselja.

Članak 88.

- (1) Unutar građevinskih područja naselja sadržaji društvene infrastrukture mogu se smjestiti na prostoru:
 - zone centra i prostora „transformacije naselja Šenkovec“
 - planiranih podcentara naselja
 - građevinskog područja naselja – zone mješovite namjene.

Članak 89.

- (2) Izvan građevinskih područja naselja i u izdvojenim građevinskim područjima van naselja sadržaji društvene infrastrukture mogu se planirati prema uvjetima iz poglavlja 4.2. ovih Odredbi.

4.1 Uvjeti uređenja prostora za društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja

Članak 90.

Brisan Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna PPUO Šenkovec ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 13/17).

Članak 91.

- (1) U zonama centralnih i društvenih sadržaja, djelatnosti je potrebno grupirati ovisno o urbanom značaju, potrebnoj veličini građevnih čestica i gabaritima građevina koji proizlaze iz funkcije.
- (2) Djelatnosti lokalne samouprave i kulture poželjno je locirati u centru Šenkovca.
- (3) Djelatnosti odgoja i obrazovanja, zdravstva i socijalne skrbi, te institucije vjerskih zajednica, mogu se locirati u povijesnim središtima, uz mjesne trgove, ili u slučaju da zahtijevaju veću površinu građevne čestice, izdvojeno kao kompleksi.
- (4) U zoni centralnih sadržaja naselja Šenkovec koja je izgrađena, smješteni su sadržaji društvene infrastrukture (osnovna škola, crkva s pripadajućim vanjskim prostorima), ali i sadržaji središnjih funkcija naselja.
- (5) Potrebe za proširenjem postojećih sadržaja na prostoru centra potrebno je planirati i realizirati na način da prioritet u raspolaganju prostora ima osiguranje prostora za proširenje škole (izgrađeni i vanjski prostori), a potom ostali sadržaji. Preparcelacija čestica moguća je samo u korist povećanja čestice škole, a nikako ne i smanjenje njezine površine.

- (6) U planiranju proširenja građevine škole potrebno je razmotriti mogućnosti nadogradnje građevine, a slobodni prostor čestice škole potrebno je ostaviti na raspolaganju vanjskim aktivnostima.
- (7) Izgradnja školske sportske dvorane moguća je dogradnjom građevine škole uz uvjet da se osigura dovoljno prostora za neophodne sportske sadržaje na otvorenom.
- (8) Sve zahvate u prostoru unutar bloka centra potrebno je vršiti unutar građevnog pravca postojećih građevina.

Članak 91a.

Prostor koji okružuje kapelu Sv. Jelene (spomenik kulturne baštine državnog značaja – kulturno dobro spomenik 0. kategorije), potrebno je dugoročno očuvati od bilo kakve buduće izgradnje u blizini.

Članak 91b.

- (1) U kontaktnom prostoru središta naselja, na čestici bivše, srušene građevine mlinu i na susjednoj čestici mogu se planirati zamjenske građevine – stambene ili stambeno poslovne namjene, u skladu s mješovitom –pretežno stambenom namjenom i središnjim funkcijama mjesta u neposrednoj blizini.
- (2) Visina građevine može iznositi najviše do P+2 bez nadozida, uz uvjet da je za planiranu brojnost sadržaja građevine osiguran dovoljan prostor na čestici (potreban broj parkirališnih mjesta, udio zelene površine i komunikacijskih površina).
- (3) Ukoliko građevina ima projektirane kose krovne površine, prodori u krovne plohe nisu dozvoljeni.
- (4) Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno. Ozelenjenim površinama se smatraju i parkirališta osobnih vozila, popločena travnim elementima prema posebnim uvjetima održavatelja sustava odvodnje oborinskih voda i zasađena drvorodom u omjeru 1 stablo na 2 parkirališna mjesta.
- (5) Građevni pravac na čestici moguće je položiti:
 - u ravnini s okolnim građevinama
 - uvučen unutar čestice tako da omogući formiranje pretprostora građevine u obliku manjeg trga (opremljenog visokim zelenilom, parternim oblikovanjem i urbanom opremom).

Članak 92.

Unutar zone transformacije naselja Šenkovec na prostoru uz državnu cestu D209 moguće je izvršiti rekonstrukciju, prenamjenu postojećih građevina ili zamjenu stare građevine novom, za sadržaje društvene infrastrukture i središnjih funkcija koji nedostaju (zdravstvene, socijalne usluge, ustanove javnog djelovanja, poslovni prostori osobnih i servisnih usluga i slično). Pored općih uvjeta gradnje propisanih u poglavljima 2.2.2.3. i 2.2.2.4., građevini je potrebno osigurati neometani pristup i dovoljan broj parkirališnih mjesta za potencijalne korisnike prema uvjetima iz članka 111.

Članak 93.

- (1) Kao izdvojeni sadržaji, pojedine društvene djelatnosti mogu se organizirati i u stambenim zonama.
- (2) U stambenim zonama mogu se locirati društvene djelatnosti koje su uobičajeno vezane uz stanovanje, kao što su odgoj, niže obrazovanje, djelatnost primarne zdravstvene zaštite,

socijalne ustanove, rekreacija, institucije djelovanja vjerskih zajednica i drugih građanskih skupina.

- (3) Uvjeti uređenja prostora i gradnje u izgrađenim dijelovima naselja, za djelatnosti iz prethodnog stavka, jednaki su kao i za stambene sadržaje u okolini, odnosno uvjetovani su poštivanjem karakterističnog uzorka naselja stambene zone u kojoj se nalaze.

Članak 94.

- (1) Sadržaji društvene infrastrukture mogu se smjestiti na zasebnim građevnim česticama ili kao osnovna ili prateća građevina na čestici unutar zone mješovite namjene, ili kao dio prostora unutar stambeno-poslovne građevine.
- (2) Kriteriji za uređenje nove građevne čestice društvenih djelatnosti, određuju se temeljem karakterističnog uzorka naselja.
- (3) Posebni uvjeti uređenja površina i gradnje za građevine društvenih djelatnosti su sljedeći:
 - koeficijent izgrađenosti građevnih čestica, može maksimalno iznositi 0,4,
 - visina građevina ne može biti viša od prizemlja i 2 kata, a visina vijenca od 10,0 m;
 - iznimno, maksimalna visina vijenca građevina za sportske građevine, građevine kulture i vjerske građevine može biti do 12,0 m, a specifični dijelovi (zvornici i sl.) mogu biti i veće visine;
 - ako u je u postojećoj ulici određen građevni pravac, ili se građevni pravac određuje prostornim planom uređenja užeg područja, građevina, odnosno dio građevinskog kompleksa, treba biti lociran na tom pravcu;
 - građevine trebaju od jedne uzdužne međe građevne čestice biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m, a od ostalih međa minimalno 1,0 m;
 - međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, na istoj ili na susjednim građevnim česticama, treba biti minimalno jednaka visini više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora;
 - izuzetno, pozicijom dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole na građevnoj čestici, u odnosu na okolne postojeće ili planirane građevine, treba osigurati dobru osvjetljenost prostora u vrijeme boravka djece u građevini, odnosno susjedne građevine ne smiju bacati sjenu na prostore boravka djece.

Članak 94a.

