

OPĆINA KOTORIBA

AKTI KOMISIJE ZA STATUT, POSLOVNIK I PROPISE

Na temelju članka Statuta Općine Kotoriba („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 5/21 Komisija za statut, poslovnik i propise na sjednici održanoj 2021. godine utvrdila je pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kotoriba koji sadrži: Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kotoriba („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 16/06), Odluku o donošenju Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kotoriba („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 9/12), Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kotoriba („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 14/18), Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kotoriba („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 18/18) i Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kotoriba („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/21), u kojima je naznačeno njihovo stupanje na snagu.

KLASA:

URBROJ:

Kotoriba,

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kotoriba

(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 16/06, 9/12, 14/18, 18/18 – proć.tekst i 7/21)

(pročišćeni tekst)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Utvrđuje se pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kotoriba („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 16/06, 9/12, 14/18, 18/18 – pročišćeni tekst i 7/21).

Članak 2.

- (1) Prostorni plan uređenja Općine Kotoriba sadrži obrazloženja, tekstualni dio i grafički dio.
(2) Obrazloženja sadrže analizu i prostorna rješenja, te evidencije postupaka izrade Prostornog plana uređenja Općine Kotoriba i pojedinih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kotoriba.
(3) Tekstualni dio sadrži odredbe za provođenje.
(4) Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:25.000	III. ID PPUO
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ = 1:25.000	III. ID PPUO
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ = 1:25.000	III. ID PPUO
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	MJ = 1:5.000	III. ID PPUO
4.1.	Građevinsko područje naselja Kotoriba		III. ID PPUO
4.2.	Izdvojeni dio građevinskog područja naselja „Varijadov“		III. ID PPUO

4.3	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja „Vrbovica“	III. ID PPUO
4.4.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – sportsko - rekreacijska zona „Mala Tokarica“	II. ID PPUO
4.5.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja – sportsko - rekreacijske zone „Vosredek“, „Žužička“, „Siladijev kut“, „Nađardov“ i „Vugradska“	II. ID PPUO

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 3.

- (1) Namjena površina Općine Kotoriba određena je kartografskim prikazom broj 1. "Korištenje i namjena površina" i razlikuje:
- građevinsko područje naselja Kotoriba i izdvojeni dio građevinskog područja naselja
 - izdvojena građevinska područja izvan naselja
 - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - šume isključivo osnovne namjene
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
 - vodne površine
 - površine infrastrukturnih sustava.

Članak 4.

- (1) Građevinsko područje naselja Kotoriba i izdvojeni dio građevinskog područja naselja Kotoriba na topografskoj lokaciji „Varijadov“ obuhvaća površine namijenjene izgradnji građevina i uređenju površina za osiguranje stanovanja i spojivih gospodarskih i društvenih djelatnosti.
- (2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja su površine namijenjenih gradnji ili drugim zahvatima za gospodarske i druge sadržaje, osim stanovanja, a na području Općine Kotoriba se utvrđuju površine:
- gospodarske, proizvodne namjene:
 - pretežito za proizvodnju energije /oznaka IE/
 - sportsko – rekreacijske namjene:
 - sportski ribolov i rekreacija /oznaka R2/
 - rafting pristanište /oznaka R5/.
- (3) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene utvrđeno je u kategoriji osobito vrijedno obradivo tlo /oznaka P1/, a dodatno su prikazane pozicije poljoprivrednih gospodarstva za uzgoj životinja izgrađenih na poljoprivrednom tlu /oznaka PG/.
- (4) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište /oznaka PŠ/ je prostor miješane strukture zemljišta koji se ograničeno ili povremeno koristi u funkciji poljoprivrede i šumarstva.
- (5) Šume isključivo osnovne namjene utvrđene su u kategorijama:
- gospodarske šume /oznaka Š1/
 - zaštitne šume /oznaka Š2/.
- (6) Vodene površine su:
- vodene površine rijeke Mure, stari rukavci i mrtvice veće površine /oznaka V/
 - vodene površine rekreacijskih ribnjaka /oznaka RI/
 - otvoreni vodotoci – potoci i kanali /linijska oznaka/.
- (7) Površine infrastrukturnih sustava su zemljišne čestice koje zauzimaju građevine i uređaji infrastrukture i koridori rezervirani za njihovu gradnju, odnosno rekonstrukciju:
- površine rezervirane za cestovnu i željezničku infrastrukturu, uključujući i površine za granične prijelaze
 - zaštitni nasip Mure
 - površine za formiranje građevnih čestica građevina prijenosnih i opskrbnih infrastrukturnih

sustava, kao i sustava zbrinjavanja otpadnih voda (trafostanice, mjerne redukcijske stanice, crpne i prepumpne stanice, lagune za prihvata oborinskih voda i slično), za koje se može pojaviti potreba izgradnje.

Članak 5.

- (1) Građevinsko područje naselja, uključujući i izdvojeni dio građevinskog područja naselja, se od okolnih površina razgraničava granicama građevinskog područja naselja.
- (2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja se od okolnih površina razgraničavaju granicama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.
- (3) Zahvati gradnje se u pravilu trebaju planirati u građevinskim područjima.
- (4) Površine izvan građevinskih područja trebaju se koristiti u planiranu svrhu, a gradnja na tim površinama je ograničena i načelno u funkciji osnovne djelatnosti ili u funkciji infrastrukturnih ili gospodarskih transportnih sustava.
- (5) Linijski infrastrukturni i energetske sustavi koji prolaze ili se planiraju izgraditi na području Općine, usklađuju se s osnovnim namjenama prostora, na način da što manje narušavaju planom utvrđenu namjenu prostora.
- (6) Prenamjena površina izvan građevinskih područja, kao ni korištenje površina u druge svrhe nije dozvoljena, osim za slučajeve utvrđene člankom 68. i prema uvjetima utvrđenim ovom Odlukom.

Članak 6.

- (1) Temeljna ograničenja za provedbu zahvata gradnje i drugih zahvata koji mijenjaju stanje prostora unutar i izvan građevinskih područja proizlaze iz posebnih propisa, pri čemu se:
 - zabranjuje gradnja građevina visokogradnje, uključujući i postavu ograda – unutar utvrđenih inundacijskih pojaseva vodotoka, a za vodotoke za koje inundacijski pojas nije utvrđen na udaljenosti od 6,0 m od nožice nasipa i od ruba otvorenog vodotoka (potoka i kanala), dok ostala ograničenja zahvata u pojasu inundacije otvorenih vodotoka utvrđuju Hrvatske vode, izdavanjem posebnih uvjeta prema Zakonu o vodama („Narodne novine“ broj 66/19)
 - zabranjuje gradnja i postava ograda unutar vegetacijskog pojasa otvorenih vodotoka, odnosno na udaljenosti 15,0 m od osi vodotoka temeljem odredbi Prostornog plana Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/01, 8/01, 23/10 i 3/11 – pročišćeni tekst, 7/19 i 12/19 – pročišćeni tekst)
 - ograničenja zahvata na kulturnim dobrima utvrđuju prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20)
 - ograničenja zahvata unutar zaštićenih dijelova prirode i unutar ekološke mreže „Natura 2000“ utvrđuju se prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) i Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 80/19)
 - zabranjuje prenamjena poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene, a mogućnosti gradnje u svrhu poljoprivrede i kompatibilnih djelatnosti utvrđuje se prema odredbama iz poglavlja 3.3.1. „Poljoprivrede“.
 - ograničenja zahvata u šumama i u pojasu 50,0 m od ruba šume, kao i nadležnost izdavanja posebnih uvjeta u postupcima izdavanja akata u svrhu gradnje na tim površinama proizlaze iz Zakona o šumama („Narodne novine“ broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20) i odredbi poglavlja 3.3.3. „Šumarstvo i lovstvo“
 - ograničenja zahvata u zonama zaštite linijske infrastrukture utvrđuju se prema odredbama iz poglavlja 5. „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“.
- (2) Odstupanja od temeljnih ograničenja iz stavka 1. ovog članka moguća su u slučajevima zahvata na već postojećim legalnim građevinama i u slučaju gradnje infrastrukture, ukoliko odstupanje posebnim uvjetima za pojedinačni zahvat odobri nadležno javnopravno tijelo.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD DRŽAVNOG I ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

Članak 7.

- (1) Klasifikacija građevina od državnog i županijskog značaja na općinskom području, uključujući i površine i zahvate u prostoru koji se ne smatraju građenjem, utvrđuje se temeljem Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14 i 154/14).
- (2) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i zaštite predmetnih građevina utvrđeni su:
 - za građevine gospodarske namjene u poglavlju 3. „Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti“
 - za infrastrukturne građevine u poglavlju 5. „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“.

Članak 8.

- (1) Građevine, površine i zahvati u prostoru koji se ne smatraju građenjem, od državnog značaja, na području Općine:
 1. Prometne i komunikacijske građevine i površine:
 - prometne – željezničke građevine, s pripadajućom željezničkom infrastrukturom:
 - postojeća željeznička pruga za međunarodni promet M 501 s kolodvorom Kotoriba i planiranim drugim kolosijekom / Središće ob Dravi (R. Slovenija) – državna granica – Čakovec – Kotoriba – državna granica – Murakeresztur (R. Mađarska) /
 - planirana željeznička pruga Koprivnica – Kotoriba – državna granica – Murakeresztur (R. Mađarska)
 2. Energetske građevine:
 - postojeći magistralni naftovod za međunarodni transport - Jadranski naftovod – odvojak NT Virje – NT Lendava
 - međunarodni i magistralni cjevovodi za transport ugljikovodika i produkata ugljikovodika, uključivo prateće tehnološke građevine sustava:
 - postojeći otpremni plinovod DN 300/75 – Čvor „Međimurje“ – CPS Molve – proizvodno – otpremni sustav INA d.d.
 - planirani magistralni plinovod „Sotin – Mursko Središće“ DN 1200/100
 - planirani višenamjenski produktovod za naftne derivate.
 3. Vodne građevine:
 - regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda:
 - inundacija Mure sa zaštitnim nasipom
 - postojeća kanalska mreža I. reda
 4. Posebne građevine i površine:
 - granični prijelazi na granici s Republikom Mađarskom:
 - stalni granični prijelazi za međunarodni promet putnika i roba u željezničkom prometu Kotoriba /Kotoriba – Murakeresztur/
 - planirani stalni granični prijelazi za međunarodni promet putnika u cestovnom prometu Kotoriba (proglašen, nije uspostavljen)
 5. Zahvati u prostoru i površine koje se ne smatraju građenjem:
 - istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina:
 - dio utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika „DR-02“
 - dio utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika „SZH-01“
 - deponije mineralnih sirovina:
 - planirana površina za deponiranje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova, u gospodarskoj zoni „Jug“ u Kotoribi.

Članak 9.

- (1) Građevine i površine od područnog (regionalnog) značaja, na području Općine:
1. Prometne i komunikacijske građevine i površine:
 - ceste u nadležnosti županijske uprave za ceste:
 - ŽC 2040 /Kotoriba – D. Vidovec – D 20/
 - LC 20045 /Šiblje – Kotoriba (Ž 2040)/
 - LC 20066 /Goričan (L 20032) – Kotoriba (L 20045)
 - građevine i površine elektroničkih komunikacija
 - bežična elektronička komunikacijska infrastruktura - bazne postaje, antenski sustavi, te prateća oprema ukoliko se smještaju izvan građevinskih područja
 2. Energetske građevine:
 - za prijenos električne energije:
 - postojeći dalekovod 35 kV Prelog – Kotoriba
 3. Vodne građevine:
 - regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama, osim za vode I. reda:
 - postojeća kanalska mreža za melioracijsku odvodnju
 - za zaštitu voda:
 - sustav za javnu odvodnju Kotoriba, kao dio Aglomeracije Donja Dubrava, s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta 13.000 ES, planiranim u Donjoj Dubravi.

Članak 10.

- (1) Građevine i površine koje se dodatno navode kao građevine od državnog i županijskog značaja u Prostornim planom Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/01, 8/01, 23/10 i 3/11):
- istražni prostor geotermalne vode „Kotoriba“
 - moguća planirana cesta i cestovni most na Muri sjeverno uz željeznički most /Kotoriba – Murakeresztur/.
- (2) Zahvati na građevinama od državnog značaja od interesa za Općinu Kotoriba:
- rekonstrukcija željezničko-cestovnog prijelaza u istoj razini u središtu Kotoribe u željezničko – cestovni prijelaz izvan razine
 - izvedba pješačkog prijelaza preko pruge izvan razine u nastavku Ulice Andrije Hebranga.

2.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

Članak 11.

- (1) Građevinsko područje naselja prikazano je na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25000, te detaljnije u mjerilu 1:5000 na kartografskim prikazima broj 4.1. „Građevinsko područje naselja Kotoriba“ i broj 4.2. „Izdvojeni dio građevinskog područja naselja „Varijadv“.
- (2) Prema izgrađenosti i uređenosti građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja razlikuju:
- izgrađena područja i neizgrađena područja planirana za daljnji prostorni razvoj naselja
 - uređena i neuređena područja.
- (3) Neizgrađeno područje smatra se uređenim ukoliko je do pojedinačnih zemljišnih čestica unutar područja osiguran pristup s ceste planirane ovim prostornim planom ili prostornim planom užega područja.
- (4) Unutar građevinskog područja naselja Kotoriba utvrđeno je jedno neizgrađeno i neuređeno područje za koje je utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja, sukladno Zakonu o prostornom uređenju.
- (5) Svo ostalo neizgrađeno građevinsko područje naselja Kotoriba smatra se uređenim.

2.2.1. Opći urbanistički pojmovi i vrste građevina prema sadržaju

Članak 12.

- (1) Značenje općih urbanističkih pojmova i određenje vrste građevina prema namjeni iz ovog poglavlja se osim na zahvate uređenja prostora i gradnje unutar građevinskog područja naselja, analogno primjenjuje i na ostalim površinama u obuhvatu Prostornog plana uređenja Općine.

Članak 13.

- (1) Opći urbanistički pojmovi:

- **Atika** je zid u liniji vanjskog pročelja zgrade, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi iznad vijenca zgrade, a čija visina iznad vijenca ne može biti veća od 0,80 m.
- **Balkon** je konzolni element pročelja, istaknut prema van u odnosu na vanjsku liniju pročelja zgrade, a čiji prostor je dio korisnog otvorenog prostora zgrade.
- **Erker** je konzolni element pročelja, istaknut prema van u odnosu na vanjsku liniju pročelja zgrade, a čiji prostor je dio korisnog zatvorenog prostora zgrade.
- **Etaža** je korisni prostor zgrade između (pripadajućeg) poda i stropa, odnosno krova. Etažom se ne smatraju zatvoreni dijelovi stubišnih vertikala u funkciji izlaza na ravni krov te pripadajući konstruktivni dijelovi zgrade za smještaj instalacijske opreme koja se postavlja na krov. Tipovi etaža su podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.
 - **Podrum (Po)** je dio zgrade koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.
 - **Suteran (S)** je dio zgrade čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno s najmanje jednim svojim pročeljem je izvan terena. Na kosom terenu strmog nagiba suteran može mijenjati podrum ili se može graditi kao dodatna podzemna etaža, bez obzira na ukupnu dozvoljenu etažnost.
 - **Prizemlje (P)** je dio zgrade čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,50 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena, mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma ili suterana.
 - **Kat (K)** je etaža iznad prizemlja čiji se korisni prostor nalazi između dva poda ili etaža čiji nadozid na uličnom pročelju ima visinu veću od dozvoljene za nadozid potkrovlja.
 - **Potkrovlje (Pk)** je za korištenje prikladan dio zgrade smješten neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
- **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem.
 - **Osnovna građevina** (ili građevina osnovne namjene) sadržaja je identičnog ili kompatibilnog s namjenom čestice.
 - **Prateća građevina** (ili građevina prateće namjene) je građevina koja se na građevnoj čestici gradi uz građevinu osnovne namjene, a čija namjena i površina su određene vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti, ovisno o namjeni čestice čestica nalazi.
 - **Pomoćna građevina** je građevina koja s osnovnom ili pratećom građevinom na čestici čini funkcionalni sklop.
- **Građevinska bruto površina etaže** je površina obračunata za pojedinu etažu, primjenom posebnog propisa za izračun građevinske bruto površine zgrade /GBP/.
- **Građevinska bruto površina zgrade /GBP/** je površina obračunata prema posebnom propisu.
- **Građevna čestica** je zemljišna čestica namijenjena za gradnju građevina, odgovarajućih dimenzija i površina prema uvjetima ove Odluke.
- **Građevni pravac** je zamišljeni pravac na koji se postavlja linija uličnog pročelja osnovne građevine ili kompleksa.
- **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/** je omjer zbroja površina tlocrta zgrade /PTZ/ svih zgrada na čestici, kao i površine tlocrtne projekcije uređaja i građevina koje nisu zgrade a visina im je veća od 2,0 m i površine građevne čestice. U obračunu kig-a se ne uračunava površina tlocrta potpuno ukopane podzemne garaže, niti djelomično ukopane podzemne garaže sa sustavom „zelenog krova“ kao pokrova u razini poda prizemlja zgrade.
- **Koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/** je omjer zbroja površina tlocrta etaža /PTE/ svih etaža svih zgrada na čestici i površine građevne čestice. U obračun kis-a ne ulaze površine

uređaja i građevina koje nisu zgrade.

- **Krovni istak** je građevni element krova koji izlazi izvan linije pročelja zgrade.
- **Krova kućica** je građevni element kosog krova koji omogućava ugradnju vertikalnog građevnog elementa unutar krova, kao što su prozor, vrata, ograda balkona i slično.
- **Linija pročelja zgrade** je vertikalna projekcija vanjske linije ovojnice zgrade na zemljišnu česticu, odnosno vanjske ravnine kompozitnog vanjskog zida ili drugog vanjskog velikoplošnog strukturnog elementa bez obzira na stupanj perforiranosti, kao što su vanjske ravnine lođa, galerija, stubišnih vertikalnih, kontinuiranih vertikalnih brisoleja i drugih tipova panela i slično. Linijom pročelja zgrade se ne smatraju vertikalne projekcije oboda pojedinačnih konzolnih istaka kao što su pojedinačni balkoni, pojedinačna ulazna stubišta uključujući nadstrešnice nad ulazom, pojedinačni prozorski istaci i slično.
- **Linija regulacije** je linija koja određuje granicu građevne čestice prema čestici prometne površine u javnoj funkciji.
- **Maksimalno dozvoljena etažnost (E)** označava najveći dozvoljeni broj i tip etaža zgrade ili kompleksa pri čemu:
 - ukoliko se dozvoljena etažnost definira na način da završava katom (npr. $E=P+2K$) iznad stropne ploče najviše dozvoljene katne etaže moguće je izvesti samo ravni krov ili kosi krov blagog nagiba, čiji prostor unutar krovšta, radi male visine, nije moguće koristiti kao etažu
 - ukoliko se dozvoljena etažnost definira na način da završava s potkrovljem (npr. $E=P+1K+Pk$) najviša dozvoljena etaža može biti potkrovlje (PK).
- **Način gradnje** određuje smještaj zgrade u odnosu na bočne međe građevne čestice:
 - **Slobodnostojeća zgrada** je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od međe građevne čestice.
 - **Poluugrađena zgrada** je zgrada koja se jednom svojom stranom prislanja na među susjedne građevne čestice, a od suprotne susjedne međe je odmaknuta.
 - **Dvojna zgrada** je vrsta poluugrađene zgrade koja je s jedne strane prislonjena na susjednu građevinu.
 - **Ugrađena zgrada ili zgrada u nizu** je zgrada koja se s dvije bočne strane prislanja na među susjedne građevne čestice, odnosno uz susjedne građevine.
- **Nadozid potkrovlja** je zid u liniji vanjskog pročelja zgrade koji se gradi na konstrukciji poda prizemlja ili zadnjeg kata, radi povećanja visine i volumena potkrovlja, a na liniji uličnog pročelja zgrade ne smije biti viši od 1,20 m.
- **Nepotpuna etaža (NE)** je najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni i natkriveni dio iznosi 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine, uvučena na pročelju uz građevinski pravac najmanje za svoju ukupnu visinu.
- **Otvoreni dijelovi zgrade** su natkrivene i nenatkrivene terase, nadstrešnice, lođe, balkoni, strehe vijenca i drugih istaka, vanjska stubišta, vanjske rampe za ulaz u zgradu, konstrukcije za zaštitu od sunca, rasvjetne, dimne i ventilacijske kupole i slično.
- **Površina tlocrta etaže /PTE/** je vertikalna projekcija na podnu ravninu etaže, svih zatvorenih i otvorenih (nenatkrivenih i natkrivenih) konstruktivnih dijelova zgrade pripadajućih istoj etaži, uključivši i terase u prizemlju zgrade kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
- **Površina tlocrta zgrade /PTZ/** je površina dobivena iz prikaza zgrade na katastarskom planu koji prikaz čini vertikalna projekcija svih nadzemnih zatvorenih i otvorenih (nenatkrivenih i natkrivenih) konstruktivnih dijelova zgrade, osim balkona, uključivši i terase u prizemlju zgrade kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
- **Stan** je zasebna korisnička jedinica stambene namjene, koja može sadržavati fizički povezane i/ili odvojene pomoćne prostore, kao što su spremište, garažno ili parkirališno mjesto i druge.
- **Tipologija gradnje** određuje svojstvo zgrade u odnosu na broj zasebnih korisničkih jedinica, a za potrebe ove Odluke razlikuju se:
 - **Individualna zgrada** sadrži najviše 3 zasebne korisničke jedinice.
 - **Višejedinična zgrada** sadrži više od 3 zasebne korisničke jedinice.
- **Ukupna visina zgrade** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena krova), a kod građevina s ravnim krovom ili kod građevina s kosim krovom i atikom čija visina je veća od visine sljemena, ukupna visina građevine se mjeri do vrha atike.
- **Ulično pročelje zgrade** je pročelje zgrade orijentirano na ulicu ili drugu prometnu površinu s javnom namjenom (trg, šetalište, višekorisnički kolni prilaz i slično).
- **Vijenac zgrade** je zamišljena linija prelomnice ravnine pročelja i ravnine krovne konstrukcije.

- **Visina zgrade** istovremeno je i visina vijenca zgrade i mjeri se uz liniju pročelja zgrade, od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu, do gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše pune etaže, odnosno do vrha nadozida potkrovlja. Visina zgrade se ne odnosi na zatvorene dijelove stubišnih vertikalnih u funkciji izlaza na ravni krov, niti na kućnu instalacijsku opremu koja se postavlja na krov.
- **Zahvat / zahvat u prostoru** je svako građenje nove građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i svako drugo privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se uređuje ili mijenja stanje prostora.
- **Zasebna korisnička jedinica** je dio nekretnine koji se može korisnički, odnosno vlasnički odijeliti (etažirati) i koristiti zasebno, pri čemu se jednom zasebnom korisničkom jedinicom može smatrati i kompleks od više zgrada, građevina i površina u istoj funkciji, kao što su:
 - funkcionalno jedinstveni smještajni turistički sadržaj od više smještajnih jedinica (soba, kamp mjesta i slično)
 - gospodarski kompleks za obavljanje iste djelatnosti (proizvodni, upravni, skladišni i drugi prostori i površine)
 - poljoprivredno gospodarstvo, kao specifični oblik gospodarskog kompleksa koji osim građevinskog dijela može obuhvaćati i otvorene površine u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
 - drugi građevinsko kompleksni sadržaji s istom funkcijom.
- **Zatvoreni dijelovi zgrade** su prostori unutar zgrade koje pregradni građevni elementi (zidovi, vrata, prozori i drugi) u cijelosti fizički odjeljuju od okoline neposredno podložne utjecaju vremenskih nepogoda.
- **Zeleni krov** je tehnički sustav kojim se na građevinskoj strukturi odvojenoj od tla, najčešće na krovu zgrade, formiraju veće kontinuirane površine zasađene biljem.
 - **Ekstenzivni zeleni krov** je sustav pogodan za manji broj biljnih vrsta i natapan isključivo padalinama
 - **Intenzivni zeleni krov** je sustav pogodan za veći broj biljnih vrsta i uz natapanje padalinama može sadržavati i rješenje za umjetno natapanje.
- **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukture.

Članak 14.

- (1) Vrste zgrada, odnosno građevina se u odnosu na sadržaj određuju radi mogućnosti njihova smještaja ovisno o planiranim namjenama površina, a razlikuju se stambene, gospodarske, društvene, kombinacije navedenih i građevine infrastrukturnih sustava.

Članak 15.

- (1) **Stambena zgrada** je u potpunosti ili pretežito namijenjena stanovanju i pomoćnim sadržajima u funkciji stanovanja kao što su garaže, spremišta, kotlovnice i drugi instalacijski prostori, a dodatno može sadržavati i kompatibilne prateće sadržaje poslovne i/ili društvene namjene, ovisno o utvrđenoj namjeni pojedine građevne čestice:
- **Individualna stambena zgrada** je stambena zgrada s najviše 3 zasebne korisničke jedinice.
 - **Višestambena zgrada** je višejedinična stambena zgrada, odnosno stambena zgrada s više od 3 zasebne korisničke jedinice.

Članak 16.

- (1) **Građevina gospodarskih djelatnosti ili gospodarska građevina** je građevina koja služi za obavljanje gospodarskih djelatnosti, a ovisno o mogućem utjecaju na okolinu može biti:
- gospodarska građevina za tihe i čiste djelatnosti:
 - gospodarska građevina za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem
 - gospodarska poljoprivredna građevina ili građevina poljoprivrednog gospodarstva.
- (2) **Gospodarska građevina za tihe i čiste djelatnosti** sadrži prostore:
- uredskih djelatnosti - financijskih, tehničkih i poslovnih usluga, informacijskih djelatnosti i slično
 - trgovačkih djelatnosti i skladištenja proizvoda koji ne utječu na povećanje buke, onečišćenje zraka, i ne uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije (obuće, odjeće, prehrambenih artikala i slično)
 - turističkih i ugostiteljskih djelatnosti bez bučnih sadržaja (hoteli, pansioni, restorani, barovi i

slično)

- malih uslužnih djelatnosti koje ne utječu na povećanje buke, niti uzrokuju značajnije povećanje kolnog prometa (frizerske, krojačke, postolarske i fotografske i slične radionice, fotokopirnice, male pekare i slastičarske radionice i slično)
- izrade finalnih proizvoda (šivanje finalnih tekstilnih proizvoda, sklapanje finalnih proizvoda manjeg volumena od prethodno proizvedenih dijelova i slično)
- djelatnosti prerade biljnih poljoprivrednih proizvoda manjeg kapaciteta (sortirnice, pakirnice, vinarije, kraft pivovare, mini mljekare - kapaciteta do 10.000 l/dnevno i slično)
- energane i kogeneracijska postrojenja čijim radom ne nastaju buka niti neugodni mirisi (solarne energane, energane na biomasu i slično)
- rasadničke djelatnosti i djelatnosti uzgoja ukrasnog bilja u vidu stakleničke ili plasteničke proizvodnje, samostalno ili u kombinaciji s tržišnim prostorom i laboratorijem, ali ne i kao uzgoj na otvorenom polju
- drugih djelatnosti koje ne utječu na povećanje buke i onečišćenje zraka i ne uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor.

(3) **Gospodarske građevine za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem** dijele se u dvije grupe:

– **Grupa 1 – građevine većeg negativnog utjecaja** sadrže prostore:

- industrijske proizvodnje i prerade, odnosno djelatnosti tipa klanje životinja, prerada mesa i ribe, proizvodnja hrane, pića, tekstila, kože, metala i druga bazična proizvodnja, proizvodnja proizvoda od metala, drveta, tekstila, plastike, proizvodnja kemijskih, betonskih, opekarskih, električnih proizvoda, elektroničkih sklopova i slično
- rudarskih djelatnosti kao pogoni za preradu i skladištenje mineralnih sirovina, asfaltne baze i slično
- trgovačkih djelatnosti i skladištenja koje mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i onečišćenje zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije – velike hladnjače, silosi, sušare, trgovine gorivom na malo, trgovine plinom, specifična skladišta i skladišta velikih površina za inertne rasute terete i terete velikog volumena (zemlju, kameni agregat, drvenu sječku, trupce i slično)
- transportnih i srodnih djelatnosti – stanice za tehnički pregled vozila, parkirališta za autobuse, teretna transportna vozila, građevinske radne strojeve i opremu i slično
- komunalnih djelatnosti - građevine za skupljanje i selektiranje komunalnog i tehnološkog otpada (reciklažna dvorišta)
- energane i kogeneracijska postrojenja čijim radom nastaju buka ili neugodni mirisi (bioplinska postrojenja i slično)
- drugih djelatnosti koje mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i onečišćenje zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, a za sprečavanje kojih je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.

– **Grupa 2 – građevine manjeg negativnog utjecaja** sadrže prostore:

- tehničkih i građevinskih servisa kao što su automehaničarske, autoelektričarske, autolimarske, limarske, klesarske, armiračke, tesarske, stolarske radionice i slično
- uslužnog pranja vozila - samouslužne i automatske praonice i slično
- ugostiteljskih djelatnosti, uslijed čijeg obavljanja potencijalno dolazi do povećanja razine buke kao što su disko klubovi, noćni barovi i slično
- skladišta za skupljanje i selektiranje otpada, koji se koristi kao sirovina u tehnološkom procesu na istoj čestici (vlastita reciklažna dvorišta)
- drugih sličnih djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem manjeg intenziteta, za sprečavanje kojeg je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.

