

ODREDBE ZA PROVOĐENJE PROSTORNOG PLANA MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

- pročišćeni tekst

Glava I

UVJETI RAZGRANIČENJA PROSTORA PREMA OBILJEŽJU, KORIŠTENJU I NAMJENI

Članak 1.

Prostornim planom Međimurske županije (u daljnjem tekstu PPŽ) razrađuju se načela prostornog uređenja i utvrđuju ciljevi prostornog razvoja, te organizacija, zaštita, korištenje i namjena prostora Županije.

Članak 2.

Razvoj u prostoru potrebno je provoditi na načelima racionalnog gospodarenja prostorom u cilju njegove zaštite i očuvanja.

Članak 3.

Korištenje i namjena prostora uvjetovani su osnovnim obilježjima prostora i podjelom na prostor za razvoj naselja, izgrađena, kultivirana i prirodna područja.

Članak 4.

Izgrađeni dijelovi građevinskih područja i prostori namijenjen za razvoj naselja obuhvaćaju ona područja u Županiji na kojima su izvršeni ili se planiraju izvršiti zahvati u prostoru kojima se trajno mijenja stanje u prirodnom okruženju.

Članak 5.

Aktivnosti kojima se mijenja stanje u prostoru (gradnja, eksploatacija, sanacija i drugo) izvode se:

- u naseljima (izgrađeno područje naselja i područje planirano za razvoj naselja – građevinsko područje naselja)
- izvan naselja (izdvojene funkcije i infrastruktura)

Članak 6.

U naselju, odnosno području planiranom za razvoj naselja koje se određuje prostornim planom uređenja općine/grada (u daljnjem tekstu: PPUO/G) sukladno zakonskim propisima, zadovoljavaju se funkcije stanovanja, rada, funkcije komunalne i društvene infrastrukture

Članak 7.

Brisan

Izmjenama i dopunama Prostornog plana Međimurske županije,

Službeni glasnik Međimurske županije broj 23/10. objavljen 29.10.2010., na snazi od 5.studenog 2010.

Članak 8.

Kultivirani predjeli (ruralni, poljodjelski) su ona područja u kojima se ljudske aktivnosti odvijaju bez značajnijih i/ili trajnijih promjena stanja prirodnog okruženja kroz djelatnosti kao što su poljoprivreda, voćarstvo, vinogradarstvo i stočarstvo.

Članak 9.

Prema osnovnim namjenama kultivirana područja u Županiji dijele se na:

- mozaik manjih poljoprivrednih površina, isprepletenih šumarcima i dijelovima naselja
- osobito vrijedno obradivo tlo
- vrijedno obradivo tlo
- ostala obradiva tla
- šume i šumsko zemljište

Članak 10.

Prirodni predjeli su područja u kojima se ljudske aktivnosti odvijaju isključivo u funkciji zaštite i očuvanja relativno stabilnih ekosustava ili u funkciji ograničenog i kontroliranog gospodarskog iskorištavanja prirodnih resursa kao što je šumarstvo, poljoprivreda, vodno gospodarstvo, lovstvo, rekreacija i turizam.

Članak 11.

Prema namjeni prirodna područja mogu biti:

- šumske površine koje se po svojoj namjeni dijele na gospodarske, zaštitne i posebne
- vodne površine koje se u pogledu namjene, korištenja i zaštite na području Županije dijele na tekućice i umjetna jezera (akumulacije i kanali).

Članak 12.

Prema prirodnim obilježjima prostora njegove osjetljivosti, podobnosti i mogućnosti prihvaćanja određenih aktivnosti, planiraju se tri razine dopustivosti zahvata u prostoru:

- a) I razina dopustivosti – odnosi se na dijelove prostora izvan naselja u kojima se ne može planirati nova gradnja:
 - a1 I i II zona zaštite izvorišta (osim priključne infrastrukture, ali uz izvođenje posebnih mjera zaštite),
 - a2 poljoprivredno zemljište u skladu s propisima o poljoprivrednom zemljištu (u PPŽ-u načelno označeno kao “vrijedno poljoprivredno tlo”),
 - a3 prostore prirodnih inundacijskih područja, odnosno 20 m od nožice nasipa,
 - a4 zaštićeni dijelovi prirode, spomenici parkovne arhitekture kao postojeća zaštićena područja utvrđena (prikazana) na kartografskom prikazu 3., ukoliko se propisanim mjerama zaštite ne dozvoljavaju izuzeci

Iznimno, može se planirati gradnja infrastrukture u područjima navedenim pod a3 i a4, ali uz izvođenje posebnih mjera zaštite i to samo u slučaju ako je zamjensko rješenje neopravdano i skupo.

- b) II razina dopustivosti – područje ograničene gradnje i regulative, odnosi se na dijelove prostora u kojima se može planirati gradnja uvažavajući posebne zaštitne mjere i uvjete uređenja prostora:
 - b1 III zona zaštite izvorišta
 - b2 poljoprivredno zemljište u skladu s propisima o poljoprivrednom zemljištu (u PPŽ-u načelno označeno kao “ostalo obradivo tlo”),
 - b3 predjeli planirani za stavljanje pod zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode i predjeli definirani u PPŽ-u kao osobito vrijedan krajobraz,
 - b4 pojas do 50 m od ruba šume
- c) III razina dopustivosti – ostalo područje, odnosi se na one dijelove prostora u kojima je planirana gradnja bez ograničenja

Članak 13.

Način korištenja prostora za određenu namjenu utvrđuje se prema vrsti i opsegu propisane zaštite i očuvanja prostora:

- a) zaštita prirodnih predjela, odnosno prirodnih resursa: vode, šume, biljni i životinjski svijet, krajobraz, biološka raznolikost i dr. u cilju zadržavanja prevladavajuće biofizičke strukture i daljnjeg razvoja relativno stabilnih ekosustava,
- b) zaštita kultiviranih predjela u cilju racionalnog korištenja i zauzimanja prostora i očuvanja identiteta ruralnog krajolika,
- c) zaštita okoliša unutar izgrađenih (urbanih) područja u cilju zaštite zdravlja i unapređenja života ljudi (tlo, voda, zrak, buka, otpad i dr.)

Članak 14.

Osnovna namjena, korištenje i zaštita prostora prikazani su u grafičkom dijelu PPŽ-a, a s obzirom na karakter plana i mjerilo (1:100 000) očitavaju se i tumače kao načelne planske kategorije usmjeravajućeg značenja.

Detaljnije razgraničenje pojedinih namjena i kategorija, režima korištenja i uređenja prostora određuje se PPUO/G-om.

Glava II

UVJETI ODREĐIVANJA PROSTORA GRAĐEVINA OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 15.

Prostorni plan Županije određuje prostore za smještaj postojećih, planiranih i planiranih-mogućih građevina od važnosti za državu i Županiju.

Obaveza je jedinica lokalne samouprave da u procesu planiranja korištenja i namjene prostora na teritoriju općine ili grada (unutar i izvan građevinskog područja) ugrade navedene objekte u planske dokumente (prostorne planove uređenja općina/gradova i dokumente prostornog uređenja užeg područja), uvažava ograničenja korištenja prostora, i kroz njih osiguraju prostor za njihovo provođenje.

Temeljem PPŽ-a, utvrđuju se uvjeti za lokacijsku i građevinsku dozvolu za objekte i sadržaje od interesa za državu i Županiju uvažavajući sve ostale kriterije ovog Plana.

GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU

Članak 16.

Postojeće građevine :

Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

- autocesta: A 4 - GP Goričan (granica Republike Mađarske) – Varaždin - Zagreb (čvorište Ivanja Reka, A3)
- državne ceste :
 - D3; G.P. Goričan (gr. R Mađarske)- Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Zagreb – Karlovac – Rijeka (D8)
 - D20; Čakovec (D3) – Prelog – Donja Dubrava – Đelekovec – Drnje (D41)
 - D208; G.P. Trnovec (gr. R Slovenija) – Nedelišće (D3)
 - D209; G:P: Mursko Središće (gr. R Slovenija) – Šenkovec – Čakovec – Nedelišće (D3)
- stalni međunarodni granični cestovni prelazi I kategorije: Goričan-Letenye, Trnovec-Središće ob Dravi, Mursko Središće-Petišovci
- stalni međudržavni granični cestovni prijelaz II kategorije: Bukovje-Gibina

Željezničke građevine s pripadajućim građevinama

- pruga od značaja za međunarodni promet M501 (MG 3) (Središće) Državna granica-Čakovec-Kotoriba-Državna granica (Murakeresztur)
- pruga od značaja za regionalni promet R201 (I 101) Zaprešić-Zabok-Varaždin-Čakovec
- pruga od značaja za lokalni promet L101 (II 200) Čakovec-Mursko Središće –Državna granica (Lendava)
- stalni međunarodni granični željeznički prelazi I. Kategorije:
Kotoriba-Murakeresztur, Čakovec-Središće ob Dravi, Čakovec-Lendava

Zrakoplovne građevine:

- tercijarna zračna luka 2C/1A kategorije

Elektroenergetske građevine:

- HE"Čakovec" instalirane snage 80,4 MW
- HE"Dubrava" instalirane snage 80,6 MW
- male HE na derivacionim kanalima
- dalekovod Žerjavinec-Mađarska 2x400 kV,
- dalekovod Mađarska 120 kV
- dalekovodi i transformatorska postrojenja napona 110 kV

Građevine za transport plina i nafte:

- magistralni plinovod Varaždin-Čakovec-Šenkovec DN 200/50
- magistralni plinovod Varaždin II –Čakovec DN 200/50
- magistralni plinovod Čakovec – Šenkovec DN 150/50
- magistralni plinovod Šenkovec – Mihovljan DN150/50
- magistralni plinovod Mihovljan – Mursko Središće DN150/50

- magistralni plinovod Legrad – Donja Dubrava DN 150/50
- magistralni plinovod Molve-Donja Dubrava
- Jadranski naftovod – JANAF
- nadzemni objekti : MRS Čakovec, MRS Donje Međimurje, MRS Kuršanec, MRS Mihovljan, MRS Mursko Središće, MRS Nedelišće, MRS Šenkovec

Građevine eksploatacije energetskih mineralnih sirovina:

- odobrena eksploatacijska polja ugljikovodika Mihovljan, Vučkovec, Vukanovec i Zebanec
- građevine u funkciji eksploatacije ugljikovodika povezane s odobrenim eksploatacijskim poljima

Vodne građevine

- vodozahvat za korištenje mineralnih i termalnih voda – Vučkovec
- građevina za vodoopskrbu Nedelišće – kapaciteta zahvata 600 l/s

Regulacijske i zaštitne vodne građevine

- građevine za obranu od poplava na Dravi, a prema Državnom planu obrane od poplava i to: nasipi Pušćine-Gornji Hrašćan, Trnovec, nasipi akumulacija i brane HE "Čakovec" i "Dubrava" i nasipi dovodnog i odvodnog kanala
- kompleks građevina hidroenergetskog sustava na rijeci Dravi koji se smatraju velikim regulacijskim zahvatom (akumulacije, brane i kanali),
- građevine za obranu od poplava na Muri, a prema Državnom planu obrane od poplava i to: glavni murski nasipi, nasip Sveti Martin i nasip Križovec

Članak 17.

Planirane građevine:

Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

- dionica državne ceste od Graničnog prijelaza Trnovec do Čakovca (uključujući sjevernu zaobilaznicu Nedelišća)

Vodne građevine

- nasip na Muri kod Podturna i Lončarevo
- vodozahvat za korištenje mineralnih i termalnih voda – Draškovec

Igralište za golf s pratećim sadržajima**Građevine za transport plina i nafte**

- sustav za transport plina od čvora Međimurje do CPS Molve.

Članak 18.

Planirane - moguće građevine:

Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

- cesta: Čakovec-M.Središće-Slovenija (uključujući obilaznicu Murskog Središća, most na Muri i međunarodni granični cestovni prelazi I kategorije)
- cesta Čakovec-Varaždin
- čvor na autocesti Turčišće
- sjeverna zaobilaznica Preloga planirana u dvije etape: prva etapa planirana je do istočnog ulaza u Prelog, a u drugoj etapi cesta obilazi Cirkovljan i priključuje se na D20 između Crkovljana i Draškovca
- čvor Goričan i spoj na prateće uslužne objekte – odmorište "Goričan"

Željezničke građevine s pripadajućim uređajima

- brza željeznička pruga Kotoriba – Pragersko, drugi kolosijek
- brza željeznička pruga Čakovec – Varaždin, drugi kolosijek
- granična željeznička postaja Macinec

Građevine eksploatacije energetskih mineralnih sirovina:

- planirano moguće eksploatacijsko polje plina Međimurje-Peklenica i planirani mogući istražni lokaliteti na području Grada Preloga, Grada Čakovca i Općine Nedelišće

GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU**Članak 19.**

Postojeće građevine:

Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

- sve županijske i lokalne ceste
- granični prelazi za pogranični promet: Preseka-Središće, Sv. Martin na Muri-Hotiza, Banfi-Raskrižje, Donja Dubrava-Belezno, Kotoriba-Mlinarci

Eksploatacijska polja mineralnih sirovina

- eksploatacijsko polje šljunka i pijeska: Totovec, Preloge, Prelog, Cirkovljan, Turčišće, Križovec
- eksploatacijsko polje gline u Šenkovcu

Vodne građevine :

- građevina za vodoopskrbu Prelog, kapaciteta zahvata 200 l/s i izvorište pitke vode Sveta Marija
- retencije : Globetka, Pribislavec, Šenkovec, Jegerseg, Dragoslavec, Selnica
- mikroakumulacije Balogovec i Vratišinec,
- građevine za korištenje voda - kanalska mreža za odvodnju
- građevine za zaštitu voda : sustav za odvodnju otpadnih voda grada Čakovca i prigradskih naselja kapaciteta 75.000 ekvivalent stanovnika

Građevine za transport plina

- lokalni distribucijski plinovod Nedelišće – Gornji Kuršanec
- lokalni distribucijski plinovod Nedelišće – Šenkovec
- lokalni distribucijski plinovod Donja Dubrava –Prelog
- lokalni distribucijski plinovod Donja Dubrava – Kotoriba
- lokalni distribucijski plinovod Prelog – Gornji Kuršanec
- lokalni distribucijski plinovod Donji Kraljevec – Goričan
- lokalni distribucijski plinovod Križopotje – Preseka – Štrigova
- lokalni distribucijski plinovod Lopatinec – Štrigova
- lokalni distribucijski plinovod Mursko Središće – Peklenica
- lokalni distribucijski plinovod Mursko Središće – Sveti Martin na Muri – Štrigova
- lokalni distribucijski plinovod Mursko Središće – Selnica – Zebanec – Lopatinec
- lokalni distribucijski plinovod Turčišće – Domašinec – Ferketinec
- lokalni distribucijski plinovod Orehovica –Ivanovec
- lokalni distribucijski plinovod Orehovica – Mala Subotica
- distribucijski glavni gradski prsten grada Čakovca
- distribucijski prigradski plinski prsten
- distribucijski prsten Ivanovec – Pribislavec – Belica – Gardinovec – Strelec –Palovec – Štefanec
- distribucijski prsten grada Preloga
- distribucijski prsten Peklenica – Ferketinec – Sivica - Vratišinec

Članak 20.

Planirane građevine:

Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

- granični cestovni prijelaz za međunarodni i međudržavni promet II kategorije Kotoriba - Murakeresztur

Županijski centar za gospodarenje otpadom i pretovarna stanica**Vodne građevine :**

- retencije Bratjanec i Vučkovec
- građevine za melioracijsko navodnjavanje
- vodospremnici Železna Gora, Dragoslavec i vodotoranj Sveti Urban
- kanalska mreža za odvodnju
- građevine za zaštitu voda : sustavi odvodnje otpadnih voda s pripadajućim građevinama i uređajima, i uređajima za pročišćavanje u jedinicama lokalne samouprave (zajednički za više njih i/ili pojedinačni)
- građevine za korištenje voda : građevine za eksploataciju pitke vode Draškovec

Građevine za distribuciju plina:

- lokalni distribucijski plinovod Vratišinec – Mursko Središće

Članak 21.

Planirane - moguće građevine:

Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

- županijska cesta, zapadna obilaznica Preloga
- lokalna cesta Kotoriba - Donji Kraljevec – Goričan
- lokalna cesta Slakovec –Šenkovec
- županijska cesta Kotoriba – Murakeresztur i most na Muri
- spojna cesta čvor Turčišće - most na Muri –čvor Tornyszentmiklos na autocesti Budimpešta - Trst
- granični cestovni prijelazi za međunarodni i međudržavni promet II kategorije Podturen i Kotoriba

Elektronička komunikacijska infrastruktura

- samostojeći antenski stupovi za lociranje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme

Eksploatacijska polja mineralnih sirovina :

- eksploatacijska polja šljunka i pijeska : Držimurec, Poleve i Prodi i moguća eksploatacijska polja na prostorima visoke istraženosti nalazišta Držimurec-Turčišće“
- eksploatacijska polja gline : moguća eksploatacijska polja na prostorima visoke istraženosti nalazišta Mihovljan – Krištanovec

Energetske građevine iz obnovljivih izvora energije**Vodne građevine :**

- građevine za zaštitu od erozivnog djelovanja bujičnih vodotoka
- vodotoranj Dekanovec, Kotoriba, Bukovec, Čakovec II
- vodni zahvati geotermalnih voda na istražnim bušotinama s velikim potencijalom : Merhatovec, i Kotoriba

UVJETI ODREĐIVANJA PROSTORA**Članak 22.**

Rekonstrukciju i proširenje postojećih građevina moguće je izvršiti uz uvjete:

- rekonstrukciju državnih cesta unutar naselja izvesti uz uvjet da se omogući sigurnost svih sudionika u prometu unutar koridora ceste, a unutar povijesnih cjelina rekonstrukciju izvršiti na način da se ne naruši tradicionalna struktura izgrađenog prostora (građevinski pravac)
- osigurati prostor uz brzu željezničku prugu (Mađarska-Čakovec-Varaždin) i magistralnu željezničku prugu (Kotoriba-Pragersko) za drugi kolosijek (prema posebnim uvjetima HŽ-a)
- rekonstrukciju i proširenje kapaciteta dalekovoda moguće je izvršiti višenamjenskim korištenjem stupova za elektroprijenos te uz korištenje postojećeg koridora
- proširenje kapaciteta vodocrpilišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija moguće je unutar prve zone zaštite izvorišta
- proširenje postojećih eksploatacionih polja moguće je izvršiti nakon što su iscrpljene rezerve na većim dubinama, a prema uvjetima iz PPUO/G
- za proširenje postojećeg zračnog pristaništa u zračnu luku 2C/1A kategorije potrebno je osigurati koridor širine 300m i dužine 2000m u smjeru položaja već postojeće poletno - sletne staze
- osigurati prostor za pristup vozila s autoceste iz svih smjerova planiranom odmorištu Goričan na ulazu u Republiku Hrvatsku, te planirati prenamjenu sadržaja Graničnog prijelaza Goričan za funkciju odmorišta

Članak 23.