- (1) Građevina društvene i turističke namjene može se locirati na mjestu prijelaza preko kanala Lateralac, na trasi puta od Starog grada u Čakovcu do kapele Svete Jelene, objedinjujući funkciju turističko informativne točke, društvene infrastrukture (izložbeni, muzejski prostor), prometne infrastrukture – pješačkog mosta i razgledne točke.
- (2) Građevinu je potrebno projektirati u suvremenom arhitektonskom izrazu, s mogućom primjenom konstruktivnih elemenata koji izazivaju atrakciju u prostoru, s koje je moguće uspostaviti zanimljive vizure ka povijesnim točkama i osobito vrijednom krajobrazu Globetka.

- (3) Građevina može visinom odstupati od okolne izgradnje, ali ne smije izrazito dominirati u dijelu naselja u koji je smještena.

Članak 95.

- (1) Kao prateće namjene na novoformiranim česticama društvenih djelatnosti mogu se organizirati kompatibilne gospodarske (trgovačke i ugostiteljske) djelatnosti, te manjim obimom i stanovanje, isključivo u dijelovima građevina društvenih djelatnosti, odnosno u zajedničkom arhitektonskom kompleksu.
- (2) Na području Općine Šenkovec nije dozvoljena postava kioska na građevnim česticama društvenih djelatnosti.

Članak 95a.

Vila Morandini u Ksajpi može se rekonstruirati, prenamijeniti i u građevinu društvene infrastrukture sa zdravstvenom, socijalnom, obrazovnom namjenom, uz mogućnost dogradnje prema uvjetima i uz nadzor nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine.

4.2 Uvjeti uređenja prostora za obavljanje društvenih djelatnosti u izdvojenom građevinskom području van naselja i izvan građevinskih područja naselja

Članak 96.

- (1) Izdvojeno građevinsko područje van naselja uz retenciju Šenkovec može se urediti za namjenu sporta i rekreacije - sportskog ribolova i namjenu eko-obrazovnog centra za promatranje i praćenja prirodnih karakteristika tog vrijednog prostora značajne bioraznolikosti, a mora se nalaziti isključivo izvan zone plavljenja retencije.
- (2) U izdvojenom građevinskom području, može se smjestiti jedna ili više prizemnih građevina za potrebe sportskog ribolovnog kluba i nevladine organizacije za praćenje i promatranje prirode, uz uvjet da je čestica na kojoj se planira građevina opremljena osnovnom komunalnom infrastrukturom u skladu s potrebama te građevine, a moguća je i primjena sunčeve energije. Uvjeti za gradnju primjenjuju se kao i za zahvate u prostoru navedene u poglavlju 2.2.2. ovih odredbi, a najmanje 60% površine građevne čestice mora biti namijenjeno pejzažnim elementima zatečene prirodne cjeline ili krajobraznim elementima planiranim u skladu sa zatečenim prirodnim obilježjima prostora.
- (3) Za potrebe aktivnosti eko-obrazovnog centra moguća namjena građevine je društvena s pratećom turističkom namjenom, a može sadržavati društvene prostore (unutarnje i vanjske), spremišta opreme, ugostiteljsku ponudu.
- (4) Prostor uz građevinu i kontaktni prostor s retencijom potrebno je urediti kultiviranjem područja autohtonim biljnim vodenim i kopnenim vrstama.

Članak 97.

- (1) Izvan građevinskog područja naselja mogu se uređivati prostori rekreativnih i sportskih aktivnosti, bez dugotrajnog ili značajnog utjecaja na prostor, kao što su biciklističke, pješačke i trim staze, uređivati odmorista u obliku klupa za sjedenje, postavljati markacijske oznake rekreacijskih trasa i slično.

- (2) Kod uređivanja staza iz prethodnog stavka, potrebno je u tu svrhu koristiti postojeće poljske putove, klanice, šumske prosjeke, prolaze i mostove, koji se i uobičajeno koriste u obavljanju djelatnosti poljoprivrede.
- (3) Izvan građevinskog područja moguće je uspostaviti tematske trase pješačko biciklističkih puteva, u cilju povezivanja pojedinih atraktivnih točaka u prostoru, prirodnih, kulturnih, povijesnih osobitosti, kao poučne staze, opremljene obavijesnim tablama edukativnog karaktera, odmorištima s klupama.

Članak 98.

Unutar prirodnih i prirodi bliskih predjela mogu se obavljati isključivo rekreativne aktivnosti, koje nemaju utjecaja na prostor, već se koriste kao prostori rekreacije, uz mjere opreza u odnosu na očuvanje ekosustava.

Članak 99.

Brisan Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna PPUO Šenkovec ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 13/17).

Članak 100.

Brisan Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna PPUO Šenkovec ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 13/17).

5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA ZA PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE SUSTAVE

Članak 101.

- (1) Koridori ili trase, te lokacije postojećih i planiranih građevina i uređaja prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava, prikazane su kartografskim prikazom br. 2. "Infrastrukturni sustav".
- (2) Ovim PPUO-om je predviđena izgradnja, odnosno održavanje slijedećih sustava:
- prometnog, koji obuhvaća postojeće sustave cestovnog i telekomunikacijskog prometa,
 - energetske, koji obuhvaća postojeće sustave prijenosa i distribucije električne energije i plina, te
 - vodnogospodarskog, koji obuhvaća postojeće sustave za obranu od poplava i korištenje voda za piće, te planirani sustav za odvodnju.

Članak 102.

- (1) Planirane linijske infrastrukturne površine (koridori ili trase) određene su aproksimativno u prostoru, a točna trasa određuje se u fazi idejnog projektiranja, pojedinačno za svaki zahvat u prostoru.
- (2) Površina ovim PPUO-om izdvojena za infrastrukturne sustave je postojeći kompleks transformatorske stanice 35/10 kV, sjeverno od Šenkovca.
- (3) Dodatno se u funkciji razvoja infrastrukturnih sustava na području Općine, mogu izdvajati površine za izgradnju prepumpnih stanica sustava odvodnje ili navodnjavanja i druge površine slične namjene.
- (4) Područja za smještaj uređaja komunalne infrastrukture mogu se uređivati i koristiti isključivo za izgradnju građevina i postavu infrastrukturnih uređaja u osnovnoj

namjeni, a dodatno samo servisnih instalacija, sve u skladu s posebnim propisima.

- (5) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora. Građevine i uređaje komunalne infrastrukture potrebno je izvoditi na zasebnoj građevnoj čestici, ali nikako ne na javnim zelenim površinama ili na čestici dječjeg igrališta.

5.1 Prometni sustav

5.1.1 Cestovni promet

Članak 103.

- (1) Prilikom projektiranja novih prometnica izvan građevnog područja naselja, odnosno rekonstrukcije postojećih, potrebno je osigurati minimalnu širinu koridora za prolaz prometnice i komunalne infrastrukture i to:
- državne ceste 60,00 m
 - županijske ceste 40,00 m
 - lokalne ceste 20,00 m
- (2) Izuzetno, koridori mogu biti i uži, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima.
- (3) Pri izvođenju zahvata u prostoru uz kategorizirane prometnice potrebno je poštivati zaštitni pojas (mjeran sa svake strane od vanjskog ruba zemljišnog pojasa) uz ceste, određen posebnim propisom, tako da je širok sa svake strane:
- državne ceste 25 m
 - županijske ceste 15 m
 - lokalne ceste 10 m

Članak 104.

- (1) Prilikom projektiranja novih prometnica izvan građevnog područja naselja, odnosno rekonstrukcije postojećih, potrebno je osigurati minimalnu širinu koridora za prolaz prometnice i komunalne infrastrukture i to:
- 40,0 m za županijsku cestu Šenkovec-Slakovec
 - 20,0 m za lokalnu cestu Šenkovec-Knezovec
 - 20,0 m za rekonstrukciju i ponovnu izgradnju lokalne ceste Šenkovec-Ksajpa
- (2) Nakon izgradnje prometnica primjenjuje se širina zaštitnog pojasa određena posebnim propisima.