(4) **Gospodarske poljoprivredne građevine** su građevine u funkciji poljoprivredne djelatnosti, odnosno građevine poljoprivrednog gospodarstva, a dijele se na:

– građevine bez izvora zagađenja za:

- spremanje poljoprivrednih strojeva
- spremanje poljoprivrednih proizvoda, uključujući i specifične građevine tipa silosi, hladnjače i druge
- primarnu preradu proizvoda proizvedenih na gospodarstvu, kao što su sortirnice, pakirnice, sušionice, destilerije, uljare i slično
- uzgoj bilja u kontroliranim uvjetima, kao što su staklenici, plastenici i slične konstrukcije
- držanje pčela
- drugi uređaji i građevine za čiju upotrebu nije potrebno provoditi posebne mjere zaštite u

- odnosu na okoliša ili širenje neugodnih mirisa.
- građevine s potencijalnim izvorima zagađenja za:
 - držanje životinja
 - silažu stočne hrane
 - kompostane i druge građevine za skupljanje i obradu biljnog otpada
 - građevine za privremeno skladištenje i zrenje gnoja i slične građevine
 - druge građevine u funkciji poljoprivrednog gospodarstva s mogućim negativnim utjecajem.

Članak 17.

- (1) **Građevina društvenih djelatnosti** je građevina za djelatnosti u funkciji društvene zajednice, odnosno građevina uprave, pravosuđa, odgoja, obrazovanja, zdravstva, socijalne skrbi, kulture, zabave, sporta, rekreacije, vjerskih funkcija, javnog djelovanja građanskih skupina i sličnih djelatnosti, a ovisno o sadržaju može biti:
 - građevina (osnovne) društvene infrastrukture
 - građevina društvene nadgradnje.
- (2) **Građevina društvene infrastrukture** dio je sustava utvrđene mreže centralnih funkcija naselja ili je namijenjena nekoj lokalno značajnoj društvenoj funkciji, radi čega se za takve građevine u naselju specifično rezervira prostor (prvenstveno u zoni javne i društvene namjene ili sporta i rekreacije), posebice ukoliko se radi o građevinama sa specifičnim prostornim zahtjevima (mrežom utvrđeni kapaciteti za upravne, odgojne, obrazovne i zdravstvene ustanove, prostori za kulturu, sport i rekreaciju, zgrade vjerske namjene i slično).
- (3) **Građevina društvene nadgradnje** namijenjena je za društvene djelatnosti koje mogu funkcionirati u tržišno – gospodarskom sustavu, odnosno građevine kojima se povećava razina društvenog standarda lokalne zajednice, a koje se može interpolirati unutar pojedinih funkcionalnih zona stambene namjene:
 - uslužne predškolske i osnovnoškolske ustanove, izvan osnovne mreže
 - razni oblici obrazovanja za odrasle i obrazovanja, izvan javnog sustava
 - domovi i druge vrste građevina za stalni ili privremeni smještaj starijih i/ili nemoćnih osoba
 - socijalne usluge raznih vrsta kao privremeni socijalni smještaj, pučke kuhinje i slično
 - druge vrste uslužnih djelatnosti u funkciji društvene zajednice.

Članak 18.

- (1) **Poslovna zgrada** sadrži prostore za obavljanje tihih i čistih gospodarskih djelatnosti i/ili djelatnosti društvene nadgradnje.
- (2) **Stambeno – poslovna zgrada** sadrži dvije ili više zasebnih korisničkih jedinica stambene i poslovne namjene.

Članak 19.

- (1) **Građevine infrastrukturnih sustava** su dijelovi prometnih i komunalnih infrastrukturne sustava, koji se instaliraju ili grade unutar ili izvan naselja.
- (2) Građevine infrastrukturnih sustava mogu biti:
 - linijske (prometnice, pješačke i/ili biciklističke staza, pruge, cjevovodi, oborinski kanali i slično)
 - nadzemne ili podzemne građevine ili uređaji (parkirališta, transformatorske, telekomunikacijske, plinske i druge stanice, ormari telekomunikacijske, elektro i druge opreme, crpne stanice sustava vodoopskrbe, odvodnje i slično, lagune sustava oborinske odvodnje i slično).

2.2.2. Razgraničenje površina naselja prema namjeni i izgrađenosti

Članak 20.

- (1) Površine unutar građevinskih područja naselja se s obzirom na namjenu razgraničuju na funkcionalne zone, odnosno prema pretežitosti sadržaja dijela naselja.
- (2) Razgraničenje područja na funkcionalne zone određuje se radi grupiranja sličnih ili kompatibilnih namjena i s ciljem izbjegavanja negativnog utjecaja pojedinih djelatnosti na područja s posebnom osjetljivošću u pogledu emisija buke, onečišćenja zraka i drugih potencijalno negativnih utjecaja.

- (3) Pojedinačni sadržaj se ne može smjestiti unutar pojedine funkcionalne zone ukoliko takva mogućnost nije izričito utvrđena u odredbama za provedbu za predmetnu funkcionalnu zonu prema ovoj Odluci ili ukoliko se ne može jednoznačno utvrditi sličnost predmetnog pojedinačnog sadržaja sa sadržajima za koje je u ovoj Odluci mogućnost smještaja unutar pojedine funkcionalne zone izričito utvrđena.
- (4) Za izradu urbanističkog plana uređenja neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja Kotoriba ovom Odlukom su utvrđene smjernice.

Članak 21.

- (1) U odnosu na namjenu površina, građevinska područja naselja su diferencirana na slijedeće funkcionalne zone, odnosno površine:
- zone mješovite namjene:
 - zone mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/
 - zone mješovite, stambeno – poslovne namjene /oznaka M2/
 - zone gospodarske namjene:
 - zone gospodarske, pretežito proizvodne namjene /oznaka I/
 - zone gospodarske, ugostiteljsko - turističke namjene /oznaka T/
 - zone javne i društvene namjene /oznaka D/
 - zone sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R/
 - zone javnog zelenila /oznaka Z/
 - površine infrastrukturnih sustava /oznaka IS/
 - vodene površine – rekreacijski ribnjak /oznaka RI/
 - groblje /oznaka groblja/.

2.2.2.1. Zone mješovite namjene: pretežito stambene /oznaka M1/; stambeno – poslovne /oznaka M2/

Članak 22.

- (1) Zone mješovite namjene su funkcionalne zone koje zauzimaju najveće površine građevinskih područja naselja, primarno su namijenjene stanovanju, ali omogućuju i miješanje stambenih s određenim vrstama gospodarskih i društvenih sadržaja, uz primjenu mjera zaštite stambenih i društvenih sadržaja od negativnih utjecaja obavljanja gospodarskih djelatnosti.
- (2) S obzirom na pretežitost u korištenju razlikuju se:
- **zona mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/** primarno namijenjena stanovanju, ali omogućuje miješanje stambenih sadržaja i određenih vrsta sadržaja gospodarske i društvene namjene
 - **zona mješovite, stambeno – poslovne namjene /oznaka M2/** omogućuje povećano miješanje stambenih, gospodarskih, te javnih i društvenih sadržaja, u odnosu na zonu mješovite, pretežito stambene namjene
- (3) Unutar zona mješovite namjene mogu se formirati zasebne zemljišne čestice za građevine i/ili za druge površine u servisnoj, javnoj ili infrastrukturnoj namjeni i to:
- otvorene, pretežito opločene pješačke površine – javni trgovi, šetnice i pješačke staze izvan uličnih koridora i slično
 - otvorene, pretežito zelene površine – parkovi i dječja igrališta
 - otvorene površine sportsko – rekreacijskih igrališta za male sportove bez gledališta (tenis, odbojka, košarka i slično), uz uvjet najmanje udaljenosti igrališta 12,0 m od najbližeg stambenog ili drugog smještajnog prostora
 - površine za gradnju ili postavu memorijalnih ili sakralnih obilježja i druge javne plastike (poklonci, skulpture i drugo)
 - površine za gradnju otvorenih parkirališta i za gradnju zatvorenih parkirališnih ili garažnih zgrada
 - za gradnju građevina i postavu opreme komunalne infrastrukture (trafostanice, plinske stanice, precrpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje, lagune za prihvrat oborinskih voda, uređaji i oprema elektroničke komunikacijske infrastrukture i slično), osim samostojećih antenskih stupova za prihvrat elektroničke komunikacijske infrastrukture
 - čestice za smještaj linijske prometne i komunalne infrastrukture i njenu zaštitu (ulice, ceste, putovi, biciklistička infrastruktura, trase podzemnih i nadzemnih infrastrukturnih vodova i slično)

- kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.
- (4) Pojedinačni zahvati formiranja građevnih čestica i gradnje unutar mješovitih zona provode se temeljem odredbi poglavlja 2.2.3. „Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene“.

2.2.2.1.1. Zona mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/

Članak 23.

- (1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ mogu se graditi:
 - stambena građevina stalnog ili povremenog stanovanja
 - poslovna građevina (građevina tihih i čistih gospodarskih djelatnosti ili građevina društvene nadgradnje)
 - građevina (osnovne) društvene infrastrukture koja se uobičajeno smješta u funkcionalnu zonu javne i društvene namjene /oznaka D/ ukoliko za pojedini takav sadržaj za koji se ukaže potreba (dječji vrtić, dom zdravlja, muzej i slično), ovim Prostornim planom nije specifično rezerviran prostor u zoni javne i društvene namjene.
- (2) Uz uvjet da se ne smještaju na istu građevnu česticu, unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene mogu se graditi:
 - građevine gospodarskih djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 2 (građevine manjeg negativnog utjecaja)
 - gospodarske poljoprivredne građevine, odnosno kompleks poljoprivrednog gospodarstva.
- (3) Gospodarske građevine za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 1 (građevine većeg negativnog utjecaja) ne mogu se graditi unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene.
- (4) Vrste turističkih građevina i objekata koji se mogu smještati unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene s obzirom na kategorizaciju prema posebnom propisu i s obzirom na to da li ih se smatra osnovnom ili pratećom namjenom na pojedinačnoj građevnoj čestici utvrđuju se prema poglavlju 3.3.1. „Turizam“.
- (5) Kompatibilni sadržaji građevina navedenih u stavcima 1. i 2. ovog članka mogu se međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici, osim:
 - ukoliko se predviđa gradnja dječjeg vrtića, jaslica i/ili ustanove za stacionarni smještaj djece na istoj građevnoj čestici se ne mogu smjestiti drugi sadržaji
 - zgrade sa sadržajima smještaja u turizmu ili socijalnom sektoru, kao što su hoteli, hosteli, domovi za starije i nemoćne i slično, ne mogu se na istoj građevnoj čestici kombinirati sa sadržajima iz stavka 2. ovog članka.
- (6) Izuzetak od stavka 5. ovog članka je smještajni turistički sadržaj koji se prema posebnom propisu organizira kao prateći u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.
- (7) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene moguća je primjena individualne tipologije gradnje (do 3 ZKJ), a višejedinična tipologija gradnje (više od 3 ZKJ) moguća je samo u slučaju da je to predviđeno urbanističkim planom uređenja.

2.2.2.1.2. Zona mješovite, stambeno – poslovne namjene /oznaka M2/

Članak 23a.

- (1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone mješovite, stambeno – poslovne namjene /oznaka M2/ mogu se graditi:
 - stambena građevina stalnog ili povremenog stanovanja
 - poslovna građevina (građevina tihih i čistih gospodarskih djelatnosti ili građevina društvene nadgradnje)
 - gospodarska građevina s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 2 (građevine manjeg negativnog utjecaja)
 - gospodarske poljoprivredne građevine, odnosno kompleks poljoprivrednog gospodarstva biljne proizvodnje.
- (2) Osim građevina iz stavka 1. ovog članka, uz osiguranje udaljenosti od najmanje 20,0 m od linije regulacije, najbliže stambene zgrade, zgrade za cjelodnevni ili stacionarni smještaj djece ili odraslih, unutar zone mješovite, stambeno – poslovne namjene moguće je smjestiti pojedine vrste građevina iz Grupe 1 (građevine većeg negativnog utjecaja), i to građevine:
 - trgovačkih djelatnosti – trgovački centri, kompleksne i specijalizirane trgovine, trgovine gorivom

na malo i slično.

- (3) Vrste turističkih građevina i objekata koji se mogu smještati unutar zone mješovite, stambeno – poslovne namjene s obzirom na kategorizaciju prema posebnom propisu i s obzirom na to da li ih se smatra osnovnom ili pratećom namjenom na pojedinačnoj građevnoj čestici utvrđuju se prema poglavlju 3.3.1. „Turizam“.
- (4) Kompatibilni sadržaji građevina navedenih u stavku 1. ovog članka mogu se međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici, osim ukoliko se predviđa gradnja dječjeg vrtića, jaslica i/ili ustanove za stacionarni smještaj djece, u kom slučaju se na istoj građevnoj čestici ne mogu smjestiti drugi sadržaji.
- (5) Kompatibilni sadržaji građevina gospodarske namjene navedenih u stavcima 1. i 2. ovog članka mogu se međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici.
- (6) Višestambene zgrade, zgrade sa sadržajima smještaja u turizmu ili socijalnom sektoru, kao što su hoteli, hosteli, domovi za starije i nemoćne i slično, ne mogu se na istoj građevnoj čestici kombinirati sa sadržajima iz stavka 2. ovog članka.
- (7) Komplex obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva može se na istoj građevnoj čestici kombinirati samo s turističkim sadržajem koji se prema posebnom propisu organizira kao prateći u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.
- (8) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone mješovite, stambeno – poslovne namjene moguća je primjena individualne tipologije gradnje (do 3 ZKJ) i manje višejedinične gradnje (više od 3 do 6 ZKJ), a veća višejedinična tipologija gradnje (više od 6 ZKJ) moguća je samo u slučaju da je to predviđeno urbanističkim planom uređenja.

2.2.2.2. *Zone gospodarske namjene, pretežito proizvodne /oznaka II/; ugostiteljsko - turističke /oznaka T/*

2.2.2.2.1. Zona gospodarske, pretežito proizvodne namjene /oznaka II/

Članak 24.

- (1) Zona gospodarske, pretežito proizvodne namjene /oznaka II/ primarno je namijenjena smještaju proizvodnih djelatnosti, ali i drugih gospodarskih djelatnosti - uslužnih, trgovačkih i komunalno – servisnih.
- (2) Precizno određenje namjene površina, kao i uvjeti za pojedinačne zahvate u zonama gospodarske, pretežito proizvodne namjene utvrđuju se prema poglavlju 3.2. „Uvjeti provedbe zahvata u gospodarskim, pretežito proizvodnim zonama“.
- (3) Iz površina zone gospodarske, pretežito proizvodne namjene mogu se izdvajati zasebne čestice u namjenama koje imaju servisnu, javnu ili infrastrukturnu funkciju i to:
 - javni trgovi, pješačke staze izvan uličnih koridora, otvorena parkirališta i slično
 - parkovi, zaštitne zelene površine i manja rekreacijska igrališta
 - građevine i oprema komunalne infrastrukture, osim samostojećih antenskih stupova za radijsku i telekomunikacijsku opremu
 - čestice za smještaj linijske komunalne infrastrukture i njenu zaštitu
 - kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.

2.2.2.2.2. Zona gospodarske, ugostiteljsko - turističke namjene /oznaka T/

Članak 24a.

- (1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone gospodarske, ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/ mogu se smjestiti:
 - sve vrste ugostiteljskih sadržaja utvrđenih prema posebnom propisu (restoran, bistro, caffe bar i drugi)
 - sve vrste smještajnih turističkih sadržaja utvrđenih prema posebnom propisu (hotel, motel, pansion, kamp, kamp odmorište i drugi)
- (2) Vrsta, kategorija i minimalni standard turističkih i ugostiteljskih sadržaja određuje se temeljem posebnog propisa.
- (3) Unutar zone ugostiteljsko – turističke namjene mogu se graditi kompatibilni sportski, rekreacijski i poslovni sadržaji uz uvjet da ne narušavaju kvalitetu smještajnih turističkih sadržaja:
 - sportska i dječja igrališta

- drugi odgovarajući prateći sadržaji koji doprinose turističkoj ponudi.
- (4) Uzgoj životinja dozvoljava se izuzetno kao prateći sadržaj, ukoliko se radi o dijelu kompleksa uređenog u funkciji turističke ponude kao mali zooški vrt, centar za terapijsko i/ili rekreacijsko jahanje, vodena instalacija s vodenim životinjama i slično).
- (5) Pojedinačni zahvati formiranja građevnih čestica i gradnje unutar zona gospodarske, ugostiteljske – turističke namjene provode se temeljem odredbi poglavlja 2.2.3. „Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene“.
- (6) Specifični uvjeti u odnosu na ugostiteljsku i turističku djelatnost provode se prema poglavlju 3.3.1. „Turizam“ i prema odgovarajućim posebnim propisima iz djelatnosti ugostiteljstva i turizma.

2.2.2.3. Zona javne i društvene namjene /oznaka D/

Članak 25.

- (1) Zona javne i društvene namjene je primarno namijenjena gradnji zgrada društvenih djelatnosti.
- (2) Unutar pojedine zone javne i društvene namjene može se formirati više pojedinačnih građevnih čestica.
- (3) Vrsta djelatnosti koje se unutar zone javne i društvene namjene predviđaju obavljati su upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulture, vjerska, javnih i civilnih servisa, civilnog društva i slično, pri čemu se:
 - upravni sadržaji odnose na vrstu javnih usluga koje se obavljaju u uredima (lokalna uprava, ispostave državne uprave i slično)
 - socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, vjerska i slične funkcije smatraju prostorno specifičnima u odnosu na površinu čestice i veličinu gradnje
 - sadržaji javnih i civilnih servisa odnose na prostorno specifične sadržaje u odnosu na lokaciju i veličinu gradnje (vatrogasna postaja, prostori spasilački službi i slično)
 - sadržaji civilnog društva odnose se na aktivnosti udruga građana, a potreban prostor za njihovo djelovanje ovisi o vrsti aktivnosti.
- (4) Ukoliko je na kartografskom prikazu građevinskog područja naselja unutar pojedine zone javne i društvene namjene navedena numerička oznaka, unutar zone se obvezno smješta specifično naznačeni sadržaj: upravni – D1, socijalni – D2, zdravstveni – D3, predškolski i/ili školski – D4, kulture – D6, vjerski – D7.
- (5) Ukoliko na kartografskom prikazu građevinskih područja naselja unutar pojedine zone javne i društvene namjene /oznaka D/ nije navedena numerička oznaka, unutar zone se može smjestiti jedan ili više kompatibilnih sadržaja društvenih djelatnosti.
- (6) Površine zone javne i društvene namjene s vjerskim sadržajima koji uključuju sakralne građevine i funkcionalno povezanu prateću gradnju (crkve, kapele, poklonci, raspela, memorijalni prostor i slično), ne mogu se prenamijeniti niti kombinirati sa sadržajima koji narušavaju dignitet vjerskog sadržaja.
- (7) Iz površine zone javne i društvene namjene mogu se izdvajati zasebne čestice u namjenama koje imaju servisnu, javnu ili infrastrukturnu funkciju i to:
 - otvorene, pretežito opločene pješačke površine – javni trgovi, šetnice i pješačke staze izvan uličnih koridora i slično
 - otvorene, pretežito zelene površine – parkovi i dječja igrališta
 - površine za gradnju ili postavu memorijalnih ili sakralnih obilježja i druge javne plastike (poklonci, skulpture i drugo)
 - površine za gradnju otvorenih parkirališta
 - građevine i oprema komunalne infrastrukture (trafostanice, telekomunikacijske stanice, plinske stanice, precrpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje i slično), osim laguna za prihvrat oborinskih voda i samostojećih antenskih stupova za prihvrat elektroničke komunikacijske infrastrukture
 - čestice za smještaj linijske prometne i komunalne infrastrukture i njenu zaštitu (ulice, ceste, putovi, biciklistička infrastruktura, trase podzemnih i nadzemnih infrastrukturnih vodova i slično)
 - kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.

Članak 26.

- (1) Osnovna građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici može biti građevina društvenih djelatnosti.
- (2) Prateći sadržaj u sklopu arhitektonskog kompleksa mogu biti gospodarske namjene tihe i čiste djelatnosti - uredske, trgovačke i/ili ugostiteljske.

- (3) Druge vrste gospodarskih građevina tihih i čistih djelatnosti osim navedenih u stavku 2. ovog članka, jednako kao ni gospodarske građevine za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem (Grupa 1 i 2) ne mogu se smještati u zonama javne i društvene namjene.
- (4) Obavljanje svih vrsta djelatnosti primarne poljoprivredne proizvodnje, uključujući i držanje životinja, unutar zona javne i društvene namjene nije dozvoljeno.
- (5) Ukoliko unutar zone javne i društvene namjene postoji izvedeni stambeni sadržaj isti se može rekonstruirati i dograđivati prema uvjetima za poboljšanje života iz poglavlja 9.3. „Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni“ ili prenamijeniti u sadržaj društvenih djelatnosti.
- (6) Uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje unutar funkcionalnih zona društvenih djelatnosti provode se temeljem odredbi poglavlja 4. „Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti“.

2.2.2.4. Zona sportsko - rekreacijske namjene /oznaka R/

Članak 27.

- (1) Zona sportsko – rekreacijske /oznaka R/ namjene je primarno namijenjena uređenju površina i gradnji otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih igrališta, te uz njih pratećih servisnih prostora kao što su tribine uz sportska borilišta, te prostori sportskih društava sa sanitarijama i pratećim ugostiteljskim sadržajem.
- (2) Zatvoreni sportski sadržaji kao što su sportske dvorane i sezonske građevine kojima se natkrivaju sportska igrališta mogu se smještati unutar zone sportsko – rekreacijske namjene ukoliko je zona dovoljno velike površine i gradnja, ili privremena postava takvog sadržaja, ne utječe negativno na korištenje okolnog prostora.
- (3) Područje pojedine sportsko – rekreacijske zone može obuhvaćati jednu ili više građevnih čestica.
- (4) Iz površine zona sportsko – rekreacijske namjene mogu se izdvajati zasebne čestice u namjenama koje imaju servisnu, javnu ili infrastrukturnu funkciju i to:
 - javni trgovi, pješačke staze izvan uličnih koridora, otvorena parkirališta i slično
 - građevine i oprema komunalne infrastrukture, osim samostojećih antenskih stupova za radijsku i telekomunikacijsku opremu
 - čestice za smještaj linijske komunalne infrastrukture i njenu zaštitu
 - kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.
- (5) Držanje životinja unutar zone sportsko – rekreacijske namjene dozvoljeno je isključivo ukoliko se radi o registriranoj sportskoj ili rekreacijskoj aktivnosti (jahački klub, kinološki klub i slično).
- (6) Unutar površina zone sportsko – rekreacijske namjene, uz veću vodenu površinu s funkcijom rekreacijskog ribnjaka, mogu se postavljati platforme za ribiče oblikovno prilagođene prirodnom okolišu, te graditi po jedna prizemna zgrada za potrebe održavanja ribnjaka, djelovanja ribičkog kluba i/ili u turističko – prezentacijskoj funkciji.
- (7) Druga gradnja unutar zona sportsko – rekreacijske namjene nije dozvoljena.
- (8) Uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje u zonama sportsko – rekreacijske namjene utvrđuju se prema poglavlju 4. „Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti“.

2.2.2.5. Zona javnog zelenila /oznaka Z/

Članak 28.

- (1) Zona javnog zelenila /oznaka Z/ određuje se kao funkcionalna zona parkovno uređenih površina namijenjenih javnom korištenju, koja se u pravilu uređuje sadnjom nasada, izvedbom parternog opločenja u obliku šetnica i manjih trgova, te postavom urbane opreme.
- (2) Površine zona javnog zelenila uz željezničku prugu i uz gospodarske zone dodatno trebaju imati i zaštitnu namjenu, a zaštita se provodi sadnjom i održavanjem odgovarajućeg visokog i niskog raslinja.
- (3) Unutar pojedinačne čestice se, osim navedenog u stavku 1. ovog članka, dodatno omogućava:
 - postava, odnosno gradnja javne i sakralne plastike (umjetnička skulptura, fontane, raspelo, manji poklonac, memorijalno obilježje i slično) tlocrtno površine do 10% površine pojedinačne zone javnog zelenila i ukupne visine do 5,0 m
 - postava, odnosno gradnja privremenih građevina namijenjenih javnim manifestacijama
 - postava igrala za djecu
 - na površinama većim od 0,5 ha izvedba jednog sportskog igrališta za mali nogomet ili košarku.

- (4) Unutar pojedine zone javnog zelenila može se formirati više pojedinačnih čestica javnog zelenila s ovim člankom utvrđenim specifičnim namjenama.
- (5) Druga gradnja unutar zona javnog zelenila nije dozvoljena.

2.2.2.6. Površine infrastrukturnih sustava /oznaka IS/

Članak 29.

- (1) Površine infrastrukturnih sustava /oznaka IS/ su površine koju zauzimaju dijelovi velikih infrastrukturnih sustava ili veće prometne površine, a u ovom slučaju se to odnosi na:
 - površinu koridora željezničke pruge M501 s pripadajućim željezničkim kolodvorom i pratećim sadržajima unutar građevinskog područja naselja Kotoriba
 - površinu namijenjenu za uređenje javnog parkirališta sjeverno od groblja unutar građevinskog područja naselja Kotoriba.
- (2) Uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje unutar površina infrastrukturnih sustava utvrđuju se prema poglavlju 5. „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“.

2.2.2.7. Vodene površine – rekreacijski ribnjak /oznaka RI/

Članak 30.

- (1) Unutar građevinskog područja naselja evidentirana je postojeća vodena površina s namjenom rekreacijskog ribnjaka.
- (2) Vodene površine se preporuča urediti primjenom autohtonih biljnih i životinjskih vrsta, a u slučaju pejzažnog uređenja koji uvodi neautohtone vrste potrebno je primijeniti samo one koje nisu invazivne, odnosno ne nalaze se na nacionalnoj listi invazivnih alohtonih vrsta.
- (3) Obalni pojas vodenih površina treba urediti blagim pokosom i označiti na način da se spriječi slučajni pad u vodu.

2.2.2.8. Groblje /oznaka groblja/

Članak 31.

- (1) Površina koju zauzima groblje u Kotoribi utvrđuje se kao specifična funkcionalna zona unutar građevinskog područja naselja.
- (2) Groblje je potrebno uređivati i održavati u skladu sa Zakonom o grobljima („Narodne novine“ broj 19/98, 50/12 i 89/17).
- (3) Osim građevina utvrđenih Zakonom o grobljima, na groblju je moguće dodatno smjestiti i sadržaje utvrđene odgovarajućim pravilnikom o grobljima.
- (4) Etažnosti građevina na groblju utvrđuje se s najviše E=1 /P/ - prizemlje.
- (5) Visina (vijenca) građevina na groblju utvrđuje se s najviše 5,0 m, a zvonici kapela i slični elementi mogu biti i viši.

2.2.3. Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene

Članak 32.

- (1) Uvjeti provedbe zahvata utvrđeni za zone mješovite namjene primjenjuju se na sve zahvate u obje zone mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ i na sve zahvate u zoni ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/.

2.2.3.1. Uvjeti formiranja građevne čestice - oblik i veličina, izgrađenost i iskoristivost

građevne čestice**Članak 33.**

- (1) Formiranje novih građevnih čestica i preoblikovanje postojećih u zonama stambene namjene provodi se uz osiguranje slijedećih minimalnih uvjeta:

NAČIN GRADNJE OSNOVNE GRAĐEVINE	NAJVEĆA DOZVOLJENA ETAŽNOST OSNOVNE GRAĐEVINE	NAJMANJE DIMENZIJE GRAĐEVNE ČESTICE			NAJVEĆI DOZVOLJENI KOEFIČIJENT IZGRAĐENOSTI /kig/
		ŠIRINA /m/	DUBINA /m/	POVRŠINA /m2/	
SLOBODNOSTOJEĆA	$E=P_0+P+P_k$	16	25	400	0,4
	$E=P_0+P+1K+P_k$	18	30	540	
	$E=P_0+P+2K$	24	30	720	
POLUUGRAĐENA / DVOJNA	$E=P_0+P+P_k$	12	25	300	0,4
	$E=P_0+P+1K+P_k$	14	35	490	
	$E=P_0+P+2K$	20	30	600	
UGRAĐENA	$E=P_0+P+P_k$	8	25	200	0,5
	$E=P_0+P+1K+P_k$	6	25	150	

- (2) Širina i dubina građevne čestice za slobodnostojeću i poluugrađenu gradnju promatraju se u međusobnom odnosu, a prema liniji regulacije mogu biti postavljene i obrnuto.
- (3) Građevnoj čestici za ugrađenu gradnju širina se uvijek definira na liniji regulacije.
- (4) Ukoliko je površina nove građevne čestice veća od minimalne, dubina joj ne može biti manja od 25,0 m.
- (5) Najveća veličina pojedinačne građevne čestice nije ograničena.
- (6) Građevne čestice za osnovne građevine etažnosti iznad $E=P_0+P+1K+P_k$ mogu se formirati:
- ukoliko je to predviđeno urbanističkim planom uređenja
 - neposredno temeljem ove Odluke samo u zonama mješovite, stambeno – poslovne namjene /oznaka M2/ za zgrade s najviše 6 zasebnih korisničkih jedinica.
- (7) Na postojećim građevnim česticama unutar izgrađenih dijelova naselja, čije dimenzije (širina, dubina i/ili površina) su manje od minimalno utvrđenih, a na kojima postoji legalno izgrađena građevina, nije moguće vršiti daljnja cijepanja čestice kojima bi se smanjila površina građevne čestice radi formiranja dodatne neizgrađene čestice za potrebe nove gradnje, a moguće je vršiti zamjenu postojeće građevine novom ili rekonstrukciju i dogradnju postojećih građevina u skladu s ostalim uvjetima funkcionalne zone i koeficijentom izgrađenosti do najviše $kig = 0,40$.
- (8) Izuzetno od prethodnog stavka, mogu se cijepati izgrađena zemljišta za potrebe formiranja građevnih čestica čije površine su manje od utvrđenih stavkom 1. ovog članka, ukoliko se radi o formiranju zasebnih građevnih čestica za dvije i više stambenih i/ili poslovnih zgrada izgrađenih na istoj građevnoj čestici i ozakonjenih prema posebnom propisu, pri čemu se u postupku formiranja svake nove građevne čestice:
- primjenjuju isti kriteriji kao i za utvrđivanje površine zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine iz članka 36.
 - za svaku novu građevnu česticu obavezno osigurava neposredni kolni pristup minimalne širine 3,0 m na javnu prometnicu.