Uvjeti za smještaj planiranih građevina:

- međudržavni granični prijelaz Kotoriba-Murakeresztur potrebno je objediniti sa željezničkim međunarodnim prijelazom ili ga smjestiti uz građevinsko područje Kotoribe istočno od naselja
- koridor sjeverne zaobilaznice Nedelišća koja se produžuje do graničnog prijelaza Trnovec, utvrđuje se u širini 100 m prema Kartografskom prikazu broj 1.

- prostor za smještaj građevina koje čine sustav obrane od poplava (pri rekonstrukciji i izgradnji novih nasipa) potrebno je odrediti na način da se ne smanjuje (postojeće) poplavno područje rijeka i da građevine ne presijecaju postojeće rukavce (mrtve i aktivne) uz rijeke
- građevine infrastrukture pokretnih komunikacija mogu se locirati unutar područja određenih prema grafičkom prilogu Kartogramu broj 4.1. i prema prostornim uvjetima određenim ovim odredbama

Članak 24.

Uvjeti za smještaj planiranih – potencijalnih građevina:

- za planiranu prometnu građevinu Čakovec-Varaždin potrebno je osigurati prostorni koridor prema kartografskom prikazu broj 1: za dionicu koja prolazi unutar građevinskog područja prostorni koridor između postojećih građevinskih pravaca, za dionicu izvan građevinskog područja naselja prostorni koridor od 100 m
- za planiranu prometnu građevinu Čakovec-Mursko Središće – most na Muri, potrebno je osigurati prostorni koridor prema kartografskom prikazu broj 1: za dionicu koja prolazi unutar građevinskog područja prostorni koridor između postojećih građevinskih pravaca; za dionicu izvan građevinskog područja naselja prostorni koridor širine 200 m
- za prometne građevine – sjevernu i zapadnu zaobilaznicu Preloga potrebno je osigurati prostorni koridor prema kartografskom prikazu broj 1. u širini 100 m
- za prometnicu Turčišće-Podturen potrebno je osigurati prostorni koridor prema kartografskom prikazu broj 1 u širini 200 m
- za planiranu prometnu građevinu Kotoriba-Donji Kraljevec-Goričan potrebno je osigurati prostorni koridor širine 100 m prema grafičkom prikazu
- za planiranu moguću građevinu granične željezničke postaje Macinec potrebno je dugoročno osigurati prostor uz željezničku prugu u širini od 100 m i duljini 1200 m istočno od postojećeg cestovnog prijelaza županijske ceste.
- nova eksploatacijska polja šljunka i pijeska moguće je osnivati: na području visoke istraženosti nalazišta Držimurec-Turčišće u obuhvatu određenim prostornim planom uređenja općine na čijem se teritoriju planira eksploatacija; na lokaciji bivšeg saniranog eksploatacijskog polja Poleve u obuhvatu postojećeg eksploatacijskog polja uz primjenu tehnološkog postupka koji omogućava eksploataciju u dubinu; na lokaciji Prodi u obuhvatu određenim Prostornim planom uređenja Grada Čakovca
- nova eksploatacijska polja gline moguće je osnivati na području visoke istraženosti nalazišta Mihovljan-Krištanovec, u obuhvatu određenim prostornim planom uređenja općine/grada na čijem se teritoriju planira eksploatacija. Potencijalno polje za eksploataciju gline, treba se nalaziti na prostoru složene konfiguracije terena, gdje bi se sanacijom nakon iskopa moglo postići formiranje novog krajolika bliskog okruženju u kojem se nalazi, a ne smije se nalaziti na ravnom terenu gdje bi mogle nastati duboke depresije (jame) kao posljedica eksploatacije.
- energetske građevine za proizvodnju bioplina i električne energije iz obnovljivih izvora mogu se locirati izvan građevinskog područja naselja, na mjestu nastanka izvora ili unutar gospodarske zone ovisno o njezinim specifičnostima.
- izgradnjom i puštanjem u rad novih magistralnih plinovoda, koridor s cjevovodom magistralnog plinovoda koji ostaje izvan funkcije, može se staviti u funkciju lokalnog plinskog distribucijskog sustava, ili pak se prostor tog koridora može koristiti za potrebe drugih dijelova infrastrukture.

Glava III

UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH SADRŽAJA U PROSTORU

Članak 25.

U okviru prostorne strukture, PPŽ određuje uvjete za smještaj ovih djelatnosti:

- šumarstvo
- poljodjelstvo
- industrija, malo gospodarstvo i obrtništvo
- eksploatacija mineralnih sirovina

Smještaj poljodjelstva, šumarstva i eksploatacije mineralnih sirovina uvjetovani su prirodnim karakteristikama prostora, dok je industrija, malo gospodarstvo i obrtništvo vezano uz građevinska područja.

ŠUMARSTVO**Članak 26.**

Gospodarenje šumama mora se temeljiti na programu gospodarenja svih šuma - onih u državnom i u privatnom vlasništvu.

Članak 27.

Namjena šuma u PPŽ određena je za pojedina područja:

- šume na području između Mure i Drave imaju gospodarsku namjenu
- šume uz Dravu su šume posebne namjene
- šume Gornjeg Međimurja i uz Muru su zaštitne šume (zaštita od erozije, zaštita tla, zaštita vodenih tokova)

Članak 28.

U PPUO/G jedinice lokalne samouprave trebaju izdvojiti lokalitete šuma uz naselja ili unutar naselja kao šume posebne namjene-za turizam i rekreaciju.

POLJOPRIVREDA**Članak 29.**

Smjernice za razvoj poljoprivrede temelje se na prirodnoj uvjetovanosti pojedinog područja i na preporukama Strategije razvitka poljoprivrede Međimurja.

Članak 30.

S obzirom na postojeću usitnjenost posjeda i veličinu poljoprivrednih čestica, pretpostavka značajnijem poljoprivrednom razvoju je okrupnjavanje posjeda, što bi trebao biti jedan od strateških ciljeva Županije za razvoj poljoprivrede.

Članak 31.

Stimulativnim mjerama trebalo bi poticati okrupnjavanje posjeda i stvarati uvjete za uspješnije obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo – bazirano na povrčarstvu, voćarstvu i vinogradarstvu, te stvarati uvjete za farmerski tip poljoprivrednog gospodarstva.

Članak 32.

Uvažavajući smjernice za razvoj poljoprivrede (veličina posjeda, preporučena djelatnost), - obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo može se zasnivati izvan građevinskog područja naselja, ako su ispunjeni i uvjeti o veličini posjeda za pojedine grane poljodjelstva:

- | | |
|--|---------|
| - ratarstvo | 25,0 ha |
| - uzgoj povrća | 3,0 ha |
| - uzgoj voća | 1,7 ha |
| - vinogradarstvo i podrumarstvo | 3,5 ha |
| - rasadnici bilja, uzgoj cvijeća i bilja | 1,0 ha |

Veličina čestice izvan građevinskog područja naselja na kojem se mogu graditi građevine u funkciji obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje mora biti minimalne površine 0,5 ha. Građevna čestica izuzeta od zemljišta na kojoj se planira izgradnja tih građevina može biti i manja, a koeficijent izgrađenosti može iznositi najviše 0,4. Planirane građevine moraju biti udaljene od susjedne sjeverne, istočne i zapadne međe najmanje za svoju cjelokupnu visinu, a od južne susjedne međe najmanje 3 m.

Veličina građevinskog zemljišta na kojem se mogu graditi gospodarske građevine za potrebe rasadnika i uzgoj cvijeća (staklenici i prateći poslovni prostori) mora biti minimalne površine 0,3 ha, a navedene građevine na čestici moraju činiti cjelinu.

Namjena građevina, uvjeti građenja i djelatnosti koje se mogu locirati na građevinskom zemljištu u funkciji obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva definirati će se mjerama i smjericama PPUO/G.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju poljoprivrednog gospodarstva i gospodarskih građevina u funkciji poljoprivrednih djelatnosti ne može se parcelirati na manje dijelove.”

Članak 33.

Izvan građevinskog područja naselja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi) – tovilišta.

Površina građevne čestice za gradnju tih gospodarskih građevina ne može biti manja od 2.000 m², s najvećim koeficijentom izgrađenosti od 0,4.

Gospodarske građevine poljoprivredne namjene za uzgoj stoke mogu se graditi izvan ili unutar građevinskog područja, prema uvjetima navedenim u tabeli :

Tabela br.1.

Kapacitet tovilišta (broj uvjetnih grla –UG)	Najmanja udaljenost u metrima	
do 10 UG	12 m	od najbliže stambene građevine
10-60 UG	50 m	od najbliže stambene građevine
60-100 UG	70 m	
100-250 UG	200m 50 m 20 m	od najbliže stambene građevine. od DC od ŽC i LC
Više od 250 UG	500 m 100 m 50 m	od građevnog područja od DC od ŽC i LC

TABELA br.2.: PRIPADAJUĆI IZNOS UVJETNOG GRILA PO POJEDINOJ VRSTI DOMAĆE ŽIVOTINJE (UG)

VRSTA STOKE	koeficijent	težina	Ekvivalent 10 UG	Ekvivalent 30 UG	Ekvivalent 40 UG	Ekvivalent 60 UG	Ekvivalent 100 UG	Ekvivalent 250 UG	Ekvivalent 400 UG
<i>Krava, steona junica</i>	1,00	500	10	30	40	60	100	250	400
<i>Bik</i>	1,50	750	6,6	19,8	26,4	39,6	66	165	264
<i>Vol</i>	1,20	600	8,33	25,2	33,3	50	83,3	208	333
<i>Junad 1-2 godina</i>	0,70	350	14,3	42,8	57,2	85,8	143	357,5	576
<i>Junad 6-12 mjeseci</i>	0,50	250	20	60	80	120	200	500	800
<i>Telad</i>	0,25	125	40	120	160	240	400	1000	1600
<i>Krmača + prasad</i>	0,30	300	16,7	50	133,2	200	1332	832	13332
<i>Tovne svinje preko 6 mjes</i>	0,25	125	40	120	160	240	400	1000	1600
<i>mlade svinje 2do 6 mjeseci</i>	0,13	60	76,9	237	307	461,4	769	1922	3088
<i>Prasad do 2 mjeseca</i>	0,04	20	2500	750	2000	3000	5000	12500	20000
<i>Teški konj</i>	1,20	600	8,33	25,2	33,3	50	83,3	208	333
<i>Srednje teški konj</i>	1,00	500	10	30	40	60	100	250	400
<i>Laki konj</i>	0,80	400	12,5	37,5	50	75	125	312,5	500
<i>Ždrecad</i>	0,75	375	1,3	40	53,2	80	133	332,5	532
<i>Ovce i koze</i>	0,10	50	100	300	400	600	1000	2500	4000
<i>Janjad</i>	0,05	25	200	600	800	1200	2000	5000	8000
<i>Divljač papkari (srne jeleni)</i>	0,15	75	66	200	264	396	660	1650	2640
<i>konzumna perad</i>	0,002	1	5000	15000	20000	30000	50000	125000	200000
<i>rasplodne nesilice</i>	0,004	2	2500	7500	10000	15000	25000	62500	100000
<i>Perad težine do 5,0kg/kom</i>	0,01	5	1000	3000	4000	6000	10000	25000	40000
<i>Velika perad težine od 5,0 - 30kg/kom (veliki purani i sl.)</i>	0,04	20	250	750	2000	3000	5000	12500	20000
<i>Velika perad prosječne težine preko 80kg/kom (nojevi, i sl.)</i>	0,25	125	40	120	160	240	400	1000	1600
<i>Zečevi i kunići</i>	0,007	3,5	1429	4290	5716	8574	14290	35725	57160
<i>Činčile i slične male životinje</i>	0,005	2,5	2000	6000	8000	12000	20000	50000	80000

Iznimno od kriterija propisanih u Tabelibr.1. u ovom članku, farme za uzgoj koza i ovaca kapaciteta do 200 koza i ovaca, 40 muznih krava i 40 konja, mogu se graditi u naseljima ruralnih obilježja na udaljenosti najmanje 20 m od susjedne stambene građevine. Farme za uzgoj iste stoke kapaciteta do 100 uvjetnih grla, mogu se smjestiti na udaljenosti najmanje 70 m od najbliže stambene građevine.

Propisane udaljenosti tovilišta od građevinskih područja naselja jednako se primjenjuju i na obaveznu udaljenost od groblja, turističkih kompleksa, zone sporta i rekreacije (postojeća i planirana izdvojena građevinska područja)

Izuzetno, udaljenost tovišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevnoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja i stambenih građevina.

Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene građevine tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici u ovom članku.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja ne može se parcelirati na manje dijelove.

Članak 33a

Tovilišta za uzgoj peradi mogu se graditi na slijedećim udaljenostima:

Tabela br. 3. Smještaj farmi za uzgoj brojlera

Kapacitet tovišta	Najmanja udaljenost u metrima od		
	Stamb. građ/Građ. područja	Državne ceste	Županijske i lokalne ceste
5000-18000 pilića	70 m od stambene građevine	30	10
18000-25000 pilića	100 m od građ. područja	50	20
Više od 25000 pilića	200 m od građ. područja	100	50

INDUSTRIJA, MALO GOSPODARSTVO

Članak 34.

U cilju osiguravanja što kvalitetnijih uvjeta za život unutar stambenih zona, što kvalitetnijih uvjeta za rad i razvoj gospodarske djelatnosti, industrijske pogone i pogone male privrede potrebno je smještavati unutar postojećih i planiranih gospodarskih zona.

Članak 35.

Gospodarske zone moraju biti opremljene infrastrukturom dovoljnih kapaciteta, moraju omogućiti nesmetano odvijanje prometa, a prostorni uvjeti moraju omogućiti razvoj pojedinih djelatnosti.

Članak 36.

Planiranje gospodarskih zona treba se temeljiti na postojećem prostornom potencijalu – raspoloživom prostoru, mogućim kapacitetima infrastrukturnih i energetske objekata, i mogućnostima korištenja postojećih i planiranih prometnica, tradiciji specifičnih gospodarskih djelatnosti i dr.

U slučaju kada je planiranje gospodarske zone vezano uz određivanje prostora za razvoj naselja mora se prvo zadovoljiti uvjet da su ispunjeni kapaciteti postojećih gospodarskih zona na teritoriju općine (najmanje 80% površine). Određivanje prostora za razvoj naselja za namjenu gospodarske zone preporučljivo je vezati uz proširenje postojećih gospodarskih zona, umjesto formiranja novih, zbog racionalnosti korištenja prostora i komunalne infrastrukture.

Članak 37.

Specifične djelatnosti u malom gospodarstvu i obrtničke djelatnosti mogu se odvijati i na čestici stambene namjene unutar naselja, ukoliko to prostorne mogućnosti čestice dozvoljavaju, a da se pri tome ne ugrožava funkcija stanovanja, ekološka stabilnost, vrijednosti kvalitete zraka, podzemnih voda i tla okolnog prostora.

Članak 38.

Asfaltne baze, separacije šljunka potrebno je vezati uz eksploatacijska polja šljunka većih kapaciteta i rezervi (Ivanovec-Preloge, Turčišće, Prelog, Cirkovljan).

EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA

Članak 39.

Eksploataciju mineralnih sirovina moguće je vršiti na lokalitetima označenim na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena prostora, uz mogućnost proširenja postojećih površina za eksploataciju.

Proširenje eksploatacijskog polja odrediti će se prostornim planom uređenja općine/grada na čijem se teritoriju planira eksploatacija i prema prostornim uvjetima propisanim ovim Planom.

Članak 40.

Eksploatacija šljunka i pijeska E3 vrši se na postojećim, odobrenim poljima i to na lokalitetima:

- Totovec, eksploatacija na rok do 2031. godine, kapaciteta 70 000 m³/god
- Preloge, do iscrpljenja ležišta, kapaciteta 160 000 m³/god
- Turčišće, (Turčišće III do 2025. godine, Turčišće I i II do iscrpljenja ležišta), ukupnog kapaciteta 151 000 m³/god
- Prelog, do iscrpljenja ležišta, kapaciteta 70 000 m³/god
- Cirkovljan do iscrpljenja ležišta, kapaciteta 70 000 m³/god
- Križovec -eksploatacija na rok do 2020. godine, kapaciteta 13 000 m³/god

Eksploatacija gline vrši se na postojećem odobrenom polju, na lokalitetu Šenkovec –E4 do iscrpljenja ležišta, kapaciteta 80 000 m³/god.

Eksploatacija šljunka i pijeska može se planirati na novim lokalitetima Poleve i Prodi, i na prostoru visoke istraženosti Držimurec – Turčišće.

Eksploatacija gline može se planirati na prostoru visoke istraženosti Mihovljan-Krištanovec.

Nakon istražnih radova na prostorima na kojima se mogu planirati nova eksploataciona polja i proširenje postojećih, jedinice lokalne samouprave mogu u prostornim planovima uređenja planirati obuhvat i uvjete eksploatacije, te namjenu prostora nakon napuštanja eksploatacije. Smještaj novih eksploatacijskih polja mineralnih sirovina ne može se planirati na visoko vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P1), a smještaj na vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P2) potrebno je izbjegavati.

Prema uvjetima određenim u zaključku studije utjecaja na okoliš, zbog prirodnih osobitosti prostora i u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti prostora, unutar planiranog prostora za eksploataciju mogu se odrediti prostori koji se mogu izuzeti od eksploatacije,

Iznimno, proširenje postojećeg eksploatacionog polja nije moguće planirati u zaštićenom području i na šumskim površinama.

Određivanjem detaljnih uvjeta za eksploataciju mineralnih sirovina u PPUO/G, nije potrebno pokretanje postupka izmjene i dopune PPŽ.

Članak 41.

Lokaliteti napuštenih šljunčara, ili dijelovi eksploatacionih polja koji se postepeno napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati i prostor prenamijeniti prema izrađenoj dokumentaciji (prema sanacijskom projektu), uz obavezu praćenja stanja okoliša.

Članak 42.

Osnivanje i izgradnja ribnjaka, uzgajališta pataka i slično može se vršiti samo na saniranim napuštenim šljunčarama, a nikako se ne može vršiti iskop zemljišta s ciljem prenamjene poljoprivrednih ili šumskih površina u ribnjake i uzgajališta.

Članak 43.

Polja za eksploataciju gline, šljunka i pijeska ne mogu se osnivati na udaljenostima manjim od :

1. 300 m od građevinskog područja naselja
2. 100 m od državnih i županijskih cesta
3. 50 m od lokalnih cesta

EKSPLOATACIJA ENERGETSKIH MINERALNIH SIROVINA E1 I GEOTERMALNIH VODA E2

Članak 44.