Članak 105.

U cilju osiguranja sigurnosti prometovanja među naseljima ovim PPUO-om se izvan građevinskih područja naselja planira izgradnja pješačko – biciklističkih staza uz sljedeće ceste:

- županijsku cestu Šenkovec – Ksajpa.

Članak 106.

Brisan Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna PPUO Šenkovec ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 13/17).

Članak 107.

Brisan Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna PPUO Šenkovec ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 13/17).

Članak 108.

- (1) Međumjesne ulice mogu se koristiti za javni prijevoz, u svrhu čega je na odgovarajućim mjestima unutar naselja potrebno predvidjeti proširenja za stajališta autobusa s nadstrešnicama za putnike.
- (2) Javne zelene površine uređene kao trgovi ili parkovne površine ne mogu se prenamijeniti u stajališta autobusa, kao ni prostori u neposrednoj blizini javne plastike (pilova, poklonaca, spomenika, skulptura).

Članak 109.

- (1) Minimalna širina koridora novoformirane ulice unutar građevinskog područja naselja može biti 10,0 m.
- (2) Ulice moraju imati najmanju kolovoznu širinu 5,0 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).
- (3) Jedna vozna traka može se graditi iznimno za stambene ulice, na preglednom prostoru, pod uvjetom da se uredi minimalno jedno ugibalište, odnosno okretište u ulici kraćoj od 100,0 m ili po jedno ugibalište, odnosno okretište na svakih 100,0 m u dužim ulicama.

Članak 110.

- (1) Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od 1,2m.
- (2) Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu u istoj razini.
- (3) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača.
- (4) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Članak 111.

- (1) Glavnim projektom građevine, potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila i to prema sljedećim normativima:

	namjena građevine	broj parkirališnih ili garažnih mjesta na	
1	INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	0,45	1 zaposlenika
2	UREDSKI PROSTORI	5	100 m ² korisnog prostora
3	TRGOVINA, USLUGE, UGOSTITELJSTVO	7	100 m ² korisnog prostora
4	VIŠENAMJENSKE DVORANE I SAKRALNE GRAĐEVINE	0,15	1 posjetitelja
5	SPORTSKE GRAĐEVINE	0,20	1 gledatelja
6	VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE	1,5	1 stan

- (2) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na građevnoj čestici građevine.

Članak 112.

Unutar naselja, uz državnu i županijske kategorizirane ceste, obavezno je uređenje biciklističkih i pješačkih staza, po mogućnosti odvojenih od kolnika zelenim pojasom, širine i nagiba staze, prema posebnim propisima.

Članak 113.

(1) Unutar granica građevinskog područja, uz prometnice u gospodarskoj zoni, mogu se postavljati velikoplošni reklamni panoi, površine od 6,0 m² i veće, pod uvjetom da ne smanjuju prometnu vidljivost ulica i na način da im minimalna udaljenost bude:

- 25,0 m od zemljišnog pojasa državne ceste D209.

- (2) Unutar granica građevnog područja velikoplošni reklamni panoi, površine od 6,0 m² i veće, ne mogu se postavljati u zonama stanovanja, centralnih i društvenih sadržaja, te sporta i rekreacije, izuzev na pročeljima zgrada.
- (3) Reklamni panoi ne mogu se postavljati na prostorima urbanog zelenila i šuma unutar naselja.

5.1.2 Poštanski promet**Članak 114.**

Mreža poštanskog prometa za područje Općine Šenkovec uspostavljena na način da sva naselja imaju sjedište pošte u Čakovcu.

5.1.3 Telekomunikacijski promet i elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema**Članak 115.**

- (1) Sve mjesne i međumjesne kableske telekomunikacijske veze u pravilu treba polagati podzemno, unutar koridora prometnica, a rekonstrukcije i modernizacije vršiti zamjenom kabela unutar istih koridora.
- (2) Radi racionalnijeg korištenja prostora, lociranje telekomunikacijske kableske mreže treba predvidjeti jednostrano u ulici, a samo iznimno, obostrano.
- (3) Telefonske centrale trebaju se graditi na vlastitim građevnim česticama i na način da ne narušavaju prostore povijesnih jezgri i karakterističan uzorak naselja, te da ne smetaju prometu.
- (4) Tornjeve s antenskim uređajima treba locirati izvan naselja, te prirodnih i prirodi bliskih predjela.

Članak 115a.

- (1) Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture mogu se locirati unutar elektroničke komunikacijske zone, isključivo izvan građevinskog područja. Iznimno, slobodnostojeći antenski stupovi mogu se locirati unutar građevinskog područja naselja, unutar gospodarske zone. Ostali opći uvjeti kojima se određuje smještaj tipske građevine antenskog stupa propisani su Prostornim planom Međimurske županije.
- (2) U cilju zaštite građevina koje pripadaju kulturnoj baštini i u cilju zaštite njihovog okruženja, i zaštite prepoznatljivih vizura osobito vrijednog predjela Gornjeg Međimurja, prilikom određivanja lokacije za spomenute stupove potrebno je obavezno zatražiti mišljenje Konzervatorskog odjela u Varaždinu, koje je potrebno ishoditi kao jedan od

uvjeta za izdavanje rješenja o postavljanju slobodnostojećih antenskih stupova.

- (3) Zbog grubo narušene vrlo značajne i prepoznatljive vizure prema točki – crkvi Svetog Jurja na Bregu, koja se pruža s izlaza iz Šenkovca prema sjeveru, postojeći antenski stup potrebno je izmjestiti izvan dometa te vizure, uz pribavljeno mišljenje iz prethodnog stavka.

5.2 Energetski sustav**5.2.1 Prijenos i distribucija električne energije****Članak 116.**

- (1) Sustav prijenosa i distribucije električne energije na području Općine Šenkovec je uspostavljen, a na temelju stope razvoja, može se pretpostaviti rast vršnog opterećenja, posebno u odnosu na gospodarske djelatnosti.
- (2) Pri rekonstrukciji, zamjeni ili izgradnji novih dalekovoda treba maksimalno iskoristiti postojeće koridore, prije trasiranja novog.
- (3) Visokonaponske prijenosne uređaje, u naseljima i u blizini naselja, potrebno je graditi, a postojeće rekonstruirati na način da budu izvedeni podzemno – kableski, kako ne bi uzrokovali smetnju širenju naselja.
- (4) Sjeverno od Šenkovca, postojeće je izdvojeno je područje za transformatorsku stanicu 35/20 kV.
- (5) Daljnje širenje 10 i 20 kV mreže potrebno je razvijati sukladno širenju potreba, a principijelno na način da jedna transformatorska stanica unutar naselja pokriva područje radijusa 350 m.
- (6) Transformatorske stanice, osim ako nisu u sastavu građevina gospodarske ili društvene namjene, trebaju se graditi na vlastitim građevnim česticama, i na način da ne narušavaju prostore povijesnih jezgri i karakterističnih uzoraka naselja, te da ne smetaju prometu.
- (7) Minimalna udaljenost transformatorskih stanica od sakralnih građevina i kulturno – povijesnih spomenika na prostoru Općine treba biti 100,0 m.
- (8) Radi racionalnijeg korištenja prostora, niskonaponsku mrežu unutar naselja potrebno je voditi jednostrano unutar koridora ulica, a samo iznimno, obostrano.
- (9) Isti koridor za potrebe niskonaponske mreže potrebno je koristiti i za javnu rasvjetu.