Članak 34.

- (1) Izuzetno od uvjeta iz stavka 1. prethodnog članka:
- veličina pojedinačne građevne čestice ne može biti manja od 3.000,0 m² ukoliko se na njoj kao osnovni sadržaj predviđa:
 - gospodarska građevina za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 2
 - kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva
 - društveni sadržaji - dječji vrtić i/ili jaslice ili ustanova za skrb starih i nemoćnih.
 - dimenzije zasebnih građevnih čestica u javnoj, servisnoj ili infrastrukturnoj namjeni (za parkirališta, trafostanice i slično) utvrđuju se temeljem tehničkih normativa i mogu biti manje od

utvrđenih tabelom iz prethodnog članka.

Članak 35.

- (1) Ostali uvjeti za formiranje pojedinačnih građevnih čestica:
 - svaka građevna čestica treba imati neposredni kolni pristup na javnu prometnu površinu
 - granice susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine među tih dviju građevnih čestica
 - između građevnih čestica nije dozvoljeno ostavljati međuprostor koji nije moguće iskoristiti, odnosno ukoliko se između dviju čestica ostavlja prostor još neutvrđene namjene, njegova širina ne može biti manja od 12,0 m
 - oblik pojedine građevne čestice nije ograničen, uz uvjet da se idejnim projektom zahvata u prostoru dokaže svrsishodnost unutarnje organizacije čestice.
- (2) Formirana ili izgrađena građevna čestica može se naknadno cijepati na više manjih, pod uvjetom da sve čestice koje se u takvom postupku cijepanja formiraju, zadovolje minimalne uvjete dimenzija i ostale uvjete za formiranje čestice iz stavka 1. ovog članka.
- (3) Moguće je naknadno pripajanje dijelova zemljišta k postojećoj, već izgrađenoj građevnoj čestici (proširenje gruntišta postojeće izgrađene građevne čestice), a što se može odvijati fazno, kroz duži vremenski period.
- (4) Proširenja gruntišta građevne čestice formirane u stambenoj zoni pomicanjem njene stražnje međe u dubinu (proširenje dvorišnog dijela čestice) moguće je ukoliko je zemljište na koje se čestica planira širiti unutar iste funkcionalne zone ili je iste postojeće namjene.
- (5) Ukoliko se u postupku proširenja gruntišta smanjuje površina druge građevne čestice, čestica čija površina se smanjuje treba također zadovoljiti minimalne uvjete dimenzija i ostale uvjete za formiranje čestice iz stavka 1. ovog članka.

Članak 36.

- (1) Kada je sukladno odredbama posebnih propisa potrebno utvrditi površinu zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine osnovne namjene, koja nema formiranu vlastitu građevnu česticu, čestica mora sadržavati zemljište ispod građevine, površinu za održavanje građevine, površinu za privremeno skupljanje komunalnog otpada, površinu za smještaj kućnih instalacija, te prostor za smještaj vozila i pristup s javne prometne površine.

2.2.3.2. Uvjeti smještaja i oblikovanja građevina

Članak 37.

- (1) Gradnja na pojedinačnoj građevnoj čestici se u odnosu na dozvoljeni broj zasebnih korisničkih jedinica može tipološki koncipirati kao individualna ili kao višejedinična.
- (2) Na građevnoj čestici individualne gradnje mogu se graditi jedna osnovna građevina, jedna prateća građevina i više pomoćnih građevina.
- (3) Na građevnoj čestici višejedinične gradnje može se graditi jedna osnovna građevina i više pomoćnih građevina, a prateća građevina se ne može graditi.
- (4) Pojam zasebne korisničke jedinice utvrđen je člankom 13.

Članak 38.

- (1) Pomoćne građevine mogu biti u funkciji osnovne ili prateće građevine.
- (2) Pomoćne građevine u funkciji stambene namjene mogu biti garaža, alatnica, spremište, vrtni paviljon, sjenica, nadstrešnica i slično.
- (3) Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici individualne gradnje, jedna korisnička jedinica prateće namjene sastoji od više zgrada, jedna od zgrada smatra se i oblikuje kao prateća građevina, a ostale kao pomoćne građevine uz prateću.

Članak 39.

- (1) Ukoliko se na pojedinačnoj čestici u tipologiji višejedinične gradnje gradi zgrada koja sadrži više stanova i dodatno barem jednu zasebnu korisničku jedinicu druge namjene, preporuča se da stambeni dio zgrade imati vlastiti ulaz i stubište odvojeno od dijelova kompleksa drugih namjena.

Članak 40.

- (1) Unutar izgrađenog dijela ulice, građevni pravac određen prema širem uličnom potezu, obvezujući je za novu građevnu česticu i novu gradnju, odnosno rekonstrukciju, zamjenu ili dogradnju postojećih osnovnih građevina.
- (2) Izuzetno, kod zamjenske gradnje u izgrađenom dijelu naselja, može se odstupiti od uvjeta iz stavka 1. ovog članka, uvlačenjem građevnog pravca:
 - ukoliko je to uvjetovano potrebom širenja uličnog koridora
 - ukoliko se kao osnovna građevina predviđa građevina društvenih djelatnosti, te se između linije regulacije i osnovne građevine planira uređenje javnog trga ili parka
 - ukoliko se kao osnovna građevina predviđa građevina gospodarskog sadržaja s potrebnim većim parkirališnim prostorom, radi čega se između linije regulacije i osnovne građevine planira uređenje parkirališta.

Članak 41.

- (1) U novim ulicama unutar područja za razvoj naselja – neizgrađeni i neuređeni dio naselja utvrđuju se slijedeće smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja:
 - za individualnu tipologiju stambene i/ili poslovne gradnje, odnosno za čestice na kojima se predviđaju do 3 zasebne korisničke jedinice, građevni pravac na koji se smješta ulično pročelje osnovne građevine na čestici utvrđuje se s najmanje 5,0 i najviše 10,0 m uvučeno od linije regulacije
 - za višejediničnu tipologiju gradnje – višestambene ili poslovno - stambene zgrade s više od 3 zasebne korisničke jedinice, ulično pročelje treba biti od linije regulacije uvučeno najmanje za visinu (vijenca) zgrade.
- (2) U novim ulicama unutar područja za razvoj naselja – neizgrađeni i uređeni dio naselja, mogu se formirati građevne čestice za gradnju najveće etažnosti osnovne građevine $E = P_o + P + 1K + P_k$, pri čemu se udaljenost uličnog pročelja osnovne građevine utvrđuje neposredno projektnim rješenjem, najmanje 5,0 i najviše 8,0 m uvučeno od linije regulacije.

Članak 42.

- (1) Osnovna građevina se u odnosu na bočne međe vlastite građevne čestice može smjestiti kao slobodnostojeća, poluugrađena ili ugrađena.
- (2) Prateće i pomoćne građevine se na građevnoj čestici smještaju:
 - u odnosu na susjedne građevne čestice, kao slobodnostojeće ili poluugrađene.
 - u odnosu na osnovnu građevinu na istoj čestici, kao slobodnostojeće ili prigradene uz osnovnu.
- (3) Prateće i pomoćne građevine uobičajeno se smještaju iza uličnog pročelja osnovne građevine, a drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici dozvoljen je ukoliko konfiguracija terena, oblik građevne čestice, mjere zaštite prirodnog ili kulturnog dobra, odnosno neki drugi funkcionalno opravdani razlog uvjetuje odstupanje od uobičajenog načina smještaja građevina na čestici.

Članak 43.

- (1) Udaljenost građevine od međe prema susjednim zemljišnim česticama i međusobna udaljenost građevina, određuju se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda najbližeg najisturenijeg otvorenog ili zatvorenog dijela građevine (vanjskog zida, balkona, lođe i slično) postavljenog paralelno ili s manjim odklonom u odnosu na predmetnu među.
- (2) Udaljenost osnovne građevine od jedne bočne međe treba iznositi najmanje:
 - 3,0 m za slobodnostojeće građevine visine (vijenca) do 8,0 m
 - 4,0 m za poluugrađene građevine visine (vijenca) do 8,0 m
 - $\frac{1}{2}$ visine (vijenca) za građevine kojima je visina (vijenca) veća od 8,0 m.
- (3) Međusobna udaljenost osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama, građenih kao slobodnostojeće ili poluugrađene, treba biti najmanje:
 - 4,0 m za prizemne građevine (etažnosti do $E = P_o + P + P_k$)
 - 6,0 m za katne građevine, odnosno građevine visine (vijenca) do 10,0 m
 - 10,0 m za građevine s visinom (vijenca) višim od 10,0 m.
- (4) Izuzetno, u izgrađenim dijelovima naselja, postojeća udaljenost građevina do međe susjedne čestice, kao i postojeća udaljenost između građevina na susjednim česticama može se zadržati iako su manje od utvrđenih ovim člankom, ukoliko se radi o zamjenskoj gradnji ili rekonstrukciji, odnosno dogradnji u produžetku postojeće građevine u smjeru dvorišta.

- (5) Međusobna udaljenost pratećih i pomoćnih građevina u stražnjim dijelovima građevnih čestica može biti i manja, ukoliko se tehničkih mjerama osigura zaštita od prijenosa požara s jedne na drugu građevinu.

Članak 44.

- (1) Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zona mješovite namjene /oznake M1 i M2/, kao osnovna ili kao prateća namjena predviđaju gospodarske djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem (građevine iz Grupe 2), najmanja udaljenost takvog sadržaja od ulične međe čestice, najbližeg susjednog stambenog prostora, crkve, kapele, predškolske ili školske ustanove, kao i druge vrste stacionarnog smještajnog sadržaja (turistički, lječilišni, dom za starije osobe, socijalni smještaj i slično) može biti najmanje 20,0 m.
- (2) Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zona mješovite namjene, kao osnovna ili kao prateća namjena predviđaju sadržaji poljoprivrednog gospodarstva iz kategorije građevina s potencijalnim izvorima zagađenja, najmanja udaljenost takvih sadržaja od linije regulacije je 20,0 m, a udaljenost od najbližeg stambenog prostora, crkve, kapele, predškolske ili školske ustanove, kao i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, dom za starije osobe, socijalni smještaj i slično) utvrđuje se ovisno o pretpostavljenom negativnom učinku, prema članku 87.
- (3) Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zona mješovite namjene, kao prateća namjena predviđaju sadržaji poljoprivrednog gospodarstva iz kategorije građevina bez izvora zagađenja, najmanja udaljenost takvih sadržaja od najbližeg susjednog stambenog prostora, crkve, kapele, predškolske ili školske ustanove, kao i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, dom za starije osobe, socijalni smještaj i slično) utvrđuje se s 6,0 m.
- (4) Izuzetno od prethodnog stavka, udaljenost pčelinjaka treba biti i veća od utvrđene, ukoliko je to određeno posebnim propisom o držanju pčela.

Članak 45.

- (1) Najveća etažnost i visina (vijenca) građevina utvrđuje se prema slijedećoj tabeli:

TIPOLOGIJA GRADNJE NA POJEDINAČNOJ GRAD. ČESTICI	osnovna građevina ili ulični dio kompleksa		prateća građevina ili dvorišni dio kompleksa		pomoćne građevine	
	visina /Vos/	etažnost /Eos/	visina /Vpr/	etažnost /Epr/	visina /Vpo/	etažnost /Epo/
INDIVIDUALNA do 3 ZKJ	7,0 m	E=4 /Po+P+1K+Pk/	5,0 m	E=3 /Po+P+Pk/	3,5 m	E=2 /Po+P/
MANJA VIŠEJEDINIČNA više od 3 ZKJ do 6 ZKJ	7,0 m	E=4 /Po+P+1K+Pk/	ne može se graditi		3,5 m	E=2 /Po+P/
VIŠEJEDINIČNA (MANJA ILI VEĆA) više od 3 ZKJ - samo prema urbanističkom planu uređenja	11,0 m	E=4 /Po+P+2K/	ne može se graditi		3,5 m	E=2 /Po+P/
ZKJ – zasebna korisnička jedinica						

- (2) Izuzetno:

- postojeće višestambene zgrade u središtu Kotoribe s brojem etaža i visinom većom od navedenih u tabeli iz stavka 1. mogu se rekonstruirati u zatečenoj etažnosti i visini
- visina spremišta poljoprivrednih strojeva i/ili proizvoda koji se gradi kao prateća ili kao pomoćna građevina poljoprivredne namjene može najviše iznositi 7,0 m
- visina zgrada unutar čestice u mješovitim zona /oznake M1 i M2/, na kojoj se kao osnovna namjena predviđaju gospodarski sadržaji (Grupa 2) ili sadržaji poljoprivrednog gospodarstva, može u stražnjim dijelovima čestice biti do 7,0 m, a silosi mogu biti visine do 12,0 m.

Članak 46.

- (1) U slučaju većeg prirodnog pokosa na čestici, moguće je umjesto podruma izvesti etažu suterena.
- (2) U slučaju da širina građevine omogućava gradnju dvoetažnog potkrovlja, svaka od etaža potkrovlja smatra se zasebnom etažom a moguće ga je predvidjeti samo ukoliko ukupni broj tako iskazanih nadzemnih etaža ne prelazi broj dozvoljenih nadzemnih etaža utvrđen prethodnim člankom.

Članak 47.

- (1) Oblikovanje građevina potrebno je uskladiti prema obilježjima prostora.
- (2) Građevine u higijenskom i tehničkom smislu trebaju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, a posebno sanitarne propise i uvjete za osiguranje pristupačnosti javnih prostora osobama s invaliditetom i smanje pokretljivosti.

Članak 48.

- (1) Ukoliko su od međe prema susjednoj građevnoj čestici udaljene manje od 3,0 m, građevine na zidu orijentiranom prema toj međi ne mogu imati predviđene otvore.
- (2) Otvorima se u smislu stavka 1. ovoga članka ne smatraju:
 - prozori ostakljeni neprozirnim staklom dimenzija do 60,0 cm x 120,0 cm, i s parapetom najmanje 120,0 cm
 - dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida
 - ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 20 cm x 20 cm.
- (3) Stavak 1. ovog članka ne odnosi se na otvore koji su manje od 3,0 m udaljeni od međe čestice koja graniči s površinom koja nije predviđena za gradnju građevina visokogradnje (ulica, pješačka staza, put, trg, park i slično).
- (4) Ukoliko se na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe vlastite građevne čestice predviđa gradnja lođe, balkona, prohodne terase, otvorene galerije, otvorenog stubišta ili drugog otvorenog korisnog prostora građevine, na tu stranu građevina treba imati predviđen puni zid, ostakljenu neprozirnu pregradu ili punu pregradu najmanje visine 2,0 m, odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt među susjednim česticama.
- (5) Najmanja udaljenost slobodnostojeće građevine od bočne međe susjedne građevne čestice prema kojoj nema predviđene otvore, utvrđuje se kao širina strehe, uz uvjet da se odvodnja krovnih voda riješi na vlastitu česticu, te da pozicija građevine omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina na susjednim česticama.

Članak 49.

- (1) Ako se građevine grade na međi sa susjednom građevnom česticom (poluugrađena i ugrađena gradnja), trebaju biti oblikovane na način:
 - između zgrada obostrano smještenih na istoj međi treba predvidjeti izvedbu dilatacije, odnosno konstruktivni elementi takvih zgrada ne mogu biti zajednički
 - zid smješten na međi sa susjednom česticom treba biti predviđen kao vatrootporni, odnosno trebaju biti zadovoljeni posebni uvjeti zaštite od prijenosa požara s građevine na okolne građevine i druge objekte
 - ukoliko se u zidu osnovne građevine smještenom na međi sa susjednom česticom predviđaju otvori, pozicija otvora treba od građevnog pravca biti udaljena najmanje 10,0 m, a građevni element koji se ugrađuje u zid (prozor, vrata i drugo) treba imati istu vatrootpornost kao i zid u koji je ugrađen
 - kod pratećih i pomoćnih građevina se u zidu smještenom na međi sa susjednom česticom ne mogu predvidjeti otvori
 - odvod krovne vode i snijega s građevine treba riješiti na vlastitoj čestici.

Članak 50.

- (1) Kod oblikovanja zgrada na području Općine uobičajena je primjena kosih krovova s nagibom do 45°.
- (2) Zgrade se mogu oblikovati i primjenom ravnog krova, skrivenog kosog krova ili drugačije.
- (3) Arhitektonsko oblikovanje koje odstupa od uobičajenog primjereno je za:
 - dijelove naselja s grupiranim javnim i/ili poslovnim sadržajima unutar kojih se suvremeno arhitektonsko oblikovanje može primijeniti radi podizanja urbaniteta
 - samostojće višestambene zgrade

- samostojeće individualne zgrade, osobito u novijim dijelovima naselja.
- (4) Na kosim i zaobljenim krovnim ploham zgrada smještenih na udaljenosti manjoj od 3,0 m od linije regulacije, obavezna je postava snjegobrana.

Članak 51.

- (1) Za zahvate na građevnim česticama građevina upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske i navedenih kao evidentiranih u svrhu zaštite na lokalnoj razini, obavezna je primjena odredbi za provođenje iz poglavlja 6.3. „Mjere zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti“.

Članak 52.

- (1) Ukoliko na postojećoj čestici postoji stara kuća s tradicijskim arhitektonskim obilježjima, preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te je koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor, u turističke svrhe, odnosno u drugu namjenu koja će omogućiti očuvanje tradicijskih obilježja arhitekture.
- (2) U slučaju izgradnje nove kuće uz staru tradicijskih obilježja, potrebno je novogradnju smjestiti tako da obje imaju funkcionalnu okućnicu (dvorište), makar i male površine, ali se među njima ne treba nužno postavljati ograda.

2.2.3.3. Uvjeti uređenja građevne čestice

Članak 53.

- (1) Građevne čestice se uređuju ograđivanjem, parternim uređenjem dvorišne površine, hortikulturnim zahvatima, postavom uređaja i opreme, te drugim odgovarajućim zahvatima.
- (2) Na čestici stambenog sadržaja mogu se izvesti pomoćni sadržaji koji se ne smatraju građevinama, kao što su kamin, peka, fontana i slično.
- (3) Kao dodatni element uređenja dvorišta zgrade sa stambenim sadržajem moguće je u stražnjem dijelu građevne čestice izvesti:
 - dekorativno vrtno jezerce površine do 10,0 m² i dubine do 1,0 m
 - najviše jedno otvoreno tenis igralište
 - najviše jedan bazen.
- (4) Više otvorenih sportsko - rekreacijskih igrališta i kompleks bazena moguće je graditi isključivo ukoliko se radi o sadržajima turističke namjene.
- (5) Otvoreni bazeni i sportsko - rekreacijska igrališta trebaju biti udaljeni najmanje 12,0 m od najbližeg susjednog stambenog prostora i od drugog smještajnog sadržaja na susjednoj građevnoj čestici.

Članak 54.

- (1) Svaka građevna čestica treba imati najmanje 20% vlastite površine u prirodnom terenu:
 - ispod kojeg ne mogu biti izvedene građevine niti ugrađene instalacije i drugi objekti (podrumske prostorije, septičke taložnice, cisterne, instalacije autonomnih sustava grijanja i slično)
 - iznad kojeg se ne mogu graditi građevine niti postavljati drugi objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, solarni kolektori, fotonaponski paneli i slično).
- (2) U obračun površine prirodnog terena uzimaju se:
 - zelene površine dvorišta koje pojedinačno nisu manje od 4,0 m², a mogu se koristiti kao ukrasni vrt, povrtnjak, voćnjak, vinograd, livada, šumarak i slično, odnosno površina prirodnog terena treba omogućiti prihvat oborinskih voda s vlastite čestice i osigurati njihovo upuštanje u podzemlje
 - krovovi podzemnih garaža u razini poda prizemlja ukoliko su izvedeni tehničkim sustavom „zelenog krova“.
- (3) U obračun prirodnog terena ne uzimaju se otvorene vodene površine dekorativnog jezera.
- (4) Ostatak građevne čestice koji nije zauzet visokogradnjom, može se opločiti.

Članak 55.

- (1) Uvjet za gradnju na pojedinačnim građevnim česticama je osiguranje najmanjeg broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta za osobna vozila, koji se utvrđuje prema poglavlju 5.2.1. „Cestovni promet“.
- (2) Sva parkirališta se je potrebno predvidjeti sukladno uvjetima zaštite voda iz poglavlja 5.4.2. „Zbrinjavanje otpadnih voda i zaštita voda“.

Članak 56.

- (1) Ograđivanje pojedinačnih građevnih čestica nije obavezno, a urbanističkim planom uređenja se za javne sadržaje, višestambenu gradnju i građevne komplekse s javnim načinom korištenja može predvidjeti i zabrana ograđivanja građevnih čestica iz oblikovnih razloga.
- (2) Ulična ograda pojedinačne građevne čestice u pravilu se podiže na liniji regulacije, ali u slučaju kosog terena, izlomljene linije regulacije ili iz oblikovnog razloga, ulična ograda se može postaviti i dublje unutar građevne čestice.
- (3) Pješački i kolni ulazi trebaju biti riješeni na način da se ograda otvara na vlastitu građevnu česticu.
- (4) Visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, pri čemu ograde uz raskrižja trebaju imati manju visinu ili biti oblikovane od prozračnih elemenata na način da se osigura preglednost raskrižja.
- (5) Iznimno, ulične ograde mogu biti više kada je to nužno radi zaštite građevine ili radi zaštite prometa od mogućeg utjecaja aktivnosti koja se na čestici odvija (izlijetanje životinja na prometnicu, dolijetanje sportskih rekvizita i slično), uz uvjet da takve ograde budu prozračne.
- (6) Ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti najviše do 2,0 m visine, mjereno od niže kote terena susjednih građevnih čestica.
- (7) Ukoliko se umjesto ograde sadi živica, ona mora u cijelosti biti unutar vlastite čestice.

Članak 57.

- (1) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase, stube i druge elemente uređenja okoliša građevina treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- (2) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m.
- (3) U slučaju da je potrebno graditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti u terasama.

Članak 58.

- (1) Ukoliko površinom čestice ili u njoj neposrednoj blizini protječe otvoreni vodotok ili kanal zabranjeno je graditi građevine i vršiti druge zahvate na površini najmanje 6,0 m udaljenoj od ruba vodotoka ili nožice nasipa, odnosno na površinama unutar utvrđenog inundacijskog pojasa vodotoka.
- (2) Izuzetno se mogu predvidjeti pojedini zahvati niskogradnje, ukoliko ih, u skladu sa Zakonom o vodama prethodno odobri nadležno javnopravno tijelo.
- (3) Mjere zaštite prirodnih vegetacijskih zaštitnih pojaseva uz otvorene vodotoke provode se prema članku 170.

2.2.3.4. Priklučenje građevne čestice i građevina na prometnu infrastrukturu i komunalne sustave

Članak 59.

- (1) Priklučenje građevne čestice i građevina na prometnu infrastrukturu i komunalne sustave provodi se prema odredbama za priklučenje iz poglavlja 5. „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“.

Članak 60.

- (1) Priklučivanje građevina na javne komunalne sustave – vodoopskrbe, odvodnje, plinoopskrbe, elektroopskrbe, opskrbe toplinskom energijom, komunikacijske sustave i druge, obavlja se prema uvjetima nadležnih isporučitelja usluga, odnosno distributera i u skladu s posebnim propisima.
- (2) Na svim područjima na kojima je u funkciji sustav javne vodoopskrbe, kao i sustav javne odvodnje, priklučenje građevina na ove sustave je obavezno.
- (3) Na ostale javne komunalne sustave priklučenje građevina nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da zgrada koja se projektira nema potrebe za korištenjem javnih komunalnih sustava ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih izvora i načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i druge svrhe.

Članak 61.

- (1) Zbrinjavanje otpada za pojedinačne čestice i korisnike provodi se prema odredbama poglavlja 7. „Postupanje s otpadom“.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA

2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Članak 62.

- (1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja su površine namijenjenih gradnji ili drugim zahvatima za gospodarske i druge sadržaje, osim stanovanja, a na području Općine Kotoriba se utvrđuju zone i površine:
 - zone gospodarske, proizvodne namjene:
 - pretežito za proizvodnju energije /oznaka IE/ - na lokaciji „Vrbovica“ bioplinska energana, na lokaciji „Krka“ sunčana energana
 - sportsko – rekreacijske namjene:
 - rekreacijske zone za sportski ribolov i rekreacija /oznaka R2/ - „Mala Tokarica“, „Vosredek“, „Žužička“, „Siladijev kut“, „Nađardov“ i „Vugradska“.
 - rafting pristanište /oznaka R5/ - površina planirana na lokaciji „Pustakovci“.
- (2) Za sva iz izdvojena građevinska područja izvan naselja uvjeti provedbe zahvata utvrđeni su detaljno ovom Odlukom.

2.3.1.1. Zone gospodarske, proizvodne namjene – pretežito za proizvodnju energije /oznaka IE /

Članak 62a.

- (1) Unutar općinskog područja predviđena su izdvojena građevinska područja izvan naselja u funkciji proizvodnje energije temeljeno na obnovljivim izvorima:
 - Izdvojena zona „Vrbovica – za bioplinsku energanu /oznaka IE1/
 - Izdvojena zona „Krka“ – za sunčanu energanu /oznaka IE2/.
- (2) Uvjeti gradnje OIE energana utvrđuju se prema poglavlju 3.3.5. „Proizvodnja energije korištenjem obnovljivih izvora i kogeneracije – OIE“ .
- (3) Ostali uvjeti smještaja građevina na čestici i gradnje identični su kao i za čestice unutar gospodarskih, pretežito proizvodnih zona unutar naselja i provode se prema poglavlju 3.2. „Uvjeti provedbe zahvata u gospodarskim, pretežito proizvodnim zonama /oznaka I/.

Članak 63.

- (1) Uređeno i pretežito izgrađeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - Izdvojena zona „Vrbovica“ – za bioplinsku energanu /oznaka IE1/ nalazi se u jugoistočnom dijelu Općine.
- (2) Unutar izdvojene zone je izgrađena bioplinska energana, koja se može rekonstruirati, dograđivati, te joj se može povećavati kapacitet, odnosno instalirana snaga.
- (3) Unutar zone se za dopunsku proizvodnju energije mogu koristiti i drugi, kompatibilni OIE izvori, prvenstveno energija sunca.
- (4) U dijelu površine zone moguće je kao prateću funkciju smjestiti kompleks kompatibilne proizvodne poljoprivredne djelatnosti čija proizvodna tehnologija pretpostavlja iskorištavanje toplinske energije OIE postrojenja i/ili čiji proizvodni nusprodukt predstavlja izvor sirovine za OIE postrojenje, npr uzgoj ribe i/ili kozica u kavezima, uzgoj algi, uzgoj peradi i slično.
- (5) Za prateću namjenu moguće je unutar zone formirati zasebnu građevnu česticu ili građevine prateće namjene smjestiti na građevnu česticu energane.

2.3.1.2. brisano poglavlje (Sl.g.Međ.žup. br. 7/21)

Članak 64.

- (1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - Izdvojena zona „Krka“ – za sunčanu energanu /oznaka IE2/ planirano je zapadno od naselja Kotoriba, na dijelu površina nekadašnjeg poljoprivrednog gospodarstva.
- (2) Osnovna namjena zone je gradnja komercijalne sunčane energane, uz koju se mogu graditi pomoćni sadržaji u funkciji osnovne namjene.

- (3) Gradnja u drugoj namjeni unutar zone nije dozvoljena, ali je zelene površine na kojima se neće smjestiti oprema energane moguće koristi za ispašu stoke ili peradi.

2.3.1.3. brisano poglavlje (Sl.g.Međ.žup. br. 7/21)

Članak 65. brisan (Sl.g.Međ.žup. br. 7/21)

2.3.1.4. Zone sportsko – rekreacijske namjene za sportski ribolov i rekreaciju /oznaka R2/

Članak 66.