Eksploatacija geotermalnih voda (E2) vrši se u turističke svrhe na lokalitetu Vučkovec, a planira se u Draškovcu. Istražnim radovima na lokalitetima Merhatovec i Kotoriba utvrđen je veliki potencijal geotermalnih voda koje se mogu koristiti u više namjena.

Nakon provedenih istražnih radova, bušotina za eksploataciju energetskih mineralnih sirovina može se locirati unutar istražnog polja na udaljenostima najmanje :

- 70 m od stambene građevine
- 50 m od kategoriziranih prometnica

Buka koja se može javiti u okruženju stambenih i radnih građevina u postupku eksploatacije, ne smije prelaziti granične vrijednosti propisane posebnim zakonom.

GLAVA IV**UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U PROSTORU****Članak 45.**

Društvene djelatnosti kao sadržaji javnog interesa, svrstavaju se u više temeljnih skupina središnjih uslužnih funkcija prema njihovim sadržajima kao što su:

- uprava i pravosuđe
- odgoj i obrazovanje
- kulturne i društvene organizacije – udruge građana
- zdravstvo i socijalna skrb
- sport

Sistematizacija i nivo uslužnih funkcija treba biti u skladu s planovima razvitka, odgovarajućim standardima i primjerenim normativima što određuje sustav središnjih naselja i potrebe njihovog gravitacijskog područja.

Većina institucija društvenih djelatnosti razvija se i smještava u okviru pojedinih naselja, te se njihova sistematizacija, razvoj i hijerarhijsko ustrojstvo vezuje uz razvoj naselja te PPUO/G i UPU.

Članak 46.

Većina institucija društvenih djelatnosti već je uspostavljena, no ipak temeljem izvršenih analiza u poglavlju 3.4. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti od značaja za Županiju i Državu, konstatiraju se potrebe za dopunom (izgradnju ili uspostavom) nekih sadržaja u središnjim naseljima i općinskim centrima, pa je u prostornim planovima užeg područja potrebno osigurati prostor za smještaj onih sadržaja koji nedostaju.

Članak 47.

U planovima PPUO/G, UPU i DPU potrebno je osigurati prostore za smještaj onih sadržaja društvenih djelatnosti koje nedostaju u naseljima, vodeći računa o ulozi i značaju pojedinog sadržaja u prostoru naselja.

Članak 48.

U PPUO/G i planovima užeg područja, u području osnovnog obrazovanja potrebno je (kroz planiranje i razvoj sustava osnovnog školstva) osigurati i sačuvati slobodni prostor uz osnovne škole za proširenje kapaciteta postojećih ustanova, zbog mogućeg novog sustava obaveznog osnovnog obrazovanja i organiziranja nastave u jednoj smjeni i cjelodnevnog boravka.

Veličinu škola i njihovih pratećih sadržaja planirati prema veličini gravitacionog područja i višesložnoj ulozi škole u naselju.

Članak 49.

U srednjem obrazovanju osigurati prostore i kadrovske uvjete za uspostavu srednje škole opće gimnazije u gradovima Mursko Središće i Prelogu.

Članak 50.

Strukturu i mrežu objekata, koji zadovoljavaju transformiranim uvjetima kvalitetnog provođenja kulturnih aktivnosti potrebno je međusobno povezivati uspostavom Centra za kulturu u Prelogu, te domova kulture u Murskom Središću, Kotoribi i Nedelišću.

Članak 51.

Za provođenje kulturnih aktivnosti i sadržaje koji se vezuju uz polivalentne dvorane (sportske aktivnosti, kulturne manifestacije) potrebno ih je izgraditi u gradu Prelogu i Murskom Središću i naseljima: Kotoribi, D. Kraljevcu, Štrigovi, Domašincu i Selnici.

Članak 52.

Gabariti građevina društvenih djelatnosti često moraju zbog svoje funkcije odstupati od uobičajene pretežito niske izgradnje karakteristične za sva naselja osim Čakovca.

PPŽ određuje da visina izgradnje građevina društvenih djelatnosti ne bude veća od P+2, a maksimalne visine vijenca za sportske, kulturne, sakralne građevine, 12,0 m koristeći oblikovne elemente prilagođene karakteristikama izgrađene strukture naselja.

Članak 53.

Sportski sadržaji i građevine moraju se planirati unutar granica građevinskog područja naselja, a izuzetno, ukoliko prostorni uvjeti to onemogućavaju (konfiguracija terena i sl.) ili ako se radi o specifičnim sadržajima (hipodrom, moto-kros staze, streljane i sl.) te ako se rekreativne aktivnosti vežu uz turističke, zdravstvene sadržaje, mogu se planirati i izvan građevinskog područja naselja.

Izvan građevinskog područja naselja prostori namijenjeni za gradnju sportskih terena i pratećih sadržaja mogu se planirati tako da bitno ne mijenjaju prirodna svojstva krajolika u koji se smještavaju.

Glava V**UVJETI ODREĐIVANJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA I KORIŠTENJA IZGRAĐENA I NEIZGRAĐENA DIJELA PODRUČJA****Članak 54.**

U kartografskom prikazu Korištenje i namjena prostora prikazani su načelno izgrađeni dijelovi naselja i prostor namijenjen za razvoj naselja.

ODREĐIVANJE GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**Članak 55.**

Određivanje granica građevinskog područja naselja dio je sadržaja PPUO/G. Građevinska područja naselja mogu se prioritetno odrediti unutar prostora određenog za razvoj naselja, a prilikom njihovog utvrđivanja mora se udovoljiti slijedećim uvjetima:

- a) građevinsko područje naselja ne smije se širiti na područja za koja su utvrđeni faktori ograničenja:
 - nepovoljni mikroklimatski uvjeti stanovanja
 - klizišta
 - tektonski rasjedi
 - eksploataciona polja
 - nesanirana napuštena eksploataciona polja
 - zemljišta nedovoljne nosivosti
 - zone ugrožene elementarnim i drugim nepogodama
 - zemljišta s visokim podzemnim vodama
 - plavljene livade i retencije
 - šume i šumska zemljišta
 - uređena poljoprivredna zemljišta, intenzivno obrađivana poljoprivredna zemljišta i druga vrijedna poljoprivredna zemljišta
 - zemljišta koja se koriste ili su rezervirana za posebne privredne aktivnosti
 - zone dometa zagađenja određenim privrednim aktivnostima
 - infrastrukturni zaštitni pojasevi
 - koridori infrastrukturnih sustava planirani ovim Planom
 - zaštićena područja zone posebnog rezervata
 - zemljišta koja zbog položaja nije ekonomično komunalno opremiti
 - prostori uz kategorizirane ceste – državne, županijske
 - najmanja udaljenost od groblja mora iznositi 100 m
- b) u definiranju prostora namijenjenog za razvoj naselja potrebno je uzeti u razmatranje slijedeće parametre, vodeći se pristupom racionalnog gospodarenja prostorom:
 - broj stanovnika naselja, praćenje po popisnim godinama, te prognoza broja stanovnika - demografska stopa naselja mora biti pozitivna ili stagnirajuća
 - odnos broja domaćinstava i broja stanova (praćenje prema podacima iz popisa stanovništva)
 - naselje bilježi porast stanovnika ili porast broja domaćinstava
 - raspoloživa postojeća infrastruktura - ceste, elektroenergetska mreža, plinovod, vodovod, kanalizacija
 - u naselju ima manje od 10% neizgrađenog građevinskog zemljišta
 - naselju nedostaje prostor za razvoj društvenih sadržaja – objekata društvene infrastrukture
 - naselju nedostaje prostor namijenjen gospodarskim djelatnostima (proizvodni pogoni, skladišta i drugo)
 - centralitet naselja
- c) Određivanjem prostora za razvoj naselja ne smije se dopustiti:

- spajanje naselja duž kategoriziranih državnih i županijskih prometnica (iznimno je to dopustivo ukoliko je prostor namijenjen rekreaciji, radnoj zoni, ali uz uvjet zajedničkog priključka novoplanirane zone na državnu ili županijsku cestu)
 - pretvaranje šumskog zemljišta u građevinsko
 - pretvaranje poljoprivrednog zemljišta najviše bonitetne klase u građevinsko
 - širenje izgradnje na vizualno istaknuta područja i zaklanjanje vizura
 - unutar vegetacijskog pojasa vodotoka (potoka, kanala) 15 m od osi korita
 - prevladavanje pojedinačnih interesa nad javnim
- d) za raštrkani tip naselja karakterističnih u Gornjem Međimurju vrijede posebni kriteriji za određivanje građevinskog područja, zbog specifičnosti konfiguracije terena i strukture korištenja prostora - proširenje građevinskih cjelina dozvoljava se izgradnjom objekata na zemljištu koje se neposredno nadovezuje na postojeću cjelinu, a na maksimalnoj udaljenosti 40 m od granice izgrađene građevne čestice.

Članak 56.

Kod određivanja prostora namijenjenog za razvoj naselja nužno je potrebno voditi računa da se osiguraju prostori za planirane objekte infrastrukture državnog i županijskog značaja definiranih ovim Planom.

Članak 57.

Prostorni planovi uređenja općina/gradova, urbanistički planovi uređenja i detaljni planovi uređenja trebaju sadržavati slijedeće mjere i smjernice Glave V.

IZGRADNJA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Mjere i smjernice za izgradnju neizgrađenih dijelova građevinskog područja

Članak 58.

Brisan Izmjenama i dopunama Prostornog plana Međimurske županije, Službeni glasnik Međimurske županije broj 23/10. objavljen 29.10.2010., na snazi od 5.studenog 2010.

Članak 59.

Pri formiranju i određivanju građevinskih čestica u planiranim neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, potrebno je primijeniti slijedeće kriterije za minimalne veličine građevinskih čestica i koeficijente izgrađenosti:

način izgradnje	najmanja širina čestica	najmanja dubina čestice	najmanja površina čestice	koef.izgrađenosti građ.čestice(kig)
a)za izgradnju na slobodnostojeći način:				
-prizemne	16 m	25 m	400 m ²	0,4
- katne	18 m	30 m	540 m ²	0,4
b) za izgradnju na poluotvoreni način				
-prizemne	12 m	25 m	300 m ²	0,4
- katne	14 m	35 m	420 m ²	0,4
c) za izgradnju na ugrađeni način				
-prizemne	8 m	25 m	200 m ²	0,5
- katne	6 m	25 m	150 m ²	0,5

Na građevnim česticama koje su veće od minimalnih koeficijent sveukupne izgrađenosti ne smije biti veći od 0,4.

Mjere i smjernice za korištenje kapaciteta prostora unutar izgrađenog građevinskog područja.

Članak 60.

Unutar građevinskog područja naselja jedinice lokalne uprave i samouprave trebaju poticajnim mjerama stimulirati gradnju unutar građevinskog područja naselja :

- interpolacijama – na slobodnim građevinskim zemljištima unutar naselja

- zamjenom starog objekta novim
- dogradnjom i nadogradnjom postojećih građevina

Članak 61.

U cilju racionalnog korištenja prostora potrebno je iskoristiti raspoložive mogućnosti i kapacitete izgrađene mreže komunalne infrastrukture naselja.

Članak 62.

U naseljima središtima općina i naseljima – razvojnim središtima, prostornim planom uređenja općina/gradova jedinice lokalne samouprave moraju osigurati prostore u centralnim dijelovima naselja za potrebe javnih sadržaja i prostore javnog zelenila.

Članak 63.

Unutar građevinskog područja naselja pretežitost sadržaja određuje namjenu prostora, a ona može biti:

- stambena
- centralna
- radna
- sportsko rekreativna

Članak 64.

Unutar stambene namjene mogu se odvijati čiste i tihe djelatnosti, a bučne i potencijalno opasne djelatnosti u pravilu se moraju locirati na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, te zaštitu zraka, vode i tla.

Članak 65.

Brisan Izmjenama i dopunama Prostornog plana Međimurske županije, Službeni glasnik Međimurske županije broj 23/10. objavljen 29.10.2010., na snazi od 5.studenog 2010.

Članak 66.

U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja zbijene strukture obavezno je pridržavanje građevinskog pravca određenog postojećom izgradnjom.

U formiranju novih uličnih poteza, udaljenost uličnog građevinskog pravca od osi uličnog koridora ne može biti manja od 5 m. Najveća udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacione linije ne smije prelaziti 10 m.

Članak 67.

Visina izgradnje stambene i stambeno poslovne građevine u ruralnim i ruralno – urbanim strukturama može iznositi P+1+Pot (visina vijenca može iznositi do 7,00 m).

U gradovima Prelog i Mursko Središće, naselju Nedelišće i u zonama turističke namjene (T1, T2), visina građevina može iznositi najviše P+4, a do P+2 u naseljima - razvojnim središtima i središtima prigradskih općina (Šenkovec, Pribislavec, Strahoninec), i to na onim prostorima gdje su takve nove ambijentalne cjeline planirane prostornim planom užeg područja.

U gradu Čakovcu visina izgradnje određuje se GUP-om ili drugim prostornim planom užeg područja, a u zaštićenoj povijesnoj jezgri visina izgradnje uvjetovana je postojećom izgradnjom i posebnim uvjetima nadležnog tijela za očuvanje i zaštitu kulturnih dobara.

Članak 68.

U PPUO/G mogu se planirati izdvojena građevinska područja stambene namjene za povremeno stanovanje, na način da s postojećim građevinskim područjem trebaju činiti cjelinu. Ne smiju se planirati u zaštićenom području uz Muru i Dravu, na šumskim prostorima i uz rubove šuma, na poljoprivrednom zemljištu najviše bonitetne klase, u zonama inundacije, na poplavnim livadama i na prostorima uz šljunčare.

Članak 69.

Stambene kuće za povremeno stanovanje moraju biti određene tlocrtnim gabaritom minimalne površine 50 m², a visina vijenca ne smije biti viša od 3,2 m. Primjena materijala i oblikovanje ovih građevina mora biti u skladu s tradicionalnom ruralnom arhitekturom, te u skladu s prirodnim vrijednostima krajobraza.

Oblikovanje i uvjeti za izgradnju unutar izgrađenih cjelina

Članak 70.

Kod izgradnje nove građevine interpolacijom, kod dogradnje i nadogradnje postojeće te zamjenom stare građevine novom potrebno je poštovati:

- građevinski pravac određen postojećom izgradnjom
- nagib i položaj krovnih ploha, visinu izgradnje susjednih objekata s iste strane ulice
- gabariti (tlocrt, visina) novoizgrađene građevine moraju biti u skladu sa susjednim građevinama

Članak 71.

U povijesnim sredinama naselja gdje dominira tradicionalan način izgradnje, u predjelima gdje je uočljiv identitet dijela naselja, identitet slike ulice, u predjelu posebno vrijednog krajolika, nova izgradnja posebno mora udovoljiti uvjetima:

- skladan odnos građevine s prirodnim okruženjem
- skladan odnos veličine pročelja sa susjednim građevinama
- skladan odnos širine i visine pročelja
- usklađenost upotrebe materijala, veličine i ritma otvora, nagibu i položaju krovnih ploha sa susjednim građevinama
- obavezna je primjena opečnog crijepa, a isključena je upotreba plastičnih masa i metala u oblikovanju otvora
- isključena je primjena lučnih elemenata u oblikovanju otvora, primjena zaobljenih ploha u pročelju i oblikovanju krovnih ploha

Prostori izuzeti od nove izgradnje unutar građevinskog područja naselja

Članak 72.

Unutar građevinskog područja naselja na pojedinim dijelovima naselja nije dozvoljena izgradnja novih građevina i instalacija infrastrukture:

- na javnim zelenim površinama (trgovima) – navedenima u člancima 126. i 127. ovog Plana
- unutar vegetacijskog pojasa uz vodotoke u širini 15 m od osi potoka i 50 m od riječne obale, ne mogu se odobravati zahvati u prostoru i ne mogu se formirati nove građevne čestice (iznimno, zahvati u prostoru unutar tog pojasa mogu se odobravati na postojećim izgrađenim građevnim česticama)
- na postojećim neizgrađenim prostorima koji okružuju crkve, škole i sl. u radijusu 30 m od spomenutih građevina (iznimka su građevine koje sa postojećima čine funkcionalnu cjelinu), te na neizgrađenim prostorima uz groblja na udaljenost od 50 m

Smjernice i mjere za korištenje i organizaciju prostora proizvodne parcele

Članak 73.

Minimalna širina građevne čestice u gospodarskoj zoni ili građevne čestice na koju se smještava industrijska građevina iznosi 28 m uz uvjet da je građevina udaljena od međa za širinu vatrogasnog koridora koji iznosi 4,0 m. Međusobna udaljenost građevina na istoj građevnoj čestici ne može biti manja od njihove prosječne visine $\frac{1}{2}(H_1+H_2)$, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora.

Članak 74.

Građevna čestica u gospodarskoj zoni mora sadržavati najmanje 20% zelenih površina od ukupne površine čestice.

Članak 75.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice u gospodarskoj zoni određuje se ovisno o veličini građevne čestice:

- na građevnim česticama veličine do 1 ha Kig iznosi najviše 0,4
- na građevnim česticama veličine većim od 1 ha Kig iznosi najviše 0,6

Najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice može se postići ako je udovoljeno ostalim uvjetima iz čl. 73, 74 ovih Odredbi (osiguranje protupožarnog koridora, međusobna udaljenost građevina, osiguranje zelenih površina), te ako su osigurane potrebne površine za funkcioniranje građevine - manipulativne i prometne površine (promet u mirovanju, opskrba, pristup).

Članak 76.

U zonama gospodarske djelatnosti visina vijenca građevine može iznositi najviše 8,5 m, iznimno i više ako to zahtijeva tehnološki proces.

Poslovna i proizvodna građevina unutar naselja mora visinom poštovati izgrađenu strukturu naselja, ne može biti viša nego što to određuje visina susjednih građevina osnovne namjene.

IZGRADNJA NA GRAĐEVINSKOM PODRUČJU DISPERZNE NASELJENOSTI

Članak 77.

Proširenje građevinskih cjelina (navedenih u čl.55.d) dozvoljava se izgradnjom građevina na zemljištu koje se neposredno nadovezuje na postojeću cjelinu, a na maksimalnoj udaljenosti 40 m od granice izgrađene građevne čestice.

Izdvojeni dijelovi naselja – izgrađene cjeline, koje se mogu sastojati od samo nekoliko kuća, smatraju se izdvojenim dijelom građevinskog područja naselja.

Članak 78.