5.2.2 Prijenos i distribucija plina**Članak 117.**

- (1) Sustav prijenosa i distribucije zemnog plina na području Općine Šenkovec je uspostavljen, a predviđa se povećanje broja priključaka.
- (2) Unutar područja gospodarske, industrijske zone, istočno od polja eksploatacije gline, nalazi se plinska, mjerno redukcijaska stanica.
- (3) Širenje mreže opskrbe plinom očekuje se na prostore planirane za razvoj naselja i na izdvojena područja za gospodarske i društvene djelatnosti, a sukladno tome i potreba za postavljanjem redukcijaskih stanica niskotlačne mreže.
- (4) Redukcijske plinske stanice potrebno je pozicionirati na mjestima koja ne narušavaju prostore povijesnih jezgri i

karakterističnih uzoraka naselja, a posebno izvan zona urbanog zelenila, te na način da ne smetaju prometu.

- (5) Minimalna udaljenost plinskih redukcijskih stanica od sakralnih građevina i kulturno – povijesnih spomenika na prostoru Općine treba biti 50,0 m.
- (6) Mrežu opskrbe plinom, unutar naselja potrebno je voditi jednostrano unutar koridora ulica.

Članak 117a.

Prema posebnim propisima koji određuju tehničke uvjete za siguran transport ugljikovodika magistralnim i međunarodnim plinovodima, potrebno je osigurati zaštitni koridor širine 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda, unutar kojeg je zabranjeno graditi građevine stambene namjene i građevine za boravak ljudi. Jednako je tako obavezno poštovati zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen posebnim propisima.

5.2.2 Obnovljivi izvori energije

Članak 117b.

A) Uvjeti za smještaj energetskih građevina - sunčanih elektrana

- (1) Sunčane elektrane mogu se izvoditi unutar građevinskog područja, na građevnim česticama postojeće zgrade za potrebe iste, prema sljedećim uvjetima:

- fotonaponski moduli mogu se smjestiti na postojeće, izgrađene građevine na čestici, uz uvjet da s građevinom čine oblikovnu i konstruktivnu cjelinu
- fotonaponski moduli mogu se postaviti na teren na nosače i to u dubini čestice, iza građevina osnovne namjene, uz poštovanje ostalih uvjeta za izgradnju u građevinskom području (tlocrtna projekcija panela ubraja se u izgrađenost čestice)
- fotonaponski moduli mogu se postaviti na nadstrešnice (javnih) parkirališnih površina (izvedene u drvenoj konstrukciji na način da se izbjegne plošna postava u velikim potezima), uz uvjet da je najviše trećina ukupne parkirališne površine natkriveno
- na česticama rekreativne i društvene namjene i na česticama javnih zelenih površina, postava fotonaponskih modula na nosačima, u prostoru izvan građevina (na tlu), nije moguća
- fotonaponski moduli u građevinskom području naselja ne mogu se izvoditi na stupovima
- fotonaponski moduli ne mogu se postavljati na zaštićenu građevinu upisanu u Registar spomenika kulture i na evidentirane građevine tradicionalne seoske arhitekture.

B) Uvjeti za smještaj energetskih građevina – kogeneracijskih postrojenja

- (2) Kogeneracijsko postrojenje za proizvodnju energije kao pomoćna građevina u cilju proizvodnje energije za vlastite potrebe može biti smješteno unutar građevinskog područja ili u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja na čestici mješovite namjene (uslužne djelatnosti, proizvodnja, servisi), na čestici društvenih sadržaja (društvene i javne funkcije, odgojno obrazovna funkcija, sport i rekreacija).
- (3) Rad kogeneracijskog postrojenja mora se odvijati u uvjetima koji ne utječu negativno na okoliš:

- razina buke mora biti u graničnim vrijednostima određenim posebnim propisom
- u okruženju kogeneracijskog postrojenja ne smiju se širiti neugodni mirisi
- ciklus proizvodnje mora biti zatvoren u smislu zbrinjavanja ostatka proizvodnje prema posebnim propisima.

- (4) Kogeneracijsko postrojenje ne može se nalaziti u neposrednoj blizini zaštićenog spomenika kulture, upisanog u Registar spomenika kulture.

- (5) Proizvedena energija u navedenim energetskim građevinama u ovom članku priključiti će se u sustav prijenosa električne energije prema posebnim propisima i uvjetima distributera.

5.3 Vodnogospodarski sustav

5.3.1 Zaštitne građevine

Članak 118.

- (1) Sustav obrane od voda na području Općine Šenkovec uspostavljen je izgradnjom retencija Globetka i Šenkovec i sustava lateralnih kanala.
- (2) Za dijelove naselja unutar građevinskog područja gdje se javlja problem plavljenja i erozivnog djelovanja uzrokovanog procjednim vodama, moguće je temeljem projekta i stručne studije izvesti zahvate u prostoru kojima bi se spriječilo povremeno negativno djelovanje voda.
- (3) Dio istočnog dijela građevinskog područja naselja Šenkovec, smještenog u podnožju padine koja se spušta prema jugu, ugroženo je bujičnim vodama koje se slijevaju sa širokog sjevernog područja iznad naselja. U cilju zaštite naselja od bujičnih voda potrebno je planirati sustav kontroliranog otjecanja bujičnih voda, na način kao što je navedeno u poglavlju 3.2. ovih Odredbi.
- (4) Ovim PPUO-om predviđa se održavanje sustava u smislu očuvanja vodenih ekosustava i kontaktnih prostora koji se smatraju prirodnim ili prirodi bliskim predjelima, primjenom mjera zaštite prirodnih vrijednosti iz glave 6. ovih odredbi.

5.3.2 Vodoopskrbni sustav

Članak 119.

Vodoopskrbni sustav na području Općine Šenkovec u potpunosti je izgrađen, a napaja se iz izvorišta Nedelišće i vodospreme u Čakovcu.

Članak 120.

- (1) Prilikom izgradnje nove vodovodne mreže i rekonstrukcije postojeće, potrebno je koristiti materijale cjevovoda i priključnih elemenata koji su neškodljivi za ljudsko zdravlje.
- (2) Radi osiguranja od požara, potrebno je na svim javnim površinama predvidjeti hidrante za priključenje vatrogasnih uređaja, na međusobnim udaljenostima predviđenim posebnim propisima.
- (3) Na površinama urbanog zelenila, parkovno uređenim površinama u drugim zonama unutar građevinskog područja naselja, kao i rekreacijskim površinama izvan naselja, treba odabrati hidrante izvedene u razini terena.

5.3.3 Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda

Članak 121.

- (1) Otpadne vode u Općini Šenkovec zbrinjavaju se putem razdjelnog i mješovitog sustava odvodnje otpadnih voda koji je izveden u velikoj mjeri. Odvodnja otpadnih voda Općine dio je sustava zbrinjavanja otpadnih voda aglomeracije Čakovec, sa zajedničkim uređajem za pročišćavanje smještenim u Čakovcu. Otpadne vode koje nastaju u izdvojenim građevinskim područjima van naselja i izvan građevinskih područja naselja, potrebno je zbrinuti putem vlastitih uređaja ili ih skupljati u septičke jame koje su izvedene i koje se prazne prema uvjetima određenim posebnim propisima.
- (2) Do izgradnje sustava za odvodnju na cjelokupnom području Općine, sanitarno-fekalne otpadne i tehnološke vode moraju se sakupljati u nepropusne septičke jame koje su izgrađene i održavaju se prema uvjetima određenim posebnim propisima.