- (1) Zone za sportski ribolov i rekreaciju /oznaka R2/ utvrđena su izdvojena građevinska područja na lokacijama: „Mala Tokarica“, „Vosredek“, „Žužička“, „Siladijev kut“, „Nađardov“ i „Vugradska“, s namijenjenom raznih rekreativnih sadržaja:
 - rekreacijskog ribolova
 - održavanja edukacijskih „eko“ radionica
 - održavanja kulturnih, sportskih i drugih vrsta manifestacija
 - promotivnih turističkih akcija i slično.
- (2) Unutar pojedine zone je moguće formirati jednu građevnu česticu kompleksa ili više zasebnih građevnih čestica, uz uvjet da se do svake od njih utvrdi mogućnost kolnog prilaza.
- (3) Dozvoljava se gradnja zgrada u funkciji zone uz uvjet da tlocrtna površina izgrađenog zemljišta unutar pojedine zone ne smije prelaziti 10% ukupne površine pojedine zone, a najmanje 60% ukupne površine pojedine zone treba imati pejsažnu ili rekreacijsku namjenu.
- (4) Ostali dozvoljeni zahvati:
 - izvedba privežišta za čamce, pješačkih mostova, klupa i pozicija za ribiče od drveta
 - izvedba najviše dva igrališta za odbojku na pijesku
 - krajobrazno uređenje obvezno primjenom autohtonih vrsta
- (5) Maksimalna dozvoljena etažnost zgrada unutar zone iznosi $E=2/P+Pk/$, a najveća dozvoljena visina (vijenca) utvrđuje se s 3,8 m.
- (6) Oblikovanje zgrada i primijenjeni materijali trebaju biti prilagođeni okolišu, a preferira se gradnja u drvetu i opeci, kao i korištenje boja koje u odnosu okolišu nisu kontrastne.
- (7) Vanjske parterne površine unutar zone nije dozvoljeno betonirati, niti asfaltirati, a staze i kolni pristupi unutar pojedine zone potrebno je uređivati kao zemljane, pošljunčane ili na drugi način koji omogućuje jednostavni povrat terena u prvobitno, prirodno stanje.
- (8) Ostali uvjeti provedbe zahvata identični su kao i za gradnju u građevinskim područjima naselja, odnosno primjenjuju se odredbe poglavlja 2.2.3. „Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene“.
- (9) Obvezna je primjena mjera zaštite okoliša i prirode prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ove Odluke.

2.3.1.5. Površina za rekreacijske namjene – rafting pristanište /oznaka R5/

Članak 67.

- (1) Na topografskoj lokaciji „Pustakovci“ planirano jer uređenje rafting pristaništa na rijeci Muri.
- (2) Pristanište se izvodi prema posebnim propisima i temeljem posebnih uvjeta nadležne Agencije za plovne putove.
- (3) Na obali uz pristanište moguće je formirati građevnu česticu u funkciji servisa pristaništa površine do 500,0 m² na kojoj je moguće postaviti prizemnu drvenu nadstrešnicu s klupama za sjedenje.
- (4) Nadstrešnice može imati površinu do 50,0 m² i visinu (vijenca) do 3,0 m.
- (5) Na predmetnoj čestici je moguće postaviti odgovarajući broj prijenosnih tipskih kemijskih sanitarnih jedinica.
- (6) Vanjske parterne površine unutar zone nije dozvoljeno betonirati, niti asfaltirati, a staze i kolni pristupi unutar pojedine zone potrebno je uređivati kao zemljane ili pošljunčane.
- (7) Obvezna je primjena mjera zaštite okoliša i prirode prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ove Odluke.

2.3.2. Zahvati izvan građevinskih područja

Članak 68.

- (1) Površine izvan građevinskih područja mogu se koristiti samo u skladu s namjenom utvrđenom prema kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“.
- (2) Gradnja i druge vrste zahvata u funkciji gospodarskih djelatnosti na površinama izvan građevinskih područja moguća je samo ukoliko je isto predviđeno poglavljem 3. „Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti“ za djelatnosti poljoprivrede, šumarstva i lovstva, turizma i rudarstva.
- (3) Druga gradnja, na površinama izvan građevinskih područja nije dozvoljena, osim:
 - gradnje i rekonstrukcije linijskih i drugih građevina infrastrukturnih i transportnih gospodarskih sustava
 - poljski putovi, staze, prosjeci, mostovi i druge servisne površine primarno uređivane za potrebe obavljanja poljoprivredne proizvodnje ili šumarstva mogu se urediti za rekreativne aktivnosti čije obavljanje nema dugotrajni ili značajni utjecaj na prostor (trčanje, pješčenje, biciklizam, jahanje i slično)
 - gradnja malih sakralnih objekata, kao što su poklonci i raspela moguća je uz križanja poljskih i šumskih putova.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1. OPĆI UVJETI ZA GOSPODARSKE DJELATNOSTI

Članak 69.

- (1) Gospodarske djelatnosti se u odnosu na određivanje njihove pozicije u prostoru dijele na djelatnosti koje se smještaju unutar naselja i djelatnosti koje se, radi uvjetovanosti resursom, boljih prostornih ili komunalnih uvjeta ili radi očekivanog negativnog učinka na naselje, organiziraju izvan naselja, pri čemu se razlikuju izdvojena građevinska područja gospodarskih djelatnosti i površine izvan građevinskih područja.
- (2) Za sve gospodarske djelatnosti potrebno je osigurati:
 - primjenu temeljnih ograničenja za provedbu zahvata gradnje i drugih zahvata iz članka 7.
 - odgovarajući parkirališno-garažni prostor prema poglavlju 5.2.1. „Cestovni promet“
 - primjenu odredbi postupanja s otpadom prema poglavlju 7. „Postupanje s otpadom“
 - primjenu mjera sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš prema poglavlju 8 „Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš“.
- (3) Ukoliko se na pojedinačnim građevnim česticama naslijeđenih proizvodnih gospodarskih djelatnosti, obavljaju djelatnosti koje ne odgovaraju uvjetima naselja, zone u kojoj se čestica nalazi ili namjene površina izvan naselja, do izmještanja na primjereniju lokaciju legalno izgrađene, odnosno ozakonjene građevine mogu se i dalje koristiti za postojeću namjenu, te ih je moguće građevinski sanirati u nužnom obimu, pod uvjetom da im se ne povećava kapacitet proizvodnje.

Članak 70.

- (1) Unutar građevinskog područja naselja je proizvodne, poslovne i komunalno – servisne gospodarske djelatnosti potrebno usmjeravati u gospodarske, pretežito proizvodne zone, a uvjeti provedbe zahvata utvrđuju se prema poglavlju 3.2. „Uvjeti provedbe zahvata u gospodarskim, pretežito proizvodnim zonama“.
- (2) Mogućnost smještaja pojedinih gospodarskih djelatnosti u drugim funkcionalnim zonama u naselju utvrđuje se ovisno o sadržajima dozvoljenim za svaku pojedinu funkcionalnu zonu.
- (3) Uvjeti gradnje i oblikovanja građevina gospodarskih djelatnosti u zonama mješovite namjene i u turističkoj zoni utvrđuju se prema poglavlju 2.2.3. Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene“.
- (4) Uvjeti gradnje i oblikovanja građevina gospodarskih djelatnosti u zoni javne i društvene namjene utvrđuju se prema odredbama iz poglavlja 4. „Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti“.
- (5) Bazične rudarske i šumarske djelatnosti, kao ni komercijalna proizvodnja energije primjenom klasičnih energenata, unutar građevinskih područja nisu dozvoljeni.

Članak 71.

- (1) Izvan građevinskih područja naselja gospodarske djelatnosti se smještaju:
 - u izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene, za proizvodnju energije /oznaka IE/
 - na površinama izvan građevinskih područja, ovisno o specifičnostima pojedinih gospodarskih djelatnosti kao što su bazične rudarske djelatnosti, šumarstvo i poljoprivreda.

3.2. UVJETI PROVEDBE ZAHVATA U GOSPODARSKIM, PRETEŽITO PROIZVODNIM ZONAMA

Članak 72.

- (1) Dijelovi građevinskog područja naselja Kotoriba na nekoliko lokacija formirani su kao gospodarske, pretežito proizvodne zone /oznaka I/.
- (2) U gospodarskim, pretežito proizvodnim zonama /oznaka I/ mogu se smjestiti:
 - sve vrste građevina tihih i čistih djelatnosti, osim smještajnih turističkih sadržaja
 - sve vrste građevina s potencijalnim negativnim utjecajem (Grupa 1 i Grupa 2), osim:
 - građevina za bazičnu proizvodnju sirovog željeza, čelika i ferolegura, plemenitih i obojenih metala
 - građevina za proizvodnju tvari za potrebe proizvodnje temeljnih organskih ili anorganskih kemikalija, za proizvodnju umjetnih gnojiva na bazi fosfora, dušika ili kalija, za proizvodnju temeljnih proizvoda za zaštitu bilja i biocida, te za proizvodnju eksploziva
 - za gospodarenje otpadom regionalne razine - građevine za obradu otpada i centar za gospodarenje otpadom.
- (3) Sunčane energane se unutar gospodarskih, pretežito poslovnih zona mogu graditi kao prateća namjena uz drugu osnovnu gospodarsku djelatnost, a isključivo unutar gospodarske zone „Jug“ na k.č. 5630/24, 5630/25, 5630/26, 5630/27 i 5630/28, sve k.o. Kotoriba može se ih predvidjeti kao osnovnu građevinu na čestici.
- (4) Energana na biomasu može se smjestiti unutar gospodarske, pretežito proizvodne zone kao osnovni ili prateći sadržaj.
- (5) Uzgoj životinja unutar gospodarskih, pretežito proizvodnih zona dozvoljava se izuzetno, ukoliko se radi o prezentacijskom i/ili trgovačkom sadržaju za male životinje, ambulanti za male životinje ili drugoj vrsti uslužne djelatnosti za male životinje, odnosno kućne ljubimce.
- (6) Primarna poljoprivredna proizvodnja – uzgoj bilja za ljudsku ili stočnu prehranu na otvorenim poljoprivrednim površinama i uzgoj životinja za ljudsku prehranu (stoke, peradi i slično) unutar komunalno uređenih gospodarskih, pretežito proizvodnih zona, nije dozvoljena.
- (7) Privremeno, do završetka komunalnog uređenja građevinskog zemljišta, koje može biti koncipirano i u etapama, dozvoljava se ratarska proizvodnja na površinama koje nisu komunalno uređene.
- (8) U gospodarskim, pretežito proizvodnim zonama moguće je predvidjeti najviše jedan stan po građevnoj čestici - stan za domara, koji se može organizirati u zasebnoj zgradi ili kao dio građevnog kompleksa, a osim stambenih prostora može obuhvaćati i pomoćne prostore u funkciji stanovanja (garažu, spremište, nadstrešnice, terase i slično).

Članak 73.

- (1) Na pojedinoj građevnoj čestici unutar gospodarske, pretežito proizvodne zone /oznaka I1/ može se graditi jedna zgrada s jednom ili više zasebnih korisničkih jedinica ili gospodarski kompleks od više međusobno fizički i/ili funkcionalno povezanih zgrada i drugih građevina, bez ograničenja u odnosu na broj zasebnih korisničkih jedinica i broj građevina.
- (2) Ukoliko se gradi gospodarski kompleks, međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju, a međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća, zaštitu na radu i zaštitu od požara.
- (3) Minimalna površina pojedinačne građevne čestice osnovne gospodarske namjene formirane unutar gospodarske zone određuje se s 28,0 m širine i 40,0 m, odnosno ukoliko su čestice poligonalnog, nepravilnog oblika, trebaju biti najmanje 20,0 m širine na liniji regulacije i imati površinu od najmanje 1.120,0 m.
- (4) Izuzetno od prethodnog stavka, izgrađene čestice, koje se nalaze unutar izgrađenih gospodarskih zona, mogu imati manju površinu.
- (5) Najmanja udaljenost građevina od međa vlastite čestice treba iznositi:

- 5,0 m od linije regulacije ulice ili kolnog prilaza, osim kod prometnica kategoriziranih prema posebnom propisu, gdje se radi osiguranja zaštitnog pojasa ceste, veća potrebna udaljenost utvrđuje u posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste
 - $\frac{1}{2}$ visine (vijenca) od ostalih međa čestice, ali ne manje od 4,0 m.
- (6) Građevine i prostore za obavljanje gospodarskih djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem (Grupa 1 i 2) treba odmaknuti najmanje 20,0 m od međe sa funkcionalnom zonom mješovite, pretežito stambene namjene.
- (7) Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice može najviše iznositi:
- $k_{ig} = 0,4$ za građevne čestice površine do 1,0 ha
 - $k_{ig} = 0,6$ za građevne čestice površine veće od 1,0 ha.
- (8) Nadstrešnicom natkrivena parkirališna mjesta za osobna vozila i njima pristupne površine, ne ubrajaju se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice, ali ukupna površina pod takvim nadstrešnicama ne može premašivati 25% ukupne površine čestice, a takve nadstrešnice se smještaju ili na uličnom građevnom pravcu ili dublje u čestici, a nikako na prostoru između linije regulacije i građevnog pravca.
- (9) Visina (vijenca) građevina može iznositi najviše 12,0 m.
- (10) Iznimno, visina (vijenca) proizvodnih građevina može biti i veća, ukoliko je to uvjetovano proizvodno-tehnološkim procesom, radnim uvjetima prema posebnim propisima ili visinom konstrukcije proizvodne građevine.
- (11) Etažnost građevina može najviše iznositi:
- 4 etaže i to 1 podrumška i 3 nadzemne etaže ($E = P_0 + P + 2K$ ili $E = P_0 + P + 1K + P_k$)
 - izuzetno, ukoliko se unutar volumena gospodarske građevine koja je koncipirana kao hala velike visine, smještaju servisni prostori manjih visina, kao što su uredi i slično, broj etaža servisnih prostorija može biti i veći.
- (12) Prostor između linije regulacije i građevina moguće je urediti kao otvoreni nenatkriveni parkirališni prostor za osobna vozila i/ili kao reprezentativni park.
- (13) Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice trebaju činiti zelene površine izvedene na tlu, pri čemu se u obračun ne mogu uzeti zatravnjena parkirališta, niti zelene površine manje od 4,0 m².
- (14) Posebni slučajevi smještaja i gradnje za rekonstrukciju:
- u slučaju rekonstrukcije postojećih gospodarskih građevina koje ne zadovoljavaju uvjete minimalne udaljenosti, gospodarske građevine se mogu zadržati u postojećim gabaritima i dograđivati u smjeru suprotnom od stambenih i drugih stacionarnih smještajnih sadržaja, uz uvjet da se tehničkim rješenjem osigura njihova zaštita od negativnih utjecaja obavljanja gospodarske djelatnosti
 - u slučaju rekonstrukcije građevina na čestici čiji koeficijent izgrađenosti prelazi dozvoljene, zatečeni koeficijent izgrađenosti se može zadržati uz uvjet da u se u obračun zatečenog koeficijenta izgrađenosti uzimaju samo legalne građevine.

3.3. GOSPODARSKE GRAĐEVINE I ZAHVATI PREMA SPECIFIČNOSTIMA GOSPODARSKE DJELATNOSTI

3.3.1. Poljoprivreda

Članak 74.

- (1) Obavljanje djelatnosti poljoprivrede primarno ovisi o mogućnostima korištenja poljoprivrednog tla, koje je utvrđeno kao resurs od značaja za Republiku Hrvatsku, a poljoprivredno tlo unutar područja Općine kategorizirano je kao osobito vrijedno obradivo tlo /oznaka P1/ i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište /oznaka PŠ/.
- (2) Poljoprivredna obrada zemljišta unutar građevinskih područja naselja načelno nije planirana, a dozvoljava se kao privremena aktivnost do privođenja površina planiranoj namjeni, pri čemu se na takvim obradivim površinama mogu privremeno postaviti montažni platenici i slični montažni objekti.
- (3) Svi zahvati u prostoru u svrhu poljoprivrede trebaju se provoditi u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19) i odgovarajućim podzakonskim propisima.

- (4) Građevine, odnosno kompleksi za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti trebaju se projektirati i graditi na način da odgovaraju načelima dobre poljoprivredne prakse i uvjetima propisa o višestrukoj sukladnosti.

Članak 75.

- (1) Građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje mogu se smjestiti:
- unutar naselja, u mješovitim, pretežito stambenim zonama se kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva može smjestiti:
 - kao osnovna namjena na čestici
 - kao prateći sadržaj uz osnovnu individualnu stambenu namjenu
 - na poljoprivrednom tlu u jugoistočnom dijelu Općine, posebno označenom za takvu namjenu na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“, može se smjestiti izdvojeno (obiteljsko) poljoprivredno gospodarstvo za uzgoj životinja i/ili graditi građevina za privremeno skladištenje i zrenje gnoja.
 - na svom poljoprivrednom tlu:
 - moguće je ekstenzivni uzgoj životinja u ograničenom kapacitetu
 - moguće je graditi fiksne i smjestiti mobilne pčelinjake
 - moguće je postaviti montažne staklenike i plastenike i spremišta uz voćnjake i povrtnjake u ograničenoj površini.
- (2) Postojeće građevine za uzgoj životinja izgrađene na poljoprivrednom tlu sjeverno od naselja Kotoriba /oznaka PG/ ne mogu povećavati kapacitet uzgoja, ali se mogu rekonstruirati u funkciji prilagodbe važećim propisima iz djelatnosti poljoprivrede.

Članak 76.

- (1) Ograđivanje poljoprivrednih površina obradivog tla potrebno je izvesti na način da se u zemlji ne betoniraju temelji, a ogradu je potrebno od osi poljskog puta odmaknuti najmanje 3,5 m, kako bi se osigurao nesmetan prolaz poljoprivrednoj mehanizaciji do obradivih površina.
- (2) Sve građevine i objekti koje se postavljaju unutar ograđenog poljoprivrednog posjeda trebaju od najbliže međe posjeda prema poljskom putu biti odmaknute najmanje 5,0 m, a od ostalih međa posjeda najmanje 1,0 m.

3.3.1.1. Staklenici, plastenici, spremišta

Članak 77.

- (1) Postava, odnosno gradnja staklenika, plastenika i jednog prizemnog spremišta moguća je na svim kategorijama poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene /oznake P1/, na zemljišnoj čestici za uzgoj voća, povrća, ukrasnog i/ili ljekovitog bilja površine najmanje 1.000,0 m².
- (2) Najveća dozvoljena korisna površina priručnog spremišta se utvrđuje s 20,0 m², najveća etažnost s E=1 etaža (prizemlje), a najviša visina (vijenca) V=3,0 m.
- (3) Spremište se treba oblikovati na način koji omogućavaju jednostavnu razgradnju u slučaju prestanka korištenja.
- (4) Umjesto gradnje spremišta preporuča se u istu svrhu postaviti jedan (tipski) kontejner u istoj namjeni, uz uvjet da je pretežito obojan bijelom ili zelenom bojom, odnosno u njihovoj kombinaciji.
- (5) Plastenici i staklenici trebaju biti u potpunosti demontažni, a ako im je potrebno izvesti temelje preferiraju se točkasti temelji, koje je moguće naknadno ukloniti.

3.3.1.2. Nadstrešnica, zaklon za životinje

Članak 78.

- (1) Postava, odnosno gradnja montažne tipske nadstrešnice, odnosno zaklona za životinje u ekstenzivnom uzgoju, posebice za kozarstvo, ovčarstvo i slično moguća je na svim kategorijama poljoprivrednog tla /oznake P1 i PŠ/, na zemljišnoj čestici površine najmanje 1.000,0 m².
- (2) Nadstrešnicu se obvezno temelji na točkastim temeljima ili na druge načine koji omogućavaju jednostavnu razgradnju u slučaju prestanka korištenja.
- (3) Najveća dozvoljena korisna nadstrešnice se utvrđuje s 200,0 m², najveća etažnost s E=1 etaža (prizemlje), a najveća ukupna visina u sljemenu 7,0 m.

3.3.1.3. Pčelinjaci

Članak 79.

- (1) Postava mobilnih pčelinjaka dozvoljena je na površinama svih kategorija poljoprivrednog tla /oznake P1 i PŠ/ i u šumama /oznaka Š1 i Š2/.
- (2) Gradnja fiksnih pčelinjaka moguća je na svim kategorijama poljoprivrednog tla /oznake P1 i PŠ/ uz uvjet da pojedinačnom pčelinjaku korisna površina ne prelazi 20,0 m², etažnost nije veća od E=1 etaža (prizemlje), a visina (vijenca) nije veća od V=3,0 m.
- (3) Pčelinjak se treba oblikovati na način koji omogućavaju jednostavnu razgradnju u slučaju prestanka korištenja.
- (4) Dodatni uvjeti za smještaj i orijentaciju pčelinjaka utvrđuju se prema Pravilniku o držanju pčela i katastru pčelinje paše ("Narodne novine", br. 18/08, 29/13, 42/13 i 65/14).

3.3.1.4. Ribnjaci

Članak 80.

- (1) Ribnjaci za komercijalno ribnjačarstvo se na području Općine ne predviđaju.
- (2) Uzgoj riba moguć je u postojećim rekreacijskim ribnjacima, smještenim unutar građevinskog područja naselja Kotoriba ili uz zone sportsko – rekreacijske namjene za sportski ribolov i rekreaciju /oznaka R2/.
- (3) Rekreacijski ribnjak se može urediti na svakoj površini predviđenoj za rekreacijske ribnjake /oznaka RI/, prema kartografskim prikazima i na područjima na kojima je to predviđeno urbanističkim planom uređenja ili arhitektonsko – urbanističkim rješenjem izdvojenih građevinskih područja rekreacijske namjene.

3.3.1.5. Kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva

Članak 81.

- (1) Kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva je građevinski sklop od jedne ili više funkcionalno povezanih građevina, objekata i uređaja namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji, odnosno za:
 - spremanje poljoprivrednih strojeva
 - spremanje poljoprivrednih proizvoda, uključujući hladnjače i silose
 - skladištenje i pripremu hrane za životinje – silaže, silosi i druge vrste specifičnih građevine, naprava i uređaja za tu namjenu
 - primarnu preradu proizvoda, kao što su sortirnice, pakirnice, sušionice, mljekare, sirane, vinarije, destilerije i slično
 - uzgoj bilja i presadnica u kontroliranim uvjetima, kao što su staklenici i slično
 - držanje životinja, uz ograničenje ovisno o lokaciji i kapacitetu
 - držanje pčela i uzgoj korisnih kukaca
 - kompostiranje biljnog otpada s vlastitog gospodarstva, i s tim povezana proizvodnja humusa
 - upravni i servisni prostori
 - ugostiteljsko - prezentacijski i prodajni prostori – kušaonice i trgovine za prodaju vlastitih proizvoda
 - druge građevine u funkciji poljoprivrednog gospodarstva.
- (2) Vrste građevina koje se mogu međusobno kombinirati na građevnoj čestici utvrđuju se prema posebnim propisima, ovisno o poljoprivrednoj djelatnosti pojedinog gospodarstva.
- (3) Način poslovne registracije poljoprivrednog gospodarstva ne utječe na mogućnost gradnje, osim za turistički sadržaj, koji je smatra kao pratećom djelatnosti obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, odnosno poljoprivrednog domaćinstva.
- (4) Djelatnosti klanja životinja i prerade mesa se na području Općine predviđa unutar gospodarskih, pretežito proizvodnih zona /oznaka I/, a na pojedinačnom poljoprivrednom gospodarstvu se dozvoljava izuzetno i u manjem obimu, te ukoliko je to utvrđeno posebnim propisom ili drugim odgovarajućim aktom kojim je regulirana proizvodnja tradicijskih, geografski zaštićenih ili na neki drugi način institucionalno poticanih proizvoda.

- (5) U sklopu kompleksa obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva moguće je organizirati stanovanje u individualnoj stambenoj zgradi i smještajne turističke sadržaje.
- (6) Smještajni turistički sadržaji dimenzioniraju se prema posebnom propisu za kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

Članak 82.

- (1) Najmanja veličina nove građevne čestice, na kojoj se kao osnovni sadržaj predviđa kompleks poljoprivrednog gospodarstva, je 3.000,0 m².
- (2) Postojeće poljoprivredno gospodarstvo na kojem se predviđaju novi zahvati može imati i česticu manje veličine, ali se projektnim rješenjem treba osigurati funkcionalnost prostorne organizacije unutar gospodarstva i osigurati zaštita okolnih stambenih sadržaja od negativnog utjecaja obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.
- (3) U okviru čestice poljoprivrednog gospodarstva iz stavka 1. ovog članka, stanovanje nije obavezan sadržaj.
- (4) Raspored pojedinačnih građevina unutar kompleksa poljoprivrednog gospodarstva treba poštivati temeljno načelo:
 - u prednjem (uličnom) dijelu čestice se smještaju građevine uslužne, stambene i turističke namjene, poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja, parkirališta za klijente i druge primjereno oblikovane građevine,
 - u stražnjem (dvorišnom) dijelu čestice smještaju se građevine, uređaji i oprema namijenjena proizvodnji, preradi i servisima s potencijalnim negativnim utjecajem, uključujući poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja, vanjske skladišne, parkirališne i manipulativne prostore i slično.

Članak 83.

- (1) Ukoliko se poljoprivredno gospodarstvo organizira unutar građevinskog područja naselja, bilo kao osnovni ili kao prateći sadržaj uz individualnu stambenu građevinu, veličina čestice, uvjeti gradnje i oblikovanja određuju se prema poglavlju 2.2.3. „Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene“.

Članak 84.

- (1) Ukoliko se kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva na pojedinačnoj građevnoj čestici smješta izvan građevinskog područja, treba mu osigurati neposredan kolni priključak s ceste ili poljskog puta.
- (2) Najmanja udaljenost građevina od međa čestice treba iznositi:
 - 10,0 m od linije regulacije ulice ili pristupnog puta, osim kod prometnica kategoriziranih prema posebnom propisu, gdje se radi osiguranja zaštitnog pojasa ceste, veća potrebna udaljenost utvrđuje u posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste
 - ½ visine (vijenca) od ostalih međa vlastite čestice, ali ne manje od 4,0 m.
- (3) Udaljenost građevina i prostora za obavljanje gospodarskih djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem od pojedinih sadržaja dodatno se utvrđuje i prema članku 87.
- (4) Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice može najviše iznositi $k_{ig} = 0,4$.
- (5) Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice trebaju činiti zelene površine izvedene na tlu, pri čemu se u obračun ne mogu uzeti zatravnjena parkirališta niti zelene površine manje od 4,0 m².
- (6) Visina (vijenca) građevina može iznositi najviše 7,0 m.
- (7) Etažnost građevina može iznositi najviše 4 etaže ($E = P_o + P + 1K + P_k$).
- (8) Iznimno visina (vijenca) proizvodnih građevina može biti i veća do najviše 12,0 m, ukoliko je to uvjetovano proizvodno-tehnološkim procesom.
- (9) Visina silosa se ne ograničava.
- (10) Na površinama izvan građevinskih područja naselja, poljoprivredne građevinske sklopove treba oblikovati na način da se uklope u krajobraz, odnosno na način da se izbjegne njihova vizualna dominacija, posebno u odnosu na volumen i boju.

Članak 85.

- (1) Arhitektonski kompleks poljoprivrednog gospodarstva biljne proizvodnje nije moguće graditi izvan građevinskog područja naselja.

Članak 86.

- (1) Držanje životinja unutar građevinskih područja naselja ograničava se na najviše 30 uvjetnih grla, a gradnja kompleksa (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja izvan građevinskog područja naselja uvjetuje se kapacitetom od najmanje 30 uvjetnih grla.
- (2) Jedinica uvjetnog grla (UG) predstavlja usporednu vrijednost mase uzgajanih životinja svedene na jediničnu vrijednost od 500,0 kg.
- (3) Ovisno o vrsti, uzgajane životinje se svode se na uvjetna grla matematičkim svođenjem na masu od 500,0 kg ili primjenom koeficijenta prema dokumentu „II. Akcijski program zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla“ („Narodne novine“ broj 60/17).

Članak 87.

- (1) Udaljenost građevina za držanje životinja, bez obzira da li se smještaju unutar ili izvan građevinskih područja naselja, određuje se ovisno planiranom kapacitetu uvjetnih grla i o pretpostavljenom negativnom učinku na stanovanje i pojedine društvene i gospodarske namjene, a i utvrđuje se prema slijedećoj tabeli:

kapacitet građevine za uzgoj (držanje) životinja – broj uvjetnih grla UG	najmanja udaljenost u metrima od relevantne građevine	
do 10 UG	12 m	od najbližeg stambenog prostora, odgojne ili obrazovne ustanove, kao i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, socijalne skrbi i slično) ili područja za razvoj susjedne građevine osnovne namjene, ukoliko je susjedna čestica smještena u izgrađenom stambenom području a nije izgrađena
više od 10 UG do 30 UG	50 m	
	20 m	za prateći sadržaj OPG-a – vlastiti stambeni i turistički na vlastitoj čestici
više od 30 do 60 UG	50 m	od najbližeg stambenog prostora, odgojne ili obrazovne ustanove, kao i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, socijalne skrbi i slično) ili područja za razvoj susjedne građevine osnovne namjene, ukoliko je susjedna čestica do navedene udaljenosti smještena u izgrađenom stambenom području, a nije izgrađena
više od 60 do 100 UG	70 m	
više od 100 do 250 UG	200 m	
	50 m	od državne ceste
	20 m	od županijske i lokalne ceste
više od 250 UG	500 m	od građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja u kojima je predviđen smještaj stacionarnih sadržaja (turističke zone, stambene zone, zdravstvene ustanove, smještajni kapaciteti socijalne skrbi i slično)
	100 m	od državne ceste
	50 m	od županijske i lokalne ceste

3.3.2. Turizam**Članak 88. brisan** (Sl.gl.Međ.žup. br. 7/21)**Članak 89.**

- (1) Unutar građevinskih područja naselja Kotoriba, uključujući i izdvojeni dio građevinskog područja naselja na lokaciji „Varijadov“, turistički sadržaji mogu se smještati u slijedećim funkcionalnim zonama:
 - mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/
 - mješovite, stambeno – poslovne namjene /oznaka M2/
 - gospodarske, ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/.
- (2) Turistički sadržaji se mogu predvidjeti kao osnovni ili prateći sadržaj na pojedinačnoj građevnoj čestici.