U građevinskim područjima naselja određenim na način kako je to navedeno u prethodnom članku, za gradnju stambenih i gospodarskih te stambeno poslovnih građevina, primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- nova građevina mora činiti cjelinu s postojećom izgradnjom, uz poštovanje strukture naselja (tipologija građevinske parcele, tipologija izgradnje)
- ne smije se cijepati poljoprivredna čestica (vinograd, voćnjak) u svrhu pretvaranja poljoprivrednog u građevinsko zemljište
- nije moguće graditi na vizualno istaknutim mjestima – npr. na grebenima brežuljaka, a posebno ne gospodarske građevine kao što su spremišta, skladišta, proizvodni pogoni, tovilista ili slično.
- nije moguće graditi na osobito vrijednim prirodnim predjelima – poplavnim livadama
- nije moguće graditi unutar zone centralnih sadržaja naselja (uz crkvu, školu i sl.) onih građevina koje svojim gabaritom, tipologijom izgradnje, primjenom materijala odstupaju od susjednih tradicionalnih stambenih građevina i onih građevina koje bi svojom funkcijom narušavale sklad i ometale funkcioniranje javnih centralnih sadržaja (npr. proizvodni pogoni, skladišta, servisi i sl.)
- nije moguće graditi unutar vegetacijskog pojasa vodotoka, 15 m od osi korita i u pojasu 50 m od ruba šume

Članak 79.

Poljoprivredne površine kao što su vinogradi i voćnjaci ne mogu se pretvarati u građevinsko zemljište. Iznimno, na česticama tih kultura moguća je izgradnja građevina u funkciji te poljoprivredne djelatnosti (spremišta, hladnjače, vinski podrumi, kušaone vina i sl.), uz uvjet da površina čestice nije manja od 0,4 ha i uz uvjet da veličina posjeda iznosi :

- a) za vinograd 3,5 ha
- b) za voćnjak 1,7 ha

Građevna čestica na kojoj se planira zahvat u prostoru iz prvog stavka, može iznositi manje od katastarske čestice poljoprivredne namjene koja je služila za utvrđivanje osnove po kojoj se zahvat odobrava, a koeficijent izgrađenosti može iznositi najviše 0,4.

GRAĐENJE IZVAN GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 80.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi:

- 1) gospodarske građevine – tipologija građevine i uvjeti za smještaj navedeni su u članku 38.
- 2) građevine u funkciji poljoprivrednih djelatnosti – tipologija građevine i uvjeti za smještaj navedeni su u člancima 32, 33 i 33 a.
- 3) energetske građevine – uvjeti za smještaj navedeni su u članku 110a
- 4) građevine infrastrukturnih koridora i uređaja – uvjeti za smještaj navedeni su u glavi VI Odredbi za provođenje
- 5) građevine u funkciji eksploatacije mineralnih sirovina (E3, E4), energetskih mineralnih sirovina (E1), i geotermalnih voda (E2)

Članak 81.

Prostori izuzeti od izgradnje izvan građevinskog područja naselja predstavljaju površine unutar koridora za istraživanje planiranih mogućih građevina od važnosti za Državu i Županiju.

Udaljenosti od koridora identične su propisanim udaljenostima od prometnica.

GRAĐENJE U IZDOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU**Članak 82.**

Gospodarske zone (I1, I2)

Gospodarske zone mogu se zbog povoljnijeg korištenja infrastrukture, boljeg korištenja prirodnih uvjeta prostora, očuvanja visokovrijednog poljoprivrednog zemljišta, iznimno planirati kao izdvojena građevinska područja izvan naselja.

Planirane gospodarske zone u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja su:

- gospodarske zone županijskog značaja kapaciteta 200-300 ha : Nedelišće, Orehovica-Mala Subotica
- gospodarske zone lokalnog značaja kapaciteta do 100 ha : Podbrest, Hodošan, Nedelišće, Selnica
- gospodarske zone lokalnog značaja kapaciteta do 10 ha : Donji Kraljevec, Palinovec, Krištanovec

Postojeće gospodarske zone :

- lokalnog značaja kapaciteta do 10 ha: Sveta Marija, Kotoriba
- gospodarska zona K1 Goričan

Smjernice za planiranje gospodarskih zona određene su u Glavi III u člancima od 34 do 36.

Članak 82.a

„Građevine u funkciji ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreativne namjene

Ugostiteljsko turistička namjena (T1)

Postojeće toplice Vučkovec, na površini 60 ha

Planirani liječilišno – turistički kompleks Draškovec, na površini 32.95 ha

Izvan građevinskog područja naselja, u izdvojenim građevinskim područjima mogu se osnivati zone sporta, rekreacije i izletničkog turizma :

Izletnički turizam, sport i rekreacija uz vodene površine (T4, R5, R7)

Uz akumulacije hidroelektrana na Dravi (T4, R5, R7):

Postojeće : Prelog, veličine 25 ha

Gornji Kuršanec, veličine 12 ha

Planirano : Donja Dubrava, na lokaciji starog toka Drave, veličine do 10 ha

Uz sanirane šljunčare :

- a) sportski ribolov i rekreacija na saniranim šljunčarama i rukavcima Mure i Drave površine do 5 ha (uključujući i vodene površine) lokalnog su značaja i sadržaj su programa sanacije posljedica ilegalne eksploatacije šljunka, kojeg provode jedinice lokalne samouprave
- b) izletnički turizam, sport i rekreacija(T4, R7) Totovec, Sveti Martin na Muri, Goričan, površine veće od 5 ha

Sport, rekreacija, izletnički turizam u prostorima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti (T4, R6) :

Planirano: Donji Mihaljevec, Mala Subotica, Peklenica, Selnica, Kotoriba, Vukanovec

Motošport (R8, R10)

Postojeći : speedway Goričan i carting Belica

Planirani : speedway Prelog,

poletno-sletne staze za ultralake latjelice Nedelišće i Prelog

Golf igrališta R1

- planirano golf igralište Donji Vidovec veličine 55 ha
- planirano golf igralište Draškovec maksimalne veličine 90 ha“

Uvjeti za gradnju građevina u funkciji sportsko-rekreativne i ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 83.

U zonama sportskog ribolova i rekreacija na saniranim šljunčarama i rukavcima Mure i Drave dozvoljeni su minimalni zahvati u prostoru kao što je postava montažne zatvorene građevine i nadstrešnice za sklanjanje ljudi i opreme, a nije dozvoljeno mijenjanje prirodnih obilježja prostora i unošenje stranih vrsta.

Članak 84.

Unutar izdvojenih građevinskih područja za potrebe sportsko rekreativnih i turističkih sadržaja moguća je izgradnja pratećih građevina koje su u funkciji sporta, rekreacije i izletničkog turizma, u tlocrtnoj površini najviše do 10% površine namijenjene sportskim aktivnostima, a građevna čestica namijenjena za izgradnju tih građevina mora najmanje 60 % površine sadržavati pejzažne elemente prostora (zatečene prirodne cjeline ili novoplanirane krajobrazne elemente u skladu sa zatečenim prirodnim obilježjima prostora).

Detaljni uvjeti uređenja prostora uz akumulacije hidroelektrana na Dravi, navedeni su u Glavi VIII, u odjeljku Značajni prirodni predjeli uz Dravu.

Namjena pratećih građevina može biti ugostiteljska, pomoćna (spremišta, sanitarije i sl.), a ne može biti stambena (bilo za stalno ili povremeno stanovanje).

U izdvojenom građevinskom području namijenjenom motošportovima pored navedenih uvjeta i pratećih građevina, potrebno je osigurati infrastrukturu za prihvat očekivanog broja posjetitelja (parkirališta, sanitarni sklopovi, i sl.), a prema zaključku studije utjecaja na okoliš, zaštitu od buke izvesti na način da strukturom i materijalom oblikuje novi element u krajoliku.

Članak 85.

Maksimalna visina pratećih i ugostiteljskih građevina može biti prizemlje, s visinom vijenca do 3,8 m.

Oblikovanje, materijali, gabariti moraju biti prilagođeni prirodnom ambijentu u koji su smješteni, a ako se nalazi više građevina one položajem i međusobnim odnosom moraju asociirati na seoska gazdinstva.

Članak 86.

U izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko turističke namjene (T1, T2) gustoća korištenja može biti najviše 30 kreveta/ha. Izgrađenost građevne čestice, osim one na kojoj se nalazi kupalište s pratećim uslužnim, ugostiteljskim i sportsko rekreativnim sadržajima, mora iznositi najviše 30%, a najmanje 40% čestice mora biti uređeno kao parkovno ili prirodno zelenilo.

Članak 86a.

Golf igrališta ne mogu se planirati na visokovrijednom poljoprivrednom zemljištu (P1), dok je smještaj na vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P2) potrebno izbjegavati.

Članci 87., 88., 89.

Brisani

Izmjenama i dopunama Prostornog plana Međimurske županije,

Službeni glasnik Međimurske županije broj 23/10. objavljen 29.10.2010., na snazi od 5.studenog 2010.

Glava VI**UVJETI (FUNKCIONALNI, PROSTORNI, EKOLOŠKI) UTVRĐIVANJA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA U PROSTORU****Članak 89a.**

U postupcima planiranja i određivanja novih, te izgradnje i rekonstrukcije postojećih trasa infrastrukturnih sustava (podzemnih ili nadzemnih) mora se provoditi racionalno korištenje prostora na način, da se u što većoj mjeri koriste trase postojećih koridora ili da se koridori objedinjavaju.

Trase planiranih infrastrukturnih koridora ne smiju presijecati površine trajnih nasada (voćnjaka i vinograda), šuma i prostore točkastih lokaliteta ekološke mreže.

PROMETNI SUSTAV**Članak 90.**

PPŽ određuje smjernice i mjere za izgradnju prometnog sustava.

Uvažavajući postojeću prometnu mrežu te sagledavajući potrebe za proširenjem te mreže, PPŽ osigurava prostor za mogući budući razvoj:

- cestovnog prometa
- cestovnih i željezničkih graničnih prijelaza
- željezničkog prometa
- zračnog prometa

- pošte i telekomunikacija

Prikaz cestovnog i željezničkog sustava prikazan je na kartografskom prikazu broj 1 Korištenje i namjena prostora, a pošta i telekomunikacije na kartografskom prikazu broj 2 Infrastrukturni sustavi.

Članak 91.

Mrežu cestovnog prometa čine: državne, županijske i lokalne ceste.

Glavni prometni cestovni pravci su:

1. auto cesta A 4 - GP Goričan (granica Republike Mađarske) – Varaždin - Zagreb (čvorište Ivanja Reka, A3) - realizirana je na dionici prolaza kroz Međimursku županiju u potpunosti
- 2.cesta čvor Čakovec (kod Sv. Križa) - južna obilaznica Čakovca-sjeverna obilaznica Nedelišća-granični prijelaz Trnovec (realizirana je dionica od Čakovca do čvora na auto cesti kod Svetog Križa)
- 3.cesta Čakovec-M.Središće – most na Muri
 - u cilju dugoročnog sagledavanja razvoja prometa na području Međimurja potrebno je osigurati koridor za prolaz trase ceste koja zaobilazi Čakovec i druga naselja do mosta na Muri, a realizirati će se u etapama, prema studiji isplativosti planiranog zahvata
 - prva etapa u rješavanju ovog prometnog pravca je izgradnja zaobilaznice Murskog Središća i mosta na Muri s graničnim prijelazom i poboljšavanje uvjeta odvijanja prometa na postojećoj cesti-osiguranjem potrebne širine kolnika sa odvojenim pješačkim i biciklističkim stazama (što je potrebno ugraditi u dokumente prostornog uređenja niže razine za naselja kroz koja cesta prolazi)
 - druga etapa je realizacija obilaznice Čakovca, Šenkovca i Mačkovca i istočna obilaznica Murskog Središća
 - treća etapa je realizacija preostale dionice ceste
4. cesta Čakovec-Varaždin
 - u cilju budućeg prometnog povezivanja ova dva regionalna centra, PPŽ osigurava koridor za prolaz prometnice koja se na sjeveru spaja na južnu obilaznicu Čakovca, a na jugu se alternativnim smjerovima veže na moguće planirane prometnice Varaždinske županije
5. državna cesta D20 Čakovec-Prelog-Donji Vidovec-Donja Dubrava
 - na dionici te ceste planirana je obilaznica Preloga u dvije etape

Članak 92.

Prostorni plan Županije razvrstava sustav cesta u tri razine planiranja:

- sanacija i rekonstrukcija postojećih prometnica
- planirani koridori prometnica:
 1. južna obilaznica Čakovca – sjeverna obilaznica Nedelišće - Trnovec
- mogući koridori cesta za istraživanje :
 1. istočna obilaznica Čakovca, Mihovljana, Šenkovca i Mačkovca, nastavak trase do Murskog Središća i slovenske granice
 2. Čakovec - Varaždin
 3. sjeverna obilaznica Preloga
 4. obilaznica Murskog Središća, most na Muri
 5. čvor Turčišće (auto cesta Zagreb – Goričan) Podturen – čvor Tornyszentmiklos (autocesta Budimpešta - Trst)
 6. lokalna cesta Kotoriba -Goričan

Članak 93.

Unutar koridora brzih prometnica potrebno je osigurati prostor za servisne ceste (za ostale sudionike u prometu osim motornih vozila).

Članak 94.

Na dionici prolaza autoceste kroz Međimursku županiju potrebno je uspostaviti još jedan čvor na autocesti, sukladno tehničkim mogućnostima u km cca 87+200 između postojećeg prijelaza Držimurec (km 85+921,66) i prijelaza Turčišće (km 88+402,66)=

Unutar zaštitnog pojasa autoceste, koji se mjeri duž dionice autoceste od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste a iznosi minimalno 40 m sa svake strane, nije moguće planirati građevine visokogradnje (poslovne, stambene i druge građevine). Ukoliko se zbog prostornih ograničenja ukaže potreba za izgradnjom takvih građevina unutar zaštitnog pojasa, potrebno je idejno rješenje građevine dostaviti HAC-u na razmatranje, a daljnja provedba upravnog postupka moguća je uz pisanu suglasnost HAC-a za dostavljeno idejno rješenje.

Članak 95.

PPŽ utvrđene su postojeće državne, županijske i lokalne ceste na osnovu propisa o razvrstavanju. Pored postojeće kategorizacije, predlaže se promjena u razvrstavanju uslijed promjene funkcija postojećih prometnica i uslijed izgradnje novih trasa.

Predlaže se razvrstavanje u rang državnih cesta:

- postojećih cesta:
 1. Čakovec-Štrigova-granični prijelaz Banfi
 2. Murska cesta Bukovje - Sv. Martin na Muri -M.Središće – Hodošan - Draškovec
- planirane ceste:
 1. Čakovec-Varaždin
 2. Čakovec-Trnovec
 3. Čakovec-M. Središće

Predlaže se razvrstavanje u rang županijskih cesta:

- postojeće ceste :
 - 1.Donja Dubrava-Orehovica – uz akumulaciju HE Dubrava
- planirane ceste:
 - 1.Kotoriba – Murakeresztur
 - 2.Turčišće –Podturen – granični prijelaz Podturen

Članak 96.

Realizacijom planiranih cesta predloženih u kategoriju državnih cesta, postojeće državne ceste (Čakovec-Nedelišće-Varaždin, Čakovec-Gornji Hraščan-Trnovec, Čakovec-Mursko Središće) prelaze u kategoriju županijskih cesta.

Članak 97.

Za prolaz planiranih prometnih pravaca prema utvrđenim trasama u ovom Planu, u prostornim planovima uređenja općina i gradova potrebno je osigurati koridor za istraživanje planiranih mogućih prometnica (čl. 24.), rezervni prostor u širini zaštitnog pojasa javnih cesta (propisanog Zakonom o cestama), kao i prostor za planirana raskršća i priključke postojeće prometne mreže na planiranu.

Članak 98.

Pri rekonstrukciji i izgradnji novih državnih cesta potrebno je izgraditi sustav odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda s kolnika državnih cesta koje prolaze vodonosnim područjem, prema uvjetima Odluke o zaštiti izvorišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija.

Članak 99.

Izgradnja pratećih sadržaja (benzinske stanice, odmorišta, servisi, te stacionari, skladišta i odlagališta za potrebe cestarskih službi) uz državne, županijske i lokalne ceste izvan građevinskih područja moguća je uz uvjete određene u projektnoj dokumentaciji rekonstrukcije cesta ili za izvođenje novoplaniranih cesta, uz uvjet da budu smješteni u planskom koridoru ceste, a u koliko se nalaze izvan koridora moraju biti planirani u PPUO/G.

Uz postojeće kategorizirane prometnice, a izvan pojasa ceste, izgradnja sadržaja kao što su restorani, prenoćišta, kamionska parkirališta moguća je na prilazima gradova Čakovec i Mursko Središće i uz čvor auto ceste Čakovec, ako je to određeno PPUO/G.

Članak 100.

Postavljanje reklamnih panoa uz kategorizirane prometnice (državne, županijske i lokalne) izvan građevinskog područja i izvan pojasa ceste nije dozvoljeno zbog narušavanja vizura i krajolika, a unutar građevinskog područja na javnim zelenim površinama samo ako je to definirano dokumentima prostornog uređenja općina i gradova.

Članak 101.

U cilju stvaranja uvjeta sigurnosti prometa za sve sudionike, obavezna je izgradnja pješačko – biciklističkih staza uz trase državnih i županijskih cesta na dionicama unutar naselja, a izvan naselja

obavezna je izgradnja biciklističkih staza na onim dionicama gdje je frekventni biciklistički promet zbog potrebe povezivanja s pojedinim centralnim i radnim funkcijama između naselja.

Članak 102.

Proširenje mreže lokalnih cesta, u PPŽ planirano je izgradnjom cesta Slakovec-Šenkovec, Kotoriba- - Goričan, a moguća su istraživanja novih pravaca u prometnom povezivanju na lokalnoj razini između pojedinih naselja i općina.

Članak 103.

U PPO/G koridore lokalnih cesta koji povezuju veća naselja i na dionicama gdje je frekventni promet biciklista i pješaka (pravci povezivanja naselja prema centralnoj osnovnoj školi, radnim zonama, rekreacijskim centrima) potrebno je planirati tako da sadrže prostor za biciklističke i pješačke staze, po mogućnosti odvojene od kolnika.

Članak 104.

U područjima uz Muru i Dravu potrebno je ustanoviti mrežu turističkih biciklističkih staza, koristeći isključivo postojeću mrežu lokalnih cesta i poljskih puteva (po mogućnosti i krune obrambenih nasipa) povezujući atraktivne prostore i dijelove krajolika. Turističko biciklističke staze potrebno je vezati na europsku mrežu biciklističkih staza.

Članak 105.

Granični prijelazi

Od graničnih prijelaza određenih Uredbom o graničnim prijelazima u Republici Hrvatskoj, potrebno je realizirati stalni granični prijelaz za pogranični promet u Preseki.