Članak 122.

- (1) Gospodarske i servisne građevine, a posebno proizvodni pogoni, kao i sve građevine unutar izdvojenih i izvan građevinskih područja naselja ne mogu se graditi ukoliko nemaju riješen način pročišćavanja otpadnih voda do razine propisane posebnim propisima, prije ispuštanja u sustave odvodnje otpadnih voda, odnosno u prijamnik.
- (2) Oborinske vode s površina parkirališta (teretnih vozila i onih s više od 6 parkirališnih mjesta) potrebno je spojiti na sustav odvodnje otpadnih voda uz obaveznu prethodnu separaciju ulja i masti.

Članak 122a.

- (1) Izričito se zabranjuje ispuštanje otpadnih voda u sustav za odvodnju oborinskih voda, i obrnuto, ispuštanje oborinskih voda u sustav odvodnje otpadnih voda u dijelu sustava odvodnje razdjelnog tipa.
- (2) Nakon izgradnje cjelokupnog sustava za odvodnju otpadnih voda, tehnološke otpadne vode mogu se ispuštati u sustav odvodnje ukoliko se predtretmanom pročište do stupnja propisanog posebnim propisom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u sustav javne odvodnje.
- (3) Prije ispuštanja u prijamnik sve otpadne i oborinske vode potrebno je tako tretirati da su ispunjeni uvjeti o visini graničnih vrijednosti onečišćenih tvari, određeni posebnim propisima.

Članak 123.

Brisan Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna PPUO Šenkovec ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 13/17).

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

6.1 Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti

Članak 124.

- (1) Struktura osobito vrijednog - tradicijskog ruralnog krajobraza Gornjeg Međimurja, koju čini lokacija stambenog područja na briježnom hrptu, međudnos

javnog, zajednički korištenog zelenog prostora naselja i privatne čestice podijeljene na stambeni dio, gospodarski dio za uzgoj životinja i podvrt, u nastavku kojih su na zaravnima obradive površine, a po padinama šume i u dolinama vlažne livade, potrebno je radi prezentacije, očuvati u Knezovcu, a posebno na prostoru istočno od ceste Knezovec – Slemenice, odnosno između Knezovca i područja park šume Balogovec.

- (2) Područje između Knezovca i Balogovca, označeno u kartografskom prikazu br. 3 «Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora», se u cilju zaštite i kulturološke prezentacije tradicijskog ruralnog krajobraza, osobite vizure na Knezovec od strane Balogovca i indirektnih utjecaja kontaktnog prostora na prirodne vrijednosti balogovske šume, štite zabranom gradnje.

Članak 125.

- (1) U cilju očuvanja tradicijskog urbanog zelenila, a posebno zelenih trgova u središtu Knezovca i oko kapele Sv. Trojstva u Šenkovcu, infrastrukturne mreže treba voditi unutar koridora ulica, staza i uz rubove čestica urbanog zelenila, a na tim površinama nikako se ne mogu locirati infrastrukturne građevine kao što su trafostanice, telefonske centrale i plinske redukcijske stanice.
- (2) U glavnim projektima novih ili rekonstrukcijama postojećih prometnica, koje prolaze ili tangiraju navedene parkove, kao i sve prostore uz javne sakralne plastike - poklonce i kapele, potrebno je prikazati rješenje odnosa prometne signalizacije prema navedenim urbanim akcentima, a treba ga izvesti na način da se prometnim znakovima ne zaklanjaju vizure.

Članak 126.

- (1) U cilju očuvanja elemenata tradicijskog oblikovanja ruralnog prostora, potrebno je obnavljati i održavati sakralna obilježja na raskrižjima poljskih putova i u naseljima i to rekonstrukcijom tradicijskih elemenata obilježja – poklonca i pratećih hortikulturnih elemenata - ograđenog cvjetnjaka, odnosno skupine visokih stabala.
- (2) Obnovu postojećih sakralnih obilježja potrebno je izvršiti uz poštivanje uvjeta nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Članak 127.

- (1) U postupku formiranja novih krajolika, posebno u projektima sanacije eksplotiranih i devastiranih prostora u slučaju kada se primjenjuje model rekultivacije šumom, potrebno je koristiti autohtone biljne vrste (posebno hrast, grab, lipu, vrbu, johu, jasen i dr.).
- (2) Područje retencije Šenkovec, uključujući šumu Hreškov gaj i vodotoke, područje je dijelom prirodnih, a dijelom kultiviranih obilježja, koje treba uređivati u smislu kultiviranog krajolika u funkciji rekreacije i to prvenstveno sportskog ribolova, lova i uređenja obrazovnog ekokampa.

Članak 127a.

Krajobrazno vrijedne, atraktivne prostore, posebno one unutar građevinskog područja naselja (šume, doline potoka), potrebno je međusobno povezati i koristiti za trasiranje pješačkih, biciklističkih puteva, rekreativnih staza, s ciljem povezivanja značajnih prostora naselja i podizanja svijesti o

važnosti stvaranja identiteta slike prostora Općine. Trase staza i puteva širine 1,0 do 2,0 m potrebno je voditi po mogućnosti izvan vegetacijskog pojasa vodotoka, izbjegavati pozicije većih stabala, izvedene u nasutom i uvaljanom šljunku u glini.

6.2 Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 128.

- (1) Područje osobito vrijednog predjela Globetka, predio je bez mogućnosti gradnje i značajnih krajobraznih zahvata, kao što je kultiviranje u svrhu poljoprivredne proizvodnje, okrupnjavanjem površina oranica i sječa šuma i šikara.
- (2) Poljoprivredna proizvodnja na području Globetke treba podržavati mozaičnu strukturu zemljišta, a u većim kompleksima moguće je vraćanje jedino autohtonih šuma.
- (3) Granica područja osobito vrijednog predjela Globetke, unutar Općine Šenkovec određena je na kartografskom prikazu br. 3. «Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora».

Članak 129.

- (1) Šume posebne namjene u odnosu na potrebu očuvanja izvornih ekosustava su sve šume unutar područja osobito vrijednog predjela Globetke, uključujući i šume unutar poplavnog područja retencije Globetka.
- (2) U cilju očuvanja prirodnih predjela, šume posebne namjene, nije dozvoljeno krčiti, već ih je potrebno obnavljati i proširivati na okolna područja.

Članak 129a.

- (1) Globetka kao osobito vrijedan predio, pruža mogućnosti za korištenje prostora u rekreativne svrhe na načina da se postojeći poljski putevi održavaju i koriste za rekreaciju (trčanje, hodaње, biciklizam), s mogućnošću postave obavijesnih panoa, vidikovaca za promatranje prirode, klupa za odmor.
- (2) Potrebno je povezivanje i proširivanje prostora Globetke kao zone rekreacije u okvirima navedenim u prethodnom stavku u jedinstvenu cjelinu na teritoriju susjednih jedinica lokalne samouprave (Općina Nedelišće, Grad Čakovec).

Članak 130.

- (1) U cilju očuvanja potoka i potočnih dolina, potrebno je vodotoke (potoke i kanale), posebno unutar osobito vrijednih predjela – Globetke i kontaktnog prostora park šume Balogovec, te šuma posebne namjene, održavati na način koji omogućava meandriranje i razvoj vlažnih staništa u kontaktnom prostoru vodotoka.
- (2) Uređenjem vodotoka potrebno je omogućiti razvoj vegetacijskog pojasa, koji se određuje sa minimalno 15,0 m od osi korita unutar kojeg nije moguće vršiti zahvate u prostoru.
- (3) Područje izuzeto od gradnje određuje se sa minimalno 20 m od vanske nožice nasipa.
- (4) Sve hidrotehničke zahvate, potrebno je izvoditi bez da se ugrožavaju vodeni ekosustavi i prirodne vrijednosti vodotoka.