- (3) Turistički sadržaji u pojedinačnim zgradama osnovne namjene (hotel, motel, pansion i slično) se mogu graditi u svim funkcionalnim zonama navedenim u prethodnom stavku, a apartmansko turističko naselje, kompleks bungalova, kamp i kamp odmorište se mogu graditi samo u funkcionalnoj zoni ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/ i u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja „Varijador“.
- (4) Uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje turističkih sadržaja utvrđuju se prema poglavlju 2.2.3. Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene“.

Članak 90.

- (1) Izvan građevinskih područja ugostiteljski i/ili turistički sadržaji mogu se predvidjeti isključivo kao prateći sadržaj postojećeg obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, prema uvjetima iz poglavlja 3.3.1.5. „Kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva“.
- (2) Na drugim površinama izvan građevinskih područja, odnosno na poljoprivrednim i šumskim površinama /oznake P1, PŠ, Š1 i Š2/ nije dozvoljena gradnja građevina ugostiteljske i/ili turističke namjene.
- (3) Izuzetno od prethodnog stavka, turističke staze za biciklizam, trčanje, jahanje i slične aktivnosti mogu se trasirati na poljskim i šumskim putovima, stazama i drugim servisnim površinama primarno uređivanim za potrebe obavljanja poljoprivrede ili šumarstva.

Članak 91.

- (1) Postava instalacija adrenalinskog turizma tipa zip-line, adrenalinski park, zabavni park i slično, moguća je kao osnovni sadržaj ili kao prateći sadržaj ugostiteljskog i/ili turističkog objekta unutar građevinskog područja naselja Kotoriba, a nije dozvoljena izvan navedenih građevinskih područja.

Članak 92.

- (1) Posebni uvjeti kojima se utvrđuju sadržaj i način gradnje turističkih sadržaja, kao osnovnih na čestici, utvrđuje se odgovarajućim pravilnicima o razvrstavanju i kategorizaciji turističkih objekata.
- (2) Posebni uvjeti za turističke sadržaje koji se utvrđuju kao prateća djelatnost utvrđuju se ovisno o vrsti osnovnog sadržaja prema tome da li se usluge pružaju u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

3.3.3. Šumarstvo i lovstvo

Članak 93.

- (1) Šume su utvrđene kao resurs od značaja za Republiku Hrvatsku, a šumarsku djelatnost je potrebno provoditi u skladu sa Zakonom o šumama (“Narodne novine“ broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20).
- (2) Šumama pod upravom Hrvatskih šuma d.o.o. na području Općine gospodari Uprava šuma Podružnica Koprivnica, Šumarija Čakovec.
- (3) U kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ utvrđene su sljedeće kategorije šuma na općinskom području:
 - gospodarske šume /oznaka Š1/
 - zaštitne šume /oznaka Š2/, prema Prostornom planu Županije - za šume uz Muru.
- (4) Površine naznačene kao ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište /oznake PŠ/ mogu se koristiti za povećanje šumskih površina sadnjom novih šuma.

Članak 94.

- (1) U šumama se mogu graditi samo građevine za potrebe primarne šumarske djelatnosti i lovstva.
- (2) Svaka gradnja unutar šume mora biti predviđena odgovarajućom šumskom gospodarskom osnovom.
- (3) U šumama na području Općine gradnja za potrebe turizma nije dozvoljena.
- (4) Za potrebe rekreacijskih aktivnosti mogu se na trasama šumskih putova postavljati markacijske oznake i od prirodnih materijala uređivati punktovi za odmor s klupama ili drugim prikladnim elementima za sjedenje.

Članak 95.

- (1) Lovačke remize mogu se urediti na poljoprivrednim i šumskim površinama, samo ukoliko je takva mogućnost predviđena odgovarajućom lovnogospodarskom osnovom, a u šumama dodatno i šumskom gospodarskom osnovom.
- (2) Postojeće lovačke remize nalaze se unutar šuma „Šošovica“ i „Nađardov“.
- (3) U sklopu lovačke remize može se izgraditi jedna prizemna građevina, bruto tlocrtne površine do 200,0 m² i visine (vijenca) do 3,5 m, te uz nju odgovarajući servisni prostori za uzgoj i zaštitu lovne divljači.
- (4) Prateći sadržaj lovačke remize može dodatno biti i streljana tipa „trap“, za koju se posebni uvjeti u odnosu na udaljenost od naselja, kao i drugi posebni uvjeti utvrđuju s obzirom na odabrani tip građevine.

3.3.4. Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika, geotermalne vode i drugih mineralnih sirovina

3.3.4.1. Ugljikovodici i geotermalna voda za korištenje akumulirane topline u energetske svrhe

Članak 96.

- (1) Prema podacima Agencije za ugljikovodike, na području Općine nalaze se površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika:
 - dio utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika „DR-02“
 - dio utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika „SZH-01“.
- (2) Geotermalni potencijal za energetske svrhe evidentiran je na ukupnom općinskom području.
- (3) Aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja geotermalne vode u energetske svrhe mogu se provoditi u skladu s geotermalnim potencijalom, odnosno utvrđivanje istražnih prostora geotermalne vode za energetske svrhe dozvoljeno je, u skladu s posebnim propisima, unutar utvrđenih istražnih prostora ugljikovodika.
- (4) Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora ugljikovodika, odnosno geotermalne vode za energetske svrhe, mogu se bez izmjene ovog Prostornog plana, prenamijeniti u odgovarajuća eksploatacijska polja, ukoliko eksploatacijsko polje ispunjava odgovarajuće uvjete propisane posebnim propisom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, odnosno geotermalne vode za energetske svrhe.
- (5) Eksploatacijska polja iz prethodnog stavka, koja se formiraju unutar odgovarajućih utvrđenih istražnih prostora, mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora, te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.
- (6) Sve aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja i eksploatacije ugljikovodika trebaju biti u skladu s Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu za koji je provedena strateška procjena utjecaja na okoliš.

Članak 97.

- (1) Istražne bušotine ugljikovodika s pripadajućim građevinama mogu se smjestiti unutar utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika.
- (2) Eksploatacijske bušotine ugljikovodika s pripadajućim građevinama smještaju se unutar utvrđenih eksploatacijskih polja ugljikovodika.
- (3) Cjevovodi i druge građevine proizvodno – otpremnog sustava ugljikovodika mogu se smjestiti unutar cjelokupnog općinskog područja, a preporuča se da se njihove trase usklade s trasama već izvedene kompatibilne linijske infrastrukture.

Članak 98.

- (1) Udaljenost osi bušotina od zemljišnog pojasa vodotoka i reguliranih kanala, vodene površine retencija, zaštitnog pojasa dalekovoda opće namjene i svih drugih zgrada koje nisu u funkciji istraživanja i/ili eksploatacije plina, odnosno nafte i drugih geopotencijala, treba iznositi najmanje onoliko koliko iznosi visina bušućeg tornja uvećana za 10% visine, a najmanje 90,0 m.
- (2) Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30,0 m u polumjeru oko osi bušotine.
- (3) Buka koja se u postupku eksploatacije ugljikovodika može javiti u okolnim građevinskim zonama stambene i druge namjene ne smije prelaziti granične vrijednosti utvrđene posebnim propisom.

- (4) Evidentirane bušotine ugljikovodika na općinskom području - sanirane, odnosno predviđene za sanaciju: Kot-1, Kot-2, Kot2-Al i Kot-3 označene su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“.
- (5) Alternativno, bušotine navedene u prethodnom stavku mogu se iskoristiti za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode za energetske svrhe, ukoliko je to tehnički izvedivo.
- (6) Kod trajno napuštenih bušotina (kod likvidiranih bušotina se kanal bušotine nalazi 1,5 – 2,0 metara pod zemljom), sigurnosno-zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi zgrade i smještati druge objekte za boravak i rad ljudi, iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

Članak 99.

- (1) Ukoliko se u postupku istraživanja ugljikovodika utvrdi geotermalni potencijal pojedine duboke bušotine, može se predvidjeti formiranje građevne čestice i gradnja postrojenja za korištenje geotermalne vode za proizvodnju energije i stakleničku i/ili plasteničku poljoprivrednu proizvodnju.
- (2) Uvjeti provedbe zahvata iz prethodnog stavka utvrđuju jednako kao i za zahvate u gospodarskim, pretežito proizvodnim zonama u naselju.

3.3.4.1. Druge mineralne sirovine

Članak 99a.

- (1) Za mineralne sirovine utvrđene Zakonom o rudarstvu (građevni pijesak i šljunak, kamen, glina i drugo) se na općinskom području ne planiraju istraživanja u svrhu eksploatacije, niti eksploatacija.

Članak 99b.

- (1) Smještaj deponije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova /oznaka VI/ predviđen je unutar gospodarske zone „Jug“ u Kotoribi.

3.3.5. Proizvodnja energije korištenjem obnovljivih izvora i kogeneracije - OIE

Članak 100.

- (1) Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije moguća je u svrhu dopunske opskrbe u odnosu na konvencionalni sustav ili nezavisno od konvencionalnog sustava.
- (2) Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije (energija sunca, sustavi korištenja temperature zemlje, vode i drugo), moguće je proizvoditi u:
 - individualnim energanama – kao energiju za jednog ili za nekoliko pojedinačnih korisnika, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske)
 - komercijalnim energanama, odnosno u postrojenjima primarno namijenjenim za proizvodnju energije (električne i toplinske) za tržište.
- (3) U slučaju da individualna energana proizvodi energiju isključivo za vlastite potrebe drugog sadržaja na građevnoj čestici smatra se pomoćnom građevinom, a u slučaju da višak energije isporučuje u javni energetski sustav smatra se pratećom građevinom.
- (4) Komercijalna energana se smatra građevinom osnovne namjene, odnosno građevinom prateće namjene ako se radi o komercijalnoj energani smještenoj na građevnoj čestici na kojoj je osnovna građevina također komercijalna energana na drugi izvor energije (npr. sunčana energana na čestici bioplinske energane).
- (5) Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj 88/12), drugim posebnim propisima, te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.
- (6) Za smještaj građevina i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je:
 - tražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela, kako bi se izbjeglo narušavanje integriteta zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara
 - u slučaju smještanja kompleksa za proizvodnju energije izvan građevinskih područja, ispitati uvjete zaštite prirode.

Članak 101.

- (1) Individualne energane, odnosno postrojenja za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i/ili kogeneracije koji se koriste za vlastite potrebe, smještaju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj građevnoj čestici.
- (2) Najveća dozvoljena ukupna snaga pojedinačne individualne energane (električne i toplinske energije) je 5 MW.
- (3) Unutar građevinskih područja naselja dozvoljeno je koristiti sustave za korištenje energije zemlje (voda, drugi medij) i biomasu, a nisu dozvoljene energane koje kao energent koriste bioplin, vjetar i vodu iz otvorenih vodotoka.
- (4) Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se smještati:
 - na građevnim česticama u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskih područja naselja osim u zonama javnog zelenila /oznaka Z/ (parkovi, dječja igrališta i slično) i zonama zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/
 - na građevnim česticama unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
 - na građevnoj čestici izdvojenog (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva izvan građevinskih područja.
- (5) Uvjet za individualni sustav za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji je da građevna čestica na koju se smještaj predviđa, zadrži minimalno 20% površine kao zelene površine prirodnog terena, na kojem i ispod kojeg nije predviđena postava instalacija predmetnog sustava proizvodnje energije.
- (6) Osim uvjeta iz stavka 4. ovog članka unutar građevinskih područja naselja:
 - nije moguće smještati postrojenja koja proizvode buku veću od dozvoljene za zonu u kojoj se postrojenje predviđa
 - na građevnim česticama na kojima se nalaze ili planiraju graditi stambeni sadržaji, fotonaponske panele moguće je smjestiti samo na krovove zgrada ili integrirati ih u pročelja
 - ostali uvjeti za smještaj i gradnju postrojenja za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i/ili kogeneracije utvrđuju se jednako kao i za druge građevine unutar odgovarajuće funkcionalne zone.

Članak 102.

- (1) Kao kommercijalni tipovi energana instalirane snage do 10 MW, koje za dobivanje energije koriste obnovljive izvore i kogeneraciju, a primarna im je funkcija proizvodnja energije za tržište predviđene su:
 - sunčane energane
 - bioplinske energane i energane na biomasu
 - geotermalne energane
 - kombinacije navedenih tipova.
- (2) Komercijalne sunčane energane se mogu smjestiti:
 - unutar za tu namjenu predviđenog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - Izdvojena zona „Krka“ – za sunčanu energanu /oznaka IE2/
 - unutar građevinskog područja naselja Kotoriba isključivo na području gospodarske, proizvodne zone /oznaka I/ samo na površinama uokvirenim narančastom linijom na kartografskom prikazu broj 4.1. „Građevinsko područja naselja Kotoriba“
 - kao prateći sadržaj na česticama drugih proizvodnih i poslovnih namjena bez obzira u kojim se funkcionalnim zonama nalaze.
- (3) Fotonaponski paneli se smještaju:
 - na svim građevnim česticama na krovu građevina i/ili ugrađeno u pročelja
 - unutar izdvojene zone „Krka“ i na građevnim česticama unutar gospodarskih, pretežito proizvodnih zona dodatno i na tipskim samostojećim stupovima postavljenim na tlu.
- (4) Energane na biomasu mogu se smjestiti unutar gospodarske, pretežito proizvodne zone kao osnovni ili prateći sadržaj i u sklopu izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva izvan građevinskih područja kao prateći sadržaj.
- (5) Bioplinska energana predviđa se smjestiti unutar za tu namjenu predviđenog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - zone gospodarske, proizvodne namjene, pretežito namijenjene za proizvodnju energije /oznaka IE/
- (6) Komercijalna geotermalna energana iz dubokih bušotina može se predvidjeti u slučaju da se istraživanjem ugljikovodika utvrdi dostatni geotermalni izvor, u kojem slučaju je izmjenom ovog

Prostornog plana potrebno utvrditi izdvojeno građevinsko područje za smještaj takve energane i uvjeti za njenu gradnju.

- (7) Gradnja vjetroparkova na području Općine nije predviđena.
- (8) Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se smještaju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 100,0 m udaljiti od građevinskog područja naselja.
- (9) Postupanje s otpadom koji se koristi kao komponenta u pripremi energenta za postrojenje OIE primjenjuju se odredbe iz poglavlja 7. „Postupanje s otpadom“.
- (10) Ostali uvjeti za smještaj i gradnju OIE energana utvrđuju se jednako kao i za druge građevine unutar odgovarajuće građevne čestice, ovisno o funkcionalnoj zoni u naselju ili namjeni izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

4.1. OPĆI UVJETI ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Članak 103.

- (1) Naselje Kotoriba prema Prostornom planu Međimurske županije spada u kategoriju lokalnog razvojnog središta i naselje III. stupnja centraliteta, te bi u planskom razdoblju naselje trebalo zadržati broj stanovnika između 3.000 i 5.000, te uspostaviti ili održavati i unaprijediti sljedeće javne sadržaje: upravne funkcije općinske uprave, dječji vrtić, osnovnu školu, ljekarnu, nogometno igralište, malu (polivalentnu) dvoranu, više vrsta specijaliziranih trgovina, dobrovoljno vatrogasno društvo, te sportske i druge građanske udruge.
- (2) Sadržaj i kapacitet građevina društvenih djelatnosti treba uskladiti prema posebnim propisima, ovisno o pojedinačnoj funkciji, pri čemu su za dimenzioniranje predškolskih i školskih sadržaja relevantni nacionalni pedagoški standardi.
- (3) Odgovarajući parkirališno-garažni prostor za sve građevine u društvenoj funkciji potrebno je osigurati prema poglavlju 5.2.1. „Cestovni promet“, ovisno o namjeni građevina na pojedinoj čestici.
- (4) Sukladno Prostornom planu Međimurske županije, građevne čestice koje pripadaju školskim ustanovama:
 - ne mogu se cijepati niti odvajati od građevine škole, a ukoliko se funkcija školske ustanove ukida u naselju, građevina bivše škole može se prenamijeniti samo u javnu namjenu
 - mogu se uz suglasnost osnivača, cijepati i odvajati od građevine škole samo u iznimnim slučajevima kada je to dio građevne čestice već u službi javne namjene.

Članak 104.

- (1) Građevine društvenih djelatnosti, uključujući i sportske, te rekreacijske građevine, se smještaju unutar građevinskog područja naselja ovisno namjeni pojedine građevine i namjeni funkcionalne zone:
 - građevine društvenih djelatnosti primarno se unutar zone javne i društvene namjene /oznake D/
 - građevine namijenjene sportu i rekreaciji primarno unutar sportsko rekreacijske – zone /oznake R/.
- (2) U istočnom dijelu naselja Kotoriba, između osnovne škole i groblja rezervira se područje mješovite stambeno – poslovne namjene, unutar kojeg je moguće predvidjeti i površine za višestambenu gradnju i javne sadržaje, a za koji je predviđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja.
- (3) Unutar područja rezerviranog za sport i rekreaciju u jugoistočnom dijelu naselja predviđa se i smještaj zgrada građanskih udruga, prvenstveno lovačkog i ribičkog društva.
- (4) Pojedine vrste manjih otvorenih sportskih igrališta mogu se smještati unutar drugih funkcionalnih zona u naselju, te unutar granica izdvojenih građevinskih područja namijenjenim turizmu i rekreaciji, ukoliko je takav sadržaj utvrđen uvjetima za pojedinu funkcionalnu zonu, odnosno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

Članak 105.

- (1) Pozicija dječjeg vrtića, jaslica i osnovne škole na građevnoj čestici, u odnosu na okolne postojeće ili planirane građevine, treba osigurati dobru osvijetljenost prostora u vrijeme boravka djece u građevini, odnosno susjedne građevine ne smiju bacati sjenu na prostore boravka djece.
- (2) Otvorena sportska igrališta (nogomet, rukomet, košarka, tenis i druga) trebaju biti najmanje 12,0 m udaljena od stambenih prostora u okruženju.

Članak 106.

- (1) Najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice građevina društvenih djelatnosti trebaju činiti zelene površine izvedene na tlu, pri čemu se u obračun ne mogu uzeti zatravnjena parkirališta, niti zelene površine manje od 4,0 m².
- (2) Zelene površine potrebno je u 1/3 dijela planirati kao visoko zelenilo.
- (3) Ukoliko je osnovna namjena pojedinačne građevne čestice sport i/ili rekreacija, otvorena sportska igrališta sa zatravnjenom, pješčanom ili zemljanom podlogom na tim česticama, obračunavaju se kao zelene površine prema stavku 1. ovog članka.

Članak 107.

- (1) Površina novoformirane pojedinačne građevne čestice društvenih djelatnosti se usklađuje s posebnim propisima, ovisno o specifičnoj namjeni građevine.
- (2) Pojedinačna građevna čestica građevine društvenih djelatnosti predviđena unutar zone javne i društvene namjene može se povećavati:
 - širenjem na površinu mješovite, pretežito stambene zone, bez ograničenja
 - širenjem na površinu zone javnog zelenila /oznaka Z/ uz uvjet da predviđena površina javnog zelenila i unutar građevne čestice društvenih djelatnosti, zadrži svoju izvornu namjenu.

4.2. UVJETI PROVEDBE ZAHVATA SADRŽAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI PREMA LOKACIJI

4.2.1. U zoni javne i društvene namjene /oznaka D/

Članak 108.

- (1) U zoni javne i društvene namjene /oznaka D/ prioritet je formiranje građevnih čestica i gradnja građevina (osnovne) društvene infrastrukture, a unutar zone se mogu smještati i građevine i prostori društvene nadgradnje, te drugi sadržaji ukoliko je to predviđeno uvjetima poglavlja 2.2.2.3. „Zona javne i društvene namjene /oznaka D/“.
- (2) Pojedinačna građevna čestica društvenih djelatnosti predviđena unutar zone javne i društvene namjene /oznake D/ može se povećavati:
 - širenjem na površinu zona mješovite namjene /oznake M1 i M2/, bez ograničenja
 - širenjem na površinu zone sporta i rekreacije /oznaka R/, uz uvjet da se površina zone sporta i rekreacije ne smanji ispod površine potrebne za uređenje planiranih sportskih, odnosno rekreacijskih igrališta
 - širenjem na površinu zone javnog zelenila /oznaka Z/, uz uvjet da predviđena površina javnog zelenila i unutar građevne čestice društvenih djelatnosti, zadrži svoju izvornu namjenu javnog zelenila.

Članak 109.

- (1) Udaljenost građevina od međa građevne čestice:
 - udaljenost od linije regulacije ulice treba uskladiti prema građevinskom pravcu ulice, osim ukoliko se između linije regulacije i osnovne građevine planira uređenje javnog trga ili parka, u kojem slučaju se kod pozicioniranja zgrade nije potrebno pridržavati građevinskog pravca ulice
 - od jedne bočne međe građevine mogu biti odmaknute najmanje 1,0 m, a od ostalih susjednih međa najmanje ½ vlastite visine, ali ne manje od 4,0 m
 - izuzetno od alineje 2. ovog stavka postojeće zgrade se mogu rekonstruirati u postojećim gabaritima i dograditi u smjeru dvorišta u liniji postojećeg zida, bez obzira na njegovu udaljenost od bočne međe građevne čestice.

- (2) Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice može najviše iznositi $k_{ig} = 0,4$.
- (3) Visina (vijenca) građevina može iznositi:
 - najviše 10,0 m za zgrade osnovne namjene
 - najviše 3,5 m za slobodnostojeće pomoćne zgrade
 - iznimno školske zgrade, školska sportska dvorana, polivalentne dvorane i crkve mogu imati visinu (vijenca) do 12,0 m
 - specifične građevine ili njihovi dijelovi kao crkveni zvonici, tehnički prostori pozornica i slično, mogu imati veću visinu.
- (4) Etažnost zgrada se utvrđuje prema sljedećem:
 - zgrade osnovne namjene mogu imati najviše 4 etaže $E=4 / P_o+P+2K$ ili $P_o+P+1K+P_k$
 - slobodnostojeće pomoćne zgrade mogu imati 1 etažu i to prizemlje ($E=P$).
- (5) Ukoliko se građevina društvenih djelatnosti oblikuje kao kompleks od više funkcionalno povezanih građevina, međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom rješenju, a međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima za zaštitu od elementarnih nepogoda, zaštitu na radu i zaštitu od požara.
- (6) Pomoćni sadržaji:
 - garaža ili natkriveni parkirališni prostor sa zajedničkim kolnim ulazom, može se oblikovati kao integralni dio osnovne građevine, odnosno kompleksa
 - zasebne pojedinačne garaže i/ili spremišta mogu biti oblikovani kao unificirani kompleks smještan u stražnjem dijelu čestice, odnosno iza osnovne građevine u odnosu na ulicu
 - prostor za skupljanje otpada može biti integriran unutar osnovne građevine, izdvojen kao slobodnostojeća građevina ili oblikovan kao otvoreni prostor za postavu spremnika za otpad (kontejneri, kante i drugo)
 - slobodnostojeću građevinu i otvoreni prostor za postavu spremnika za otpad treba najmanje 12,0 m udaljiti od osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama.

4.2.2. U zoni sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R/

Članak 110.

- (1) Veličina pojedinačne građevne čestice sportske i/ili rekreacijske namjene utvrđuje se prema posebnim propisima, ovisno o funkciji.
- (2) Pojedinačna građevna čestica sportsko – rekreacijske namjene može se povećavati širenjem na područje mješovite, pretežito stambene zone.

Članak 111.

- (1) Udaljenost građevina od međa građevne čestice:
 - najmanja udaljenost zgrada od linije regulacije ulice je 5,0 m
 - od jedne bočne međe, zgrade mogu biti odmaknute najmanje 1,0 m, a od ostalih susjednih međa najmanje $\frac{1}{2}$ vlastite visine, ali ne manje od 4,0 m
 - izuzetno od alineje 2. ovog stavka postojeće zgrade se mogu rekonstruirati u postojećim gabaritima i dograditi u smjeru dvorišta u liniji postojećeg zida, bez obzira na njegovu udaljenost od bočne međe
 - otvorena sportska igrališta od linije regulacije ulice trebaju biti odmaknuta najmanje 5,0 m, a u odnosu na ostale međe mogu biti odmaknuta od međe li smještena na među.
- (2) Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice koja se izdvaja za potrebe gradnje zgrade u funkciji sporta i/ili rekreacije može najviše iznositi $k_{ig} = 0,4$.
- (3) Visina (vijenca) zgrada može iznositi:
 - za kompleks sportskog centra za nogomet s tribinama najviše 10,0 m
 - za druge pojedinačne zgrade najviše 3,5 m.
- (4) Etažnost zgrada može najviše iznositi:
 - kompleks sportskog centra za nogomet s tribinama najviše 4 etaže i to 1 podrum i 3 nadzemne etaže ($E=P_o+P+2K$)
 - druge pojedinačne zgrade najviše 2 etaže ($E=P+1K$).
- (5) Međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom rješenju, a međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima za zaštitu od elementarnih nepogoda, zaštitu na radu i zaštitu od požara.

- (6) Parkirališta se obavezno grade kao otvorena, a preporuča se da se parkirna mjesta zasjene sadnjom stabala.
- (7) Otvoreni prostor za postavu spremnika za otpad (kontejneri, kante, vreće i drugo) treba biti najmanje 12,0 m udaljen od osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama.

4.2.3. U funkcionalnim zonama drugih namjena u naselju i izvan naselja

Članak 112.

- (1) Sadržaji društvenih djelatnosti, uključujući i sportsko – rekreacijske, koji se mogu smještati u drugim funkcionalnim zonama u naselju i u izdvojenim građevinskim područjima turističke i rekreacijske namjene, specificirani su u odredbama za navedene zone, odnosno izdvojena građevinska područja.
- (2) Smještaj, način gradnje i oblikovanje građevina društvenih djelatnosti u funkcionalnim zonama drugih namjena, odnosno u izdvojenim građevinskim područjima potrebno je uskladiti s uvjetima za provedbu zahvata određenim za odgovarajuću zonu.

Članak 113.

- (1) Izvan građevinskih područja, odnosno unutar poljoprivrednih i šumskih površina i uz vodene površine vodotoka predviđene su rekreacijske aktivnosti, koje nemaju utjecaja na prostor, već se koriste uz mjere opreza u odnosu na očuvanje okoliša i prirode.
- (2) Uvjeti uređenja prostora planiranog rafting pristaništa na rijeci Muri utvrđeni su u poglavlju 2.3.1.5. „Površina rekreacijske namjene – rafting pristanište /oznaka R5/“.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. OPĆI UVJETI GRADNJE INFRASTRUKTURE

Članak 114.

- (1) Pojmovi:

- **Elektroenergetski distribucijski sustav** je energetska infrastruktura namijenjena distribuciji, odnosno razvodu električne energije distribucijskim mrežama visokog, srednjeg i niskog napona radi njezine isporuke kupcima.
- **Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI)** je pripadajuća infrastruktura povezana s elektroničkom komunikacijskom mrežom i/ili elektroničkom komunikacijskom uslugom, koja omogućuje ili podržava pružanje usluga putem te mreže i/ili usluge, što osobito obuhvaća kabelsku kanalizaciju, antenske stupove, zgrade i druge pripadajuće građevine i opremu, te sustave uvjetovanog pristupa i elektroničke programske vodiče.
- **Elektronička komunikacijska kanalizacija (EKK)** je podzemni cijevni sustav koji omogućava smještaj elektroničke komunikacijske infrastrukture i njen razvod do korisnika.
- **Javni isporučitelj vodnih usluga** je pravna osoba koja obavlja djelatnost javne vodoopskrbe i javne odvodnje, te slijedom svojih ovlasti izdaje i uvjete priključenja na sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje.
- **Javna odvodnja** obuhvaća djelatnosti skupljanja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, a može obuhvaćati djelatnost pražnjenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama na odgovarajući uređaj za pročišćavanje.
- **Javna rasvjeta** je komunalna djelatnost čije obavljanje osigurava jedinica lokalne samouprave, a kojom se osigurava rasvjetljavanje javnih površina, javnih cesta koje prolaze kroz naselje i nerazvrstanih cesta, a sastoji se od odgovarajućih objekata i uređaja napajanih električnom energijom iz elektroenergetskog distribucijskog sustava i/ili neovisnim obnovljivim izvorima energije.
- **Javna vodoopskrba** obuhvaća djelatnosti zahvaćanja podzemnih i površinskih voda namijenjenoj ljudskoj potrošnji te isporuka do krajnjega korisnika.