Izgradnjom županijskih cesta Kotoriba – Murakeresztur i Turčišće - Podturen potrebna je izgradnja cestovnih graničnih prijelaza za međunarodni i međudržavni promet druge kategorije.

Članak 106.

Željeznički promet

PPŽ zadržani su postojeći željeznički pravci uz uvjet poboljšanja tehničkih karakteristika pruga Kotoriba-Čakovec-Pragersko i Čakovec-Varaždin. U PPUO/G i u dokumentima prostornog uređenja užeg područja, potrebno je osigurati prostor za prolaz drugog kolosijeka za električnu vuču na tim pravcima, prema posebnim uvjetima HŽ-a.

Radi osiguranja prostornih uvjeta za modernizaciju i izgradnju drugog kolosijeka na željezničkom prugama M501 i R201 potreban je zaštitni koridor širine 100 m mjereno simetrično na osi trasa pruga (50m + 50m), a na mjestima gdje zbog postojeće izgrađenosti to nije moguće osigurati, zaštitni koridor se može smanjiti na širinu 60 m mjereno simetrično od osi pruge (30m + 30m).

Realizacijom brze ceste Čakovec-Trnovec i gospodarske zone Macinec-Nedelišće moguće je ostvariti graničnu željezničku postaju Macinec.

Članak 107.

Zračni promet

Postojeće športsko zračno pristanište Pribislavec moguće je razvijati u zračnu luku 2C kategorije.

PPU Grada Čakovca, PPUO Belica i UPU naselja Pribislavec potrebno je osigurati rezervni prostor između postojećih građevinskih područja za moguće potrebno proširenje poletno-sletne staze zračne luke 2C kategorije, pratećih sadržaja i razvoj na nivou tercijarne zračne luke.

Članak 108.

Pošta

Razvoj poštanskog sustava i izgradnju poslovnih građevina prema planu razvoja pošta, moguće je osigurati unutar građevinskog područja naselja, a PPUO/G moraju se osigurati prostorni uvjeti za njihov razvoj.

Elektronička komunikacijska infrastruktura

Članak 109.

Razvoj sustava elektroničke komunikacije i izgradnju poslovnih građevina prema planu razvoja telekomunikacija moguće je osigurati unutar građevinskog područja naselja, a PPUO/G moraju se osigurati prostorni uvjeti za njihov razvoj.

Izgradnju elektroničke komunikacijske mreže u cilju proširenja kapaciteta, potrebno je izvesti korištenjem postojećih infrastrukturnih koridora u cilju racionalnog korištenja i zaštite prostora. Uvjeti za

određivanje koridora (za međunarodno i međumjesno povezivanje, magistralni koridori) određeni su u članku 89a, a detaljnije planiranje novih koridora elektroničko komunikacijske infrastrukture sadržaj je planova užih područja (PPUO/G).

Za određivanje lokacija samostojećih antenskih stupova koristi se grafički prilog - Kartogram br. 4.1a - "Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture." To je usmjeravajući dokument koji služi kao podloga i pojašnjenje za detaljno određivanje lokacije samostojećih antenskih stupova, gdje su određena područja elektroničke komunikacijske zone radijusa 1000 do 3000 metara, unutar koje se može smjestiti samostojeći antenski stup.

Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa koji je takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema tipskom projektu kojeg je potvrdilo Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Stup tih karakteristika moguće je i dodatno planirati za ostale operatore, iako unutar navedene zone već postoji izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi. Iznimno, drugi stup ne može se locirati unutar istog područja elektroničke komunikacijske zone, ako se ona nalazi unutar građevinskog područja naselja u zoni mješovite namjene i unutar zaštićenog područja prema Zakonu o zaštiti prirode. U tom slučaju postojeći stup potrebno je zamijeniti novim takvih karakteristika da može primiti više operatora, a lokaciju drugog stupa potrebno je nalaziti unutar radne zone ili antenski prihvat postaviti na postojeću građevinu.

Samostojeći antenski stupovi ne smiju se locirati na javnim zelenim površinama u središtu naselja, u povijesnim cjelinama naselja, na prostorima visoke estetske vrijednosti (sklad arhitekture i krajobraznih elemenata), ne smiju narušavati krajobraznu sliku naselja svojstvenu ruralnim naseljima u kojima dominira crkveni toranj (ne smiju se locirati u blizini crkve), a trebaju se smjestiti u radnoj zoni gdje god je to moguće ili izvan građevinskog područja naselja. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezna oprema ne može se nalaziti na čestici društvenih sadržaja (škole, dječje, zdravstvene, socijalne ustanove), ili u njihovoj neposrednoj blizini.

Postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezne opreme na postojeće građevine i na samostojeće antenske stupove treba biti u skladu s posebnim uvjetima zaštite prirode i s posebnim uvjetima Ministarstva kulture, radi zaštite prirode i kulturne baštine.

Pristupni put do bazne stanice koja se izvodi izvan građevinskog područja ne smije presijecati šumsko i vrlo vrijedno poljoprivredno zemljište (P1).

Prestankom korištenja pokretne komunikacijske infrastrukture operatori moraju u svom trošku ukloniti sve građevine koje su služile toj namjeni (građevine, konstrukcije, instalacije i dr.) i da prostor dovedu u prvobitno stanje

Ovi prostorni uvjeti primjenjuju se i na ostale antenske stupove na koje se montira oprema radijskih i drugih prijemnika i predajnika.

ENERGETSKI SUSTAV

Članak 110.

Temeljem Strategije i Programa Prostornog uređenja Republike Hrvatske, prenosi se obveza preispitivanja lociranja vodnih stepenica na rijeci Muri, uz obvezu prethodne izrade studija podobnosti smještaja i utjecaja na okoliš, kojima će se razriješiti dvojbenost lokacija koje izazivaju konflikt u korištenju prostora zaštićenog krajolika rijeke Mure.

Prioritetni, hidroenergetski višenamjenski objekti trebaju se uskladiti s drugim korisnicima prostora, te sa zahtjevima zaštite prostora, a planiraju se kao složeni prostorno gospodarski, infrastrukturni i ekološki sustavi, uključivši sve potrebne pripremne radove i postupke verifikacije koji omogućavaju cjelovit uvid i prosudbu o svrsishodnosti takvih zahvata.

Članak 110.a.

Građevine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, nakon prethodno provedenih istraživanja i studija o odabiru i određivanju pogodnosti lokacija za njihov smještaj, moraju ispuniti prostorne uvjete i kriterije propisane ovim odredbama.

Lokacije za smještaj energetske građevine za proizvodnju električne energije i bioplina iz biomase mogu biti unutar radnih zona (ovisno o specifičnostima radne zone), na mjestu nastanka biomase ili izvan građevinskog područja .

Lokacije vjetroelektrana moraju zadovoljiti slijedeće uvjete :

- udaljenost najmanje 500 m od građevinskih područja naselja
- udaljenosti od naselja i građevina za stalni boravak ljudi kod kojih razina buke ne prelazi 40 dB
- izvan zaštićenih dijelova prirode i područja značajnih za očuvanje divljih svojti i staništa, izvan međunarodno važnih područja za ptice
- izvan zona osobito vrijednog krajolika i zaštićenih spomenika i cjelina kulturne baštine

- izvan područja vrlo vrijednog poljoprivrednog zemljišta
- izvan koridora širine 100 m uz kategorizirane prometnice

Prijenos energije iz ovih novonastalih i planiranih izvora energije i priključivanje na postojeći sustav prijenosa i distribucije mora se vršiti uz uvjete propisane člankom 22. ovih Odredbi.

Članak 111.

Uz održavanje izvedenih prijenosnih sustava, planira se izgradnja i rekonstrukcija trafostanica postrojenja 110 kV i poboljšanje veza među njima unutar postojećih koridora za prijenos električne energije.

U situaciji da se pojavi potreba za izgradnju novog dalekovoda ili sanacija postojećeg, ona se mora izvesti na način da se primjene takva moguća tehnološka rješenja koja neće izazivati potrebe za novim prostorima već će se izgradnja prijenosnog sustava realizirati unutar postojećeg koridora. Razvoj elektroenergetske mreže na srednjenaponskom, visokonaponskom i niskonaponskom nivou moguć je izgradnjom novih ili rekonstrukcijom postojećih energetskih građevina (priključni dalekovodi naponskog nivoa 110, 35(20), 10 kV i njima pripadajuće distributivne stanice) koristeći se takvim tehnološkim rješenjima koja neće izazivati potrebe za novim prostorima, već će koristiti postojeće (paralelne) infrastrukturne koridore, odnosno lokacije distributivnih stanica. Na mjestima gdje to nije moguće, primijeniti će se tehnološka rješenja koja će zahtijevati minimalne potrebe za novim prostorima. U postojeće trase nadzemnih vodova naponskog nivoa 35 kV potrebno je predvidjeti mogućnost izgradnje nadzemnih vodova nivoa 110 kV, a izgradnju novih ili rekonstrukciju postojećih distributivnih stanica izvesti na postojećim lokacijama.

Članak 111a.

U postupku planiranja i određivanja trasa magistralnih plinovoda i trasa za transportni sustav plina od crpilišta do stanice za obradu plina, potrebno je u što većoj mjeri koristiti postojeće infrastrukturne koridore, a na mjestima gdje to nije moguće trase koridora ne smiju presijecati površine trajnih nasada vinograda i voćnjaka, niti šuma.

Zaštitni koridor magistralnih plinovoda i plinovoda za transport plina unutar kojeg nije dozvoljena gradnja iznosi 30 m od osi plinovoda.

U postupku odobrenja zahvata u prostoru uz postojeću trasu JANAF-a potrebno je poštovati zaštitni pojas od 100 m od osi cjevovoda, a zona opasnosti unutar koje je zabranjena svaka izgradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda iznosi 20 m od osi cjevovoda.

Članak 112.

Plinifikacija naselja gotovo je u potpunosti realizirana. Unutar izgrađene mreže predviđa se povećanje broja priključaka, te izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih mjernoredukcijskih stanica.

Novo plinske redukcijske stanice i trafostanice u naselju ne smiju se locirati na javnim zelenim površinama u središtu naselja, na vizurama istaknutim mjestima, unutar parkovnih površina i većih javnih zelenih površina.

Članak 112a.

Iskorištavanje geotermalne energije može se očekivati na mjestima geotermalnih bušotina izgrađenih za istraživanje nafte i plina gdje se utvrdila velika ili znatna izdašnost geotermalnih voda. Očekuje se da se geotermalna energija može koristiti u više namjena (uslužnom sektoru, energetici, liječilišnom turizmu, poljoprivredi).

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Članak 113.

Zaštitne građevine

U cilju zaštite od poplava na prostoru uz Muru planira se rekonstrukcija većeg dijela glavnog morskog nasipa, izgradnja obrambenog nasipa uz naselje Podturen a uz tok Drave planira se nadvišenje ceste između cestovnog i željezničkog mosta kod Kuršanca.

Obrambene nasipe potrebno je tako planirati i izvesti da ne presijecaju postojeće rukavce, bare i mrtvice da bi se spriječili negativni utjecaji na prirodni krajolik.

Članak 114.

Građevine za korištenje voda

Opskrba vodom izgrađena je u potpunosti na području Međimurske županije, cilj je priključak svih domaćinstava na vodoopskrbni sustav, a izgradnju vodosprema za poboljšanje sigurnosnog sustava opskrbe vodom potrebno je prilagoditi okolnom izgrađenom prostoru i krajoliku.

Prostoru vodonosnog područja Županije zbog velike rezerve i dobre kvalitete pitke vode potrebno je pristupati s puno obzira u odobravanju zahvata, osobito unutar područja zaštite izvorišta, primjenjujući ograničenja, mjere zaštite i sanacije, te praćenje stanja u prostoru na području zaštite, koje određuje Odluka o zaštiti izvorišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija (Službeni glasnik Međimurske županije 7/08)

Na temelju rezultata istražnih radova za nalazišta nafte i plina koje je provodila INA dobiveni su i podaci o nalazištu pitke vode u dubljim vodonosnim slojevima. Korištenje tih potencijalnih izvorišta moguće je uz prethodno pribavljeno mišljenje Hrvatskih voda, a prostorna ograničenja i mjere zaštite vezane uz zaštitu izvorišta i djelatnost crpljenja vode, odrediti će se na osnovu studije utjecaja na okoliš i odluke o zaštiti izvorišta.

Članak 115.

Građevine za zaštitu voda

Sustav za odvodnju otpadnih voda grada Čakovca i prigradskih naselja najgušće naseljenog prostora Županije definiran je postojećom planskom dokumentacijom, i izvodi se etapno. Prioritet je izgradnja kolektora i priključivanje kanalizacije općina Šenkovec, Strahoninec, Nedelišće i Pribislavec te prigradskih naselja grada Čakovca na sustav pročišćavanja otpadnih voda Grada Čakovca.

Nakon izrade i prihvaćanja Studije za odvodnju otpadnih voda Međimurske županije, potrebno je pristupiti izradi projektne dokumentacije za pojedina naselja ili grupe naselja za zbrinjavanje otpadnih voda.

Realizaciji odvodnje za pojedina područja potrebno je pristupiti u cijelosti, prema projektnoj dokumentaciji - izgradnji kanalizacijske mreže zajedno s uređajem za pročišćavanje.

Sustav odvodnje potrebno je projektirati i izvoditi kao razdjelni, osobito u gospodarskim zonama u kojima je obavezna odgovarajuća predobrada oborinskih voda s prometnih površina, prije upuštanja u prijemnik sukladno zakonskoj regulativi.

Prioritetna je izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Preloga i otklanjanje štetnih utjecaja otpadnih voda na zone zaštite izvorišta Prelog i izgradnja zajedničkog kolektora Grada Preloga i općina Donjeg Međimurja sa zajedničkim uređajem za pročišćavanje "Donja Dubrava".

Prioritet je izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada M. Središća i otklanjanje negativnih utjecaja direktnog ispuštanja otpadnih voda u potok i vodotok Mure.

Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda može se locirati izvan građevinskog područja, a planirani prostor potrebno je odrediti tako da pored tehnoloških uvjeta zadovoljava i prostorne uvjete: njegov položaj ne smije izazivati nepovoljne utjecaje na okoliš (ne smije izazivati zahvate na vodotocima, krčenje šuma, šumaraka koje sadrže biološke vrste značajne za stanišni tip područja u kojem se nalazi), te ne mogu biti smješteni na vizualno istaknutim mjestima, na dijelovima vodotoka koji su u I kategoriji i uzvodno od retencija.

Glava VII

MJERE OČUVANJA KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

Članak 116.

Krajobrazne cjeline Međimurja prema tipološkim karakteristikama su:

- urbanizirani krajolik
- kultivirani krajolik Donjeg Međimurja
- kultivirani krajolik Gornjeg Međimurja
- prirodi blizak krajolik Mure
- prirodi blizak krajolik Drave

Članak 117.

U cilju očuvanja lokalnih posebnosti krajolika i zaštite njegovog identiteta, zahvatima u prostoru ne smiju se bitno mijenjati njegova svojstva.

U najvećoj mogućoj mjeri potrebno je očuvati postojeće šumske oaze i vodotoke kao najvažnije sastavnice krajolika Međimurske županije.

Članak 118.

Šume

Šume u Međimurju imaju prvenstveno zaštitnu, sociološko - rekreacijsku i estetsku ulogu, a šume Gornjeg Međimurja imaju naglašenu ulogu u zaštiti od erozije.

Nije dozvoljeno krčenje i prenamjena šuma u poljoprivredno zemljište (vinograde, voćnjake, oranice).

Poželjno je pošumljivati nekvalitetna i neobrađena poljoprivredna tla, proširivati šumske površine na te prostore. Posebno je poželjno da se obnove šume na prostoru Murščaka pošumljivanjem livada i oranica autohtonim biljnim vrstama.

PPŽ utvrđuje da je šume uz Muru potrebno proglasiti zaštitnim šumama, a uz Dravu šumama posebne namjene.

Članak 119.

Vodotoci

U cilju očuvanja vodotoka u izradi PPUO/G potrebno je ugraditi, a do njihovog donošenja primjenjivati odredbe ovog plana:

- očuvanje potoka i potočnih dolina s pripadajućim vegetacijskim pojasom uz obale vodotoka (minimalna širina vegetacijskog pojasa na kojem je izuzeta gradnja iznosi 15 m od osi vodotoka unutar, a 30 m od osi vodotoka izvan građevinskog područja naselja; izuzetak su građevine čije je funkcioniranje vezano uz sam vodotok – mlin, mlinska kuća, skelarska kuća i sl.)
- unutar naselja ne dozvoliti izgradnju unutar vegetacijskog pojasa –iznimno, to se ne odnosi na postojeće izgrađene građevne čestice
- izvan građevinskog područja osigurati vegetacijski pojas u cilju zaustavljanja erozije i ispiranja poljoprivrednih zemljišta
- nije dozvoljeno zacjevljivanje potoka unutar naselja, niti pretvaranje njihovih korita u otvorene kanalizacijske sustave
- unutar vegetacijskog pojasa ne smiju se voditi infrastrukturni koridori (prometni, elektroopskrbna mreža, plinovod, vodovod, kanalizacija i dr.)
- zadržati prirodne tokove potoka, posebno u naseljima gdje je njihova velika uloga u stvaranju identiteta krajolika naselja.

Zaštita i unapređenje krajobraznih vrijednosti i cjelina

Članak 120.

Da bi se moglo svrhovito pristupiti zaštiti krajobraznih vrijednosti Županije, potrebna je izrada krajobrazne osnove, koja će dati ocjenu i klasifikaciju krajobraznih vrijednosti i cjelina, izdvojiti pojedine posebno vrijedne krajolike, naglasiti njegove specifičnosti te dati detaljne smjernice za zaštitu i unapređenje krajobraznih vrijednosti. Krajobrazna osnova odrediti će smjernice za zaštitu i očuvanje krajolika za PPUO/G i detaljne planove uređenja.

Članak 121.

U cilju zadržavanja identiteta naselja kao sastavnog dijela kulturnog krajolika u PPUO/G, u dijelu koji se odnosi na planiranje proširenja građevinskog područja, planiranje novih ulica i parcelacije, potrebno je poštivati postojeću građevinsku cjelinu, formirati zaokruženu cjelinu naselja,

Članak 122.

U formiranju novog krajolika (u projektima i postupcima sanacija), nije dozvoljeno unošenje stranih biljnih vrsta već u ozelenjavanju primijeniti isključivo autohtone vrste (vrba, joha, jasen, hrast, lipa, dud, i dr.)

Članak 123.

U cilju vraćanja identiteta pojedinih dijelova krajolika, naglašavanja važnih pravaca kretanja, na osnovu povijesnih izvora poželjno je vraćanje i obnavljanje drvoreda uz postojeće prometne pravce kao što su Varaždin-Čakovec, Čakovec-Sv. Križ-Prelog, Čakovec-Mala Subotica.