6.3 Mjere zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti

Članak 131.

- (1) Arheološko nalazište na području Općine nalazi se na prostoru ostataka Pavlinskog samostana na području Sv. Helena u Šenkovcu.
- (2) U cilju zaštite arheološke baštine, prostore arheoloških lokaliteta i pojedinačnih arheoloških nalazišta, zajedno s kontaktnim prostorom, potrebno je pri izradi prostornih planova užih područja, odnosno u postupku utvrđivanja uvjeta za uređenje prostora, valorizirati kao prioritet u odnosu na namjenu danu ovim PPUO-om.
- (3) Za potrebe istraživanja i zaštite arheološkog nalazišta Pavlinskog samostana, k.č. broj 1789. planira se pripojiti postojećoj zaštićenoj zoni zaštićenog spomenika kulturne baštine.
- (4) Zaštitu, istraživanje i prezentaciju arheoloških lokaliteta i nalazišta potrebno je provoditi temeljem posebnih propisa.

Članak 132.

- (1) Registrirani spomenik kulturne baštine na području Općine Šenkovec je kapela Sv. Jelene u Šenkovcu, br. registracije – RGZ-0790 i arheološko nalazište Čestinka u Šenkovcu (P-2891).
- (2) Ostali evidentirani i preventivno zaštićeni spomenici kulturne baštine na području Općine su:
 - poklonac Sv. Marije s baroknim kipom iz 18.st. u Šenkovcu i
 - kapela Sv. Trojstva u Šenkovcu.Ostale, neevidentirane građevine od kulturnog značaja su:
 - kapela Sv. Florijana u Knezovcu,
 - kompleks Morandinijeve vile s kompleksom parka u Ksajpi,
 - gospodarski kompleks u Ksajpi i
 - stara škola u Šenkovcu.
- (3) U cilju zaštite kulturne baštine na području Općine potrebno je izvršiti inventarizaciju graditeljske i spomeničke baštine.
- (4) Zaštitu odnosno prezentaciju kulturno – povijesnih vrijednosti, registriranog i evidentiranih spomenika graditeljske baštine, treba provoditi u skladu s posebnim propisima, a građevinske zahvate prema uvjetima nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.
- (5) Za neevidentirane građevine, navedene u stavku 3. ovog članka, do inventarizacije, radi njihove povijesne, društvene ili arhitektonske vrijednosti, kao i za uređenje povijesnih mjesnih trgova, te javnih i privatnih povijesnih parkova, treba prilikom rekonstrukcije, odnosno uređenja ili drugih građevinskih zahvata, tražiti mišljenje nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Članak 132a.

- (1) Građevine iz trećeg stavka prethodnog članka, Općina može predložiti za zaštitu na lokalnoj razini, uz suglasnost, uvjete i način zaštite nadležne službe za zaštitu kulturne baštine.
- (2) Općinsko će tijelo svojom odlukom odrediti koja dobra proglašava zaštićenim, a do tada je za bilo kakve zahvate na navedenim kulturnim dobrima (obnova, održavanje, sanacija, restauracija i dr.) potrebno zatražiti mišljenje

tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine (Konzervatorskog odjela u Varaždinu).

- (3) Moguća planirana namjena vile Morandini pored one navedene u članku 95a. može biti stambena, turistička, poslovna (smještaj uredskih prostora) i javna društvena. Na vili je moguće vršiti sanaciju, rekonstrukciju i građevinsku obnovu uz uvjete i nadzor nadležne službe za zaštitu spomenika kulture. U okviru rekonstrukcije i obnove građevine, moguća je dogradnja u manjem opsegu, za prostore i namjene koje su neophodne da se udovolji suvremenim tehničkim i prostornim zahtjevima za privođenje novoj namjeni (izgradnja prostora za komunikacije, za smještaj uređaja infrastrukture i i sl.).
- (4) Na susjednoj planiranoj građevnoj čestici može se planirati i graditi građevina poslovne, gospodarske, turističke, stambene ili društvene namjene, projektirane u suvremenom arhitektonskom izrazu, a koja će s izgrađenim okruženjem vile i rekonstruiranim gospodarskim građevinama činiti oblikovnu, a moguće i funkcionalnu cjelinu, povezanu elementima parkovne arhitekture, nastavljajući se na prostor perivoja.
- (5) Pripadajući perivoj vile potrebno je rekonstruirati, obnoviti njegovu funkciju i vratiti identitet ovog istaknutog položaja u prostoru.

Članak 133.

Na prostorima očuvane povijesne ruralne matrice, kao karakterističnog uzorka naselja, posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju tradicijske gradnje gospodarskih građevina, građenih od drva i opeke, kao što je štagalj, kukuružnjak, spremište žita, bunar i drugo.

Članak 134.

- (1) Ovim PPUO–om određuju se prostori obveznog urbanog uređenja i prezentacije:
 - prostor uz kapelu Sv. Trojstva u Šenkovcu,
 - povijesna jezgra Knezovca i
 - povijesna jezgra Ksajpe.
- (2) Prostor uz kapelu Sv. Trojstva u Šenkovcu, potrebno je urediti u smislu prezentacije sakralne građevine u ruralnom krajoliku, a za pripadajući prostor kapelice i za prostor u neposrednom okruženju utvrđuju se uvjeti korištenja:
 - nije dozvoljeno cijepanje postojeće čestice niti izgradnja na neizgrađenom dijelu pripadajuće čestice, parcelacija je moguća u svrhu povećanja postojeće čestice kapele
 - uz južnu stranu Ulice J. Zrinskog nasuprot kapele, moguća je gradnja građevine javne namjene – društvene infrastrukture, na građevnom pravcu kojeg određuje postojeća građevina na susjednoj čestici
 - planirana građevina može imati više funkcija i sadržaja, a prostor ispred nje oblikovati za javnu namjenu - kao manji trg, za odvijanje aktivnosti vezanih uz funkciju građevine ili manjih manifestacija, opremljen urbanom opremom.
- (3) Područje uređenja povijesne jezgre Knezovca treba minimalno obuhvatiti prostor kapele Sv. Florijana, zeleni park – trg, uz kapelu, koji treba tipološki zadržati oblik trga i biti uređen bez unašanja novih funkcija ili novih elemenata oblikovanja, izvan tradicijskih.
- (4) Povijesnu jezgru Ksajpe potrebno je urediti uz poštivanje funkcije prostora, ali uz maksimalno moguće prezentiranje

građevinskog nasljeđa Morandinijeve vile i rekonstrukciju povijesnog perivoja uz nju.

Članak 135.