- **Obnovljivi izvori energije (OIE)** su obnovljivi nefosilni izvori energije (aerotermaalna, energija iz biomase, energija iz biotekućine, hidroenergija, energija vjetra, geotermaalna i hidrotermalna energija, energija plina iz deponija otpada, plina iz postrojenja za obradu otpadnih voda i bioplina, sunčeva energija i biorazgradivi dio certificiranog otpada za proizvodnju energije na gospodarski primjeren način sukladno propisima iz područja zaštite okoliša.
- **Operator elektroenergetskog distribucijskog sustava** je pravna osoba koja obavlja djelatnost distribucije električne energije, te slijedom svojih ovlasti izdaje uvjete za priključenje na elektroenergetski distribucijski sustav.
- **Operator plinskog distribucijskog sustava** je pravna osoba koja obavlja djelatnost distribucije plina, te slijedom svojih ovlasti izdaje uvjete za priključenje na plinski distribucijski sustav.
- **Operator toplinskog distribucijskog sustava** je pravna osoba koja upravlja toplinskim distribucijskim sustavom toplinske energije, te slijedom svojih ovlasti izdaje energetske uvjete za priključenje na toplinski distribucijski sustav.
- **Otpadne vode** su sve potencijalno onečišćene tehnološke, sanitarne, oborinske i druge vode.
- **Plinski distribucijski sustav** je energetski infrastrukturni sustav plinovoda i ostalih pripadajućih objekata i opreme koji su u vlasništvu i/ili kojima upravlja operator distribucijskog sustava, a koji se koristi za distribuciju plina, nadzor i upravljanje, mjerenje i prijenos podataka
- **Toplinski distribucijski sustav** je energetski infrastrukturni sustav koji obuhvaća cjevovode i drugu potrebnu opremu u funkciji distribucije toplinske energije toplom vodom i parom.
- **Vodne usluge** su usluge javne vodoopskrbe i javne odvodnje.
- **Vozila hitnih intervencija** su vozila javnih službi u funkciji zaštite i spašavanja stanovništva, odnosno vozila hitne pomoći, vatrogasnih jedinica, jedinica Hrvatske gorske službe spašavanja (HGSS), policijskih jedinica i sličnih.

Članak 115.

- (1) Infrastrukturni sustavi prikazani su na kartografskom prikazu broj 2. „Infrastrukturni sustavi“.
- (2) Infrastrukturne građevine od interesa za Državu i Županiju navedene su u poglavlju 2.1. „Građevine od državnog i županijskog značaja“.
- (3) Zahvati za koje je utvrđena obveza provedbe prethodnih ispitivanja u odnosu na propisima za zaštitu prirode i ekološke mreže utvrđena je posebnim propisom.
- (4) Za zahvate kod kojih se izvode zemljani radovi na velikim površinama kao što su infrastrukturni koridori županijskog ili državnog značaja, golf igrališta, površinski iskopi mineralnih sirovina (otvaranje novih eksploatacijskih polja), potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela radi utvrđivanja potrebe rekognosciranja terena radi determinacije potencijalnih arheoloških lokaliteta.

Članak 116.

- (1) Linijsku infrastrukturu u pravilu je potrebno smjestiti unutar javnih površina, prvenstveno unutar zelenih pojasa u sastavu uličnih koridora, a smještaj linijske infrastrukture unutar površina drugih namjena ovisi o uvjetima pojedine funkcionalne zone.
- (2) Pozicija pojedine planirane linijske infrastrukture prikazana u kartografskim prikazima određena je približno, a točne pozicije se određuju projektom.
- (3) Radi racionalnijeg korištenja prostora, pozicioniranje linijske infrastrukture treba predvidjeti jednostrano u ulici, a ukoliko bi to prouzročilo nepotrebna prekapanja prometnice, obostrano.
- (4) Rekonstrukciju i modernizaciju linijske infrastrukture preferira se vršiti unutar istih koridora, osim ukoliko izmještanje ne osigurava racionalnije korištenje prostora ili bolje funkcioniranje infrastrukturnog sustava.
- (5) U svakom projektu rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove linijske infrastrukture, potrebno je prikazati poprečni presjek uličnog koridora i osim za projektiranu, utvrditi poziciju i za sve ostale postojeće i planirane linijske infrastrukturne građevine (cjevovode, kablove i drugo), kako bi se dokazala mogućnost smještaja sve postojeće i planirane linijske infrastrukture na propisanim međusobnim razmacima.
- (6) Međusobni razmaci linijske komunalne infrastrukture utvrđuju se prema uvjetima zaštite, određene posebnim propisima.

Članak 117.

- (1) Građevine infrastrukturnih sustava (transformatorske, telekomunikacijske, plinske, prepumpne stanice i druge slične građevine) mogu se graditi unutar građevinskih područja ukoliko je takva mogućnost predviđena za pojedinu funkcionalnu zonu, te izvan građevinskih područja - izdvajanjem zemljišne čestice iz površine poljoprivrednog tla.
- (2) Kod gradnje pojedine građevine infrastrukturnih sustava preferira se da se za građevinu formira vlastita građevna čestica, a u specifičnim slučajevima (npr. kad je trafostanica u pretežitoj funkciji osnovnog sadržaja na pojedinoj čestici) građevina infrastrukturnih sustava može se graditi kao prigradna ili ugrađena u osnovnu ili prateću građevinu, odnosno kao slobodnostojeća pomoćna građevina.
- (3) Ukoliko se građevine infrastrukturnih sustava prigraduju ili ugrađuju u osnovnu ili prateću građevinu, smatraju se pomoćnim prostorom zgrade, odnosno integralnih dijelom zgrade.
- (4) Uvjeti za gradnju građevine infrastrukturnih sustava kao slobodnostojećih pomoćnih građevina na čestici:
 - od najmanje jednog kolnog ulaza na građevnu česticu do slobodnostojeće građevine infrastrukturnih sustava treba omogućiti slobodan kolni pristup
 - građevinu infrastrukturnih sustava u pravilu treba smjestiti iza uličnog pročelja osnovne građevine
 - izuzetno od prethodne alineje, ukoliko je ulično pročelje osnovne građevine značajnije uvučeno od linije regulacije, građevinu infrastrukturnih sustava visine veće od 2,0 m potrebno je od linije regulacije uvući za najmanje 5,0 m, a ostale građevine i opremu potrebno je smjestiti iza linije regulacije ulice
 - ukoliko je građevinu iz sigurnosnih razloga potrebno ograditi, ogradu treba izvesti kao prozračnu, od prefabriciranih žičanih elemenata.
- (5) Uvjeti za gradnju građevine infrastrukturnih sustava na vlastitoj čestici:
 - građevna čestica koja se formira za pojedinu građevinu infrastrukturnih sustava treba biti odgovarajuće veličine, sukladno tehničkim parametrima za smještaj i zaštitu infrastrukturne građevine i opreme,
 - unutar površine čestice ili neposredno uz nju potrebno je osigurati površinu za parkiranje servisnog vozila
 - građevinu infrastrukturnih sustava visine veće od 2,0 m u pravilu potrebno je smjestiti na način da s ulične strane prati građevinski pravac ulice, a ostale građevine i opremu potrebno je smjestiti iza linije regulacije ulice
 - izuzetno od prethodne alineje, ukoliko se građevinski pravac ulice ne može jednoznačno odrediti, ili je građevinski pravac ulice značajnije uvučen od linije regulacije, građevinu infrastrukturnih sustava visine veće od 2,0 m potrebno je od linije regulacije uvući za najmanje 5,0 m
 - smještaj građevine infrastrukturnih sustava ispred linije regulacije ulice moguće je samo u gusto izgrađenim dijelovima građevinskih područja, gdje ne postoje druge prostorne mogućnosti i to za opremu i građevine niže od 2,0 m, odnosno ukoliko je takav slučaj predviđen urbanističkim planom uređenja
 - ukoliko je građevinu iz sigurnosnih razloga potrebno ograditi, ogradu treba postaviti unutar vlastite čestice (na međi ili uvučeno od međe) i izvesti kao prozračnu, od prefabriciranih žičanih elemenata, a vrata na ogradi predvidjeti na način da se ne otvaraju prema van.
- (6) Na istoj zasebnoj građevnoj čestici moguće je smjestiti više građevina infrastrukturnih sustava, ukoliko su međusobno kompatibilne (više trafostanica i slično) pri čemu se njihova međusobna udaljenost utvrđuje ovisno o širini zaštitnog pojasa infrastrukturnih građevina, prema posebnim propisima.
- (7) Slobodnostojeće nadzemne građevine infrastrukturnih sustava ne smiju se smjestiti na udaljenosti manjoj od 30,0 m od građevina kulturno – povijesnih vrijednosti.

5.2. PROMETNI SUSTAV

5.2.1. Cestovni promet

Članak 118.

- (1) Radi osiguranja uvjeta za smještaj moguće planirane cesta sjeverno uz željezničku prugu M501 i cestovni most na Muri sjeverno od željezničkog mosta Kotoriba – Murakeresztur, čija trasa je planski predviđena osigurava se istražni koridori u širini 100,0 m, odnosno 50,0 m obostrano od planirane osi.
- (2) Izuzetno koridor može biti i uži, u slučaju prilagodbi terenu ili izgrađenom dijelu prostora.
- (3) Sukladno PP Međimurske županije, prije utvrđivanja točne pozicije moguće planirane ceste sjeverno uz željezničku prugu M501 lokacijskom dozvolom, investitor je dužan osigurati stručno arheološko rekognosciranje terena, s ciljem ispitivanja arheoloških ostataka na predmetnoj trasi.

Članak 119.

- (1) Širina pojedinog cestovnog pojasa, odnosno širina zemljišne čestice pojedine prometnice izvan građevinskih područja, kao i širina zaštitnog pojasa prometnice utvrđuje se projektom, na temelju odredbi Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 92/14, 110/19), ovisno o razini značaja, odnosno kategorizaciji prometnice.
- (2) Širina novih cestovnih koridora unutar građevinskog područja naselja treba iznositi:
 - za kategorizirane ceste najmanje 16,0 m
 - za nekategorizirane ceste u gospodarskim, pretežito proizvodnim zonama najmanje 12,0 m
 - za ostale ceste najmanje 10,0 m, osim u dijelovima gdje planirane trase prolaze kroz izgrađeni dio građevinskog područja naselja, gdje dio koridora može biti i uži, ali ne manje od 7,0 m.
- (3) Širina novih cestovnih koridora slijepih ulica unutar građevinskog područja naselja treba iznositi najmanje 7,0 m.
- (4) Slijepa ulica trebaju obavezno sadržavati kolnik odgovarajuće širine za dvosmjerni promet, te ne smiju imati ukupnu dužinu veću od 300,0 m.

Članak 120.

- (1) Kod postojećih ulica unutar građevinskog područja naselja, smještaj kolnika, biciklističkih i pješačkih površina odgovarajuće širine, treba prilagoditi postojećem koridoru, ali svugdje gdje je to moguće poželjno je ulični koridor proširiti tako da se približi standardu iz prethodnog članka.
- (2) Ukoliko se linija regulacije u postojećoj ulici u građevinskom području naselja nanovo utvrđuje, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:
 - kod državne ceste 10,0 m
 - kod županijske i lokalne ceste 5,0 m
 - kod ostalih nerazvrstanih cesta 3,5 m.

Članak 121.

- (1) Širina koridora poljskih i šumskih putova određuje se s minimalno 3,0 m, ali se zaštitni pojas koji osigurava mogućnost prolaza poljoprivrednim strojevima, unutar kojeg nije dozvoljena gradnja kao niti postava ograda, utvrđuje s 3,5 m obostrano od osi puta u slučaju da se obostrano nalaze obradive površine, a 6,0 m od ruba čestice puta, ukoliko se put s jedne strane naslanja na neku od prepreka, kao što su nasip, pokos klanca, korito vodotoka i slično.

Članak 122.

- (1) Sve zahvate unutar zaštitnog pojasa kategoriziranih prometnica potrebno je predvidjeti prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.
- (2) Priključci na javne prometnice projektiraju se prema posebnom propisu kojim se regulira projektiranje i izgradnja priključaka i prilaza na javnu cestu.
- (3) Suglasnost nadležne uprave za ceste na zahvate unutar zaštitnog pojasa kategoriziranih prometnica, uključujući i izvedbu priključaka, obvezna je prema Zakonu o cestama.

Članak 123.

- (1) Najmanja udaljenost linije regulacije ulice od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje nužnih elemenata - odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine, nogostupa i drugo.
- (2) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača koji se priključuje na prometnicu.

Članak 124.

- (1) Kolnici trebaju imati najmanju kolovoznu širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).
- (2) Jedna vozna traka može se graditi iznimno za:
 - za dvosmjerni promet slijepe ulice, na preglednom prostoru i s ograničenim brzinom kretanja, te pod uvjetom da se uredi po jedno ugibalište, odnosno okretište na svakih 150,0 m
 - za jednosmjerni promet, ukoliko se predviđa regulacija ulice kao jednosmjerne.
- (3) Neovisno o uvjetima za pojedinu kategoriju prometnice, sve prometnice kojima se osigurava prilaz česticama u gospodarskim zonama, širina koridora i kolnika, radijusi i nosivost kolnika trebaju biti dimenzionirani za teški tranzitni promet, a pješačke i pješačko-biciklističke staze izvedene uzdignuto od kolnika ili odvojene zelenom površinom.

Članak 125.

- (1) Najmanja širina pješačkih i biciklističkih staza unutar planiranih uličnih koridora utvrđuje se temeljem posebnih propisa za dimenzioniranje istih.
- (2) Izuzetno, u dijelovima postojećih ulica užih koridora, druga predviđena staza može biti uža od minimalne širine utvrđene posebnim propisom ili se ne mora nužno izvesti.
- (3) Najmanje dimenzije pojedinačnog parkirališnog mjesta kada se ono organizira unutar uličnog koridora iznose 2,5 m širine i 5,5 m dužine.
- (4) Sve prometne površine, a posebno one namijenjene pješačkom prometu trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Članak 126.

- (1) Pješačke staze izvan uličnih koridora mogu se formirati kao površine rezervirane za pješački promet u vidu šetnica ili pješačkih prečica, te za servisni pristup obradivim površinama.
- (2) Pješačke površine izvan uličnih koridora mogu se mjestimično proširivati u pješačke trgove, odmorišta s klupama za sjedenje i površine za održavanje javnih manifestacija.
- (3) Ukoliko je prostorno moguće, širinu pješačke staze treba dimenzionirati na mogućnost mimoilaženja dvije osobe.
- (4) Pješačke staze izvan uličnih koridora trebaju imati hodnu površinu izvedenu kao asfaltiranu, opločenu betonskim opločnicima ili kao zemljanu, zatravnjenu stazu, odnosno put.

Članak 127.

- (1) Sva nova javna i druga veća parkirališta potrebno je projektirati na način se priključak parkirališta na javnu cestu predvidi kao zajednički, odnosno nije dozvoljeno neposredno parkiranje s ulice na pojedinačno parkirališno mjesto.
- (2) Javna parkirališta osim mjesta za osobna vozila mogu sadržavati i mjesta za manja dostavna vozila i kraće zadržavanje autobusa.
- (3) Izuzetno od stavka 1 ovog članka, unutar koridora nekategoriziranih cesta moguća je izvedba novih parkirališnih površina s neposrednim pristupom s kolnika, pri čemu se preporuča primjena uzdužnog tipa parkiranja.
- (4) Unutar koridora kategoriziranih cesta mogu se na odgovarajućim lokacijama izvesti stajališta javnog autobusnog prijevoza.

Članak 128.

- (1) U gospodarskim zonama i izdvajanjem čestica za tu namjenu iz površina obradivog tla uz kategorizirane ceste, moguće je smjestiti:
 - postaje za opskrbu vozila gorivom, uz koje je moguće urediti i parkirališta za kamione
 - stacionare, skladišta i odlagališta za potrebe cestarskih službi.
- (2) Uvjeti za gradnju sadržaja iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se prema uvjetima formiranja čestica i gradnju u gospodarskim, pretežito proizvodnim zonama.

Članak 129.

- (1) Izvan građevinskih područja ne mogu se postavljati slobodnostojeći reklamni panoi.
- (2) Slobodnostojeći reklamni panoi, kao konstrukcije s reklamnom površinom do najviše 12,0 m², pod uvjetom da su najmanje za ½ vlastite visine udaljeni od kolnika, mogu se postavljati u gospodarskim zonama /oznaka I/.
- (3) Slobodnostojeći reklamni panoi ukupne reklamne površine do 3,0 m², mogu se postavljati na pojedinačnim građevnim česticama u zonama mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ na način:
 - da su od linije regulacije udaljeni najmanje 1,5 m
 - da su od građevina na susjednim česticama udaljeni najmanje 3,0 m.
- (4) Unutar površina svih ostalih funkcionalnih zona unutar građevinskog područja naselja Kotoriba i na svim površinama izvan građevinskog područja naselja Kotoriba ne mogu se postavljati slobodnostojeći reklamni panoi.

Članak 130.

- (1) Na svaku građevnu česticu treba osigurati:
 - najmanje jedan pješački pristup s javne prometne površine
 - najmanje jedan neposredni kolni pristup s javne prometne površine, širine najmanje 3,0 m,
 - kolni pristup širine najmanje 3,0 m do stražnjeg dijela građevne čestice.
- (2) Preporuča se da se za pojedinačnu građevnu česticu ne predviđaju više od 2 kolna pristupa s javne prometne površine.
- (3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz križanje ulica različitog značaja, prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu preporuča se ostvariti preko ulice nižeg značaja.
- (4) Kolni prilaz do stražnjeg dijela građevne čestice moguće je osigurati unutar površine vlastite građevne čestice ili izvan površine čestice – s javnog puta i slične površine primjerene za prometovanje vozilom.

Članak 131.

- (1) U slučaju da se kolni pristup na pojedinačnu česticu ne može ostvariti neposredno s ceste ili javnog puta, odnosno ukoliko zemljišna čestica javne prometne površine ili javnog puta i građevna čestica na kojoj se planira graditi nemaju zajedničku među, kolni pristup do građevne čestice se može ostvariti preko kolnog prilaza najmanje širine 3,5 m, čija ukupna duljina ne može biti veća od 5,0 m.
- (2) Izuzetno od prethodnog stavka, postojeći kolni prilaz koji je utvrđen za pristup izgrađenoj građevnoj čestici, može biti i veće duljine, te mu je iz tehničkih razloga moguće dijelom i izmijeniti trasu.
- (3) Postojeći kolni prilaz duljine veće od 5,0 m koji je utvrđen za pristup izgrađenoj građevnoj čestici, moguće je smatrati pristupom i neizgrađenim građevnim česticama uz njega, ako se radi o izgrađenom ili komunalno uređenom dijelu građevinskog područja naselja.

Članak 132.

- (1) Služnost za prilaz na pojedinačnu građevnu česticu moguć je samo ukoliko se radi o postojećoj izgrađenoj građevnoj čestici koja nema mogućnosti za direktan prilaz na javnu prometnu površinu, odnosno o čestici koja kolni prilaz već ima osiguran na takav način.
- (2) U slučaju potrebe za redefiniranjem trase postojećeg služnog prilaza, navedeno se dozvoljava samo u slučaju da se kolni prilaz za česticu ne može riješiti drugačije.

Članak 133.

- (1) Uvjet za gradnju na pojedinačnim građevnim česticama je osiguranje najmanjeg broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta za osobna vozila koji se utvrđuje ovisno o namjeni, prema normativima iz slijedeće tabele:

	<i>namjena građevine</i>	<i>koeficijent</i>	<i>broj parkirališnih ili garažnih mjesta na</i>
1	PROIZVODNJA I SKLADIŠTA	0,45	1 zaposlenika po smjeni
2	UREDSKI PROSTORI	2,00	100 m2 korisnog prostora
3	TRGOVINE, USLUGE I UGOSTITELJSTVO	4,00	100 m2 korisnog prostora
4	VIŠENAMJENSKE DVORANE I SAKRALNE GRAĐEVINE	0,15	1 posjetitelja
5	SPORTSKE GRAĐEVINE	0,15	1 gledatelja
		4,00	1 sportskom igralištu
6	PREDŠKOLSKA I ŠKOLSKA NAMJENA	1,00	1 zaposlenika po smjeni
		1,00	jednu učionicu ili grupu djece
7	ZDRAVSTVENA NAMJENA	2,00	100 m2 korisnog prostora
8	STAMBENA NAMJENA	1,00	1 stan
9	SMJEŠTAJNI TURISTIČKI SADRŽAJI	utvrđuje se ovisno o kategorizaciji turističkog sadržaja, prema posebnom propisu	

- (2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, za trgovačke sadržaje neto korisne površine 2.000,0 m² i veće, na neto površinu trgovine iznad 2.000,0 m², broj minimalno potrebnih parkirališnih mjesta je 20, a na neto površinu trgovine iznad 5.000,0 m² broj minimalno potrebnih parkirališnih mjesta je 5.
- (3) Kada se potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta, s obzirom na posebnost djelatnosti, ne može odrediti prema normativu iz stavaka 1. i 2. ovog članka, odrediti će se po jedno parkirališno i/ili garažno mjesto:
- na svake dvije sobe smještajnog turističkog sadržaja
 - na svakih 5 korisnika doma za smještaj starih i nemoćnih, kao i za slične smještajne socijalne ustanove
 - za ugostiteljsku namjenu na svaka 4 sjedeća mjesta.
- (4) Za škole i sportske dvorane potrebno je predvidjeti najmanje jedno parkiralište za autobus.
- (5) Dimenzioniranje s obzirom na potreban broj specijalnih vrsta parkirališnih mjesta (za invalide, autobuse i slično) vrši se u skladu s posebnim propisima.

Članak 134.

- (1) Smještaj potrebnog broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na vlastitoj građevnoj čestici ili na neposrednoj susjednoj čestici zasebnog parkirališta.
- (2) Iznimno od prethodnog stavka, za sadržaje javne uprave, crkvu, predškolske i školske zgrade, parkirališna i/ili garažna mjesta za zaposlene obavezno je osigurati unutar vlastite čestice, a preostala parkirališta za korisnike mogu biti osigurana korištenjem javnog parkirališta na udaljenosti do 200,0 m od čestice.
- (3) Parkiranje za potrebe groblja predviđeno je uređenjem javnog parkirališta za koje se rezervira površina sjeverno od groblja /oznaka IS/, a koje parkiralište se može koristiti i za druge namjene.
- (4) Površine parkirališta i/ili garaža izvedena na čestici zasebnog parkirališta ne mogu se prenamijeniti, osim ukoliko se za isti sadržaj ne iznađe alternativna lokacija za parkiranje vozila, prema istim uvjetima.
- (5) Parkirališna mjesta zasebnog parkirališta izgrađenog za potrebe zgrade za koju na vlastitoj čestici nije osiguran dovoljan broj parkirališno – garažnih mjesta, ne smiju se obračunavati za potrebe gradnje druge zgrade.

Članak 135.

- (1) Parkirališne površine za teretna vozila, autobuse, radne strojeve i slično smatraju se gospodarskim građevinama za transportne i srodne djelatnosti iz Grupe 1 građevina s potencijalnim negativnim utjecajem, koje se smještaju na specijaliziranim parkiralištima unutar gospodarskih, pretežito proizvodnih zona, pri čemu se smještaj takvog sadržaja preferira u gospodarskoj zoni „Jug“ u Kotoribi.
- (2) Parkirališta za vozila i radne strojeve u funkciji drugih osnovnih djelatnosti u pravilu se organiziraju u stražnjim dijelovima gospodarskih građevnih čestica, odnosno unutar gospodarskih dvorišta zaklonjenih od pogleda s ulice.

5.2.2. Željeznički promet

Članak 136.

- (1) Postojeća željeznička pruga za međunarodni promet M 501 koja prolazi područjem Općine Kotoriba predviđa se rekonstruirati uključujući povećanje razine usluge, sukladno Nacionalnom programu željezničke infrastrukture („Narodne novine“ broj 103/15).
- (2) Kolodvor Kotoriba i željeznički granični prijelaz izvedeni uz željezničku prugu M501 zadržavaju svoju dosadašnju funkciju i mogu se rekonstruirati u istoj namjeni.
- (3) Zaštitni pružni pojas čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor.
- (4) Za potrebe dogradnje drugog kolosijeka željezničke pruge M 501 utvrđuje se povećanje širine pružnog pojasa u odnosu na utvrđeno prema Zakonu o željeznici („Narodne novine“ broj 32/19) i Pravilniku o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu („Narodne novine“ broj 93/10) i to kao površina širine 15,0 m obostrano od osi zadnjeg izvedenog kolosijeka.
- (5) Za potrebe trasiranja planirane željezničke pruge Koprivnica – Kotoriba – Državna granica osigurava se prostorni koridor širine 200,0 m, odnosno 100,0 m obostrano od planirane osi prikazane na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“.
- (6) Sve zahvate građenja, uključujući i polaganje infrastrukturnih vodova unutar zaštitnog pružnog pojasa iz stavka 3. ovog članka, unutar pružnog pojasa iz stavka 4. ovog članka i unutar prostornog koridora iz stavka 5. ovog članka, potrebno je provoditi prema posebnim uvjetima i uz suglasnost nadležnog upravitelja željezničke infrastrukture – HŽ Infrastruktura d.o.o.

Članak 137.

- (1) Interes Općine je da se u nastavku Ulice Andrije Hebranga, kojem se odvija kretanje djece iz južnih stambenih naselja prema osnovnoj školi, rekonstruira kao pješački prijelaz preko pruge izvan razine, radi povećanja pješačke sigurnosti.
- (2) Interes je Općine da se u središtu Kotoribe na ŽC 2040, postojeći željezničko – cestovni prijelaz u istoj razini rekonstruira izvedbom podvožnjaka, odnosno kao željezničko – cestovni prijelaz izvan razine.
- (3) Na svim željezničko – cestovnim prijelazima unutar građevinskog područja naselja potrebno je sigurnost na željezničko – cestovnom prijelazu osigurati izvedbom prijelaza sa svjetlosnom i zvučnom signalizacijom i rampom, a na ostalim željezničko – cestovnim prijelazima izvan naselja potrebno je održavati postojeću razinu sigurnosti, odnosno osigurati minimalno zvučnu i svjetlosnu signalizaciju.

5.2.3. Poštanski promet

Članak 138.

- (1) Za područje Općine Kotoriba u sklopu javnog poštanskog servisa nadležan je poštanski ured 40 329 Kotoriba.
- (2) Ispostave javnog ili drugih poštanskih i dostavnih servisa mogu se smjestiti u svim funkcionalnim zonama u naselju u kojima su dozvoljene uredske djelatnosti, a uvjeti gradnje se utvrđuju prema uvjetima pojedine funkcionalne zone.

5.2.4. Elektronički komunikacijski sustav

Članak 139.

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura je temeljem Zakona o elektroničkim komunikacijama („Narodne novine“ broj 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17) definirana od interesa za Republiku Hrvatsku, a daljnji razvoj elektroničkih komunikacija utvrđuju podzakonski propisi kojima se određuju tehnički uvjeti za svjetlovodne distribucijske mreže, elektroničku kabelsku kanalizaciju, te drugu elektroničku komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme, radijski koridori i drugi elementi sustava elektroničkih komunikacijskih sustava.

- (2) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina elektroničkih komunikacijskih sustava utvrđuju se prema poglavlju 5.1. „Opći uvjeti gradnje infrastrukture“.

Članak 140.

- (1) Na kartografskom prikazu broj 2. „Infrastrukturni sustavi“ okvirno su prikazani:
- trase postojeće zemaljske elektroničke komunikacijske infrastrukture
 - pozicija područne telefonske centrale
 - pozicije postojećih baznih postaja za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova
 - područja mogućeg smještaja antenskih stupova za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i/ili drugu vrstu antenskih uređaja, te uz njih druge povezne opreme.

Članak 141.

- (1) Postojeću zračnu telekomunikacijsku mrežu potrebno je postepeno zamijeniti sustavima zemaljske elektroničke komunikacijske infrastrukture smještene unutar podzemne kabelske kanalizacije.
- (2) Mrežu elektroničke kabelske kanalizacije za nepokretnu zemaljsku elektroničku komunikacijsku infrastrukturu treba projektirati na način da se ista kanalizacija može koristiti za vođenje vodova više operatera.
- (3) Unutar prikladnih mjesta na većim zelenim površinama unutar uličnih koridora, te unutar drugih odgovarajućih funkcionalnih zona u naselju, osim unutar zone javnog zelenila /oznaka Z/ i groblja, moguće je predvidjeti:
- izuzetno – gradnju veće građevine za smještaj TK opreme
 - gradnju manje građevine (TK stanice) za smještaj TK opreme
 - postavu samostojećeg kabineta na površini okvirnih dimenzija 2 m x 1 m.
- (4) Instalacijski i građevinski objekti, koji se u svrhu priključenja zgrada na TK kanalizaciju izvode podzemno unutar uličnog koridora, ne smiju onemogućiti prolaz vodovima ostale komunalne infrastrukture.

Članak 142.