Članak 124.

Očuvati značajne vizure i vizualno istaknute točke u krajoliku navedene u kartografskom prikazu br. 3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.

Članak 125.

U cilju očuvanja javnih zelenih površina – “zelenih trgova”, ostataka nekadašnjih zajedničkih prostora , kao elemenata autohtonog krajolika naselja od važnosti za Županiju, potrebno je zaštita od izgradnje i pretvaranja u građevinsko zemljište navedenih cjelina u svim naseljima (posebno Sivica, Sv. Marija, Čukovec, D. Vidovec, D. Pustakovec),a spomenute prostore posebno vrednovati u PPUO/G i dokumentima prostornog uređenja užeg područja.

Članak 126.

Postojeće zelene površine koje čine pejzažnu cjelinu unutar naselja (bilo novo oblikovani ili izvorni krajobraz

- dijelovi šuma, šumarci, sa ili bez vodotoka), ne mogu se prenamjeniti u građevinsko zemljište, već se moraju očuvati u takvom obliku u funkciji zelenila u naselju.

Glava VIII**MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA****Odjeljak 1.****PRIRODNA BAŠTINA****Članak 127.**

Prema Zakonu o zaštiti prirode, u Međimurskoj županiji pod zaštitom se nalaze slijedeća zaštićena područja :

- Regionalni park Mura-Drava (preventivna zaštita od veljače 2008.)
- Spomenik prirode – zoološki Bedekovićeve grabe (2002.)
- Spomenik prirode – rijetki primjerak drveća hrast lužnjak (*Quercus robur* L.) u Donjem Vdovcu (1995)
- Značajni krajobraz rijeke Mure (2001.)
- Spomenik parkovne arhitekture park Perivoj Zrinski u Čakovcu (1975.)
- Spomenik parkovne arhitekture- skupina stabala, dvije glicinije (*Wisteria sinensis* Sweet) kod Visoke učiteljske škole u Čakovcu
- Spomenik parkovne arhitekture – skupina stabala, dvije platane (*Platanus orientalis* L.) u Svetom Urbanu
- Spomenik parkovne arhitekture – pojedinačno stablo tulipanovac (*Liriodendron tulipifera*) u Vučetincu (1995.)
- Spomenik parkovne arhitekture - pojedinačno stablo platana (*Platanus orientalis* L.) u Nedelišću (1963.)
- Spomenik parkovne arhitekture - pojedinačno stablo, magnolija (*Magnolia liliflora*) u Pribislavcu (2001.)
- Spomenik parkovne arhitekture - pojedinačno stablo Stara lipa (*Tillia cordata*(*parvifolia*) L.) u Strelcu (1969.)
- Spomenik parkovne arhitekture - pojedinačno stablo ginkgo (*Ginkgo biloba*) u Donjoj Dubravi (1995.)

Ovim Planom predlaže se da se proglase zaštićena područja na slijedećim prostorima i lokalitetima :

- Park šuma Balogovec
- Park prirode – geološki Verk Križovec

Granica obuhvata zaštićenih područja i kategorije zaštite prikazane su na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora a područje ekološke mreže prikazano je na kartografskom prikazu broj 3a. Područja ekološke mreže Republike Hrvatske – Međimurska županija (Mj 1:150 000)

Članak 127a.

Ukida se zaštita nad spomenicima prirode – pojedinačnim stablima zbog nepravilno provedene sanacije i devastacije :

- spomenik prirode – rijetki primjerak drveća – dva pitoma kestena (*Castanea sativa* Mill.) u Novom Selu Rok
- spomenik prirode – rijetki primjerak drveća – (skupina stabala) – skupina smreka (*Picea abies*) na groblju u Vratišincu
- spomenik prirode – rijetki primjerak drveća – skupina stabala oko župne crkve Svetog Križa u Vratišincu

Članak 127b.

Uredbom o proglašenju ekološke mreže Republike Hrvatske (NN 109/07), u Međimurskoj županiji Nacionalna ekološka mreža obuhvaća točkaste lokalitete i područja prikazane i navedene u prilogima 1.1. i 1.2. Uredbe. Područje nacionalne ekološke mreže uključuje prostor uz rijeku Muru kao važno područje za divlje svojte i stanišne tipove čija se granica uglavnom poklapa s granicom Značajnog krajobraza rijeke Mure, a prostor uz rijeku Dravu je važno područje za divlje svojte i stanišne tipove i međunarodno važno područje za ptice.

Područja Nacionalne ekološke mreže su :

HR1000013 Dravske akumulacije
HR1000014 Gornji tok Drave
HR5000013 Šire područje Drave
HR2000364 Mura
HR2000377 Totovec – nalazište crnkaste sase
HR2000613 Stari tok Drave I
HR2000614 Stari tok Drave II
HR2000618 Murščak - šuma
HR2001034 Mačkovec - ribnjak
HR2000373 Kotoriba - šuma

Točkasti lokaliteti Nacionalne ekološke mreže su :

HR2000816 Globetka - livade
HR2000763 Bedekovićeve grabe
HR2000764 Grabe kod Pleškovca
HR2000765 Logožarec
HR2000766 Kreče 1
HR2000767 Kreče 2
HR2000768 Kreče 3
HR2000769 Borovje 1
HR2000770 Borovje 2
HR2000771 Krč
HR2000470 Čep Varaždin
HR2000817 Murščak Turčišče

MJERE ZAŠTITE PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE**Članak 127.c.**

Ekološka mreža je sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja, koja pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti.

U postupcima planiranja i uređenja prostora, u dokumentima prostornog uređenja jedinica lokalne samouprave, u dijelovima koji se odnose na prostore u sastavu ekološke mreže, potrebno je primijeniti slijedeće smjernice za određivanje mjera zaštite, s ciljem očuvanja i zaštite divljih svojti i stanišnih tipova :

- pažljivo planirati zone sporta i rekreacije izvan građevinskih područja naselja na način da se ne uklanjaju dijelovi šuma, da se ne vrši drenaža na vlažnim područjima, da se ne unose strane vrste prilikom krajobraznog uređenja
- pažljivo planirati trase i građevine infrastrukturnih objekata (energetskih, telekomunikacijskih, prometnih i dr.) – objediniti ih u zajedničke koridore
- kod planiranja novih prometnica koristiti postojeće trase koridora nerazvrstanih cesta – poljskih puteva, a proširenjem profila i primjenom odgovarajućih standarda izvršiti prekategoriizaciju prometnica
- revitalizirati vlažna staništa uz Muru i pritoke, te revitalizirati stare presušene tokove rijeke Drave
- prilikom okrupnjavanja zemljišta očuvati rubna, biološki vrijedna staništa oranica na način da se zadrže ili da se novom organizacijom poljoprivrednih površina proširenjem postojećih, formiraju nova staništa (živice, šumarci, nizovi stabala, vlažna područja)
- ne vršiti proširenje ili osnivanje izdvojenih građevinskih područja na šumsko zemljište, na depresije s vlažnim staništima,
- čuvati i održavati staništa ugroženih divljih svojti označenih kao točkasti lokaliteti Nacionalne ekološke mreže (staništa crnkaste sase, kockavice, livadnog plavca) izmicanjem koridora

infrastrukture, a građevinska područja i gospodarske djelatnosti dovoljno udaljiti prema izdanim uvjetima zaštite prirode

- pažljivo provoditi rekreativno turističke aktivnosti u zaštićenim područjima

Članak 127.d.

U zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže primjenjuju se ograničenja i zabrane :

- ne može se provoditi prenamjena zemljišta u građevinsko područje na točkastim lokalitetima ili u njihovoj neposrednoj blizini
- ne mogu se odobravati ni planirati zahvati u prostoru na točkastim lokalitetima i u njihovoj neposrednoj blizini (npr. građevine sporta i rekreacije - sportska igrališta, staze za šetnju, građevine poljoprivredne namjene – farme, skladišta, spremišta, građevine infrastrukturnih objekata - komunalnih, energetskih, telekomunikacijskih, prometnih)
- na točkastim lokalitetima ne smiju se vršiti iskopi, nasipavanja, prekopi,
- ne mogu se vršiti regulacije vodotoka

Članak 128.

Potrebno je izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa, te provoditi praćenje stanja kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova na području Županije, a posebno u pojedinim područjima ekološke mreže.

Članak 129.

Granice obuhvata Regionalnog parka Mura Drava prijedlog je rješenja kojeg je Međimurska županija dala kao prilog javnoj raspravi o određivanju granica Regionalnog parka. Ukoliko nakon provedenog postupka javne rasprave o granicama Parka dođe do odstupanja od predloženog prikazanog rješenja, primjenjivati će se granice koje utvrdi predlagatelj Rješenja o preventivnoj zaštiti nakon javne rasprave.

Članak 130.

Brisan

Izmjenama i dopunama Prostornog plana Međimurske županije,

Službeni glasnik Međimurske županije broj 23/10. objavljen 29.10.2010., na snazi od 5.studenog 2010.

Članak 131.

Gospodarenje prostorima u Značajnom krajobrazu rijeke Mure i u Regionalnom parku Mura Drava odrediti će se planom upravljanja tim područjima.

ZNAČAJNI KRAJOBRAZ RIJEKE MURE

Članak 132.

U cilju zaštite poplavnih šuma i staništa rijetkih i ugroženih divljih svojti, unutar područja obrambenih nasipa rijeke Mure nisu dozvoljene gospodarske aktivnosti (regulacija vodotoka, eksploatacija mineralnih sirovina, melioracijska odvodnja) i izgradnja građevina.

Pojedini prostori u zaštićenom krajoliku gdje su se naselja približila rijeci (Podturen, Peklenica, Hlapičina, M.Središće, Martin na Muri) obala Mure ima naglašenu sociološku, estetsku komponentu. Iz tog razloga, na tim prostorima moguć je smještaj sportsko-rekreativnih, turističko-ugostiteljskih sadržaja, ribičkih staza. Pri tome treba voditi računa da dimenzije i kapaciteti ovih sadržaja ne ugrožavaju karakteristike i osobitosti prirodnih predjela i ne predstavljaju opasnost od mogućih zagađenja i narušavanja ekološke ravnoteže tog prostora.

U planiranju navedenih zahvata i sadržaja u prostoru ne smije se ugroziti funkcioniranje skele na Muri, atraktivnost tradicionalne komunikacije između obala, a vodograđevnim zahvatima ne ugroziti rukavce i meandre Mure mijenjanjem vodotoka. Izgradnjom novih i rekonstrukcijom postojećih prometnica potrebno je očuvati biološku raznolikost prostora, čuvati šumske površine, a zahvate vršiti izvan točkastih lokaliteta ekološke mreže (izvan staništa ugroženih divljih svojti). Potrebno je koristiti trase postojećih puteva i infrastrukturnih koridora.

ZNAČAJNI PRIRODNI PREDJELI UZ DRAVU

Članak 133.

Preostale dravske šume potrebno je sačuvati u potpunosti i proglasiti ih šumama posebne namjene. Prenamjena prostora tih šuma nije dozvoljena.

Članak 134.

Brisan

Izmjenama i dopunama Prostornog plana Međimurske županije,
Službeni glasnik Međimurske županije broj 23/10. objavljen 29.10.2010., na snazi od 5.studenog 2010.

Članak 135.

Smjernice za uređenje prostora izdvojenog građevinskog područja – zone sporta, rekreacije i izletničkog turizma uz akumulaciona jezera HE Čakovec i HE Dubrava :

- potrebno je u potpunosti očuvati novonastale prirodne ambijente na počecima akumulacija (otoci, rukavci, obala) od bilo kakvih zahvata, izuzeti ih od masovnog pristupa ljudi, a planirane sadržaje uz formiranu obalu kao kupalište, udaljiti što je moguće više od tih prirodnih oaza, pažljivo dimenzionirati i podrediti ih ciljevima zaštite prirodnih predjela, unutar nasipa u zoni izletničkog turizma (T₄) s pratećim sadržajima i rekreacije na vodi (R₅), prioritet u rekreativnim aktivnostima trebaju imati aktivnosti uz vodu (kupanje, veslanje, jedrenje), uz uvjet da su ti sadržaji i prostori javni i svima dostupni uz jednake uvjete.
- pristup automobilom unutar nasipa ograničiti samo na servisnu cestu za opskrbu, uz ograničeni broj parkirnih mjesta (za masovne posjete osigurati parkiralište izvan zone nasipa)
- posljedice narušenih prirodnih vrijednosti nastale divljom izgradnjom potrebno je sanirati, uklanjanjem svih štetnih elemenata u prostoru, a posebno: betonskih obaloutvrda, vezova za čamce, čvrstih građevina, izgrađenih prepreka, ograda, unešenih novih nasada koji nisu autohtoni (voćaka, crnogorice) i dr.
- zaštita novonastalih ekosustava na počecima akumulacija, novih staništa biljnih i životinjskih vrsta uz vodu, te zaštita starog korita Drave i dravskih šuma treba biti prioritet i osnovni cilj pri izradi budućeg dokumenta prostornog uređenja
- prostornom planu užeg područja odrediti će se zahvati u prostoru u skladu s planiranim sadržajima (R₅ i T₄) prema kartografskom prikazu uz uvjet da ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina bude maksimalno 10% sportskih terena i sadržaja, a najmanje 60% građevne čestice bude uređeno kao zelenilo (primjenjujući autohtone vrste u okruženju)

Članak 136.

Brisan

Izmjenama i dopunama Prostornog plana Međimurske županije,
Službeni glasnik Međimurske županije broj 23/10. objavljen 29.10.2010., na snazi od 5.studenog 2010.

DIVLJE SVOJTE I SPOMENICI PRIRODE**Članak 137.**

U PPŽ predlaže se da se identificiraju i istraže, te predlože za zaštitu lokaliteti posebno rijetkih i ugroženih vrsta kao spomenici prirode:

- lokaliteti kockavice
- lokaliteti malog rogoza
- stanište endema – ribe crнке (Umbra krameri)

Članak 138.

U cilju očuvanja i sprječavanja ugroženosti zaštićenih prirodnih vrijednosti potrebno je osigurati stručno osoblje za njihovo održavanje i obnovu.

Članak 139.

U cilju očuvanja zaštićenih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta kojima se smanjuje brojnost i prijete odumiranje zbog promjene prirodnih uvjeta njihovih staništa, potrebno je :

- štiti staništa ugroženih biljnih i životinjskih vrsta posebno u zaštićenom krajoliku – primjenom tradicionalnog i organskog načina gospodarenja poljoprivrednim zemljištem,
- očuvanje kultiviranog krajolika i mozaične strukture korištenja poljoprivrednog zemljišta
- očuvanje vlažnih livada i šuma, očuvanje rukavaca, bara, mrtvica, sa pripadajućim vegetacijskim pojasom
- izvršiti inventarizaciju navedenih lokaliteta u PPUO/G, te propisivati mjere zaštite i djelovanje na lokalnoj razini

PARK ŠUMA BALOGOVEC

Članak 140.

Lokalitet šume bijelog bora – koja se nalazi u kontaktnom prostoru zapadno od naselja Mačkovec potrebno je proglasiti park šumom.

U obuhvat tog zaštićenog prostora potrebno je najmanje uključiti retencije, šumu koja se proteže južno od staništa bijelog bora i livadu omeđenu šumom sa zapada i juga, te cestu (Mačkovec-Knezovec) na sjeveru i građevinskim područjem naselja na istoku.

Članak 141.

Za potrebe sportsko rekreativnih sadržaja i izletničkog turizma moguća je izgradnja pratećih sadržaja. Svi zahvati u prostoru na području Park šume Balogovec mogu se izvesti na osnovu donešenog detaljnog plana uređenja.

Građevine u zoni obuhvata Park šume moraju se locirati najmanje 50 m od rubova šuma. Izvesti se moraju na način da asociraju na tradicionalnu seosku arhitekturu (stambenu i gospodarsku-“škednji”) pretežito u drvu, a visine najviše prizemlje bez potkrovlja s visinom vijenca 3,8 m). Pokrov se mora izvesti u opečnom crijevu.

Članak 142.

Unutar park šume mogu se urediti staze za šetnju i ribičke staze, a izvan šume igrališta za sport i rekreaciju.

Parkirališta za posjetitelje moraju se locirati uz rub obuhvata park šume ili izvan zone obuhvata.

Staze i parkirališta izvesti u prirodnim materijalima.

OSOBITO VRIJEDAN PREDIO

Članak 143.

U vrednovanju krajobraza Međimurja izdvojen je prostor osobito vrijednog predjela koji obuhvaća prostor Gornjeg Međimurja i Globetke – nizine koja se proteže južno od podnožja brežuljaka do samih rubova građevinskog područja Nedelišća i Čakovca.

Prostor Globetke rijetki je primjer stepske vegetacije i faune u Hrvatskoj koji je zadržao prirodne karakteristike unatoč izmijenjenim prirodnim uvjetima nakon izgradnje drenažnih kanala. Na području Globetke na prostoru označenom na kartografskom prikazu kao posebno vrijedan predio, ne mogu se osnivati građevinske cjeline, livade, šumarci i poljoprivredne površine ne mogu se pretvarati u građevinsko područje, niti se vršiti daljnji zahvati na isušivanju tog područja. Mogući su zahvati vezani uz funkcioniranje retencije u cilju povećanja sigurnosti sustava za obranu od poplave i zahvati koji se odnose na tehničko i gospodarsko održavanje postojećeg sustava.

Režimi i uvjeti gradnje na prostoru osobito vrijednog predjela koji se prostire u Gornjem Međimurju određeni su u Glavi V. ovih Odredbi, u člancima 55., 76., 77., 78.

Odjeljak 2.

KULTURNA BAŠTINA

Članak 144.

Na području cijele Županije potrebno je izvršiti inventarizaciju i valorizaciju kulturno povijesnog nasljeđa, te na osnovu tih postupaka predložiti odgovarajuću kategoriju zaštite.

Predlaže se zaštita svih do sada evidentiranih spomenika kulturne i graditeljske baštine, navedenih u poglavlju 2.2.5 Zaštita prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno povijesnih cjelina. Posebnu pažnju posvetiti građevinama – spomenicima koji se do sada nisu nalazili niti na jednom od popisa evidentiranih spomenika, a to su: stare škole, kurije, vile, građevine suvremene arhitekture, te kod svakog zahvata na tim građevinama tražiti uvjete Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Članak 144a.

Za zahvate u prostoru kod kojih se izvode zemljani radovi na velikim površinama kao što su infrastrukturni koridori županijskog ili državnog značaja (nove trase županijskih cesta, magistralnog plinovoda, vodovoda), golf igrališta, površinski iskopi mineralnih sirovina (otvaranje novih

eksploatacijskih polja), investitor je dužan prije izdavanja lokacijske dozvole osigurati rekognosciranje terena od strane za to stručne osobe ili institucije radi determinacije arheološke baštine na tom prostoru.