- (1) Ovim PPUO–om određuje se obveza rekonstrukcije i obnove povijesne veze od čakovečke utvrde do kapele Sv. Jelene u Šenkovcu.
- (2) Povijesnu vezu moguće je rekonstruirati kao dio jedne od trasa «međimorskog planinarskog puta» koja vodi od Čakovca, do lokacije kapele Sv. Jelene, uz potok do sportsko – rekreacijskog parka «Gorčica» i Balogovca, te dalje prema Knezovcu, Malom Mihaljincu i Železnoj Gori i to:
 - uređenjem kontinuirane pješačke, a po mogućnosti i biciklističke staze od čakovečke utvrde do kapele Sv. Jelene u Šenkovcu,
 - uređenjem pješačkog, odnosno biciklističkog mosta na točki prelaza trase preko lateralnog kanala u Šenkovcu,
 - rekonstrukcijom drvoreda uz stazu na dionici od čakovečke utvrde do centra Šenkovca,
 - korištenjem postojećih prometnica, staza i poljskih putova na dionicama trase kroz naselje i kultivirane predjele Općine, te
 - postavljanjem markacijskih oznaka «planinarskog puta» na dijelovima dionice koja prolazi šumama unutar i u kontaktnim prostorima naselja
 - izgradnjom građevine mosta – turističko informativne točke na kanalu Lateralac.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 136.

Brisan Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna PPUO Šenkovec (“Službeni glasnik Međimurske županije” broj 13/17).

Članak 137.

- (1) Na području Općine Šenkovec potrebno je komunalnim mjerama organizirati selektivno skupljanje otpada.
- (2) Komunalni i proizvodni otpad (opasan, neopasan, inertan) proizveden na području Općine mora se zbrinuti putem ovlaštenog sakupljača, na način propisan posebnim propisima.
- (3) Unutar građevinskog područja naselja, u obuhvatu gospodarske zone, na građevnoj čestici opremljenoj potrebnom komunalnom infrastrukturom, a prema uvjetima posebnih zakona, planirana je građevina – reciklažno dvorište, namijenjena privremenom skladištenju posebnih vrsta otpada koji se prikuplja na teritoriju općine Šenkovec.
- (4) Uvjeti za izgradnju i način korištenja reciklažnog dvorišta moraju biti u skladu s posebnim propisima iz područja gospodarenja otpadom i zaštite okoliša.

Članak 138.

- (1) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere postavljene na javnim površinama (stari papir, staklo), na način da se osigura nesmetani kolni i pješački promet.
- (2) Komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je individualno kompostirati na dvorištima u stambenim

zonama individualne izgradnje ruralne matrice, na način da kompostišta bude smješteno u zoni gradnje gospodarskih građevina.

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 139.

- (1) Općina Šenkovec treba u Izvješću o stanju okoliša izvršiti inventarizaciju svih zagađivača na području Općine i Programom mjera zaštite okoliša Općine propisati mjere za uklanjanje štetnih utjecaja na okoliš.
- (2) Ovisno o odabranom sustavu praćenja stanja okoliša na razini Županije, Općina Šenkovec je obvezna uključiti se u navedeni sustav, odnosno uspostaviti vlastiti.

8.1 Vode

Članak 140.

- (1) U cilju zaštite površinskih vodotoka, na području Općine Šenkovec potrebno je izgraditi javni sustav odvodnje otpadnih voda, kao dio sustava javne odvodnje grada Čakovca.
- (2) Poljoprivredno – gospodarska zona i izdvojena poljoprivredna gospodarstva, mogu otpadne vode ispuštati u sustav javne odvodnje ukoliko imaju izgrađene uređaje za predtretman otpadnih voda, ili direktno u recipijent ukoliko imaju izgrađene vlastite uređaje za pročišćavanje otpadnih voda, sve prema posebnim propisima.

Članak 141.

- (1) Na svim područjima predviđenim za razvoj naselja treba predvidjeti izgradnju sustava javne odvodnje.
- (2) Na svim javnim parkirališnim površinama, kamionskim parkiralištima i svim drugim parkiralištima osobnih vozila, s brojem parkirališnih mjesta većim od 6 po građevnoj čestici, a posebno servisnim prostorima za vozila, potrebno je, kao mjeru zaštite, ugraditi uređaje za separaciju ulja i masti.

Članak 142.

- (1) Radi zaštite kvalitete voda površinskih tokova, ne dozvoljava se direktno upuštanje otpadnih voda u vodotoke.
- (2) Zbog zaštite površinskih i podzemnih voda, potrebno je pratiti sastav i kvalitetu poljoprivrednog zemljišta, te provoditi kontrolu primjene zaštitnih sredstava, posebno kontrolom prisutnosti nitrata u tlu.

Članak 143.

Radi zaštite kvalitete voda rekreacijskih ribnjaka, potrebno je izvesti sustave pročišćavanja vode umjetnim i prirodnim načinima, a prvenstveno osiguranjem protoka vode kroz jezero i drugim postupcima kojima se podiže razina kisika i korisnog ozona u vodi jezera.

8.2 Tlo

Članak 144.

Postojeća divlja odlagališta komunalnog otpada potrebno je sanirati iskopom i premještanjem materijala, u skladu s važećim propisima o zaštiti okoliša.

Članak 145.

Radi zaštite tla dravske stepenice od učinaka erozije, na području pokosa u Šenkovcu, potrebno je održavati, odnosno proširivati šumske zajednice u minimalnoj širini od 50,0 m.

Članak 146.

Obradivo tlo potrebno je koristiti u skladu s namjenom, prema odredbama ovog PPUO-a, a ukoliko se ne koristi u navedene svrhe potrebno ga je pošumiti autohtonim biljnim vrstama.

8.3 Šume

Članak 147.

- (1) Šume na području Općine, bez obzira da li su određene kao gospodarske ili šume posebne namjene, ambijentalno su značajni prostori koje treba čuvati u svrhu stvaranja identiteta ruralnog krajolika.
- (2) Šumske površine gospodarske namjene mogu se koristiti u skladu s posebnim propisima, uz uvjet da se time na području Općine ne smanji ukupna površina pod šumama.
- (3) Na površinama Globetke i uz naselja, potrebno je čuvati mozaični krajolik isprepletenih obradivih površina i manjih šumaraka.

8.4 Buka

Članak 148.

- (1) Stambene zone, prostori smještaja društvenih sadržaja - ustanove odgoja i obrazovanja, zdravstvene i rehabilitacijske ustanove, kao i smještajni turistički sadržaji područja su posebno osjetljiva na buku.
- (2) Bučne gospodarske djelatnosti potrebno je grupirati unutar gospodarskih zona, s poštivanjem zakonom određenih mjera zaštite u odnosu na područja posebno osjetljiva na buku.
- (3) Razina buke u kontaktnim prostorima gospodarskih zona može se kretati do najviše 60 dB(A) danju i 50 dB(A) noću.
- (4) Razina buke unutar stambenih naselja trebala bi se kretati do 55 dB(A) danju i 45 dB(A) noću, a unutar područja zdravstvenih sadržaja do 50 dB(A) danju i 40 dB(A) noću.
- (5) Ako se građevine, koje su izvor buke grade unutar područja koja su posebno osjetljiva na buku, potrebno je prilikom izdavanja dozvole za rad, utvrditi da li su u korištenju takve građevine predviđene dodatne mjere zaštite od buke.
- (6) Potrebno je utvrditi razinu buke čiji je izvor gospodarska djelatnost u okviru tvrtke „Eko Međimurje“, a utvrdi li se prekoračenje dopuštene razine, potrebno je primijeniti mjere sprečavanja širenja buke u gospodarskoj zoni primjenom tehničkih mjera za snižavanje razine buke na dopuštenu razinu (podizanjem zida, izgradnjom nasipa i dr.).

8.5 Zrak

Članak 149.

Brisan Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna PPUO Šenkovec ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 13/17).

Članak 150.

Emisije u zrak unutar građevinskih područja naselja, dozvoljene su u mjeri koja osigurava:

- II. kategoriju kvalitete zraka (umjereno onečišćen zrak) na području gospodarskih zona i
- I. kategoriju kvalitete zraka (čist i umjereno onečišćen zrak) na svim ostalim područjima naselja, a posebno unutar stambenih zona i sportsko – rekreacijskih prostora.