- (1) Smještaj samostojećih stupova s antenskim uređajima, pod čime se podrazumijevaju sve vrste telekomunikacijskih, radijskih i drugih prijemnika i predajnika, osim kućnih TV prijemnih antena, treba u pravilu usmjeravati izvan građevinskog područja naselja i izvan zaštićenih prirodnih, a može ih se smjestiti i unutar gospodarske zone „Jug“ u Kotoribi ili u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene.
- (2) Ovisno o tehničkim mogućnostima, na isti samostojeći antenski stup potrebno je omogućiti postavljanje uređaja više operatera
- (3) Unutar zona mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ i zona javne i društvene namjene /oznaka D/ antenske uređaje moguće je smjestiti samo na višim građevinama, visine (vijenca) najmanje 10,0 m, kod čega ih je potrebno postavljati na atestirane tipske prihvate.
- (4) Antenske uređaje nije dozvoljeno postavljati na sakralne građevine (pročelja, krovove i zvonike crkava i kapela), niti na zgrade koje su od sakralnih građevina udaljene manje od 30,0 m.
- (5) Za postavu samostojećeg stupa za antenske uređaje potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 143.

- (1) Priključke na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu potrebno je projektirati i izvesti sukladno posebnim propisima i prema posebnim uvjetima nadležnog pružatelja elektroničkih komunikacijskih usluga.

5.3. ENERGETSKI SUSTAV

5.3.1. Elektroenergetski sustav

Članak 144.

- (1) Na području Općine Kotoriba:
 - se ne nalaze, niti se predviđa mogućnost gradnje građevina za proizvodnju električne energije konvencionalnim načinom
 - unutar Općine su predviđena dva izdvojena građevinska područja izvan naselja za gradnju komercijalnih energana na obnovljive izvore energije - zone gospodarske, proizvodne namjene – pretežito za proizvodnju energije /oznaka IE/.
- (2) Uvjeti za smještaj i gradnju građevina za proizvodnju energije temeljem korištenja obnovljivih izvora energije utvrđuju se prema poglavlju 3.3.5. „Proizvodnja energije korištenjem obnovljivih izvora i kogeneracije - OIE“.

Članak 145.

- (1) Kao građevina od regionalnog značaja kategorizirani su 35 kV dalekovodi i rasklopna postrojenja na njima - južno od naselja Kotoriba nalazi se TS 35/10 kV „Kotoriba“ i dva postojeća 35 kV dalekovoda.
- (2) Zaštitni pojasevi prijenosnih elektroenergetskih sustava, unutar kojih je za provedbu zahvata gradnje potrebno tražiti posebne uvjete nadležnog operatora za postojeće 35 kV dalekovode iznosi 40,0 m, odnosno 20,0 m obostrano od osi.

Članak 146.

- (1) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, smještaja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina sustava distribucije i opskrbe električnom energijom utvrđuju se prema poglavlju 5.1. „Opći uvjeti gradnje infrastrukture“.

Članak 147.

- (1) Javni sustav opskrbe električnom energijom na području Općine je uspostavljen, a potrebno ga je prema potrebi nadograđivati i razvijati u postojećim i planiranim područjima, gradnjom srednjenaponske (20 kV) i niskonaponske (0,4 kV) distribucijske mreže, te interpolacijom potrebnog broja novih transformatorskih stanica TS 10 (20)/0,4 kV.
- (2) Transformatorske stanice, osim ako nisu u sastavu građevina gospodarske ili društvene namjene, preporučaju se graditi na vlastitim građevnim česticama.
- (3) Srednjenaponske vodove za napajanje trafostanica i za napajanje gospodarskih građevina preporuča se polagati podzemno.
- (4) U građevinskim područjima naselja se niskonaponske mreže elektroopskrbe preporučaju izvoditi kao podzemne.
- (5) Radi racionalnijeg korištenja prostora:
 - zračnu niskonaponsku mrežu unutar postojećeg dijela naselja preporuča se voditi jednostrano unutar uličnog koridora
 - za potrebe izgradnje nove niskonaponske mreže potrebno je koristiti isti koridor.

Članak 148.

- (1) Za potrebe razvoda moguće je unutar zelenih površina u koridorima ulica ili na vlastitim česticama, smjestiti kableske razvodne ormare (KRO), u svrhu elektroopskrbe većeg broja građevnih čestica ili javne rasvjete.

Članak 149.

- (1) Elektroenergetske priključke na javnu elektroopskrbnu mrežu treba projektirati i izvesti prema pravilima i tipizaciji nadležnog operatora elektroenergetskog distribucijskog sustava odgovarajućim spajanjem na transformatorsku stanicu, kabelski razvodni ormar (KRO) predviđen za opskrbu većeg broja korisnika ili neposredno na niskonaponsku kabelsku mrežu.
- (2) Tipski priključni elektroormar može se postaviti na vanjskom zidu građevine, ili na drugi način, uz uvjet da bude lako pristupačan za spajanje na vanjski priključak i unutarnji razvod.

Članak 150.

- (1) Priključenje mreže javne rasvjete javnu elektroopskrbnu mrežu potrebno je izvesti prema posebnim uvjetima nadležnog operatora elektroenergetskog distribucijskog sustava.
- (2) Svjetiljke javne rasvjete treba montirati na tipizirane stupove, kod odabira oblika zaslona svjetiljke treba voditi računa o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja okoliša, a kod izbora svjetlosnog izvora rasvjetnog tijela o emisiji energije u okoliš.
- (3) Prosječni razmak između stupova treba projektirati na način da se osigura dobra osvijetljenost ulice.
- (4) Svaki stup treba uzemljiti i zaštititi od indirektnog dodira.

5.3.2. Sustavi za cijeveni transport ugljikovodika i opskrbe plinom

5.3.2.1. Sustavi za cijeveni transport ugljikovodika i produkata ugljikovodika

Članak 151.

- (1) Područjem Općine prolaze međunarodni i magistralni cjevovodi za transport ugljikovodika i produkata, uključivo prateće tehnološke građevine sustava:
 - postojeći magistralni naftovod za međunarodni transport - Jadranski naftovod – odvojak NT Virje – NT Lendava
 - međunarodni i magistralni cjevovodi za transport ugljikovodika i produkata ugljikovodika, uključivo prateće tehnološke građevine sustava:
 - postojeći otpremni plinovod DN 300/75 – Čvor „Međimurje“ – CPS Molve – proizvodno – otpremni sustav INA d.d.
 - planirani magistralni plinovod „Sotin – Mursko Središće“ DN 1200/100
 - planirani višenamjenski produktovod za naftne derivate.
- (2) Gradnja, odnosno rekonstrukcija magistralnih građevina sustava za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika, kao i mjere zaštite navedenih građevina od druge gradnje u blizini njihovih trasa neposredno se primjenjuje Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (S.L. br. 26/85, preuzet zakonom NN br. 53/91.)

Članak 152.

- (1) Zaštitni pojas cjevovoda za transport ugljikovodika i produkata ugljikovodika je prostor širok 200,0 m sa svake strane cjevovoda računajući od osi cjevovoda.
- (2) Zona opasnosti unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda je prostor širok 30,0 m sa svake strane cjevovoda računajući od osi cjevovoda.
- (3) U pojasu širokom 5,0 m s jedne i druge strane cjevovoda računajući od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m.
- (4) Zahvate unutar zaštitnih koridora cjevovoda za transport ugljikovodika i produkata ugljikovodika moguće je izvoditi uz prethodnu suglasnost i prema posebnim uvjetima izdanim od strane tijela nadležnog za pojedini cjevovod.

5.3.2.2. Plinoopskrba

Članak 153.

- (1) Javni sustav opskrbe plinom na području Općine je uspostavljen izgradnjom srednjetačne i niskotlačne opskrbe mreže, a potrebno ga je prema potrebi nadograđivati i razvijati u postojećim i planiranim područjima.
- (2) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, smještaja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina sustava distribucije i opskrbe plinom utvrđuju se prema poglavlju 5.1. „Opći uvjeti gradnje infrastrukture“.
- (3) Širenje mreže plinoopskrbe očekuje se na prostorima planiranim za razvoj naselja, a sukladno tome se očekuje i potreba za postavljanjem novih redukcijskih plinskih stanica.
- (4) Srednjetačna plinska mreža preferira se u područjima gospodarskih zona.

- (5) Sve elemente plinskog distribucijskog sustava treba projektirati prema Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava („Narodne novine“ broj 50/18) i tehničkim propisima nadležnog operatora plinskog distribucijskog sustava.

Članak 154.

- (1) Plinske mjerne i redukcijske stanice potrebno je pozicionirati na mjestima koja ne narušavaju strukturu naselja, ne smetaju prometu, a posebno izvan zona javnog zelenila.
- (2) Plinske redukcijske stanice za potrebe korisnika, ukoliko će biti potrebne, mogu se smjestiti vlastitim građevnim česticama korisnika.
- (3) Kod odabira lokacije plinske redukcijske stanice potrebno je poštovati udaljenosti plinskih vodova prema drugim građevinama sukladno tehničkim propisima.

Članak 155.

- (1) Za priključenje pojedinačnih građevinskih čestica na plinovod moguće je predvidjeti ugradnju plinskog voda na svaku građevnu česticu zasebno, na način da se osigura nesmetano održavanje plinovoda na građevnoj čestici.
- (2) Plinski priključak se može smjestiti na pročelju osnovne građevine ili se može izvesti postavom tipiziranog samostojećeg plinskog ormara unutar građevne čestice.
- (3) Plinski priključak ne može se postaviti na ulično pročelje zgrade smješteno na liniji regulacije ulice niti neposredno orijentirano na javnu pješačku površinu.

5.3.3. Sustavi za cijevni transport i opskrbu toplinskom energijom

Članak 156.

- (1) Proizvodnja toplinske energije konvencionalnim načinom, za korištenje putem javnog toplinskog sustava se području Općine ne predviđa.
- (2) Za cijevni transport toplinske energije proizvedene korištenjem obnovljivih izvora (OIE) do udaljenog korisnika, moguće je unutar područja Općine postavljati energetske linijske infrastrukture – cjevovode, kabelsku kanalizaciju i kabelsku linijsku infrastrukturu i graditi pripadajuće pojedinačne građevine sustava.
- (3) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, smještaja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina sustava distribucije i opskrbe toplinskom energijom utvrđuju se prema poglavlju 5.1. „Opći uvjeti gradnje infrastrukture“.
- (4) Gradnja priključaka na toplinski sustav provodi se temeljem posebnih propisa, tehničkih normi i posebnih uvjeta distributera.

5.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Članak 157.

- (1) Vodnogospodarski sustav čine sustavi javne vodoopskrbe, javne odvodnje, sustavi za zaštitu od štetnog djelovanja voda i sustavi za korištenje voda.
- (2) Izgradnju vodnogospodarskog sustava treba bazirati na vodnogospodarskog osnovi područja.
- (3) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, smještaja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina vodnogospodarskog sustava utvrđuju se prema poglavlju 5.1. „Opći uvjeti gradnje infrastrukture“.

5.4.1. Javna vodoopskrba

Članak 158.

- (1) Sustav javne vodoopskrbe je na području Općine izgrađen, a osnovu mu čini magistralna i opskrbna mreža vodoopskrbe vezane na sustav napajan iz izvorišta Prelog.
- (2) U sklopu sustava planira se izgradnja vodosprema u središtu naselja Kotoriba.
- (3) Širenje vodoopskrbne mreže predviđa se osobito na površinama za razvoj građevinskih područja.
- (4) Na području Općine nema utvrđenih zona zaštite izvorišta.

Članak 159.

- (1) Prilikom izgradnje nove vodovodne mreže i rekonstrukcije postojeće potrebno je koristiti materijale cjevovoda i priključnih elemenata koji su neškodljivi za ljudsko zdravlje.
- (2) Radi osiguranja od požara, potrebno je na svim javnim površinama predvidjeti hidrante za priključenje vatrogasnih uređaja.
- (3) Za parkovno uređene površine treba odnosno hidrante oblikovane primjereno uređenju površina.

Članak 160.

- (1) Na svim područjima na kojima je u funkciji javni sustav vodoopskrbe, priključenje građevina na njega je obavezno.

5.4.2. Zbrinjavanje otpadnih voda i zaštita voda

Članak 161.

- (1) Sustav javne odvodnje za područje naselja Kotoriba je najvećim djelom izveden i to kao mješoviti, a planirano je njegovo spajanje na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Donja Dubrava kapaciteta 13.000 ES, kao dio Aglomeracije Donja Dubrava,.
- (2) Nakon priključenja sustava javne odvodnje Kotoriba na uređaj za pročišćavanje i njegovog stavljanja u funkciju, svi korisnici septičkih taložnica i sabirnih jama trebaju iste staviti izvan funkcije i priključiti se na sustav javne odvodnje.
- (3) Proširenje sustava javne odvodnje planira se unutar građevinskih područja.

Članak 162.

- (1) Oborinsku odvodnju s javnih površina u građevinskim područjima moguće je riješiti spojem na mješoviti sustav javne odvodnje, prema uvjetima nadležnog javnog isporučitelja vodnih usluga ili na sustave oborinske odvodnje u nadležnosti Hrvatskih voda.
- (2) Oborinska odvodnja unutar pojedinačnih građevnih čestica primarno se rješava u okvirima vlastite čestice, a priključenje na sustav javne odvodnje moguć je prema posebnim uvjetima nadležnog javnog isporučitelja vodnih usluga.

Članak 163.

- (1) Nije moguće početi gradnju, ukoliko za svaki posebni slučaj nije odgovarajuće riješen način zbrinjavanja otpadnih voda.
- (2) Za svaki od dozvoljenih načina ispuštanja otpadnih i oborinskih voda u javne sustave potrebno je primijeniti odredbe Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 26/20), ovisno da li se:
 - otpadne i tehnološke vode ispuštaju u javi sustav odvodnje otpadnih voda,
 - otpadne i tehnološke vode skupljaju u septičkim i sabirnim jamama, te prazne i zbrinjavaju na odgovarajući propisani način po ovlaštenom poduzeću
 - oborinske vode ispuštaju u javni sustav odvodnje.
- (3) Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih i onečišćenih oborinskih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih voda s prometnih površina) na tlo i u podzemlje.
- (4) Nije dozvoljeno ispuštanje otpadnih voda u javnu mrežu odvodnje otpadnih voda, ukoliko javna mreža nije priključena na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u funkciji.
- (5) Nije dozvoljeno ispuštanje tehnoloških voda u javnu mrežu odvodnje otpadnih voda bez predtretmana za osiguranje propisanih graničnih vrijednosti voda za ispuštanja u sustave javne odvodnje.
- (6) Otpadne vode s područja poljoprivrednih gospodarstava, ovisno o njihovom sastavu, potrebno je zbrinjavati prema posebnim propisima gospodarstva u poljoprivredi i prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda za takvu djelatnosti.

Članak 164.

- (1) Priključke građevina na sustav javne odvodnje otpadnih voda u pravilu treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao jedan priključak na više funkcionalno povezanih građevina.
- (2) Do funkcionalne uspostave sustava javne odvodnje:
 - sanitarno – fekalne vode potrebno je skupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim

jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po ovlaštenom poduzeću

- tehnološke otpadne vode potrebno je nakon predtretmana za osiguranje graničnih vrijednosti otpadnih voda za ispuštanja u sustave javne odvodnje, sakupljati u vodonepropusnim sabirnim jamama, koje treba redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću.
- (3) Alternativno od prethodnog stavka, za pojedinačnu građevnu česticu moguće je izvesti autonomni sustav za pročišćavanje otpadnih sanitarno – fekalnih voda tipa biorotor ili slični manji sustav, pod uvjetom:
- da se dokaže, prati i održava kvaliteta vode na ispustu za prema uvjetima za osiguranje graničnih vrijednosti voda za ispuštanja u površinske vode
 - da se uspostavi monitoring i kontrola autonomnog uređaja od strane Hrvatskih voda.

Članak 165.

- (1) Potencijalno čiste oborinske vode s krovnih i parternih pješačkih površina mogu se u sustav javne odvodnje oborinskih voda, na zelene površine na vlastitoj čestici i upojnim bunarima u podzemlje, upuštati direktno bez posebnog predtretmana.
- (2) Oborinske vode s parternih kolnih površina mogu se ispuštati u sustav mješovite odvodnje samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, a oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 20 i više, dodatno i kroz separator ulja i masti, odnosno prije ispuštanja se moraju pročititi do razine graničnih vrijednosti propisanih za ispuštanje u površinske vode.
- (3) Oborinske vode s parternih kolnih površina mogu se ispuštati u sustav oborinske odvodnje samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, a oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 10 i više, dodatno i kroz separator ulja i masti, odnosno prije ispuštanja se moraju pročititi do razine graničnih vrijednosti propisanih za ispuštanje u površinske vode.
- (4) Na područjima Općine, gdje se mogu pojaviti velika opterećenja uslijed oborinskih maksimuma, temeljem tehničke razrade interne oborinske odvodnje čestice, moguće je predvidjeti ispuštanje oborinske vode s čestice u lagunu za prihvat viška oborinskih voda, ali tek nakon tretmana kojim će se osigurati njihovo prethodno pročišćavanje do razine graničnih vrijednosti propisanih za ispuštanje u površinske vode.

5.4.3. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 166.

- (1) Obrana od štetnog djelovanja voda je uspostavljena izvedbom sljedećih građevina i zahvata:
 - inundacija rijeke Mure s izvedenim zaštitnim nasipom
 - postojeća kanalska mreža I. reda
 - postojeći sustav kanala za oborinsku i melioracijsku odvodnju.
- (2) Za rijeku Muru utvrđene su granice inundacije, a za ostale kanale se zaštitni pojas utvrđuje sukladno odredbama Zakona o vodama.
- (3) Gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina sustava, kao i mjere zaštite navedenih građevina od druge gradnje moguća je prema posebnim propisima, uz osiguranje:
 - primjene temeljnih ograničenja za provedbu zahvata gradnje i drugih zahvata iz članka 7.
 - mjera sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš prema poglavlju 8 „Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš“.

5.4.4. Korištenje voda

Članak 167.

- (1) Otvoreni vodotoci, druge površinske vode i vode iz podzemlja mogu se koristiti za potrebe uspostave sustava za navodnjavanja poljoprivrednih površina, sukladno odgovarajućim studijama, odnosno projektnim rješenjima navodnjavanja.
- (2) Cjevovodi mreže navodnjavanja poljoprivrednih površina prioritetno se trebaju smjestiti unutar koridora cesta, poljskih i šumskih putova, a ukoliko je iz tehničkih razloga prihvatljivije, cjevovodi se uz odgovarajuće označavanje mogu smjestiti i unutar poljoprivrednih površina.

Članak 168.

- (1) Uzgoj riba je moguć u rekreacijskim ribnjacima.
- (2) Zasnivanje ribnjaka i uzgoj riba, radi mogućeg negativnog utjecaja na ciljne vrste, ciljna staništa i ekološku mrežu, bez obzira na lokaciju, način izvedbe i veličinu zahvata, podliježe ispitivanju utjecaja zahvata na okoliš i prirodu.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH, PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

Članak 169.

- (1) Lokacije i površine krajobraznih, prirodnih i kulturno – povijesnih vrijednosti prikazane su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“.

6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

Članak 170.

- (1) Utvrđuje se obveza očuvanja prirodnih vegetacijskih zaštitnih pojaseva uz otvorene vodotoke, unutar kojih je zabranjena gradnja zgrada, i to na udaljenosti 30,0 m od osi vodotoka izvan građevinskih područja, odnosno 15,0 m od osi vodotoka unutar građevinskih područja.
- (2) Mrtve rukavce rijeke Mure i još moguće preostale bare potrebno je očuvati i zaštititi od isušivanja.
- (3) Revitalizacija rukavaca očekuje se za vodene površine uz zone sportsko – rekreacijske namjene za sportski ribolov i rekreaciju /oznaka R2/, a dodatno se preporuča i za područja starih korita koja se nalaze unutar površina ostalog obradivog tla, šuma i šumskog zemljišta /oznaka PŠ/.

Članak 171.

- (1) Na obradivim površinama je potrebno mjestimično uređivati površine s prirodnom vegetacijom u vidu šumaraka, živica i livada i slično.
- (2) Zabranjene su intervencije u kultiviranom krajobrazu, koje bi značajno utjecale na izmjenu njegova obilježja u vizualnom i ekološkom smislu:
 - gradnja na vizualno istaknutim mjestima
 - uvođenje genetski modificiranih organizama i invazivnih alohtonih vrsta.

Članak 172.

- (1) U cilju očuvanja elemenata tradicijskog oblikovanja ruralnog prostora, na raskrižjima poljskih putova i u naseljima, potrebno je obnavljati i održavati tradicijska sakralna obilježja (kapelice, poklonce i raspela) zajedno s pratećim hortikulturnim elementima - ograđenim cvjetnjakom, te jednim ili skupinom visokih stabala.
- (2) Kao dio tradicije, mogu se, na raskrižjima prometnica i poljskih putova postavljati i nova kulturno – vjerska obilježja – kapelice, poklonci i raspela.

6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 173.

- (1) Zaštita prirode, prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) treba se provoditi kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitu prirodnih vrijednosti, odnosno zaštićenih područja, zaštićenih svojti i zaštićenih minerala i fosila.
- (2) U cilju zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom, te treba osobito štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada, kao ekološki vrijednih područja.

6.2.1. Zaštićena područja i područja ekološke mreže**Članak 174.**

- (1) Unutar Općine nalaze se dijelovi područja zaštićenih prema Zakonu o zaštiti prirode:
- regionalni park „Mura – Drava“
 - značajni krajobraz „Rijeka Mura“.
- (2) Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 80/19), unutar područja Općine nalaze se dijelovi područja europske ekološke mreže:
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):
 - HR 200364 „Mura“.
- (3) Zaštita i revitalizacija zaštićenih prirodnih područja, kao i zaštita područja ekološke mreže, treba se provoditi temeljem posebnih propisa iz domene zaštite prirode i ekološke mreže.
- (4) U postupcima izdavanja odobrenja prema propisima koji reguliraju prostorno uređenje i građenje, za sve zahvate u zaštićenim područjima, potrebno je od upravnog tijela nadležnog za poslove zaštite prirode ishoditi uvjete zaštite prirode i suglasnost na projektnu dokumentaciju za predviđene zahvate.
- (5) Posebne uvjete zaštite prirode i suglasnost nadležnog upravnog tijela za poslove zaštite prirode obvezna je i za zahvate koji se ne smatraju građenjem, ukoliko su planirani u zaštićenim područjima.
- (6) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno posebnom propisu.

6.2.2. Strogo zaštićene vrste**Članak 175.**

- (1) Strogo zaštićene vrste unutar općinskog područja dane su tabelarno:

STROGO ZAŠTIĆENE VRSTE NA PODRUČJU OPĆINE KOTORIBA		
VRSTA – znanstveni naziv	VRSTA – hrvatski naziv	NAPOMENA
MAMMALIA - SISAVCI		
Barbastella barbastellus (Schreber, 1774)	širokouhi mračnjak	
Castor fiber (Linnaeus, 1758)	dabar	L
Lutra lutra (Linnaeus, 1758)	vidra	
Myotis bechsteinii (Kuhl, 1817)	velikouhi šišmiš	
Plecotus austriacus (Fischer, 1829)	sivi dugoušan	
AVES - PTICE		
Actitis hypoleucos, (Linnaeus, 1758)	mala prutka	
Anas strepera, (Linnaeus, 1758)	patka kreketaljka	
Aythya nyroca (Güldenstädt, 1779)	patka njorka	
Botaurus stellaris (Linnaeus, 1758)	bukavac	
Burhinus oedicephalus (Linnaeus, 1758)	čukavica	
Caprimulgus europaeus (Linnaeus, 1758)	leganj	
Ciconia nigra (Linnaeus, 1758)	crna roda	
Columba oenas (Linnaeus, 1758)	golub dupljaš	
Erithacus rubecula (Linnaeus, 1758)	crvendač	
Haliaeetus albicilla (Linnaeus, 1758)	štekavac	
Lymnocyttus minimus (Brunnich, 1764)	mala šljuka	
Pernis apivorus (Linnaeus, 1758)	škanjac osaš	
Phalacrocorax pygmaeus (Pallas, 1773)	mali vranac	
Strix aluco (Linnaeus, 1758)	šumska sova	
REPTILIA - GMAZOVI		
Emys orbicularis (Linnaeus, 1758)	barska kornjača	
Lacerta Agilis (Linnaeus, 1758)	livadna gušterica	
AMPHIBIA - vodozemci		
Bombina bombina (Linnaeus, 1761)	crveni mukač	
Bombina variegata (Linnaeus, 1758)	žuti mukač	
Pelobates fuscus (Linnaeus, 1768)	češnjača	
PISCES – RIBE		

CEPHALASPIDIOMORPHI - PAKLARE		
Eudontomyzon vladkovi (=Eudontomyzon danfordi)	dunavska paklara	
ACTINOPTERYGII - ZRAKOPERKE		
Romanogobio kesslerii (= Gobio kesslerii)	Keslerova krkuš	
Romanogobio vladkovi (= Gobio albiginnatus)	bjeloperajna krkuš	
Umbra krameri	crnka	
Romanogobio uranoscopus (=Gobio uranoscopus)	tankorepa krkuš	
Zingel streber	mali vretenac	
Zingel zingel	veliki vretenac	
ODONATA - VREtena		
Aeshna grandis (Linnaeus, 1761)	veliki kralj	
Epitheca bimaculata (Charpentier, 1825)	proljetna narančica	
CRUSTACEA - RAKOVI		
Astacus astacus (Linnaeus, 1758)	riječni ili plemeniti rak	
PLANTAE - BILJKE		
SPERMATOPHYTA - SJEMENJAČE		
Fritillaria meleagris L.	prava kockavica	
Orchis morio L.	mali kačun	
Plantago indica L.	pješčarski trputac	
oznaka „L“ uz ime vrste označava da se vrsta nalazi i na popisu divljači Zakona o lovstvu („Narodne novine“ broj: 140/05, 75/09, 153/09, 14/14, 21/16, 41/16, 67/16, 62/17)		

(2) Mjere zaštite u cilju očuvanja strogo zaštićenih vrsta:

- u što većoj mjeri očuvati prirodnost i povoljne stanišne uvjete na područjima i u neposrednoj blizini recentnih nalazišta strogo zaštićenih vrsta
- primijeniti mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja
- prije zahvata rekonstrukcije ili rušenja građevina, posebice ukoliko se dulje vrijeme ne koriste potrebno je kontaktirati nadležnu javnu ustanovu za zaštitu prirode radi utvrđivanja prisustva strogo zaštićene i/ili ugrožene faune, te u slučaju potvrđivanja prisustva primijeniti utvrđene mjere zaštite
- kod gradnje u područjima posebno značajnima za obitavanje strogo zaštićenih vrsta ptica zahvate građenja i krčenja drvenaste vegetacije provoditi izvan perioda gniježđenja ptica
- spriječiti prenamjenu i isušivanju močvara, vodotoka i prirodnih stajaćica, kao što su bare, riječni rukavci i slično
- u što je većoj mjeri očuvati prirodnost obala cjelovitost priobalne vegetacije
- očuvati povoljan vodni režim i povezanost vodnog toka rijeka i potoka
- elektroenergetske objekte tehnički izvoditi na način da se ptice, posebno velikog raspona krila zaštite od stradanja uzrokovanog strujnim udarom.

6.2.3. Ugroženi i rijetki stanišni tipovi**Članak 176.**

(1) Ugroženi i rijetki stanišni tipovi dani su tabelarno:

NKS kod	Naziv
A.3.3.	Zakorijenjena vodenjarska vegetacija (Razred POTAMOGETONETEA Klika in Klika et Novák 1941, Red POTAMOGETONETALIA Koch 1926)
A.3.3.2.	Zakorijenjene submerzne zajednice voda tekućica (Sveza Ranunculion fluitantis Neuhäusel 1959, syn. *Batrachyon fluitantis Neuhäusel 1959)
A.4.1.	Tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi (Razred PHRAGMITO – MAGNOCARICETEA Klika in Klika et Novák 1941)
C.2.3.2.	Mezofilne livade košanice Srednje Europe (Sveza Arrhenatherion elatioris Br.- Bl. 1926, syn. * Arrhenatherion elatioris Luquet 1926)
E.1.1.	Poplavne šume vrba (Sveza Salicion albae Soó 1951)
E.1.2.	Poplavne šume topola (Sveza Populion albae Br.- Bl. ex Tochou 1949, sveza Salicion albae Soó 1951)
E.3.1.	Mješovite hrastovo – grabove i čiste grabove šume (Sveza Erythronio – Carpinion (Horvat 1958) Marinček in Mucina et al. 1993 i sveza Carpinion betuli Isler 1931)
NKS – Nacionalna klasifikacija staništa	

(2) Mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova:

- ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, ne planirati zahvate kojima se unose strane (alohtone) vrste
- na prostorima ugroženih i rijetkih močvarnih i vlažnih staništa izbjegavati planiranje građevinskih zahvata, posebno prometne i komunalne infrastrukture
- osigurati propisno zbrinjavanje otpada i otpadnih voda.

6.3. MJERE ZAŠTITE KULTURNO – POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

Članak 177.

- (1) Za neposredni nadzor provedbe mjera zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti na području Općine nadležno je Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, u daljnjem tekstu nadležni Konzervatorski odjel.

Članak 178.