Temeljem gotovog izvješća o izvršenom rekognosciranju terena, ovisno o rezultatima, stručna služba nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara utvrdit će daljnje smjernice i uvjete sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

U proceduri odobravanja otvaranja eksploatacijskog polja mineralnih sirovina, investitor je dužan osigurati rekognosciranje terena tijekom izrade Studije utjecaja na okoliš, a temeljem izrađenog izvješća nadležno tijelo utvrditi će smjernice, uvjete i mjere sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, koje će izrađivač ugraditi u sadržaj Studije.

Članak 145.

Objekti javne namjene koji pripadaju kulturnoj i graditeljskoj baštini (kao što su stare škole, stambene vile), potrebno je zaštititi od daljnje devastacije obnovom i očuvanjem građevina – njezinih gabarita pročelja stilskih obilježja, što je obaveza vlasnika a poželjno je da i dalje ostanu u javnoj namjeni (objekti društvene infrastrukture).

Obaveza je vlasnika spomenika graditeljske baštine da obnove devastirane parkove i vrtove uz te građevine, na osnovu preostalih elemenata vrtne i parkovne arhitekture i povijesnih izvora (katastarski plan, stare fotografije i sl.).

Nasadima pojedinačnih stabala ili male skupine stabala uz pilove i poklonce, potrebno je rekonstruirati slike krajolika.

Članak 146.

Na nivou Županije potrebno je ustanoviti konzervatorski odjel za zaštitu kulturne baštine, da bi zaštita i očuvanje tih spomenika, te kontrola nad provođenjem mjera za njihovu zaštitu bila djelotvornija.

Članak 147.

Potrebno je izvršiti započetu evidenciju građevina etno-baštine na cjelokupnom teritoriju Županije, a poticajnim mjerama jedinica lokalne samouprave, sredstvima i stručnim službama (Županije i općina i gradova) pridonijeti njihovoj revitalizaciji i očuvanju.

Članak 148.

Izradom PPUO/G jedinice lokalne samouprave mogu izvršiti postupak inventarizacije i valorizacije spomenika kulturno-povijesne i prirodne baštine na svom teritoriju, proglasiti akt zaštite te propisati mjere i smjernice za njihovo očuvanje i nadzor.

Glava IX POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 149.

Donošenje mjera o postupanju otpadom prioriteta je zadaća za područje cijele Županije.

Članak 150.

U postupku gospodarenja otpadom, Županija je nakon sanacije odlagališta Totovec obvezna postupiti prema obavezama iz Plana gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj (NN br. 85/07) i obavezama iz Plana gospodarenja otpadom u Međimurskoj županiji (Sl. glasnik MŽ, br. 12/06.), prema jednom od dva moguća rješenja :

- a) osnovati regionalni centar za gospodarenje otpadom
- b) osnovati županijski centar za gospodarenje otpadom

Regionalni centar za gospodarenje otpadom osnovati će se na prostoru izvan Međimurske županije a njegov sastavni dio biti će pretovarna stanica s lokacijom u Totovcu, koja će se sastojati od :

- postrojenje za biološko-mehaničku obradu otpada.
- reciklažno dvorište za posebne vrste otpada
- reciklažno dvorište građevinskog otpada
- građevine za skladištenje opasnog otpada za područje Županije
- odlagalište za neopasni i inertni otpad

Ukoliko se ne pristupi realizaciji regionalnog centra, Županija pristupa osnivanju županijskog centra za gospodarenjem otpadom koji se određuje na jednoj od dviju potencijalnih lokacija :

- Totovec
- Pustošija

Konačna lokacija centra odabrati će se nakon obavljenih istražnih radova i provedenog postupka procjene utjecaja na okoliš, na osnovu važeće i prihvaćene Geološke i hidrogeološke studije Međimurja, te na osnovu kriterija i smjernica propisanih ovim Planom.

Županijski centar za gospodarenjem otpadom, pored dijelova navedenih u Planu gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj sadržavati će :

- postrojenje za mehaničko-biološku obradu otpada
- reciklažno dvorište posebne vrste otpada
- reciklažno dvorište građevinskog otpada
- građevine za skladištenje opasnog otpada za područje Županije
- odlagalište za neopasni i inertni otpad

Članak 151.

Ovim Planom ocjenjuje se potrebnim da sve općine i gradovi Međimurske županije sporazumno osiguraju mjere cjelokupnog gospodarenja i zbrinjavanja komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada.

Članak 152.

Temeljem mogućih izmjena Plana gospodarenja otpadom u Međimurskoj županiji (Sl. glasnik MŽ, br. 12/06) ili temeljem drugih potrebnih važećih dokumenata, jedinice lokalne samouprave mogu se odlučiti za takva prihvatljiva tehnološka rješenja koja isključuju odlaganje otpada kao postupka unutar centra gospodarenja otpadom na području Međimurske županije.

Članak 153.

Postupak zbrinjavanja komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada odvijati će se u županijskom centru gospodarenja otpadom određenim ovim Planom – ukoliko se ne uspostave uvjeti iz prethodnog članka.

U slučaju da se jedna ili više jedinica lokalne samouprave odluče na zbrinjavanje svog komunalnog otpada na svom ili zajedničkom odlagalištu, lokaciju moraju odrediti temeljem prostornog plana uređenja, uz uvjet da tehnička i prostorna rješenja udovoljavaju kriterijima propisanim Zakonom o otpadu (NN br. 34/95.), Pravilnikom o uvjetima za postupanje s otpadom (NN br.123/97.) i kriterijima propisanim ovim Planom.

Članak 154.

Lokacija odlagališta mora udovoljiti slijedećim kriterijima:

- dostatna debljina prirodnih vodonepropusnih naslaga
- udaljenost od stambenih građevina 500-800 m, ovisno o konfiguraciji terena
- udaljenost od kategoriziranih prometnica 100 m, a ostalih 50 m
- udaljenost od željezničke pruge 100 m
- optimalna udaljenost za transport i pristup lokaciji
- mogućnost korištenja povoljne mreže infrastrukture
- povoljne pejzažne karakteristike okolnog prostora – pošumljeni prostor, šumarci i sl.
- manje vrijedno poljoprivredno zemljište

Članak 155.

U grafičkim prilogima – kartogramima Postupanje s otpadom i Odabir lokacije odlagališta prikazani su prostorni pokazatelji za odabir najpovoljnije lokacije odlagališta.

Članak 156.

Odlagalište je građevina koja je izvedena i opremljena za trajno, kontrolirano, organizirano i sigurno odlaganje otpada.

Članak 157.

Otpad se smije odlagati samo na odlagalištu.

Članak 158.

Odlaganje otpada mora se obavljati na način da se spriječi štetan utjecaj na okoliš, prirodne uvjete života i zdravlje ljudi, životinjskog i biljnog svijeta i to:

- sprečavanje širenja toksičnih tvari u tlu, površinske i podzemne vode, zrak
- sprečavanje širenja smrada, prašine, opasnosti od požara i eksplozije
- sprečavanje pojava kukaca, glodavaca i ptica

Članak 159.

Prostor namijenjen izgradnji odlagališta mora biti dimenzioniran tako da osigurava potrebu za najmanje dvadeset godišnjim odlaganjem otpada pripadajućeg mu područja.

Članak 160.

Tlo na kojem će se graditi odlagalište mora biti odgovarajuće hidrogeološke podobnosti (3 m sloja koeficijenta propusnosti 10^{-7} cm/sek) ili odgovarajuće nepropusnosti stvorene tehničkim mjerama (folijama, mineralnim brtvljenjem, nabojem gline)

Članak 161.

Tehnička dokumentacija mora biti izrađena prema odgovarajućim propisima a mora sadržavati:

1. Projekt odlagališta
2. Projekt odlaganja otpada
3. Projekt monitoringa
4. Projekt sanacije

Članak 162.

Projekt odlagališta

Sadržaj projekta odlagališta mora uvažiti slijedeće karakteristike odabrane lokacije: geologiju i hidrogeologiju, hidrologiju, klimatske uvjete, topografiju, infrastrukturu.

Članak 163.

Projekt odlaganja otpada – propisuje plan eksploatacije odlagališta:

- na sanitarnom odlagalištu može se odlagati otpad nakon selekcioniranja
- na sanitarnom odlagalištu ne mogu se odlagati sekundarne sirovine niti opasni otpad
- na sanitarnom odlagalištu mora se predvidjeti izdvojeni prostor za sabiralište i privremeno skladištenje opasnog otpada (ulja, lijekovi, boje i lakovi, baterije, zaštitna agrotehnička sredstva, ambalaža spomenutih otpada, kabasti otpad i dr.)

Članak 164.

Projekt monitoringa – propisuje:

- evidenciju nultog stanja okoliša
- kontrolu stanja u prostoru odlagališta i neposrednom okolišu
- kontrolu filtrata, površinskih vodotoka i podzemnih voda
- kontrolu ulaza otpada, količine i sadržaje
- stalno i povremenu kontrolu uređaja i opreme odlagališta (drenažnih vodova, nepropusnost sustava zaštite plinovoda, sustava brtvljenja, flore i faune na odlagalištu)

Članak 165.

Projektom sanacije mora biti regulirano tehničko rješenje, način uklapanja objekta odlagališta u okolni pejzaž, sa mjerama daljnjeg praćenja prostora napuštenog odlagališta i njegovog neposrednog okoliša prema važećim propisima.

Članak 166.

Prema Zakonu o otpadu, iz komunalnog otpada obavezno je potrebno izdvojiti opasni otpad i otpad sa korisnim svojstvima – sekundarne sirovine.

Opasni otpad odvojeno se i kontrolirano skuplja i privremeno skladišti u građevinama za skladištenje opasnog otpada.

Članak 167.

Do uređenja građevine odlagališta komunalnog otpada i građevine za sakupljanje i privremeno skladištenje opasnog otpada, opasni otpad mora se privremeno skladištiti na mjestu nastanka (najvećim dijelom to su otpadna motorna ulja).

Članak 168.

Gradovi i općine dužne su u dokumentima prostornog uređenja (prema zakonima i propisima s područja gospodarenja otpadom) odrediti lokaciju za gradnju građevina za skladištenje, uporabu i zbrinjavanje otpada te odrediti lokaciju za reciklažna dvorišta (za građevinski otpad i za odvojeno prikupljeni otpad u gospodarenju komunalnim otpadom). Više općina i gradova u Županiji mogu zajedničkim sporazumom odrediti lokacije za spomenute građevine.

Reciklažno dvorište za odvojeno skupljane otpada, građevine za skladištenje, uporabu i zbrinjavanje otpada i reciklažno dvorište građevinskog otpada mogu biti locirani unutar gospodarskih zona, ovisno o specifičnosti građevine i prostorno funkcionalnim obilježjima tih zona, ili pak se mogu smjestiti izvan građevinskog područja naselja ako postoje uvjeti da se formira građevna čestica (pristup na javni put i moguća opskrba električnom energijom), na udaljenosti najmanje 500 metara od građevinskog područja stambene namjene.

Članak 169.

Jedinice lokalne samouprave dužne su sanirati sva odlagališta otpada na prostoru Županije, a posebno je obaveza sanacije divljih i kontroliranih odlagališta na području dravsko-murske nizine, dužni su pratiti stanje okoliša, s ciljem krajnje zaštite podzemnih voda.

Zatvaranje i sanaciju odlagališta komunalnog otpada iz prethodnog stavka, potrebno je provoditi prema odgovarajućoj dokumentaciji, a sanirani prostor poželjno je rekultivirati i privesti namjeni prema prostorno planskoj dokumentaciji.

Projekt sanacije određen je člankom 213. ovog Plana u glavi XI. Mjere provedbe.

Članak 170.

Brisan

Izmjenama i dopunama Prostornog plana Međimurske županije,
Službeni glasnik Međimurske županije broj 23/10. objavljen 29.10.2010., na snazi od 5.studenog 2010.

Glava X

MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 170a.

Na području Međimurske županije na prostorima radnih zona (planiranih i postojećih) i građevinskih područja naselja nije dozvoljena primjena zastarjelih tehnologija, tehnologija koje neracionalno troše prostor, prirodne resurse, koje bi emisijama opasnih tvari u zrak, vode i tlo narušile ekološku ravnotežu i prirodne vrijednosti prostora (npr. kožara, cementara, proizvodnja papira, prerada teških metala i sl.).

Članak 171.

Zakonom propisanu obavezu izrade dokumenata iz područja zaštite okoliša – izvješća stanja o okolišu i programa zaštite okoliša u Međimurskoj županiji posebnu pozornost treba pridati zaštiti vodonosnog područja, zaštiti vodotoka, zraka, šuma, tla i krajolika kao osobito vrijednih resursa Županije.

Članak 172.

Na razini Županije i jedinica lokalne samouprave (svakih pojedinačno, međusobno udruženih ili udruženih na nivou Županije) potrebno je uspostaviti sustav praćenja stanja okoliša.

Članak 173.

U izvješću stanja o okolišu potrebno je utvrditi stanje onih elemenata okoliša o kojima nema podataka niti su sustavno praćeni – intenzitet onečišćenja, klasifikaciju, stupanj poremećaja, na osnovi čega će se propisati mjere zaštite okoliša.

Članak 174.

Općine i gradovi čiji se teritorij nalazi unutar zaštićenog krajolika trebali bi donijeti program zaštite okoliša za pojedina uža područja koja su od posebne važnosti za Županiju, odnosno općine/grad, a za ostale se preporuča da donesu program zaštite za prostore od važnosti za općinu/grad.

VODE

Članak 175.

U cilju zaštite izvorišta pitke vode na razini Županije, u planu infrastrukturnih sustava naselja koja se nalaze na vodonosnom području, prioritetna je zadaća izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda.

Izgradnja tog sustava temeljiti će se na Studiji odvodnje Međimurja koja je u izradi.

Prioritet u realizaciji trebaju imati ona naselja koja se nalaze u zoni vodozaštitnog pojasa vodocrpilišta Nedelišća i Prelog. Otpadne vode obavezno treba pročistiti preko uređaja za pročišćavanje.

Članak 176.

Na vodonosnom području Županije primjenjuju se mjere zaštite propisane Odlukom o zaštiti izvorišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija (Službeni glasnik Međimurske županije broj 7/08).

U cilju zaštite vodonosnog sloja nisu dozvoljene aktivnosti unutar vodozaštitnih područja ili u neposrednoj blizini:

- djelatnost klaonice bez mogućih priključaka u uređaj za pročišćavanje
- intenzivan uzgoj voća-voćnjaci Pušćine, Donji Kraljevec uz intenzivnu primjenu zaštitnih sredstava
- izgradnja budućih pogona u čijem tehnološkom programu nastaju velike količine opasnih otpadnih voda

Članak 177.

Potrebna je izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s kolnika državnih cesta, na vodozaštitnom području, s uređajem mehaničkog pročišćavanja.

Članak 178.

Nedopustivo je direktno upuštanje otpadnih voda u vodotoke (kanale, potoke, rijeke) bez prethodnog pročišćavanja do razine predviđene za ispuštanje u vodotoke II kategorije.

Članak 179.

Puštanje u rad planiranih kanalizacijskih sustava za odvodnju moguće je samo uz uvjet da je sustav realiziran u cijelosti – kanalizacijski sustav odvodnje s izgrađenim uređajem za pročišćavanje.

Sustav odvodnje otpadnih voda obavezno je planirati i realizirati prema planu i programu jedinica lokalne samouprave za sva naselja, a za one dijelove Županije gdje u dogledno vrijeme to nije moguće ostvariti, jedinice lokalne samouprave dužne su organizirati pražnjenje septičkih jama i odvoziti sadržaj na najbliži uređaj.

Obavezna je izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i priključivanje sustava na uređaj u naseljima, u kojima je odvodnja otpadnih voda bila djelomično izgrađena prije donošenja ovog Plana.

Članak 180.

Potoci i kanali ne smiju se pretvarati u otvoreni ili zatvoreni kanalizacijski sustav naselja. Izuzetak su otvoreni kanali za prihvat oborinskih voda uz ceste koji se nalaze unutar pojasa cesta, uz uvjet da se prije ispuštanja u recipijent izvrši pročišćavanje oborinskih voda do razine II kategorije.

Članak 181.

U cilju zaštite kvalitete vodotoka (potoka, kanala) u PPUO/G i dokumenata prostornog uređenja užih područja potrebno je planirati vegetacijski pojas uz vodotoke zbog njegove zaštitne funkcije od ispiranja poljoprivrednih površina, i planirati revitalizaciju vegetacijskog pojasa onih tekućica koje su regulirane.

Članak 182.

U dokumentima zaštite okoliša općina i gradova (izvješće i stanja okoliša) potrebno je izvršiti inventarizaciju svih zagađivača i programom zaštite propisati mjere za uklanjanje štetnih utjecaja. Svi budući zahvati u prostoru ne smiju utjecati na smanjenje kvalitete voda.

Članak 183.

Svi vodotoci nakon realizacije planiranih mjera zaštite trebali bi prijeći u I i II kategoriju kvalitete voda.

Članak 184.

Mrtve rukavce i još moguće preostale bare potrebno je očuvati i zaštititi od isušivanja.

TLO

Članak 185.

Nije dozvoljena prenamjena vrijednog poljoprivrednog zemljišta u druge svrhe, posebno građevinske, osim ako je izgradnja u funkciji formiranja poljoprivrednog gazdinstva. Neobrađive poljoprivredne površine potrebno je pošumiti.

Članak 186.

Zbog zaštite tla i zaštite vodonosnog sloja potrebno je pratiti sastav i kvalitetu poljoprivrednog zemljišta (posebno u vodonosnom pojasu) te provoditi kontrolu primjene zaštitnih sredstava, zbog smanjivanja prisutnosti štetnih tvari (nitrata) u tlu i u podzemnoj vodi.

Članak 187.

Zbog onečišćenja tla, a prvenstveno zbog mogućnosti onečišćenja vodonosnog sloja, obaveza je jedinica lokalne samouprave sanacija svih odlagališta otpada (smetlišta) na vodonosnom području, a prioritetno onih, koje se nalaze u zonama zaštite izvorišta Prelog, Nedelišće i Sveta Marija. Sanacija deponija otpada u zonama zaštite mora sadržavati utvrđivanje stupnja onečišćenja tla i premještanje otpada na legalno uređeno odlagalište.

U cilju sprečavanja nepovoljnih utjecaja na tlo i podzemne vode i poštivanja Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima (NN 107/95), uzgajivači stoke u farmama (peradarnici, svinjogojske farme i dr.) moraju voditi očevidnik o odvozu gnoja na poljoprivredne površine, da bi nadležne službe mogle vršiti kontrolu zbrinjavanja gnoja i kontrolu njegove primjene na poljoprivrednim površinama.