Članak 151.

Na prostoru sjeverozapadno od Bedekovićeve ulice i stambenog područja Dolec u Šenkovcu, kao mjera zaštite kvalitete zraka od utjecaja poljoprivredno-gospodarske zone za uzgoj peradi predviđa se sadnja šume u površini od minimalno 2,5 h.

Članak 152.

Detaljnim planiranjem stambenih zona naselja, a posebno uz prometnice većeg intenziteta, potrebno je predvidjeti uređenje prostora urbanog zelenila, radi smanjenja štetnih utjecaja ispušnih plinova na ukupnu kvalitetu zraka u naselju.

8.6 Upravljanje rizicima

Članak 153.

Jedinica lokalne samouprave obvezna je donijeti Plan zaštite i spašavanja za područje obuhvata Općine, kojim je potrebno propisati sve posebne mjere zaštite.

Članak 154.

- (1) U slučaju kada se kod građevina gospodarske namjene bučnih i/ili potencijalno opasnih djelatnosti utvrđuju prostorni elementi za novu izgradnju proizvodnih građevina ili izmjenu postojećeg tehnološkog procesa u postojećim građevinama, a gdje se tijekom tehnološkog procesa upotrebljavaju ili razvijaju agresivni i štetni plinovi ili tekućine ili postoji opasnost od eksplozije, za navedene zahvate će biti potrebno dokazati primijenjene mjere zaštite okoliša i zaštite od industrijskih nesreća, u skladu s posebnim propisima.
- (2) Građevine iz prethodnog stavka obavezno se lociraju unutar gospodarskih zona i minimalno 20,0 m udaljeno od građevina u drugim funkcionalnim zonama naselja.

8.7 Krajobrazne, kulturne i prirodne vrijednosti područja Općine

Članak 155.

Mjere zaštite krajobraznih cjelina, prirodnih vrijednosti i kulturno povijesne graditeljske baštine, određene su u poglavlju 6. ovih odredbi.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1 Obveza izrade prostornih planova užih područja i smjernice za njihovu izradu:

Članak 156.

- (1) Ovim Planom određuje se obaveza izrade prostornih planova užih područja za neuređena građevinska područja označenih na Kartografskom prikazu broj 4a i 4b.

Smjernice za izradu UPU Pitomača

- (2) Sadržaj izmjene i dopune UPU Pitomača može biti planiranje i višestambenih građevina. Ukoliko se planira izgradnja višestambenih građevina, visina tih građevina može biti do P+2, s mogućnosti korištenja potkrovlja, ali bez nadozida.
- (3) Za kompleks stambene izgradnje u obuhvatu UPU-a potrebno je osigurati javnu zelenu površinu za dječje igralište i za djecu dobi do 15 godina.
- (4) Na čestici višestambene građevine potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta (prema uvjetima iz članka 111.) i garaža prema potrebama korisnika stanova koji ulaze u izračun izgrađenog dijela čestice, ili zajednički parkirališni i garažni prostor na zasebnoj čestici infrastrukturne namjene.

Članak 157.

Smjernice za izradu UPU podcentra i prostora za razvoj naselja Šenkovec na prostoru saniranog eksploatacijskog polja gline

Namjena prostora - stambena i podcentar naselja:

- podcentar mora zauzimati prostor najmanje 2,0 ha (društvena infrastruktura i sadržaji središnjih funkcija naselja)
- stambena namjena, moguće i mješovita stambeno (višestambena) poslovna namjena.

Planirani prostor za razvoj naselja povezati sa centrom naselja južno i sa zonom sporta i rekreacije sjeverno, kao i s ostalim dijelovima naselja. Veze ostvariti planiranjem prometnica i pješačko biciklističkih koridora, ostvariti vezu sjever-jug, povezati s povijesnim putom prema Čakovcu. U prostor ugraditi planirane krajobrazne cjeline povezane s postojećim krajobrazom u okruženju.

Osigurati pojas širine 20,0m uz cestu za Ksajpu radi zaštite od buke i vizualne zaštite prema zoni gospodarske namjene.

Članak 158.

Ovim Planom prostorni planovi užih područja stavljaju se van snage:

DPU područja "Pitomača" u Šenkovcu ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 8/04.)

UPU privredne zone u Šenkovcu ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 6/00).

Članak 159.

Izrada sanacijskog projekta obavezna je za eksploatacijsko polje gline na području Općine.

9.2 Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 160.

Brisan Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna PPUO Šenkovec (Službeni glasnik Međimurske županije broj 13/17).

Članak 161.

Predlaže se promjena granice Općine Šenkovec i Sv. Juraj na Bregu, odnosno naselja Knezovec i Zasadbreg, obuhvaćanjem zapadne strane slijepe ulice sjeverno od područja Umek, u sastav naselja Knezovec, radi objedinjavanja prostora istog komunalnog uređenja.

Članak 162.

Brisan Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna PPUO Šenkovec (“Službeni glasnik Međimurske županije” broj 13/17).

Članak 163.

Na područjima na kojima je ovim PPUO-om određena isključivo biljna poljoprivredna proizvodnja, a to je područje kontaktnog prostora prema park šumi Balogovec, predlaže se provođenje mjera subvencioniranja ekološke i biološke poljoprivredne proizvodnje.

Članak 163a.

Predlaže se izmjena administrativne granice Općine Šenkovec temeljem međusobnog sporazuma o razgraničenju između Općine Sveti Juraj na Bregu i Općine Šenkovec, a prema kartografskom prikazu broj 1. i kartografskom prikazu broj 4.2.

9.3 Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 164.

- (1) Građevine čija je namjena protivna planiranoj ili se nalaze izvan građevinski područja naselja (osim građevina iz članka 63e.), mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati ukoliko su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968., a ovim Planom tretiraju se kao postojeća izgradnja.
- (2) Ukoliko su građevine iz prethodnog stavka u suprotnosti sa planiranom namjenom određenom ovim PPUO-om, mogu se izuzetno adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

Članak 165.

Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se za:

- I. stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:
 - 1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovništa u postojećim gabaritima;
 - 2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
 - 3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće građevine koje ih nemaju u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 16 m²;

- 4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;
- 5. adaptacija tavanog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
- 6. postava novog krovništa, bez nadozida kod objekata s dotrajanim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovoga stavka;
- 7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

II. građevine druge namjene (gospodarske, društvene, komunalne i prometne građevine):

- 1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništa;
- 2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno 16m² + 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;
- 3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevine vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena nije u suprotnosti s ovim PPUO-om.
- 4. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za normalno obavljanje proizvodne djelatnosti;
- 5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
- 6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina;
- 7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

Glava II.

GRAFIČKI DIO

Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Šenkovec (“Službeni glasnik Međimurske županije” broj 13/17.) na snazi su sljedeći kartografski prikazi Plana:

1.	Korištenje i namjena prostora	MJ 1:25 000
2.A.	Infrastrukturni sustavi – pošta i telekomunikacije, energetski sustav	MJ 1:25 000
2.B.	Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav	MJ 1:25 000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	MJ 1:25 000
4.A.	Građevinsko područje naselja Knezovec	MJ 1:5 000
4.B.	Građevinsko područje naselja Šenkovec	MJ 1:5 000

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŠENKOVEC

KLASA: 021-05/21-30
URBROJ: 2109/25-21-14
Šenkovec, 25. ožujka 2021.