- (1) Evidentirani arheološki lokaliteti na općinskom području su „Silađev kut“, „Utvrdica Kotori“ i „Groblje“.
- (2) U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja prostora i/ili gradnje na arheološkom lokalitetu, potrebno je definirati obavezu kontinuiranog nadzora arheologa za sve radove koji se predviđaju izvoditi u zemlji, na dubini većoj od 40,0 cm ispod razine tla, a izvještaj arheologa o praćenju radova sastavni je dio dokumentacije za ishođenje uporabne dozvole građevina smještenih unutar arheoloških lokaliteta.
- (3) Izvan područja arheološkog lokaliteta, ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova u zemlji nađe na predmete ili nalaze za koje bi se moglo pretpostaviti da imaju arheološki značaj, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel ili Arheološki odjel Muzeja Međimurja, koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.
- (4) Za zahvate kod kojih se izvode zemljani radovi na velikim površinama kao što su infrastrukturni koridori županijskog ili državnog značaja, golf igrališta, površinski iskopi mineralnih sirovina (otvaranje novih eksploatacijskih polja), potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela radi utvrđivanja potrebe rekognosciranja terena radi determinacije potencijalnih arheoloških lokaliteta.

Članak 179.

- (1) Prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20), unutar općinskog područja utvrđena su slijedeća nepokretna zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske:

Naziv kulturnog dobra	Vrsta	Naselje, lokalitet	Oznaka
Crkva Sedam žalosti Blažene Djevice Marije i sv. Križa	Nepokretno kulturno dobro – pojedinačno	Kotoriba	Z-1116
Kurija starog župnog dvora	Nepokretno kulturno dobro – pojedinačno	Kotoriba, A. Stepinca 42	Z-2621
Pil Svetoga Trojstva	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno	Kotoriba	Z-6180

- (2) Kulturnih dobara upisanih u Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara Republike Hrvatske na području Općine nema.
- (3) Sve zahvate na zaštićenim i preventivno zaštićenim kulturnim dobrima i na pripadajućim građevnim česticama treba provoditi neposredno prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara odnosno prema posebnim uvjetima i prethodnom odobrenju nadležnog Konzervatorskog odjela, pri čemu se zahvatima smatraju zahvati gradnje, ali i drugi zahvati koji se ne smatraju gradnjom, ali utječu na oblikovanje kao što su restauracija elemenata pročelja, bojanje, ograđivanje, izvedba parternog opločanja, sadnja ukrasnog bilja i slično.
- (4) U slučaju pokretanja pojedinačnog postupka ispitivanja vrijednosti i zaštite s ciljem upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, do dovršetka postupka se za predmetnu gradnju neposredno primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 180.

- (1) Na području Općine evidentirana su nepokretna dobra s preporukom zaštite na lokalnoj razini:

- Klasicističko kameno raspelo
 - Raspelo iz 1906. (sjeverozapadno od naselja)
 - Pil sv. Ivana Nepomuka
 - Pil sv. Donata (u polju)
 - Kameno raspelo kod crkve
 - Raspelo iz 1900 (na raskrižju sjeverno od groblja)
 - Raspelo na groblju
 - Stara škola u Murskoj 1 u Kotoribi.
- (2) Evidentirana dobra se predlažu za zaštitu na lokalnoj razini usvajanjem zasebne odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja, sukladno članku 17. Zakona.
- (3) Odluka o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja se donosi na temelju elaborata vrednovanja evidentiranih dobara, izrađenog uz nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela.
- (4) Do usvajanja Odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja, u postupku izdavanja uvjeta uređenja prostora ili izvedbe građevinskih zahvata (rekonstrukcija, adaptacija, restauracija i drugo) na evidentiranim građevinama, potrebno je tražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 181.

- (1) U postupku izrade stručnog elaborata za potrebe Odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja iz članka 180. potrebno je izvršiti i analizu tradicijske gradnje unutar Općine.
- kuće u ulici M. Gupca br. 2, 39
 - kuće na raskršću ulica Kralja Tomislava i Matije Gupca
 - kuće u ulici Kralja Tomislava br. 30,40,42,44,51
 - kuća u ulici Kralja Tomislava br. 35
 - kuće u ulici Kralja Tomislava br. 86,88,90,94
 - kuća u Dugoj ulici br. 80
 - kuće u ulici S. Radića br. 3,4,5,7
 - kuće u ulici A. Stepinca br. 4,6,14,19,25,26,27,29,30,31,33,39,41,43,45,47
 - kuće u Školskoj ulici br. 31,35
 - kuće u Murskoj ulici br. 14,15
 - kuća u ulici 3 .travnja br. 5
 - tradicijsko stambeno-gospodarski sklop u ulici V. Nazora
 - gospodarske građevine u Prvomajskoj ulici
- (2) Zaštitu odnosno prezentaciju tradicijskih građevina treba provoditi s ciljem očuvanja kulturnog nasljeđa i u svrhu moguće prezentacije građevinske baštine, kao elementa turističkog ili kulturnog razvoja.

Članak 182.

- (1) Javne uređene površine na kojima se nalaze građevine evidentirane kao kulturna dobra od lokalnog značaja smatraju se površinama ambijentalnih vrijednosti i potrebno ih je nadalje održavati u obliku javnih parkova ili malih trgova.
- (2) Radi izbjegavanja mogućeg negativnog vizualnog utjecaja na pojedino evidentirano kulturno dobro, stručno mišljenje nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine potrebno je tražiti i u slučajevima:
- planiranja građevinskih zahvata i na česticama u neposrednom kontaktnom prostoru udaljenosti do 30,0 m od evidentiranog dobra
 - utvrđivanja lokacija za postavu samostojećih antenskih stupova.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 183.

- (1) Postupanje otpadom potrebno je provoditi primjenom Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13, 73/17, 14/19, 98/19), odgovarajućih podzakonskih propisa i općinskog plana gospodarenja otpadom.
- (2) Na općinskom području se zasnivanje odlagališta otpada ne predviđa.

- (3) Sva periodično uočena „divlja“ odlagališta potrebno je promptno sanirati sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.

Članak 184.

- (1) Uspostava i provedba cjelovitog sustava gospodarenja komunalnim otpadom, koji će obuhvaćati odvojeno skupljanje, odvoz, odvajanje korisnih komponenti, zbrinjavanje komunalnog otpada na siguran način i druge potrebne postupke, u nadležnosti je Općine, a potrebno ga je integrirati u centralni sustav gospodarenja otpadom (CGO) županijske, odnosno regionalne razine.
- (2) Uspostavljen je sustav organiziranog odvoza komunalnog otpada za cjelovito općinsko područje.
- (3) Uspostavljen je sustav organiziranog odvojenog skupljanja otpada putem postavljanja odgovarajućih spremnika/posuda/kontejnera – zelenih otoka za odvojeno skupljanje osnovnih skupina otpada, na javnim površinama unutar građevinskog područja naselja.
- (4) Prikadni opasni otpad malog volumena (stare baterije i slično) može se uključiti u sustav iz prethodnog stavka.
- (5) Daljnji razvoj sustava gospodarenja otpadom treba usklađivati prema razvoju sustava županijske, odnosno regionalne razine.“

Članak 185.

- (1) Unutar gospodarske zone „Jug“ u Kotoribi predviđa se:
 - centralno reciklažno dvorište Općine Kotoriba /oznaka RD/
 - općinsko reciklažno dvorište za građevinski otpad /oznaka RDG/
 - deponija za deponiranje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova /oznaka VI/.
- (2) Točne lokacije svake pojedine namjene unutar predmetnog izdvojenog građevinskog područja odredit će se projektom.
- (3) Alternativno se utvrđuje mogućnost da se reciklažna dvorišta za područje Općine organiziraju na području druge jedinice lokalne samouprave, a na temelju međusobnog sporazuma.
- (4) Funkcioniranje reciklažnog dvorišta se prema potrebi dodatno uređuje posredstvom mobilne jedinice, funkcionalno vezane za odgovarajuće funkcionalno stacionarno reciklažno dvorište unutar Općine ili u bliskom okruženju.

Članak 186.

- (1) Površine gospodarskih, pretežito proizvodnih zona u naselju Kotoriba /oznaka I/ određuju se kao prostori unutar kojih je moguće utvrditi dodatne lokacije za obavljanje djelatnosti postupanja s otpadom prema članku 83. stavku 5. Zakona o održivom gospodarenju otpadom, kao komercijalna i/ili vlastita reciklažna dvorišta.
- (2) Građevine i manipulativni prostori reciklažnih dvorišta trebaju biti unutar čestice smješteni i/ili oblikovani na način da manipulacija otpadom nije vidljiva s ulice.

Članak 187.

- (1) Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta utvrditi prostor za privremeno skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.
- (2) Ukoliko na pojedinoj građevnoj čestici, uslijed obavljanja gospodarske djelatnosti nastaje opasni otpad, način njegova zbrinjavanja rješava se, ovisno o vrsti otpada koji nastaje, neposrednom primjenom Zakona o održivom gospodarenju otpadom.
- (3) Na građevnim česticama s više od 3 zasebne korisničke jedinice, izdvojeni zatvoreni ili otvoreni prostor za skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada, potrebno je najmanje 12,0 m udaljiti od osnovnih građevina na susjednim česticama.
- (4) Vlastiti komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je individualno kompostirati na dvorištima u zonama mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/, uz uvjet da se kompostište smjesti u dvorišnom dijelu čestice i najmanje 20,0 m udaljeno od stambenih zgrada, odgojnih i obrazovnih ustanova, te stacionarnih građevina socijalne i turističke namjene, kao što su prostori za boravak u domovima za starije, hotelima, pansionima, sobama u sklopu seoskog turizma i slično.

Članak 188.

- (1) Zbrinjavanje otpada koji nastaje na (obiteljskim) poljoprivrednim gospodarstvima treba se rješavati za svaku pojedinačni slučaj, ovisno o vrsti poljoprivredne proizvodnje i vrsti otpada koji nastaje,

primjenom načela održivog gospodarenja otpadom iz poljoprivrede i mjera zaštite okoliša od takvog otpada.

- (2) Pojedinačna građevina za privremeno skladištenje i zrenje gnoja može se graditi:
 - u sklopu građevne čestice poljoprivrednoga gospodarstva za uzgoj životinja
 - na zasebnoj građevnoj čestici smještenoj unutar površine poljoprivrednog tla označenog na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ kao površina za moguću gradnju poljoprivrednih gospodarstava za uzgoj životinja.
- (3) Zasebna građevna čestica za građevinu za privremeno skladištenje i zrenje gnoja dimenzionira se kao minimalna površina za smještaj građevine i servisni pristup vozilom, pri čemu je građevinu od međe pristupnog puta potrebno odmaknuti najmanje 5,0 m, a od ostalih međa najmanje 1,0 m.

Članak 189.

- (1) Ukoliko je (obiteljsko) poljoprivredno gospodarstvo izvedeno izvan građevinskog područja naselja, kao jedan od načina zbrinjavanja otpada nastalog na gospodarstvu, može se unutar vlastite čestice graditi postrojenje za proizvodnju energije korištenjem otpada s poljoprivrednog gospodarstva kao obnovljivog izvora energije (OIE), i to prvenstveno postrojenja na biomasu.
- (2) U okviru građevne čestice energane OIE, koja otpad koristi kao sirovinu, moguće je urediti odgovarajuće deponije i postrojenja za pripremu komponenti iz otpada, sukladno odgovarajućim posebnim propisima.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. Zaštita od onečišćenja okoliša otpadnim vodama

Članak 190.

- (1) Ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u okoliš je zabranjeno.
- (2) Za sve čestice treba riješiti postupanje s otpadnim i oborinskim vodama prema poglavlju 5.4.2. „Zbrinjavanje otpadnih voda i zaštita voda“ i na način da se zadovolji propisani standard kvalitete za ispuštanje voda u sustave javne odvodnje ili u površinske vode prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 26/20) prije ispuštanja.

8.2. Zaštita zraka

Članak 191.

- (1) Mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka provode se prema Zakonu o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 127/19) i odgovarajućim podzakonskim aktima.

8.3. Zaštita od buke

Članak 192.

- (1) Razina buke koja je posljedica gospodarskih djelatnosti:
 - unutar područja posebno osjetljivih na buku, kojima se smatraju zone mješovite, pretežito stambene namjene, javne i društvene namjene, sporta i rekreacije i javnog zelenila /oznake M1, D, R i Z/, buka ne smije premašivati vrijednosti 55 dB(A) danju i 40 dB(A) noću
 - na granici pojedine građevne čestice unutar zona gospodarske, pretežito proizvodne namjene /oznake I/ ne smije premašivati 80 dB(A)
 - na granici funkcionalnih zona ne smije prelaziti dopuštene razine za funkcionalnu zonu s manjom propisanom vrijednosti.
- (2) Buka koja se može razviti u radnim prostorima, treba se primjenom propisa zaštite na radu ograničiti na dozvoljenu, prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ broj 145/04).

- (3) Ako se građevine ili dijelovi građevina s izvorom buke, smještaju unutar funkcionalnih zona koja su posebno osjetljiva na buku, potrebno ih je predvidjeti u dvorišnom dijelu čestice, najmanje 20,0 m udaljeno od stambenih zgrada i drugih stacionarnih smještaja socijalne i turističke namjene (prostori za boravak u domovima za starije, hotelima, pansionima, sobama u sklopu seoskog turizma i slično).
- (4) Ostale mjere zaštite od buke provode se temeljem Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18).

8.4. Zaštita od požara

Članak 193.

- (1) Mjere zaštite od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10) i odgovarajućih podzakonskih propisa.

Članak 194.

- (1) Prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je projektirati vanjsku hidrantsku mrežu i odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, unutar uličnih koridora, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06).
- (2) Osim unutar uličnih koridora, nadzemne hidrante za zaštitu od požara moguće je smjestiti i na drugim površinama, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima, te ukoliko za to postoji prostorna mogućnost.
- (3) Vanjska hidrantska mreža poslovnih građevina, unutar pojedinačnih građevnih čestica, treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.
- (4) Ukoliko iz tehničkog razloga nije moguće mrežu vodoopskrbe predvidjeti za zaštitu od požara, ili područje nema izvedenu, odnosno nema planiranu javnu mrežu vodoopskrbe, sustav zaštite od požara je potrebno predvidjeti prema posebnim uvjetima nadležne policijske uprave.

Članak 195.

- (1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje $\frac{1}{2}$ visine više građevine.
- (2) Izuzetno, udaljenost može biti i manja:
 - ako se protupožarnim elaboratom, odnosno projektom dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
 - ako je građevina odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- (3) Za skladišne prostore, u skladu s posebnim propisima, širina konzole vatrootpornosti 90 minuta koja se radi u slučajevima predviđenim prethodnim stavkom, treba iznositi najmanje 1,60 m na svaku stranu od zida.
- (4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94 i 142/03).
- (5) Za građevine u kojima se na bilo koji način koriste zapaljive tekućine ili plinovi, potrebno je u svrhu izrade glavnog projekta zatražiti posebne uvjete zaštite od požara, od nadležne policijske uprave.

8.5. Svjetlosno onečišćenje

Članak 196.

- (1) Radi zaštite od svjetlosnog onečišćenja rasvjetna tijela vanjske javne rasvjete trebaju imati zaslon izveden na način da spriječe širenje svjetlosnog snopa u vis.
- (2) Ostale mjere zaštite utvrđuju se temeljem Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja („Narodne novine“ broj 114/11).

8.6. Zaštita resursa obradivih površina i šuma

Članak 197.

- (1) Zabranjena je prenamjena površina planski predviđenih kao poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene /oznake P1 / i kao gospodarska šuma /oznaka Š1/, izuzev u slučajevima iz članka 68.
- (2) Na poljoprivrednim površinama gdje to nije u suprotnosti s ekonomikom poljoprivrednog gospodarenja, potrebno je čuvati mozaični krajolik isprepletenih obradivih površina i manjih šumaraka, odnosno visokog raslinja.

8.7. Osiguranje bitnih zahtjeva za građevine

Članak 198.

- (1) Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske iz 2012.:
 - za povratni period od 95 godina područje Općine spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,09 g, što odgovara potresu između VI. i VII. stupnja MCS ljestvice
 - za povratni period od 475 godina, područje Općine spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,19 g, što odgovara potresu između VII. i VIII. stupnja MCS ljestvice.
- (2) Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevinu, definirane prema Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), kao i drugi posebni uvjeti gradnje, određuju se na temelju posebnih propisa i normi.
- (3) Zabranjena je gradnja na tektonskim rasjedima, utvrđenim klizištima, unutar inundacija vodotoka i na drugim plavnim površinama.

8.8. Upravljanje rizicima

Članak 199.

- (1) U svibnju 2018. Općinsko vijeće Općine Kotoriba usvojilo je Odluku o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća na području Općine Kotoriba, čiji je sastavni dio registar rizika s utvrđenim vrstama rizika i mjerama zaštite.
- (2) Pojava s najvećom procijenjenom negativnom posljedicom prema Procjeni, je poplava do koje bi došlo u slučaju pucanja brane HE Dubrava, a ostale razmatrane pojave su – potres, poplave, ekstremne temperature, epidemije i pandemije i tehničko – tehnološke katastrofe.
- (3) Primjena mjera zaštite od nesreća provodi se sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20) i pripadajućim podzakonskim aktima.
- (4) Gradnja novih skloništa se na području Općine ne predviđa, osim ukoliko navedeno bude utvrđeno u odgovarajućim općinskim aktima iz stavka 4. ovog članka.
- (5) Nužno je provjeravati ispravnost sustava uzbunjivanja za slučaj obrađivanih i drugih nepredviđenih incidentnih situacija.
- (6) Radi osiguranja protočnosti prometnih koridora u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, međusobna udaljenost osnovnih građevina na suprotnim stranama iste ulice utvrđuje se s najmanje 5,0 m + ½ zbroja visina (vijenca) obaju građevina mjereno na uličnom pročelju.

8.9. Ostale mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 200.

- (1) Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš za pojedinačnu gradnju definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14 i 3/17).
- (2) Ostali uvjeti sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA

Članak 201.

- (1) Na području Općine Kotoriba nema važećih prostornih planova užih područja.
- (2) Obavezna izrada urbanističkog plana uređenja utvrđuje se za područje mješovite, stambeno – poslovne namjene istočno od kompleksa škole u Kotoribi.
- (3) Obuhvat urbanističkog plana uređenja dijela naselja, čija potreba se može propisati radi provedbe urbane transformacije ili obnove pojedinog izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, definirat će se pojedinačnom odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja.
- (4) Za sva ostala neizgrađena građevinska područja naselja, jednako kao i za sva izdvojena građevinska područja izvan naselja ne predviđa se izrada prostornog plana užeg područja, već se zahvati vrše neposredno temeljem ove Odluke.
- (5) Granice obuhvata Prostornog plana područja posebnih obilježja regionalnog parka Mura – Drava, predloženog za izradu Prostornim planom Međimurske županije, prikazana je na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti uređenja, korištenja i zaštite prostora“.

Članak 202.

- (1) Sadržaj urbanističkog plana uređenja područja istočno od kompleksa škole u Kotoribi precizno će se utvrditi odlukom o izradi predmetnog urbanističkog plana uređenja, a može obuhvaćati:
 - individualno stanovanje
 - višestambeno stanovanje
 - kompatibilne poslovne sadržaje
 - javne i društvene sadržaje općinske razine.
- (2) Najmanje 10% površine obuhvata treba biti rezervirano za javno zelenilo, dječja igrališta i javna parkirališta.
- (3) U odredbe za provođenje urbanističkog plana uređenja potrebno je ugraditi mjere zaštite od gradnje do sada neizgrađenih područja oko župne crkve i oko groblja.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 203.

- (1) Predlaže se korekcija granica Općine Kotoriba prema kartografskim prikazima, odnosno na način da se granica jedinice lokalne samouprave južno od TS „Kotoriba“ i na području topografskog naziva „Mezova“ uskladi s granicom katastarske općine Kotoriba.

Članak 204.

- (1) Kao posebnu mjeru očuvanja graditeljske baštine značajne za lokalnu zajednicu predlaže se vrednovanje evidentiranih kulturnih dobara i temeljem navedenog postupka donošenje Odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 205.

- (1) Legalno izgrađenim građevinama smatraju se:
 - građevine koje se nalaze izvan građevinski područja naselja, ukoliko su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968.
 - zgrade ozakonjene u postupku prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13 i 65/17).

- (2) Ukoliko su građevine iz prethodnog stavka, u suprotnosti sa planiranom namjenom određenom ovim PPUO-om, mogu se adaptirati, sanirati, ili rekonstruirati samo u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

Članak 206.

- (1) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se:
- dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih i/ili tihih i čistih gospodarskih prostora te prostora za poljoprivredu, tako da površina stana ukupno sa svim pomoćnim prostorima ne prelazi neto 150,0 m², a površina za gospodarske djelatnosti ne prelazi neto 50,0 m²
 - rekonstrukcijom na građevnoj čestici ne smije povećati broj stanova niti broj zasebnih korisničkih jedinica druge namjene
 - adaptacija tavanškog prostora unutar postojećeg gabarita građevine dozvoljena je u stambenoj namjeni
 - izvedba priključka na prometnu i komunalnu infrastrukturu
 - ukoliko je postojeća građevina dotrajala, te nije moguća njena sanacija, može se odobriti gradnja zamjenske građevine.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Završne odredbe Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kotoriba („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 16/06.) KLASA: 350-02/06-01/12, URBROJ: 2109/9-06-1, od 28. studenog 2006.

Članak 4.

- (1) Izvornik Prostornog plana uređenja Općine Kotoriba ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u šest primjeraka – uveza i četiri primjerka na magnetnom mediju.
- (3) Po jedan primjerak izvornika (uvez i medij) dostaviti će se:
- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
 - Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.
- (4) Po dva primjerka izvornika i jedan medij dostaviti će se:
- Uredu državne uprave u Međimurskoj županiji – Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo i
 - Općini Kotoriba.
- (5) Grafički dijelovi PPUO-a izrađeni na magnetnom mediju pohraniti će se u arhivi Općine.

Članak 5.

- (1) Odluka o donošenju PPUO-a Općine, s odredbama za provođenje objaviti će se u "Službenom glasniku Međimurske županije".
- (2) Za tumačenje Odluke nadležno je Općinsko vijeće Općine Kotoriba.

Članak 6.

- (1) Istovjetnost preslike Prostornog plana uređenja Općine Kotoriba s izvornikom ovjerava tijelo Državne uprave, nadležno za poslove prostornog uređenja.

Članak 7.

- (1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

Članak 8.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Međimurske županije".
- (2) Stupanjem na snagu ove Odluke za područje Općine Kotoriba prestaju važiti Provedbene odredbe Prostornog plana (bivše) Općine Čakovec (pročišćeni tekst objavljen u "Službenom glasniku Međimurske županije" br. 8/01) i granice građevinskih područja naselja, utvrđene navedenim Planom.

Završne i prijelazne odredbe Odluke o donošenju Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kotoriba („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 9/12.) KLASA: 350-01/11.01/01, URBROJ: 2109/9-12-133, od 6. kolovoza 2012.

Članak 92.

- 1) Temeljem stavka 1., članka 113. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 90/11), postupak izrade i donošenja Izmjene i dopune PPUO Kotoriba provodi se prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09 i 55/11).
- 2) Odredbe za provođenje Izmjene i dopuna PPUO Kotoriba sadržajno i terminološki su usklađene s odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 90/11).

Članak 93.

- 1) Temeljem Odluke o donošenju izmjene i dopune Prostornog plana Međimurske županije (Službeni glasnik Međimurske županije broj 23/10), u postupcima za izdavanje lokacijskih dozvola za antenske stupove, tipske prihvate i bazne postaje s pripadajućom poveznom opremom mobilnih komunikacijskih sustava i drugih telekomunikacijskih sustava novijih generacija, uvjeti lociranja i gradnje se utvrđuju neposrednom primjenom kartografskog prikaza telekomunikacijske infrastrukture iz Izmjene i dopune PPMŽ i neposrednom primjenom odredbi članaka Odluke o donošenju izmjene i dopune Prostornog plana Međimurske županije (Službeni glasnik Međimurske županije broj 23/10).

Članak 94.

- 1) Usvajanjem ove Odluke prestaje važiti Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja „Poduzetničke zone JUG u Kotoribi“ (Sl. gl. Međimurske županije broj 3/04).
- 2) Uvjeti za uređenje prostora i gradnju građevina na području obuhvata Detaljnog plana uređenja „Poduzetničke zone JUG u Kotoribi“ nadalje se utvrđuju neposrednom primjenom odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Kotoriba, za gospodarske zone.

Članak 95.

- 1) Elaborat izvornika Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kotoriba ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- 2) Izvornik je izrađen u 5 primjeraka.
- 3) Po jedan primjerak elaborata i istovjetni digitalni zapis na magnetnom mediju dostavljaju se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Međimurskoj županiji.
- 4) Jedan primjerak elaborata i istovjetni digitalni zapis na magnetnom mediju, čuvaju se u arhivi Općine.
- 5) Uvid u elaborat Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kotoriba može se obaviti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Kotoriba.

Članak 96.

- 1) Odluka o donošenju Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kotoriba objavit će se u Službenom glasniku Međimurske županije.
- 2) Odluka stupa na snagu osmog dana, od dana objave.
- 3) Za tumačenje Odluke nadležno je Općinsko vijeće.

Članak 97.

- 1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

Prijelazne i završne odredbe Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kotoriba („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 14/18) KLASA: 350-01/18-01/

Članak 207.

- (1) Grafički prikazi koji čine grafički dio I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kotoriba („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj: 9/12) prestaju važiti.
- (2) Odredbe za provođenje koji čine tekstualni dio Prostornog plana uređenja Općine Kotoriba („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj: 16/06 i 9/12) prestaju važiti i u cijelosti se zamjenjuju poglavljem „II. Odredbe za provedbu“ iz ove Odluke.

Članak 208.

- (1) Svi propisi navedeni u ovoj Odluci kao osnova za utvrđivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru, u slučajevima izmjene i dopune, odnosno supstitucije propisa novim, u primjeni ove Odluke zamjenjuju se važećim propisom.

Članak 209.

- (1) Elaborat izvornika II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kotoriba ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.

Članak 210.

- (1) Uvid u Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kotoriba, kao i u druge elemente Plana može se obaviti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Kotoriba, a izvornik Elaborata u digitalnom obliku dostupan je na općinskim mrežnim stranicama.

Članak 211.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

Prijelazne i završne odredbe Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kotoriba („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/21) KLASA: 350-01/20-01/08, URBROJ: 2109/9-3-21-101, od 30. ožujka 2021.

Članak 90.

- (1) Stupanjem na snagu ove Odluke dosadašnji kartografski prikazi brojeva 1., 2., 3., 4.1., 4.2., i 4.3. iz II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kotoriba prestaju važiti, a umjesto njih se primjenjuje kartografski prikazi navedeni u članku 2. ove Odluke.
- (2) Kartografski prikazi brojeva 4.4. i 4.5. iz II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kotoriba se nadalje primjenjuju.

Članak 91.

- (1) Uvjeti smještaja i oblikovanja jednostavnih građevina određenih odgovarajućim podzakonskim propisom (Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, „Narodne novine“ br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20) utvrđuju se ovisno o namjeni jednostavne građevine, prema odredbama za provedbu Prostornog plana uređenja Općine, odnosno na isti način kao i za građevine za koje je zakonom utvrđena obveza ishođenja građevinske dozvole.

Članak 92.

- (1) U slučajevima za koje je prostornim planom više razine provedba zahvata za građevine od državnog i/ili županijskog značaja utvrđena obvezom neposredne primjene prostornog plana više razine (državnog ili županijskog), prema ovoj Odluci se provodi samo zaštita utvrđenih površina i koridora rezerviranih za građevine, zahvate i površine državnog i/ili županijskog značaja.
- (2) Neposredno se primjenjuju odredbe za provedbu Prostornog plana Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/01, 8/01, 23/10, 3/11, 7/19, 12/19-pročišćeni tekst):
 - članci 211a., 211b. i 211c. za zahvate u prostoru državnog značaja – eksploatacija ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe, te elektroenergetski prijenos
 - članak 211d. za zahvate u prostoru županijskog značaja – samostojeći antenski stupovi pokretnih i nepokretnih elektroničkih komunikacija, županijski elektronički komunikacijski

vodovi, dalekovodi 35 kV – 220 kV s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem, rekonstrukcija nasipa za obranu od poplava i površine za zbrinjavanje viška mineralnih sirovina.

Članak 93.

- (1) Infrastruktura koja nije predviđena prostornim planom užega područja može se graditi neposrednom primjenom kartografskih prikaza iz Prostornog plana uređenja Općine i/ili odredbi ove Odluke, te se isto ne smatra neusklađenošću prostornog plana užega područja s prostornim planom širega područja.

Članak 94.

- (1) Svi propisi navedeni u ovoj Odluci kao osnova za utvrđivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru, u slučajevima izmjene i dopune, odnosno supstitucije propisa novim, u primjeni ove Odluke zamjenjuju se važećim propisom.

Članak 95.

- (1) Elaborat izvornika III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kotoriba ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.
- (3) Digitalni oblik Elaborata III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kotoriba, istovjetan izvorniku, kao i digitalni oblik ove Odluke dostupni su na mrežnim stranicama Općine Kotoriba.

Članak 96.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.