ZRAK**Članak 188.**

Obaveza je Županije i jedinica lokalne samouprave uspostava mreže za trajno praćenje kakvoće zraka (lokalna mreža), a koja se određuje na temelju ocijenjene razine onečišćenosti zraka, ukoliko su razine onečišćenosti više od propisanih graničnih vrijednosti.

ŠUME**Članak 189.**

Šume i šumska zemljišta mogu mijenjati namjenu samo prema odredbama Zakona o šumama.

U cilju očuvanja preostalih šumskih površina potrebno je spriječiti širenje poljoprivrednih i drugih površina na račun šumskih.

Članak 190.

U cilju očuvanja i unapređivanja cjelokupnog šumskog fonda poželjna je izrada osnove gospodarenja privatnim šumama.

Članak 191.

Šumu bijelog bora u Balogovcu potrebno je proglasiti park šumom, a nizinske šume uz Dravu proglasiti šumama posebne namjene.

Članak 192.

U PPUO/G potrebno je za točno određene prostore propisivanje mjera zabrane krčenja u cilju zadržavanja i očuvanja šumaraka i živica koji čine zajedno s drugim poljoprivrednim površinama mozaičnu strukturu krajolika.

Članak 193.

Poželjno je pošumljivati, izvršiti prenamjenu zemljišta u šumska na nekvalitetnim poljoprivrednim zemljištima, na neobrađenim poljoprivrednim zemljištima, predjelima uz vodotoke i sl.

U postupku pošumljivanja nije dozvoljeno unošenje stranih biljnih vrsta već je potrebno primijeniti isključivo autohtone vrste.

ZAŠTITA OD BUKE**Članak 194.**

Građevine koje su izvori buke ne smiju ugrožavati stambene i radne zone naselja prekoračenjem dozvoljene razine. Potrebno ih je locirati na takvoj udaljenosti da bukom ne ugrožavaju okoliš ili je obavezna izgradnja zaštite od buke.

Na objektima kao što su auto cesta, karting staza ili ostale potencijalne građevine koje bi mogle ugroziti okoliš bukom, pravna osoba koja je to dužna po zakonu ili korisnik građevine, dužni su vršiti mjerenja razine buke i postupiti prema mjerama o zaštiti od buke.

Ukoliko se ustanovi da je prekoračena dozvoljena buke u naselju, potrebno je izvesti objekte za zaštitu.

BILJNE I ŽIVOTINJSKE VRSTE

Članak 195.

U cilju zaštite i rijetkih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta i zaštite vodenih ekosustava unutar inundacijskog pojasa, nisu dozvoljeni zahvati kao što je prenamjena šumskog zemljišta, regulacije, te pretvaranje vlažnih livada u oranice i njive.

Ukoliko se ustanovi da brojnost rijetkih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta opada zbog nestanka njihovih staništa i promijenjenih prirodnih uvjeta, potrebno je propisati i primijeniti mjere na nivou Županije za njihovu zaštitu.

Članak 196.

U području Značajnog krajobraza rijeke Mure i Regionalnog parka Mura – Drava izvođenje daljnjih melioracija moguće je uz preispitivanje svrhovitosti zahvata i ekonomske isplativosti. Da bi se spriječili mogući negativni učinci na šumsku vegetaciju, režim podzemnih voda, staništa divljih svojti vezanih uz vodu, te da se ne bi ugrozile vrijednosti krajobraza zbog kojih je proglašen zaštićenim, opravdane zahvate potrebno je uputiti u proceduru ocjene prihvatljivosti za prirodu.

Članak 196a.

Prolazom autoceste kroz Međimursku županiju nastala je prostorna barijera koja razdvaja ekološku mrežu i područja obitavanja životinjskog svijeta.

U cilju njihovog povezivanja duž trase autoceste, temeljem izrađenih studija i analiza, nužno je planirati lokacije i vrstu zahvata – zelenih mostova za krupnu divljač, prolaza i prijelaza za životinje, podzemnih kanala za sitne sisavce i druge kralježnjake te tunnelske prolaze za vodozemce preko autoceste.

KRAJOLIK

Članak 197.

Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti navedene su u glavi VII. ovih Odredbi.

ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE

Članak 198.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti navedene su u glavi VIII. ovih Odredbi.

OBLIKOVANJE NASELJA I KULTURNE VRIJEDNOSTI

Članak 199.

U cilju očuvanja skladne slike naselja izgradnja novih građevina unutar naselja (zamjena starog objekta novim, interpolacije) mora biti usklađena s postojećom izgradnjom, uz poštivanje tradicionalnih oblika i načina gradnje.

Smjernice i mjere za takvu izgradnju navedene su u glavi V ovih Odredbi.

Članak 200.

Mjere zaštite kulturno povijesnih cjelina i građevina navedene su u glavi VIII ovih Odredbi.

POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 201.

Mjere postupanja s otpadom navedene su u glavi IX ovih Odredbi.

ZAŠTITA OD IZVANREDNIH DOGAĐAJA

članak 202

Sukladno Konvenciji o prekograničnim učincima industrijskih nesreća i obavezama koje iz toga proizlaze potrebno je pri odlučivanju o lokaciji o opasnim djelatnostima uzeti u obzir procjenu rizika po okoliš uključujući posljedice prekograničnih učinaka te ocjenu rizika uključujući fizičke značajke područja

članak 203

U skladu s Planom intervencija u zaštiti okoliša pri izradi županijskog plana intervencija potrebno je utvrditi količinu i svojstva opasnih tvari, prirediti scenarij tipičnog uzroka industrijskih nesreća, predvidjeti težinu nastalih posljedica za ljude i okoliš te poduzeti mjere za smanjenje vjerojatnosti proširenja štetnog djelovanja uzimajući u obzir broj i rasprostranjenost ljudi u zoni opasnosti.

Članci 204. i 205.

Brisani

Izmjenama i dopunama Prostornog plana Međimurske županije,
Službeni glasnik Međimurske županije broj 23/10. objavljen 29.10.2010., na snazi od 5.studenog 2010.

GLAVA XI MJERE PROVEDBE

Odjeljak 1.

OBVEZA IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Članak 206.

Predlaže se izrada PPPPO Regionalnog parka Mura-Drava na cjelokupnom obuhvatu Regionalnog parka, kojim će se sagledati posebnosti prostora krajolika uz rijeke, u smislu vrednovanja prirodnih obilježja, a s ciljem planiranja namjene i korištenja prostora u skladu s utvrđenim prirodnim vrijednostima. Pokretanju postupke izrade tog prostornog plana prethodio bi sporazum četiriju županija na čijem se teritoriju park prostire.

Članci 207. i 208.

Brisani

Izmjenama i dopunama Prostornog plana Međimurske županije,
Službeni glasnik Međimurske županije broj 23/10. objavljen 29.10.2010., na snazi od 5.studenog 2010.

Članak 209.

Do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je kod izrade planova užeg područja primjenjivati Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

Članak 210.

Kroz PPUO/G potrebno je obuhvatiti rješavanje bespravne izgradnje uz poštivanje Odredbi za provođenje ovoga Plana.

Članak 211.

Brisan

Izmjenama i dopunama Prostornog plana Međimurske županije,
Službeni glasnik Međimurske županije broj 23/10. objavljen 29.10.2010., na snazi od 5.studenog 2010.

OBAVEZA IZRADE SANACIONIH PROJEKATA

Članak 212.

Korisnici prostora koji su devastirali prostor dužni su ga i sanirati.

Ovim Planom određuje se obavezna sanacija:

- napuštenih šljunčara
- svih deponija
- devastiranih prostora u predloženom zaštićenom krajoliku divljom izgradnjom
- ostataka rekonstruirane državne ceste Ivanovec-Sv. Križ

članak 212a.

Sanaciju zemljišta zauzetog bespravnom izgradnjom na prostoru uz akumulaciona jezera u vlasništvu HEP-a d.d. treba definirati programom sanacije koji će zajednički usuglasiti HEP d.d., Međimurska županija i jedinice lokalne samouprave na čijem se teritoriju taj prostor nalazi.

Članak 213.

Sanacija napuštenih eksploatacionih polja šljunka i pijeska

Pravna osoba koja vrši eksploataciju mineralnih sirovina dužna je prema Zakonu o rudarstvu izraditi projekt sanacije i postupiti prema tom dokumentu a također je dužna osigurati praćenje sanacijskih mjera na stanje okoliša. U slučaju kada je eksploataciono polje napušteno, a korisnik nije poznat, jedinica lokalne samouprave dužna je donijeti sanacijski projekt i postupiti sanaciji napuštenih eksploatacionih polja u cilju zaštite okoliša, ali i zbog sigurnosti njenih stanovnika.

Projekt sanacije mora sadržavati:

- buduća namjena i korištenje prostora može biti višestruka (rekreacija, sport, ribolov)
- u uređenju prostora mora se voditi računa o budućem krajobrazu i primijeniti krajobrazne elemente koji pridonose biološkoj raznolikosti i estetskoj vrijednosti (blage obale, razvedenost obala, formiranje otoka)
- u stvaranju krajolika moguća je primjena isključivo autohtonih biljnih vrsta (visoke i niske vegetacije)
- u napuštenim eksploatacionim poljima pijeska potrebno je sačuvati visoke pješčane obale (uz Muru) zbog stvaranja uvjeta za staništa rijetkih i zaštićenih ptica (bregunica)
- za pojedina napuštena polja, nakon detaljne inventarizacije i valorizacije prostora, može se pokrenuti postupak zaštite i proglašenja ornitološkim rezervatom (Križovec, Peklenica)

Članak 214.

Projekt sanacije deponija dužne su izvršiti jedinice lokalne samouprave, a projekt mora sadržavati:

- ispitivanje ugroženosti tla, podzemnih voda
- mjere i postupke bazirane na rezultatima ispitivanja tla i voda (podzemnih, procjednih)
- obavezu otklanjanja otpada, ukoliko se ne mogu isključiti štetni utjecaji na okoliš
- prekrivanje deponija humusom i ozelenjavanjem
- uvjeti ozelenjavanja jednaki su onima kod stvaranja novog krajolika

Članak 215.

Sanacija ostataka rekonstruiranih cesta – ovim Planom predlaže se:

- mogućnost formiranja odmorišta
- uklanjanje trupa stare ceste i stvaranje novog krajolika uz cestu (preporuča se pošumljivanje)

Projekt sanacije navedenih dionica cesta mora biti sastavni dio projektne dokumentacije planirane rekonstrukcije prometnice.

Članak 216.

Brisan

Izmjenama i dopunama Prostornog plana Međimurske županije,

Službeni glasnik Međimurske županije broj 23/10. objavljen 29.10.2010., na snazi od 5.studenog 2010.

Odjeljak 2.**PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA****Članak 217.**

Pogranično područje Međimurske županije obuhvaća: grad Murško Središće, te općine Nedelišće, Gornji Mihaljevec, Štrigova, Martin na Muri, Podturen, Dekanovec, Domašinec, Goričan i Kotoriba. Većine ovih općina (osim grada Murško Središće, Općine Nedelišće i Kotoriba) pripadaju najnerazvijenijim područjima Županije. Da bi se ublažile razlike i nesrazmjer u stupnju razvijenosti za ta područja koja su i područja od posebnog interesa za Državu potrebno je predvidjeti poticajne mjere, usmjerena ulaganja, gospodarske programe, razvoj infrastrukture na razini nacionalnog programa razvoja, uz razrađenu koncepciju razvoja na županijskoj i lokalnoj razini.

Članak 218.

Brisan

Izmjenama i dopunama Prostornog plana Međimurske županije,
Službeni glasnik Međimurske županije broj 23/10. objavljen 29.10.2010., na snazi od 5.studenog 2010.

Članak 219.

Za područje uz rijeku Muru kao zaštićenog krajolika izuzetno visokog stupnja biološke i krajobrazne raznolikosti, potrebna je primjena mjera i smjernica za gospodarski razvoj u cilju održivog razvoja i očuvanja prirodnih vrijednosti tog prostora:

- preferiranje tradicionalnog načina proizvodnje poljoprivrednih kultura, njegovanje i održavanje autohtonih kultura
- zaštita šuma i šumskog područja
- izbjegavanje magistralnih prometnih pravaca unutar zaštićenih područja svih kategorija
- obrtničkim pogonima dati prednost zbog povoljnijeg odnosa prema zaštićenim područjima, a usvojiti samo ekološki održive industrijske procese
- izbjegavati masovni turizam u zaštićenim područjima, a novi objekti ne smiju se nametati u prostoru i ne smiju primati preveliku koncentraciju posjetitelja, zbog mogućeg zagađenja

Članak 220.

U pograničnim i ostalim ruralnim prostorima od interesa za Županiju je stimuliranje ostanka domicilnog stanovništva u naseljima, što bi trebalo postići:

- poticanjem poljoprivrednih djelatnosti
- poticanjem razvoja male privrede
- ulaganjem u komunalnu infrastrukturu i stvaranjem mogućnosti korištenja te infrastrukture svih domaćinstava
- uspostavljanjem mreže javnog prijevoza iz slabije razvijenih i udaljenih područja sa naseljima – središtima razvoja
- širenjem mreže objekata društvene infrastrukture

Članak 221.

Primjena posebnih mjera odnosi se na korištenje vodonosnog područja a posebno prostora unutar vodozaštitnog područja koji je od posebnog značaja za Županiju:

- prioritetni interes cijele Županije je rješavanje problema zbrinjavanja otpadnih voda, prije svega onih naselja koja se nalaze unutar zone crpljenja
- usmjeravanje poljoprivrednih proizvodnje na način primjeren zaštiti vodonosnika

Članak 222.

Subvencioniranje proizvodnje zdrave hrane i organskog gospodarenja poljoprivrednim zemljištem, potrebno je postići na vodozaštitnom području, što je djelomično moguće ostvariti iz rente za crpljenje i distribuciju vode

Članak 223.

U cilju poticanja razvoja gospodarstva potrebno je sudjelovanje jedinica lokalne samouprave, stručnih službi (općina, gradova i Županije) u realizaciji prostora planiranim za radne zone (u postupcima prikupljanju potrebne dokumentacije, ulaganja u infrastrukturu i sl).

Odjeljak 3.**PODRUČJA I LOKALITETI ZA ISTRAŽIVANJE I PRAĆENJE POJAVA I PROCESA U PROSTORU****Članak 224.**

Vodonosna područja – praćenje stanja u okolišu, praćenje provođenja mjera zaštite, uočavanje potencijalnih zagađivača.

Članak 225.

Nalazišta geotermalne vode – provođenje daljnjih istraživanja i planiranja mogućnosti korištenja.

Članak 226.

Značajni prirodni predjeli:

- područje uz Muru

- područje uz Dravu
- krajolik posebnih vrijednosti Gornjeg Međimurja
- ekosustavi ostalih manjih vodotoka (potoka i kanala)
- područja vlažnih livada (uz potoke, rukavce Mure, Globetka i drugo)
- šumski prostori

Za ova područja potrebno je pratiti način planiranja i korištenja prostora, te stanje okoliša u posebno ugroženim i ranjivim predjelima.

Članak 227.

Eksploatacijska polja (šljunka, pijeska, gline, nafte i plina) – postojeća, napuštena, sanirana – praćenje korištenja postojećih i sanacije napuštenih polja te pravodobno interveniranje u situacijama narušavanja vrijednosti prostora i ekološke stabilnosti.

Članak 228.

Brisan

Izmjenama i dopunama Prostornog plana Međimurske županije,
Službeni glasnik Međimurske županije broj 23/10. objavljen 29.10.2010., na snazi od 5.studenog 2010.

Članak 229.

Poplavna područja:

- pratiti pojave opasnosti od visokih voda s ciljem zaštite naseljenih prostora
- vršiti istraživanja o mogućem revitaliziranju poplavnih područja i šumskih predjela uz Muru

Članak 230.

Pogranična i nerazvijena područja – pratiti stanje u prostoru, pojave i procese (posebno demografske) u cilju pravodobnog interveniranja u sprečavanju njihovih nepovoljnih učinaka.

Članak 231.

Demografska kretanja – pratiti kretanje stanovništva posebno u prostorima ekstremnih demografskih procesa – depopulacije (u naseljima Gornjeg Međimurja) i doseljavanja (Čakovec i prigradska naselja) u cilju mogućeg ublažavanja nepoželjnih demografskih pojava.

Članak 232.

Planiranje i korištenje građevinskih područja – pratiti planiranje, realizaciju i korištenje građevinskih područja prema kriterijima propisanim ovim Planom, s ciljem predlaganja mogućih promjena i usklađivanja kriterija prema novim spoznajama tokom procesa korištenja građevinskog područja.

Članak 233.

Infrastrukturni sustavi – pratiti detaljno određivanje prostora za planirane objekte infrastrukture od važnosti za Državu i Županiju.

Članak 234.

Spomenici prirodne i kulturne baštine – prioritetna su područja za istraživanja na nivou Županije u cilju pokretanja postupaka za adekvatnu kategoriju zaštite.

Članak 235.

Za prostore i lokalitete uz građevine koje imaju proveden postupak procjene utjecaja na okoliš – obavezno je praćenje stanja u okolišu na prostoru utjecaja zahvata, od pravnih osoba koje su imale obavezu pribaviti studiju i koje upravljaju građevinom:

- a) Hidroelektrana Čakovec, Hidroelektrana Donja Dubrava:
 - praćenje kvalitete voda, stanja biljnog i životinjskog svijeta unutar akumulacionih jezera i u starom koritu Drave
 - istraživanje i praćenje protoka vode i promjene nivoa vode u starom koritu Drave
 - istraživanje i praćenje kretanja visina podzemnih voda u zoni utjecaja akumulacija
 - istraživanje i praćenje zone utjecaja akumulacija na okolni eko sustav
- b) Auto cesta Zagreb – Goričan:
 - istraživanje i praćenje stanja okoliša na prostoru uz auto cestu, utvrđivanje zone utjecaja na okoliš (onečišćenje zraka, tla, ugroženosti od buke)

Članak 236.

Sve pravne osobe i jedinice lokalne samouprave koje su dužne sanirati određena područja, lokalitete (šljunčare, gliništa, deponije) imaju obavezu praćenja stanja u prostoru.

Članak 237.

Izvješćima stanja u prostoru potrebno je obuhvatiti praćenje svih promjena u prostoru (nastalih bilo planskim dokumentima ili stihijski).

Članak 238.

Područje istraživanja su planirani koridori:

- ceste - istočna obilaznica Čakovca - Čakovec-Mursko Središće
- ceste Čakovec - Varaždin
- lokalne ceste Kotoriba- -Goričan
- obilaznice Preloga
- čvor Turčišće – Podturen – slovenska granica